

Olesno, dnia 23.10.2023 r.

Znak postępowania: **271.42.2023**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: „Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Oleśnie”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający: Gmina Olesno, reprezentowana przez Burmistrza Olesna, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań

1. Zamawiający zamieścił decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 03.07.2023. W decyzji w pkt I ppkt c) jest informacja, że " podczas prac termomodernizacyjnych zamontowane zostaną na ocieplanym budynku budki lęgowe dla wróbla, kopcuszków i jerzyków, według wytycznych ornitologa zawartych w dołączonym do wniosku opracowaniu eksperckim". Prosimy o załączenie dokumentu, z którego będzie wynikała ilość i rodzaj budek lęgowych które należy zamontować.

Ekspertyza w załączeniu, z której wynika, że należy:

- umieścić na budynku 24 podtynkowe budki lęgowe typu jerzyk,
- umieścić na drzewach położonych w obrębie budynku lub na elewacji cn. 2 budki lęgowe typu A dla wróbla (średnica otworu wlotowego 33mm)
- umieścić na elewacji budynku lub na drzewie jedną budkę lęgową otwartą typu P

2. Proszę o wskazanie czy dostawa budek jest po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy? Dostawa budek lęgowych jest po stronie Wykonawcy.

3. Na segmencie A nad środkową częścią otwartą jest nadbudowa, która w ścianach posiada stolarkę okienną. Nie jest ona uwzględniona na rzutach inwentaryzacyjnych. Czy elementy te podlegają wymianie? Jeśli tak czy powierzchnia ich jest uwzględniona w przedmiarze udostępnionym przez Zamawiającego? Jeśli podlegają wymianie a nie są ujęte w przedmiarze proszę o wskazanie wymiarów i parametrów tej stolarki.

Tak, okna te podlegają wymianie i ich powierzchnia jest ujęta w przedmiarze, w Audycie Energetycznym, a także w załączonym zestawieniu stolarki okiennej.

4. Prosimy o określenie parametrów szklenia/wypełnienia stolarki okiennej i drzwiowej. O wskazanie czy okna/drzwi mają być szklone szkłem bezpiecznym (jednostronnie/dwustronnie?). Prosimy o wskazanie w których elementach przeszkleń należy zastosować konkretne rozwiązanie.

Nie jest wymagane, aby okna i drzwi były szkolne szkłem bezpiecznym. Mimo to wykorzystane szkło powinno być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania, a wprowadzenie ich do obrotu powinno być zgodne z aktualnymi przepisami dotyczącymi wyrobów budowlanych.

5. Czy Zamawiający dysponuje zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.

Tak, zestawienie stolarki w załączeniu.

6. Udostępniona dokumentacja budynku – „rzuty” nie pozwala na zweryfikowanie ilości w przedmiarze. Przydałyby się przekroje, rysunki elewacji. W tym przypadku udostępniony przedmiar jest podstawową informacją o zakresie i ilości jakie należy wykonać i wycenić.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma przygotować ofertę na podstawie udostępnionego przedmiaru.

Wiążącą dokumentacją na podstawie, której należy przygotować ofertę jest PFU i Audyt Energetyczny. Przedmiar jest załączony jako ogólne, szacunkowe określenie ilości robót. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnych pomiarów.

7. Wg przedmiaru należy wymienić 300 kpl. grzejników. W PFU i przedmiarze nie ma nic na temat obudów grzejnikowych? Czy należy je wycenić? Jeżeli tak to w jakich ilościach oraz z jakiego materiału mają być wykonane?

Tak, osłony powinny się znaleźć na każdym grzejniku, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym. Obudowy powinny być wykonane z płyty MDF.

8. Czy Zamawiający wymaga po dociepleniu stropodachu nadmurowanie attek oraz kominów? Nie, nadmurowanie attek i kominów nie jest wymagane.

