UMOWA nr 288/2020 - projekt

Umowa zawarta w dniu **………...2020r.,** pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, reprezentowanym przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. Tadeusza Kościuszki 47, 90-514 Łódź,

NIP: 7252122232, REGON: 363752546 zwanym dalej **„Zamawiającym”** w imieniu którego działa:

**…………………………………………………….**

a

**………………………….** prowadzącym działalność pod firmą:**…………………………….**na podstawie wpisu do CEiDG, NIP …………………, Regon …………….. zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art.4 pkt. 8, nr sprawy DZP.26.1.273.2020.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonywania obsługi i konserwacji kotłowni koksowej usytuowanej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 7.**

§ 2

## Strony ustalają następujący termin realizacji usług:

## od dnia …………2020 r. na czas nieokreślony.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. Zapewnienie dostaw koksu na teren nieruchomości.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. Obsługa kotła FAKORA KZ5 o mocy 0,0102 MW z respektowaniem przepisów bhp oraz dozorowych. Obsługa obejmuje uzupełnianie koksu w palenisku w sezonie grzewczym. Zamawiający zapewnia dostawy koksu na teren nieruchomości;
	2. Zabezpieczenie drobnych konserwacji i regulacji w zakresie: usuwania nieszczelności zaworów, wymian termometrów i manometrów, czyszczenia wyczystek kominowych, konserwacji urządzeń kontrolno – pomiarowych, usuwania nieszczelności co w kotłowni;
	3. Nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem kotłów i urządzeń kontrolno – pomiarowych zapewniających dostawę ciepła o odpowiednich parametrach;
	4. Przygotowanie kotłowni do sezonu grzewczego oraz jej zabezpieczenie po sezonie grzewczym;
	5. Całodobowa obsługa w formie pogotowia ciepłowniczego.

§ 4

1. Rozpoczęcie dostawy energii cieplnej oraz jej zakończenie będzie odbywać się na pisemny wniosek Zamawiającego.
2. Wszelkie prace dodatkowe (remontowe) mogą zostać wykonane po uzyskaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego. W zleceniu musi być określony termin realizacji, gwarancji oraz wynagrodzenie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe miesięcznie netto płatne w sezonie grzewczym w kwocie: …………… zł (słownie: …………………………….. zł 00/100).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne brutto płatne w sezonie grzewczym w kwocie: ……………… zł (słownie: ……………………….. zł 00/100) w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym świadczył usługi.
4. Wykonawca wystawia fakturę, która musi zawierać następujące dane:

Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, Odbiorca faktury: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronnie internetowej https://efaktura.gov.pl
3. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług:

a) brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,

- w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232

b) brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,

- w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232

W obu w/w przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: finanse@zlm.lodz.pl
2. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
3. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 6

1. Należności wynikające z faktury będą płatne przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Po stronie Zamawiającego osobą nadzorującą realizację usług stanowiących przedmiot umowy będzie administrator nieruchomości.
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji pracowników nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do usług objętych przedmiotem umowy jest Pan ……………………. tel. ……………………..

 § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
	1. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych:
		1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wys. 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
		2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego –

z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie usługi będące przedmiotem umowy w sposób wadliwy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania usług, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie usług innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Jeżeli usługi będące przedmiotem umowy wykonane zostaną wadliwie, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy dodatkowy termin.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, może być corocznie waloryzowane maksymalnie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego ogłoszony w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53 z późn. zm.).
4. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach K.c., może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Spory, mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: