

Umowa nr

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej w zamówieniu publicznym numer sprawy udzielonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), pomiędzy Miastem Katowice z siedzibą: 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47 reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Kurowskiego – Dyrektora Katowickiego Centrum Edukacji Zawodowej im. Powstańców Śląskich Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Katowicach z siedzibą 40-326 Katowice, ul. Techników 11 działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Katowice zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą wpisaną do pod nr NIP:, zwanym dalej Wykonawcą, zwanymi wspólnie Stronami została zawarta w dniu r. umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na całodobowej, stałej, bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia znajdującego się w części C budynku Internatu Katowickiego Centrum Edukacji Zawodowej - Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Katowicach usytuowanego przy ulicy Techników 5 w Katowicach.
2. Doraźnej bezpośredniej ochronie fizycznej w postaci interwencji „grupy interwencyjnej” w przypadkach działań osób trzecich, zagrażających powstaniem szkody, włamaniem, kradzieżą lub innym naruszeniem chronionego mienia, a także w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu życia i zdrowia osób przebywających w obiekcie Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy – opis przedmiotu umowy.

§ 2

Termin obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas **od 31.12.2024 r. do 31.12.2025 r.**
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę całodobowej, stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia i osób Zamawiającego począwszy od dnia 31.12.2024 r. od godz. 15⁰⁰ do dnia 31.12.2025 r. do godz. 15⁰⁰.
3. Procedura przejścia obiektu od dotychczasowego wykonawcy rozpocznie się nie później niż w dniu 31.12.2024 r. o godz. 14⁰⁰.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni ochronę mienia i osób w budynku i granicach ochranianego obszaru w szczególności poprzez niedopuszczenie do przebywania na terenie chronionego obiektu osób nieuprawnionych, przeciwdziałanie kradzieżom, napadom i innym zakłóceniom porządku.
2. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać do ochrony obiektu Zamawiającego pracowników posiadających co najmniej 6 miesięczny staż pracy na stanowisku pracownika ochrony oraz niefigurujących w Krajowym Rejestrze Karnym. Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (Dz. U. 2024, poz. 560 tj.) wymaga od Wykonawcy spełnienia ciążącego na nim obowiązku, o którym mowa w art. 21 przedmiotowej ustawy.

3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy realizujący przedmiot zamówienia nie figurują w Rejestrze z dostępem ograniczonym lub w Rejestrze osób, w stosunku do których Państwowa Komisja do spraw przeciwdziałania wykorzystaniu seksualnemu małoletnich poniżej lat 15 wydała postanowienie o wpisie w Rejestrze, w rozumieniu ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym (Dz. U. 2024 r., poz. 560 tj.)
4. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać do ochrony obiektu Zamawiającego pracowników posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe oraz znających ogólne zasady udzielania pierwszej pomocy.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, aby wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U z 2023 r. poz. 1465 tj.).
6. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie aktualnych, zanonimizowanych umów o pracę potwierdzających, że wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia są wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania art. 95 ust. 1 ustawy PZP oraz postanowień niniejszej umowy w zakresie zatrudniania osób wykonujących niniejszą umowę na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w sprawie.
8. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a następnie co miesiąc **do 25 dnia każdego miesiąca**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w oryginale, podpisaną przez osoby uprawnione listę osób, które będą realizować przedmiot zamówienia w miesiącu kolejnym. Lista zawierała będzie: imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji usługi, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, okres na jaki umowa o pracę została zawarta, oświadczenie, że osoby wskazane nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, data ważności zaświadczenia z KRK - wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
9. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana liczba pracowników umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 7 będzie potraktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt. f niniejszej umowy.
10. W przypadku trzykrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 7, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną określoną w § 7 ust. 1 pkt. c.
11. Każda zmiana osoby wykonującej usługę musi być zgłoszona na piśmie Zamawiającemu w przypadku nie zgłoszenia zmiany Zamawiający może naliczyć karę umowną określoną w § 7 ust. 1 pkt. c.
12. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do świadczenia usługi w sposób nieprzerwany, zapewniając ciągłość usługi ochrony.
13. Pracownicy ochrony skierowani przez Wykonawcę do pełnienia obowiązków służbowych będą pełnić dyżury maksymalnie do dwunastu godzin w czasie jednej zmiany.

14. Wykonawca w całym okresie wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, wykonując przedmiot umowy w ramach wymaganych uprawnień posiadanych przez jego pracowników.
15. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni pracownika niewłaściwie wykonującego swoje obowiązki lub którego zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia pisemnie lub drogą elektroniczną. Wniosek Zamawiającego o zmianie pracownika nie wymaga uzasadnienia i Wykonawcy nie przysługuje prawo sprzeciwu.
16. Pod rygorem natychmiastowego odsunięcia pracownika Wykonawcy od wykonywania usług ochrony w CUW zabrania się pracownikom Wykonawcy przychodzenia na służbę po spożyciu alkoholu lub przyjęciu środków odurzających oraz spożywania alkoholu, przyjmowania środków odurzających lub palenia tytoniu w tym e-papierosów w czasie pełnienia służby.
17. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć w sposób jednolity, pracowników ochrony w mundur w kolorze czarnym lub granatowym oraz identyfikator, umożliwiający identyfikację osoby oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego. Pracownik ochrony winien być ubrany w spodnie (spódnice) materiałowe (zakazuje się noszenia spodni dżinsowych, bojówek, getrów, legginsów) koszulę w kolorze białym lub niebieskim, krawat oraz półbuty (zakazuje się noszenia obuwia sportowego). W zależności od panującej temperatury dopuszcza się nakrycie wierzchnie tj. wewnątrz budynku: kamizelkę, bezrękawnik, marynarkę; przy obchodach terenów zewnętrznych: kurtka, nakrycie głowy.
18. Wykonawca zapewni wsparcie w postaci samochodowej grupy interwencyjnej, której zadaniem będzie, w przypadku zgłoszenia zagrożenia lub potrzeby wsparcia, dotarcie do ochranianego obiektu w czasie nie dłuższym niż minut od momentu otrzymania wezwania.
19. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia do grup interwencyjnych będą przyjmowane pod całodobowym numerem dyspozytora:, skutki awarii powyższej linii obciążają Wykonawcę.
20. Wykonawca oświadcza, że zapewnia środki łączności pracownikom ochrony pełniącym służbę na obiekcie. Pracownik na służbie będzie dyspozycyjny pod numerem telefonu
21. W budynku objętym przedmiotem umowy obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu, e-papierosów i używania materiałów i płynów łatwopalnych.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za ewentualną kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie sprzętu i urządzeń dokonane przez jego pracowników.
23. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
24. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń umożliwiając wykonanie przedmiotu umowy w sposób prawidłowy i bezpieczny.
25. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że obiekt jest całodobowo monitorowany (monitoring wizyjny wraz z nagrywaniem) i zobowiązuje się poinformować o tym swoich pracowników.
26. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich dostępnych prawem czynności mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych oraz do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu.
27. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 756) oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2019 poz.1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w zakresie dotyczącym ochrony danych osobowych oraz ich zabezpieczenia. Postanowienia w tym zakresie reguluje odrębna umowa stanowiąca odpowiednio załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

28. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż 200 000,00 (słownie: dwieście tysięcy złotych). W przypadku upływu terminu ważności umowy ubezpieczeniowej w trakcie trwania przedmiotowej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii aktualnej umowy w terminie 14 dni od daty upływu terminu dotychczasowej umowy.
29. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia książki dyżurów, do której personel Wykonawcy będzie wpisywać wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia.
30. Wykonawca zobowiązany będzie do udostępniania książki dyżurów Zamawiającemu oraz składania Zamawiającemu na każde wezwanie jej kserokopii w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia.
31. Pracownicy ochrony obiektu podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać pracownikom ochrony dyspozycje w formie pisemnej lub ustnie z pominięciem osób reprezentujących Wykonawcę. Dyspozycje te będą wydawane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu.
32. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, regulaminów i innych procedur w tym zakresie obowiązujących na terenie budynku i pomieszczeń objętych przedmiotem umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewnił nieodpłatnie pracownikom ochrony korzystanie z pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników ochrony oraz pomieszczeń i urządzeń sanitarnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
2. Zamawiający przed przystąpieniem do wykonywania umowy przedstawi i zapozna Wykonawcę:
 - a) z topografią pomieszczeń i terenu,
 - b) usytuowaniem urządzeń ciepłowniczych, zaworów wodnych, wyłączników prądu.
3. Zamawiający:
 - a) przekaze pracownikom ochrony spis osób, które należy powiadomić o zaistnieniu nagłych zdarzeń wymagających podjęcia stosownych decyzji oraz funkcję i numery telefonów tych osób,
 - b) poinformuje pracowników Wykonawcy każdorazowo o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy Zamawiający, zgodnie z przedłożoną ofertą zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1.1. **netto** zł (słownie:.....),
 - 1.2. **brutto** zł (słownie:.....),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za 1 miesiąc realizacji przedmiotu umowy wynosi:
 - 2.1. netto (słownie:.....),
 - 2.2. brutto (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 i 2 zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega negocjacji.
5. Rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w okresach miesięcznych (bez względu na ilość dni w danym miesiącu).
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, posiada nr NIP :

§ 6 Płatności

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po zakończeniu miesiąca, w którym świadczenie usług miało miejsce.
3. Zamawiający dokona zapłaty za usługi przelewem na konto wskazane § 6 ust. 1 przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Prawidłowo wystawiona faktura VAT za realizację przedmiotu umowy powinna zawierać niżej wymienione dane:
Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47,
Odbiorca faktury: Katowickie Centrum Edukacji Zawodowej im. Powstańców Śląskich Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Katowicach, ul. Techników 11, 40-326 Katowice.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony przyjmują miesięczne okresy rozliczeniowe.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 2% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust.1.2, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu świadczenia przedmiotu umowy,
 - b) w wysokości 2% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.2 za każdy dzień niewykonania usługi,
 - c) w wysokości 2% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.2 za każdy dzień wykonania usługi niezgodnie z warunkami określonymi w umowie,
 - d) w wysokości 200,00 zł brutto za zgłoszenie pracownika po terminie zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 8 i 11 umowy.
 - e) w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust.1.2, z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - f) w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust.1.2, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
 - g) w wysokości 1000,00 zł z tytułu niedopełnienia wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 8 niniejszej umowy, potwierdzonego w szczególności nieprzedłożeniem kopii umów o pracę lub przedłożeniem kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z przedłożonej listy, o której mowa w § 3 ust. 8 - za każde zdarzenie w okresie realizacji umowy lub za każdą osobę wykonującą czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, dla której Wykonawca nie przedłoży kopii zawartych umów o pracę.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.2 umowy.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę i nałożenia na Zamawiającego z tego tytułu kary pieniężnej przez właściwe organy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całkowitych kosztów powstałych w wyniku nienależytego wykonania zamówienia (kara, koszty postępowania, itp.).
5. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych albo kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody albo szkoda powstała z przyczyn dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
6. Podstawa naliczania kar umownych określona w niniejszym § jest stała i niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które wynosi zł (5% ceny ofertowej brutto) zostało wniesione przed podpisaniem umowy w pełnej wysokości, w formie
2. W trakcie realizacji zamówienia forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego, z zachowaniem jego ciągłości i wysokości.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 9

Nadzór

1. W celu ułatwienia kontaktów roboczych pomiędzy stronami ustala się następujących przedstawicieli:
 - a. ze strony Zamawiającego
.....tel.:
 - b. ze strony Wykonawcy
.....tel.:
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie pełnić: Kierownik Gospodarczy Internatu
3. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnić:
..... tel.:

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 2.1 Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (*ceny podanej w ofercie*) może nastąpić w przypadku zmian stawek podatku VAT o wysokości których decydują właściwe przepisy.
 - 2.2 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy wynikającej ze zmiany podwykonawcy, któremu Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia (art. 439 ustawy Pzp):
 - a) przez zmianę ceny lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
 - b) strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa, o co najmniej 30%, co zostanie ustalone w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni,
 - c) zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć usług, w stosunku do których wykonawca wystawił już fakturę VAT),

- d) kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - e) zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia następuje w przypadkach wskazanych w lit. b) nie więcej niż o ogłaszany w w/w komunikacie wskaźnik zmiany,
 - f) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, iż zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności, że:
 - nie były one uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie oraz
 - są niezbędne do realizacji tej części zamówienia, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit. e) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane.
 - g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20% ceny, z czym wiązać się będzie odpowiednia zmiana maksymalnej wysokości wynagrodzenia (art. 439 ust.2 pkt 4 ustawy Pzp). Po osiągnięciu w/w kwoty dalsza waloryzacja nie będzie już przeprowadzana.
4. W przypadku niedojścia Stron do porozumienia co do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku o zmianę, Strony wspólnie wybierają rzeczoznawcę celem uzyskania opinii w zakresie zasadności złożonego wniosku pod kątem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, która jest dla Stron wiążąca. Koszty wydania opinii ponoszą strony po połowie.
 5. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze Stron umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.
 6. W przypadku gdy z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia występuje Wykonawca jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych ust. 3 niniejszego paragrafu na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
 7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W przypadku niewykazania, że w/w okoliczności mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.
 8. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 3 powyżej obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności Strony wskażą odmienny termin.
 9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 10. Dopuszcza się wszelkie nieistotne zmiany w treści umowy, które to zmiany nie wpłynęłyby na krąg wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, ani na wynik postępowania.

11. Zmiana danych adresowych Zamawiającego i Wykonawcy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.
12. Ewentualna zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
14. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności:
 - a. W przypadku wystąpienia niewłaściwego wykonywania umowy,
 - b. Nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy,
 - c. W przypadku utraty koncesji przez Wykonawcę na wykonywanie usług stanowiących przedmiot umowy,
 - d. Wykonawca nie przedłuży ważności polisy od odpowiedzialności cywilnej na kwotę przynajmniej 200 000,00 zł, w taki sposób, aby okres ważności polisy obejmował okres realizacji umowy.
3. W przypadku określonym w ust. 1-2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie w chwili wystąpienia siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
5. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nieposiadające swojego źródła wewnątrz jednostki organizacyjnej, niemożliwe do przewidzenia oraz niemożliwe do zapobieżenia, przy czym dotyczy to niemożliwości zapobieżenia jego szkodliwym następstwom.
6. Strona może powoływać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od jej zaistnienia.
7. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 12 **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego .
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
4. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia oraz właściwe akty wykonawcze.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 – protokół przekazania i przyjęcia budynku wraz z przyległym terenem
3. Załącznik nr 3 – umowa o poufności informacji i odpowiedzialności
4. Załącznik nr 4 – wykaz osób uczestniczących w zamówieniu
5. Załącznik nr 5 – oferta Wykonawcy z dnia

Wykonawca

Zamawiający

WZŁÓR

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie zadań z zakresu ochrony osób i mienia oraz wykonywanie dodatkowych zadań na zasadach i warunkach określonych w Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 t.j.) wraz z aktami wykonawczymi.

I. Obiekt:

Część C budynku Internatu w KCEZ-CKZiU usytuowana jest przy ulicy Techników 5 w Katowicach. Obiekt posiada jedną kondygnację naziemną, budynek wolnostojący, połączony z częścią A Internatu, o powierzchnia 462,40 m².

Teren zewnętrzny jest ogrodzony płotem i monitorowany. Wejście główne do ochranianej części C budynku znajduje się w części A budynku, od strony parkingu. W części C budynku znajdują się dwa wyjścia ewakuacyjne – jedno od strony drogi wjazdowej, drugie od strony ogrodzonego patio. Ponadto w części B budynku znajduje się wyjście techniczne z kuchni stołówki.

Budynek wyposażony jest w system monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego (z funkcją nagrywania), kamery wewnętrzne, system sygnalizacji pożaru.

Monitoring zewnętrzny i wewnętrzny obsługiwany i nadzorowany jest przez pracownika Portierni, którego stanowisko mieści się w budynku A internatu.

II. Zasady świadczenia usług ochrony

A. Pracownicy

1. Wykonawca będzie realizować umowę w oparciu o pracowników:
 - a. zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, posiadających co najmniej 6 miesięczny staż pracy na stanowisku pracownika ochrony,
 - b. przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i p.poż.,
 - c. posiadających dobrą kondycję fizyczną, o miłej powierzchowności, taktownych,
 - d. niefigurujących w Krajowym Rejestrze Karnym, w Rejestrze z dostępem ograniczonym lub w Rejestrze osób, w stosunku do których Państwowa Komisja do spraw przeciwdziałania wykorzystaniu seksualnemu małoletnich poniżej lat 15 wydała postanowienie o wpisie w Rejestrze, w rozumieniu ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym (Dz. U. 2024 r., poz. 560 tj.),
 - e. posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań, stwierdzoną zaświadczeniem (orzeczeniem) lekarskim,
 - f. z biegłą znajomością języka polskiego,
 - g. zaznajomionych z przepisami BHP i p.poż. obowiązującymi na terenie chronionego obiektu, rozmieszczeniem zaworów wodnych, zaworów C.O., głównego wyłącznika prądu, topografią obiektu, w tym rozkładem pomieszczeń, dróg i wyjść ewakuacyjnych z obiektu, lokalizacji sprzętu p.poż. (hydranty, gaśnice), numerami telefonów do Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Straży Miejskiej, pogotowia energetycznego, wodno-kanalizacyjnego.
2. Wykonawca wyznaczy pracownika, który będzie nadzorował wykonywanie obowiązków przez pracowników ochrony. Wyznaczony pracownik zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Kierownikiem Gospodarczym Internatu.
3. Zamawiający zapozna wyznaczonego pracownika Wykonawcy z zakresem zadań i obowiązków, topografią, regulaminami i procedurami stosowanymi w budynku, obsługą systemów bezpieczeństwa p.poż. (hydrantu, gaśnic), rozmieszczeniem zaworów i głównego wyłącznika prądu, a Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do zapoznania pracowników wykonujących zamówienie z wyżej wymienionym zakresem oraz zadaniami i obowiązkami związanymi z realizacją przedmiotowego zamówienia.

4. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni pracownika niewłaściwie wykonującego swoje obowiązki, nie znającego procedur lub którego zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
5. Każda zmiana osoby przez Wykonawcę zobowiązuje go do przeszkolenia nowego pracownika ochrony we własnym zakresie oraz do przedstawienia nowego pracownika Kierownikowi Gospodarstwu Internatu.

B. Grupa interwencyjna

1. Wykonawca jest zobowiązany dysponować samochodową grupą interwencyjną, która jest zobowiązana do świadczenia usługi ochrony na każdorazowe wezwanie pracownika Wykonawcy lub Zamawiającego. Grupa interwencyjna powinna składać się z co najmniej 2 pracowników Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnej dyspozycyjności grupy interwencyjnej przez cały okres obowiązywania umowy przez 24 godziny na dobę. Czas reakcji tj. dojazdu do obiektu części C budynku Internatu w KCEZ-CKZiU przy ul. Techników 5 w Katowicach od momentu przyjęcia zgłoszenia na podany przez Wykonawcę numer telefonu wynosi maksymalnie minut zgodnie z czasem zadeklarowanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Zgłoszenia do grupy interwencyjnej będą przyjmowane pod całodobowym numerem dyspozytora.
2. Ewentualne działania wezwanej grupy interwencyjnej nie uprawniają Wykonawcy do zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego w związku z poniesionymi kosztami z tytułu wykonanych interwencji.
3. Grupa interwencyjna będzie wzywana w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia, życia i mienia.

C. Media i sprzęt

1. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, bieżącej wody zimnej i ciepłej oraz miejsce na składowanie sprzętu i przebranie się osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.
2. W okresie wykonywania usługi ochrony Wykonawca będzie używał:
 - a) własnego sprzętu specjalistycznego jeżeli będzie niezbędny,
 - b) własnych środków łączności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt środków łączności pracownikom pełniącym służbę na obiekcie (telefon komórkowy).

D. Ubiór

1. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć w sposób jednolity pracowników ochrony w mundur w kolorze granatowym lub czarnym oraz identyfikator umożliwiający identyfikację osoby oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego. Pracownik ochrony winien być ubrany w spodnie materiałowe (zakazuje się noszenia spodni dżinsowych, bojówek, getrów, leginsów) koszulę w kolorze białym lub niebieskim oraz krawat. W zależności od panującej temperatury dopuszcza się nakrycie wierzchnie tj. wewnątrz budynku: kamizelkę, bezrękawnik, marynarka; przy obchodach terenów zewnętrznych: kurtka, nakrycie głowy (wszystkie z oznaczeniem podmiotu zatrudniającego).
2. Elementy ubioru pracownika muszą być schludne tj. czyste i wyprasowane.

E. Inne

1. Zamawiający zobowiązuje się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
2. Zamawiający będzie sprawował ciągły nadzór nad wykonywaniem usług ochrony osób i mienia.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy spis osób, które należy powiadomić o zaistnieniu nagłych zdarzeń wymagających podjęcia stosownych decyzji oraz funkcję i numery telefonów tych osób.

4. Zamawiający przed przystąpieniem do wykonywania umowy przedstawi i zapozna Wykonawcę z topografią pomieszczeń i terenu oraz usytuowaniem urządzeń ciepłowniczych, zaworów wodnych, wyłączników prądu.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony osób i mienia Zamawiającego oraz wszelkie inne rejestry wprowadzone przez Zamawiającego i obowiązujące na terenie obiektu. Do książki dyżurów Zamawiający ma prawo wglądu.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać codzienny raport dobowy w godzinach i formie ustalonej z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia postępowań wyjaśniających w sprawach ujawnionych lub zgłoszonych przypadkach kradzieży i innych zdarzeń naruszających porządek w chronionym obiekcie.
8. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.