9. Czy Zamawiający opróżni sale lekcyjne z mebli itp. ?

Nie

10. Czy w ofercie należy również uwzględnić wymianę osprzętu elektrycznego (gniazda, włączniki)?

Nie, tylko oprawy oświetleniowe zgodnie z PFU i Audytem Energetycznym.

11. Czy dla planowanej inwestycji wymagane jest pozwolenie na budowę?

Pompy ciepła i urządzenia elektryczne przekroczą moc zainstalowaną elektrycznie 50 kW, zatem roboty te wymagają pozwolenia na budowę. Należy także wykonać zgłoszenie robót budowlanych polegających na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych nadziemnych i podziemnych oraz ocieplenie stropodachu budynku. Pozostałe roboty wewnętrzne oraz wymiana stolarki okiennej nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

12. Czy w postępowaniu II obowiązują odpowiedzi na zadane pytania w postępowaniu I?

Tak.

13. Czy wymianie podlegają oprawy 1:1?

Tak, zgodnie z Audytem Energetycznym.

14. Czy należy uwzględnić w wycenie ułożenie okablowania do opraw oświetleniowych?

Zgodnie z PFU do podłączenia nowych opraw oświetleniowych należy wykorzystać istniejące przewody.

15. Czy system Zarządzania energią podlega wycenie, brak w przedmiarze?

Tak, podlega wycenie. System zarządzania energią jest zawarty w 87 pozycji przedmiaru.

16. Czy instalacja odgromowa podlega wymianie tylko na dachu, czy również należy wymienić otok wokół całego budynku?

Należy wymienić całą instalację odgromową, w tym także otok wokół budynku.

17. Zamawiający w poz. 84 przedmiaru wskazał do montażu:

"Bateria umywalkowa, bezdotykowa, stojąca, Dn 15 mm, z uchwytem regulującym temperaturę, wyposażoną w filtr siatkowy i zawory zwrotne, wraz z zasilaczem sieciowym" w ilości 130 szt.

Prosimy o potwierdzenie, że należy zamontować baterie bezdotykowe.

Tak, należy zamontować baterie bezdotykowe.

18. Jeśli Zamawiający wymaga zamontowania baterii bezdotykowych to istnieje konieczność doprowadzenia okablowania do zasilania instalacji. Konieczność ta wiąże się z ujęciem okablowania, pracami rozbiórkowymi, wykończeniowymi odtworzeniowymi wynikającymi z

przewodzenia okablowania podtyńkowo. Prosimy uzupełnienie o powyższe zakresy do wykonania przedmiaru.

Okablowanie i prace z nim związane zostały dodane do przedmiaru.

19. Prosimy o informację czy w ramach wymiany należy wymienić również biały montaż tj. np. umywalki?

Nie, biały montaż nie podlega wymianie, tylko same baterie.

20. Czy cały obiekt w którym mają być prowadzone prace będzie wyłączony z użytkowania? Jeśli nie to jak wykonać w wymianę instalacji c.o. w sezonie grzewczym zapewniając odpowiednią temperaturę w budynku?

Wyłączanie budynku z użytkowania będzie się odbywać poszczególnymi skrzydłami, etapowo. W poszczególnych skrzydłach jest możliwość odłączania instalacji, bez odłączania instalacji w odrębnych skrzydłach.

21. Prosimy o wskazanie miejsca na terenie Inwestora, gdzie będą wykonane odwierty pod dolne źródło ciepła.

Miejsca odwiertów pod dolne źródło ciepła, powinno być określone przez geologa w projekcie pompy ciepła, który jest po stronie wykonawcy.

22. Czy nowa wentylacja mechaniczna ma być zastosowana tylko do samej sali gimnastycznej, czy także do przyległych do niej pomieszczeń tj. szatni, pomieszczeń wc, natrysków itd.

Zgodnie z PFU wentylacja mechaniczna ma być zastosowana jedynie w sali gimnastycznej.

23. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza sanitarne wod-kan, gaz są istniejące i nie podlegają wycenie.

Tak, przyłącza są istniejące i nie podlegają wycenie

24. Czy termin realizacji zamówienia jest prawidłowy? W naszej opinii jest on mało realny biorąc pod uwagę okres opracowania dokumentacji, badań geologicznych, odkrywek, czas na uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań projektowych, uzyskanie pozwoleń i ich uprawnomocnienie się, a także przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

Tak, termin realizacji jest prawidłowy

25. Czy Zamawiający w okresie eksploatacji dostarczonych urządzeń będzie ponosił koszty okresowych przeglądów oraz wymian części eksploatacyjnych (np. filtry) zgodnie z harmonogramem obsługi i eksploatacji takich urządzeń?

Tak, to leży po stronie zamawiającego.

26. Prosimy o jednoznaczne określenie czy biały montaż podlega wycenie.

Biały montaż nie podlega wycenie.

27. Prosimy o jednoznaczne określenie że wymianie podlega instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.

Wymianie podlega instalacja wody ciepłej i c.o., a nowa instalacja powinna być w otulinie ciepłochronnej.

28. Czy Zamawiający dysponuje zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej?

Tak, zestawienie zostanie udostępnione.

29. Udostępniona dokumentacja budynku – „rzuty” nie pozwala na zweryfikowanie ilości w przedmiarze. Przydałyby się przekroje, rysunki elewacji. W tym przypadku udostępniony przedmiar jest podstawową informacją o zakresie i ilości jakie należy wykonać i wycenić. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma przygotować ofertę na podstawie udostępnionego przedmiaru.

Wiążącą dokumentacją na podstawie, której należy przygotować ofertę jest PFU i Audyt Energetyczny. Przedmiar jest załączony jako ogólne, szacunkowe określenie ilości robót. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnych pomiarów.

30. Wg przedmiaru należy wymienić 300 kpl. grzejników. W PFU i przedmiarze nie ma nic na temat obudów grzejnikowych? Czy należy je wycenić? Jeżeli tak to w jakich ilościach oraz z jakiego materiału mają być wykonane?

Tak, osłony powinny się znaleźć na każdym grzejniku, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym. Obudowy powinny być wykonane z płyty MDF.

31. Czy Zamawiający wymaga po dociepleniu stropodachu nadmurowanie attyk oraz kominów?

Nie, nadmurowanie attyk i kominów nie jest wymagane.

32. Czy Zamawiający opróżni sale lekcyjne z mebli itp. ?

Nie.

33. Czy w ofercie należy również uwzględnić wymianę osprzętu elektrycznego (gniazda, włączniki)?

Nie, tylko oprawy oświetleniowe zgodnie z PFU i Audytem Energetycznym.

34. Czy dla planowanej inwestycji wymagane jest pozwolenie na budowę?

Pompy ciepła i urządzenia elektryczne przekroczą moc zainstalowaną elektrycznie 50 kW, zatem roboty te wymagają pozwolenia na budowę. Należy także wykonać zgłoszenie robót budowlanych polegających na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych nadziemnych i podziemnych oraz ocieplenie stropodachu budynku. Pozostałe roboty wewnętrzne oraz wymiana stolarki okiennej nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

35. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego w udostępnionym w poz. 44 jest tylko 1230,25 m² wykucia z muru ościeżnic drewnianych, skoro montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej z poz. 45, 46, 17 to łącznie 1693,80 m² ?

Przedmiar został poprawiony.

36. Jakie prace budowlane należy wykonać wewnątrz budynku?

Prace budowlane opisane zostały w PFU.

37. Czy po wymianie okien, parapetów i drzwi należy pomalować tylko ościeże? Czy całą ścianę lub pomieszczenie?

Należy pomalować jedynie ościeże.

38. Czy po zaprawianiu bruzd i przekuć po instalacjach elektrycznych i sanitarnych należy pomalować całą ścianę lub sufit czy tylko miejsce odtworzone na kolor biały?

Tylko miejsca odtworzone, fragmentarycznie.

39. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia może skutkować nie tylko karą umowną 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ale także odszkodowaniem w wysokości kwoty utraconej dotacji przez Zamawiającego.

Na zasadzie Regulacji ws. wdrażania Funduszy Norweskich i EOG na lata 2014-2021 (art. 8.2.3) została dopuszczona możliwość uznania za wydatki kwalifikowalne kosztów zafakturowanych i zapłaconych przez beneficjenta do 30.04.2024 r., o ile przedmiot umowy zostanie dostarczony (w przypadku dostaw) lub wykonany (w przypadku usług i robót budowlanych) nie później niż przed upływem 31.08.2024 r. Brak realizacji zadania w tym terminie spowoduje, że przyznana Gminie Olesno dotacja będzie podlegała zwrotowi wraz z należnymi odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych. Ww. zapis umowy ma zabezpieczyć interes Gminy, tzn. przeciwdziałać zleceniu zadania wykonawcy, który nie ma zdolności organizacyjnych, technicznych czy kadrowych do realizacji tak dużego zadania w wyznaczonym okresie czasu, i w wyniku zamierzonego działania (zwłoki) wykona powierzone zadanie po terminie granicznym, tj. 31 sierpnia 2024 r., co skutkować będzie utratą przyznanego gminie dofinansowania. W przypadku więc zwłoki (a więc kwalifikowanej formy opóźnienia) skutkującego utratą dotacji, Zamawiający dochodzić będzie nie tylko kar umownych ale również odszkodowania.

40. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z § 16 KARY UMOWNE punkt 9 projektu umowy. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że odszkodowanie za utraconą dotację nie podlega temu limitowi, lecz może wynieść pełną kwotę utraconej dotacji przez Zamawiającego. Odszkodowanie za utraconą dotację nie jest karą umowną i jako takie nie podlega limitowi 30% wynagrodzenia.

41. Poprzednie postępowanie na realizację termomodernizacji Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Oleśnie zostało unieważnione. Obecnie Zamawiający, zgodnie z zapisami w programie funkcjonalno – użytkowym oraz w SWZ rozdział IV Opis przedmiotu zamówienia znacznie zwiększył zakres robót, m.in. o pompę ciepła, remont instalacji c.o. i cwu, system zarządzania energią, wymianę oświetlenia oraz montaż paneli fotowoltaicznych. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie zwiększenia zakresu robót koniecznych do wykonania w tym postępowaniu. W załączeniu przedkładam wnioski w tej sprawie. Zamówienie obejmuje wszystkie elementy, o których mowa w PFU, audycie energetycznym oraz pozostałych dokumentach zamówienia, w tym montaż pomp ciepła, remont instalacji c.o. i cwu, system zarządzania energią, wymianę oświetlenia oraz montaż paneli fotowoltaicznych.

42. W projekcie umowy w § 16 KARY UMOWNE punkt 3 zawarty jest zapis, że zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia, której skutkiem będzie utrata przez Zamawiającego dotacji skutkować będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę odszkodowania w wysokości utraconej dotacji - do wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonanego przedmiotu umowy. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Wykonawca w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych będzie musiał zapłacić tak wysoką karę umowną (odszkodowanie), sięgającą przyznanej dotacji Zamawiającemu ?

Na zasadzie Regulacji ws. wdrażania Funduszy Norweskich i EOG na lata 2014-2021 (art. 8.2.3) została dopuszczona możliwość uznania za wydatki kwalifikowalne kosztów zafakturowanych i zapłaconych przez beneficjenta do 30.04.2024 r., o ile przedmiot umowy zostanie dostarczony (w przypadku dostaw) lub wykonany (w przypadku usług i robót budowlanych) nie później niż przed upływem 31.08.2024 r. Brak realizacji zadania w tym terminie spowoduje, że przyznana Gminie Olesno dotacja będzie podlegała zwrotowi wraz z należnymi odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych. Ww. zapis umowy ma zabezpieczyć interes Gminy, tzn. przeciwdziałać zleceniu zadania wykonawcy, który nie ma zdolności organizacyjnych, technicznych czy kadrowych do realizacji tak dużego zadania w wyznaczonym okresie czasu, i w wyniku zamierzonego działania (opóźnienia) wykona powierzone zadanie po terminie granicznym, tj. 31 sierpnia 2024 r., co skutkować będzie

utrata przyznanego gminie dofinansowania.

