

**U m o w a   N r   ...../APG/2017**

Dnia ..... 2017 r. pomiędzy **Gminą Starachowice** z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45, NIP 664-19-09-150, Regon: 291009892 zwaną dalej "Zamawiającym" w imieniu której działa:

**Marek Materek**        -    Prezydent Miasta Starachowice  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Starachowice Haliny Piwnik

a rzeczoznawcą majątkowym:

..... -    prowadzącym działalność gospodarczą pn:

.....  
NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej "Wykonawcą",

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 9 sierpnia 2013 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Nr 281/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 21.06.2017 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **operat szacunkowy określający wycenę wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej Gminy Starachowice położonej w Starachowicach przy ul. Jesiennej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Starachowice obręb 0003 pod nr 746 o powierzchni 428 m<sup>2</sup>.**

**Celem wykonania wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, jako podstawy do ustalenia ceny zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.**

§ 2.

1. Wykonawca wykona powyższą pracę w ciągu ..... **dni** od podpisania przez niego niniejszej umowy. Za dzień wykonania operatu uznaje się datę złożenia go w Biurze Obsługi Mieszkańców.
2. Celem wstępnej weryfikacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia operatu sporządza „Formularz oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego”. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji w operacie szacunkowym zostaną zauważone uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad wyceny.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się o ocenę prawidłowości sporządzenia operatu do właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.
4. W przypadku wydania negatywnej oceny operatu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy a Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonania oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, niezależnie od obowiązku zapłacenia kar umownych.

§ 3.

Wykonawca użyje do wykonania pracy materiałów własnych.

§ 4.

Za wykonanie pracy opisanej w § 1 umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto .....** zł (słownie: ..... złotych 00/100 groszy).

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wynagrodzenie określone w § 4 płatne będzie na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania.
2. Rachunek/fakturę VAT Wykonawca przedkłada po otrzymaniu od Zamawiającego formularza oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego niezawierającego uwag.

§ 6.

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 3% za każdy dzień zwłoki od kwoty wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 umowy lub odstąpienia od umowy.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu prac, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia bądź pokrycia kosztów z tym związanych. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 50% kwoty określonej w § 5.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 7.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy innym osobom.

§ 8.

W sprawach nieunormowanych tą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....