III. Organizacja ochrony

Co najmniej jeden pracownik na zmianę, nie jest wymagany wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, wymagany staż pracy co najmniej 6 miesięcy na stanowisku ochrony, pracownik nie może figurować w Krajowym Rejestrze Karnym. W dni robocze, soboty i niedziele oraz pozostałe dni ustawowo wolne od pracy usługi ochrony fizycznej będą wykonywane całodobowo. Jedna osoba nie może pracować dłużej niż 12 godzin.

A. Zakres zadaniowy podstawowy

1. Zapewnienie ochrony mienia i osób w budynku C internatu i w granicach ochranianego obszaru.
2. Nadzorowanie ruchu osób wchodzących i wychodzących a w razie konieczności żądać okazania dokumentów w celu potwierdzenia tożsamości
3. Niedopuszczenie do przebywania na terenie ochranianego budynku i posesji osób nieuprawnionych.
4. Przeciwdziałanie kradzieżom, napadom i innym zakłóceniom porządku i spokoju.
5. Egzekwowanie od osób zamieszkujących część C internatu przestrzegania obowiązujących regulaminów, zasad korzystania z obiektu, zasad współżycia społecznego oraz dobrych obyczajów.
6. Natychmiastowe podejmowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku, zakłócenia porządku i spokoju, kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych.
7. Dokonywanie obchodów na terenach wewnętrznych i zewnętrznych ochranianego obiektu, ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ogólne i przeciwpożarowe.
8. Obchody nocne na zewnątrz budynku – co dwie godziny.
9. Nadzór i obsługa zainstalowanych systemów sygnalizacji pożaru w budynku. Za umiejętność obsługi systemów przez pracowników ochrony odpowiada Wykonawca.
10. W sytuacjach szczególnych ścisła współpraca ze służbami publicznymi: Policją, Strażą Pożarną, Strażą Miejską.
11. Prowadzenie dziennika służby, odnotowywanie godzin obchodów, raportowanie o nieprawidłowościach i innych spostrzeżeniach.
12. Kontakt i współpraca z Pracownikiem na służbie Portierni mieszczącej się w budynku A internatu, obsługującego monitoring wizyjny zewnętrzny i wewnętrzny obiektu.
13. Wykonywanie innych zadań związanych z bezpieczeństwem obiektu zleconych przez Zamawiającego w granicach określonych umową.
14. Wykonanie prac porządkowych wokół budynku C internatu (zamiatanie, zbieranie liści w porze jesiennej, odgarnianie śniegu z chodników wokół budynku C, wejścia do budynku C, części zielonej przed budynkiem C od strony patia oraz drogi wjazdowej od skrzyżowania z ul. Techników do łuku drogi

wjazdowej do internatu tzw. schodów). Zamawiający zapewni sprzęt na czas prac porządkowych (miotły, grabie, kosze, worki na śmieci i liście, łopaty do odśnieżania).

B. Zakres zadaniowy dodatkowy

1. Sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z budynku sprzętu, mebli oraz materiałów będących na wyposażeniu Internatu.
2. Niedopuszczanie do wnoszenia na teren chronionego obiektu materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych oraz materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania przez przedstawicieli firm zewnętrznych.
3. Egzekwowanie przestrzegania przez pracowników i interesantów instrukcji przeciwpożarowych oraz zasad BHP w szczególności zakazu palenia tytoniu, używania otwartego ognia itp.
4. Prowadzenie:
 - a. książki przebiegu służby ochrony obiektu, zawierającej co najmniej następujące informacje: objęcie / przekazanie służby - data, godzina, przekazujący, przyjmujący, przebieg służby, godziny obchodów, zaistniałe w trakcie służby zdarzenia,
 - b. innych rejestrów wymaganych przez Zamawiającego.
5. Wykonywanie obchodów w porze popołudniowej co najmniej dwa razy i nocnej w nieregularnych odstępach czasu nie rzadziej niż co dwie godziny.
6. Podejmowanie działań w sytuacjach nadzwyczajnych między innymi: intensywnych opadów, pożarów, klęsk żywiołowych, awarii urządzeń technicznych w celu minimalizacji ich skutków.
7. Powiadamianie o ewakuacji budynku na wypadek stwierdzonych zagrożeń.
8. Dbanie o nienaganne utrzymanie umundurowania/odzieży oraz noszenie identyfikatora osobistego przez cały czas wykonywania usługi ochrony na terenie chronionego budynku.
9. Stosowanie się do uwag i zaleceń osób upoważnionych przez Zamawiającego.
10. Przestrzeganie wszelkich regulaminów, zarządzeń i innych postanowień wynikających z wewnętrznych dokumentów Zamawiającego.