43. Prosimy Zamawiającego o podanie kwoty uzyskanej dotacji w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, do wysokości której Wykonawca musi się liczyć z koniecznością wypłacenia odszkodowania w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.

Kwota dotacji wynosi 13 528 175,57 zł.

44. Z naszych pierwszych szacunkowych wyliczeń wynika, że wartość oferty może przekroczyć kwotę 20 mln zł brutto. Czy Zamawiający ma zabezpieczone środki finansowe na realizację całości zadania ?

Zgodnie z art. 222 ust. 4 pzp Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Ta kwota ta zostanie upubliczniona zgodnie z przepisami PZP.

45. Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” to 15.08.2024 r. Naszym zdaniem jest to ekstremalnie krótki czas na wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Biorąc pod uwagę, że podpisanie umowy może nastąpić najwcześniej pod koniec listopada 2023 roku, proces projektowania to minimum 2 miesiące z wymaganymi uzgodnieniami, uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót to kolejny miesiąc, tak więc rozpoczęcie robót może nastąpić dopiero w marcu / kwietniu 2024 roku. Na wykonanie robót budowlanych pozostaje max. 3,5 miesiąca, uwzględniając, że Wykonawca będzie musiał zgłosić wykonane roboty do PINB, UDT oraz Sanepidu i uzyskać wymagane prawem odbiory oraz pozwolenie na użytkowanie. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy ?

Termin realizacji zadania podyktowany jest warunkami przyznanej dotacji (por. odp. Na pyt. 1), stąd też Zamawiający nie może go wydłużyć. Istotnym elementem zamówienia jest to, że tylko niewielka część prac wymaga pozwolenia na budowę (instalacja pompy ciepła). Pozostała część nie wymaga innych pozwoleń i może być realizowana od razu po podpisaniu umowy. Przy założeniu podpisania umowy w listopadzie, czas realizacji wyniesie 9 miesięcy – jest to realny czas wykonania zamówienia, oczywiście pod warunkiem dysponowania przez Wykonawcę odpowiednim potencjałem technicznym, organizacyjnym i kadrowym. Ponadto trzeba zwrócić uwagę, na przyjęty sposób dokonywania rozliczeń i dokonywania odbiorów robót oraz materiałów, w tym niewbudowanych, co pozwoli na szybsze rozliczanie zaangażowania i tym samym sprawniejsze rozliczanie wydatków kwalifikowanych w projekcie, co usprawni też odpowiednio wcześniejsze zatowarowanie, bez potrzeby oczekiwania na zakończenie poszczególnych etapów prac.

46. Zgodnie z przepisami Prawa Zamówień Publicznych określając warunki przestąpienia do postępowania Zamawiający musi określić te warunki miarodajnie do przedmiotowego zamówienia.

Warunki techniczne określone w Zagad. VIII pkt. 1 brzmi:

1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej trzy roboty dotyczące: budowy / rozbudowy / remontu / przebudowy / modernizacji obiektu kubaturowego o wartości minimum 15 milionów złotych obejmującego swoim zakresem roboty dociepleniowe, wymianę stolarki, wymianę oświetlenia wewnętrznego oraz modernizację systemu grzewczego.

Wedle Naszej oceny warunki postawione przez Wykonawcę nie są w żaden sposób miarodajne co do przedmiotowego postępowania i znacząco przekraczają wartość Zamówienia.

Wartość zamówień jaką określa Zamawiający jest suma 45 mln zł na przebudowę, budowę lub rozbudowę budynków o charakterze publicznym w okresie maksymalnie 5-ciu lat.

