

Sochaczew, dnia 15.02.2024 r.

Nr Sprawy: EK-ZZ/ZP.261.02.RB.2024

Na podstawie Art. 284 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r w nawiązaniu do SWZ dotyczącej postępowania w trybie podstawowym na **OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ WYKONANIE NA JEJ PODSTAWIE MODERNIZACJI I DOPOSAŻENIA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO W ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ „SZPITALA POWIATOWEGO” W SOCHACZEWIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ- WYBUDUJ-WYPOSAŻ”**, odpowiadamy na zapytania Wykonawców:

Pytania:

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie czy zamawiający przez 2 roboty budowlane odpowiadające swoją specyfiką przedmiotowi zamówienia rozumie 2 zamówienia na roboty budowlane w formule zaprojektuj i buduj , prowadzone w obiektach Kategorii XI według ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.) na kwotę brutto 5 000 000 zł każda robota budowlana.

Odpowiedź: Zgodnie z postanowieniami SWZ, Zamawiający wymaga aby Wykonawca potwierdził, że wykonał co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoją specyfiką przedmiotowi zamówienia wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania dwóch robót budowlanych prowadzonych w obiektach Kategorii XI według ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.) na kwotę brutto 5 000 000 zł każda robota budowlana.

Pytanie 2: Czy w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych (uzgodnienia z instytucjami, uzyskanie pozwolenia na budowę), Zamawiający jest skłonny przedłużyć termin wykonania zadania?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Spowodowane to jest zewnętrznymi czynnikami.

Pytanie 3: Proszę o potwierdzenie, że teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Odpowiedź: Pozyskanie niniejszej informacji będzie należeć do obowiązków Wykonawcy, uzyskanie wszelkich dokumentów formalnych leży w jego zakresie realizacyjnym, zgodnie z OPZ.

Pytanie 4: Proszę o jednoznaczne oznaczenie na rzutach kondygnacji parteru i I p, zakresu objętego opracowaniem.



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres planowanej realizacją był wskazywany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Zakres ten będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Koncepcyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zatem wskazanie na tym etapie przez Zamawiającego lokalizacji jest nie możliwe, zgodnie z OPZ, objęty indywidualnymi założeniami Wykonawcy. Dodatkowo w OPZ Zamawiający wyczerpująco wskazał obszary podlegające działaniu.

Pytanie 5: Proszę o informację, czy w ramach zadania wymagane będą jakiegokolwiek roboty zewnętrzne (na terenie szpitala, związane z zagospodarowaniem terenu)? W opisach p.z. jest jedynie mowa o przebudowie (czyli wewnątrz).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres planowanej realizacją był wskazywany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Zakres ten będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Koncepcyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zatem wskazanie na tym etapie przez Zamawiającego lokalizacji jest nie możliwe, zgodnie z OPZ, objęty indywidualnymi założeniami Wykonawcy.