C. Uprawnienia

W czasie pełnienia służby pracownik ochrony ma prawo:

1. Sprawdzać dokument tożsamości nieznanej osoby pozostającej lub wychodzącej z budynku.
2. Odmawiać wpuszczenia do budynku osób w stanie nietrzeźwym.
3. Żądać wyjaśnień odnośnie zawartości pakunków, worków, toreb podróżnych lub innych bagaży wynoszonych bądź wnoszonych na teren chronionego obiektu.
4. Żądać zezwolenia na wynoszenie lub wnoszenie z/do budynku mebli, maszyn, urządzeń technicznych oraz innego wyposażenia i materiałów. W przypadku braku takiego zezwolenia wynoszenie lub wnoszenie nie może dojść do skutku.

D. Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację zadań pracownika ochrony wynikających z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
2. Pod rygorem natychmiastowego odsunięcia pracownika Wykonawcy od wykonywania usług ochrony w obiekcie zabrania się pracownikom Wykonawcy przychodzenia na służbę po spożyciu alkoholu lub przyjęciu środków odurzających oraz palenia tytoniu, e-papierosów, spożywania alkoholu lub przyjmowania środków odurzających w czasie pełnienia służby.
3. Pracownik ochrony ponosi odpowiedzialność wg zasad zawartych w Kodeksie Pracy, w szczególności za:
 - a. nieprzestrzeganie obowiązujących regulaminu Internatu, przepisów i instrukcji wewnętrznych,
 - b. nieterminowe i niewłaściwe wykonywanie swoich obowiązków,
 - c. nieprzestrzeganie przepisów BHP i p.poż,
 - d. ujawnianie informacji chronionych,
 - e. powierzone przez Zamawiającego materiały i wyposażenie, będące w dyspozycji do celów służbowych,

- f. przekazywanie przełożonemu lub Zamawiającemu informacji niezgodnych ze stanem faktycznym.

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA I PRZYJĘCIA
BUDYNKU WRAZ Z OGRODZONYM TERENEM**

spisany w dniu o godz.

w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy:

Zamawiający:

.....
(imię i nazwisko) (stanowisko) (tel.)

Wykonawca:

.....
(imię i nazwisko) (stanowisko) (tel.)

Budynek chroniony będzie zgodnie z zawartą umową nr

W dniu przekazania obiektu wniesiono/nie wniesiono uwag w zakresie zabezpieczenia obiektu oraz warunków pracy służb ochrony*:

W dniu przekazania obiektu stwierdzono następujące usterki i braki w zakresie zabezpieczenia obiektu*:

W dniu przekazania obiektu stwierdzono następujące braki w zakresie warunków pracy służb ochrony obiektu*:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

*właściwe pozostawić

UMOWA O POUFNOŚCI INFORMACJI I ODPOWIEDZIALNOŚCI

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice z siedzibą: 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47

reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Kurowskiego – Dyrektora Katowickiego Centrum Edukacji Zawodowej im. Powstańców Śląskich Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Katowicach z siedzibą 40-326 Katowice, ul. Techników 11 działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Katowice zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

wpisaną do pod nr NIP:, zwanym dalej

Wykonawcą,

zwanymi wspólnie Stronami została zawarta umowa następującej treści:

STRONY UZGADNIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

1. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym danych we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego w jakich posiadanie wejdzie w związku z lub przy okazji świadczenia przez niego usług objętych umową zasadniczą, obejmujących dane osobowe – chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
3. Każda ze stron zobowiązuje się do zachowania ścisłej poufności i nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej strony lub jej dotyczących, bez względu na formę uzyskania takich informacji, oraz do zachowania koniecznej ostrożności przy przechowywaniu oraz przetwarzaniu tych informacji, chyba że druga strona udzieli pisemnej zgody na zwolnienie z tego obowiązku.
4. Każda ze stron ma obowiązek zapewnienia ochrony informacji dotyczących drugiej strony w stopniu nie mniejszym, niż ma to miejsce w stosunku do własnych ściśle poufnych materiałów, spełniając jednocześnie co najmniej standardowe dla danej dziedziny wymogi, dotyczące zasad ochrony materiałów ściśle poufnych.
5. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w odrębnej umowie dotyczącej merytorycznej współpracy stron lub w celu zawarcia takiej umowy. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do celów komercyjnych.
6. Strony są odpowiedzialne za zobowiązanie swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców mających dostęp do poufnych informacji do przestrzegania zasad poufności określonych niniejszą umową tak, jak by sami byli stronami niniejszej umowy, w szczególności, ci pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele lub podwykonawcy są

- zobowiązani do utrzymania poufności informacji i używania ich jedynie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. We wszystkich przypadkach strony pozostają w pełni odpowiedzialne za naruszenie zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców.
 8. Powyższe postanowienia nie dotyczą informacji, które:
 - a) były publicznie znane w chwili ujawniania lub później upublicznione w sposób nie wynikający z zaniedbania lub braku staranności stron.
 - b) Strona posiadała przed ujawnieniem przez drugą stronę lub, które zostały niezależnie opracowane lub były w trakcie opracowywania przez stronę.
 - c) Otrzymano od stron trzecich, które miały prawo je ujawnić i co do których nie ustanowiono ograniczeń w ujawnianiu.
 - d) Zostały ujawnione na podstawie pisemnej zgody drugiej strony.
 - e) Zostały ujawnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa, orzeczenia lub decyzji wydanej przez właściwy sąd lub organ administracji państwowej, pod warunkiem, że strona ujawniająca niezwłocznie powiadomiła drugą stronę o takim ujawnieniu.
 9. Każda ze stron zachowuje wszelkie prawa do ujawnionych informacji. Ujawnienie informacji drugiej stronie nie stanowi udzielenia praw lub licencji do znaków towarowych, patentów, praw autorskich lub innych praw do własności intelektualnej, które są zawarte w ujawnionej informacji.
 10. Ujawnienie informacji zgodnie z umową, nie stanowi potwierdzenia, rękojmi, zabezpieczenia, gwarancji ani zapewnienia co do przydatności tej informacji w działaniach handlowych ani też, że nadaje się ona do niektórych sposobów jej wykorzystania, w szczególności, że takie wykorzystanie nie spowoduje naruszenia licencji lub praw osób trzecich.
 11. Strony przyjmują, że w przypadku naruszenia umowy przez jedną ze stron, strona ta odpowiada za szkody w takim zakresie, by w pełni zrekompensować straty stronie poszkodowanej.
 12. Obowiązek stron do zachowania ścisłej poufności, jak też wszelkie prawa do objętej niniejszą umową informacji i związanej z tym odpowiedzialności, pozostają w mocy bezterminowo.
 13. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać ww. informacji bezpośrednio lub pośrednio w jakikolwiek sposób po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy. Ponadto strony zobowiązują się do niezwłocznego zwrotu drugiej stronie wszelkich informacji, niezależnie od nośnika, na jakim zostały utrwalone, otrzymanych w ramach umowy, bez względu na powód rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia. Strona zobowiązana do zwrotu informacji może zamiast dokonywać ich zwrotu, zniszczyć materiały zawierające informacje otrzymane od drugiej strony i dostarczyć drugiej stronie świadectwo wykonania takiej czynności, o ile druga strona zgodzi się na takie rozwiązanie.
 14. Wszelkie spory, kontrowersje lub roszczenia wynikłe z niniejszej umowy lub jej realizacji będą w pierwszym rzędzie załatwiane polubownie. Jeśli polubowne rozwiązanie okaże się niemożliwe, właściwy do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby powoda.
 15. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....
(pieczęć Wykonawcy)

(WZÓR)

WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

na podstawie umowy nr w miesiącu rok

Lp.	Imię i Nazwisko	Staż pracy na stanowisku pracownika ochrony (m-ce)	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres na jaki umowa jest zawarta (od-do)	Osoba figuruje w KRK (tak/nie)	Data zaświadczenia KRK
1							
2							
3							
4							
5							
6							

Oświadczam, że dane osób wskazanych w tabeli nie są zamieszczone w Rejestrze z dostępem ograniczonym lub w Rejestrze osób, w stosunku do których Państwowa Komisja do spraw przeciwdziałania wykorzystaniu seksualnemu małoletnich poniżej lat 15 wydała postanowienie o wpisie w Rejestrze, w rozumieniu ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym (Dz. U. 2024 r., poz. 560 tj.)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia

.....
(Podpis osoby (osób) upoważnionej do
występowania w imieniu Wykonawcy)