Z przeanalizowanej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego wynika że wartość zamówień na kwotę 45 mln zł jest znacznie zawyżona co do przedmiotowego postępowania i w żaden sposób nie może być traktowana miarodajnie. W trosce o prawidłowość prowadzonego postępowania oraz w interesie Zamawiającego, a także w trosce o prawidłowe wydatkowanie środków publicznych wnosimy o zmianę tego zapisu na:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę dotyczącą: budowy / rozbudowy / remontu / przebudowy / modernizacji obiektu kubaturowego o wartości minimum 15 milionów złotych obejmującego swoim zakresem roboty nieocieplenie, wymianę stolarki, wymianę oświetlenia wewnętrznego oraz modernizację systemu grzewczego. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę tego zapisu?

Zamawiający nie zmienia zapisów warunku udziału w postępowaniu.

47. W formularzu ofertowym występuje błędny zapis.

"Oświadczamy, że inspektor nadzoru Pan/Pani pełnił funkcję kierownika budowy podczas realizacji następujących inwestycji: "

Prosimy o poprawienie Formularza ofertowego, gdyż osoba, którą ma się wykazać Wykonawca będzie pełnił funkcję Kierownika Budowy a nie inspektora nadzoru
Poprawiony formularz ofertowy zostanie zamieszczony na stronie Zamawiającego.

48. Zamawiający w SWZ w rozdziale VIII w ust. 2 pkt 4) ppkt 3 wskazał, jako wymóg:

"Wykonawca wykaże, że osoba/y, które będą stanowiły personel kluczowy i będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymują się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone. Wykonawca na funkcję wymienioną poniżej, wskaże osobę, którą musi mieć dostępną na etapie realizacji zamówienia, spełniającą następujące wymagania:

Kierownik Budowy odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Wymagana ilość osób: 1

Minimalne doświadczenie:

Realizacja 2 zadań o wartości 15 milionów złotych obejmujących budowę / rozbudowę / remont / przebudowę / modernizację obiektu kubaturowego w zakresie robót termo modernizacyjnych na stanowisku kierownika budowy.

Jako zadanie należy rozumieć 1 umowę potwierdzającą powyższe wymagania"

Jednocześnie w rozdziale XX w ust. 2 pkt. 3 Zamawiający zaznaczył, że:

"Kryterium doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę, określonego w formularzu, doświadczenia kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca może otrzymać od 0 – 20 punktów. Aby otrzymać maksymalną liczbę punktów Wykonawca musi wykazać, że osoba wskazana jako kierownik budowy pełniła tę funkcję od

przekazania placu budowy do daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego przy realizacji 5 i więcej robót o przedmiocie i wartości j.w. – tj. po 4 pkt za każdą robotę.

Za wykazanie w doświadczeniu kierownika budowy większej ilości robót niż 5 Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów – 20.

Za wykazanie w doświadczeniu kierownika budowy mniejszej ilości robót niż 5 Wykonawca otrzyma proporcjonalnie mniej punktów. Jeżeli Wykonawca nie wykaże dodatkowego doświadczenia kierownika budowy wówczas otrzyma w tym kryterium 0 punktów.

Doświadczenie kierownika budowy wykazane w warunku udziału w postępowaniu nie będzie brane pod uwagę w kryterium oceny ofert."

Czy Zamawiający wyraża zgodę, by za doświadczenie kierownika budowy było brane również doświadczenie wskazanej osoby pełniącej funkcję Kierownika Zespołu Kontraktów/Project Menagera na inwestycjach powyżej 15 mln.

Zamawiający zaakceptuje doświadczenie osoby pełniących funkcję Kierownika Zespołu Projektów pod warunkiem spełnienia wymóg określonych w swz w zakresie posiadanych uprawnień.

49. W formularzu ofertowym w oświadczeniu dotyczącym związania ofertą występuje rozbieżność względem zapisów SWZ. W formularzu ofertowym jest "przez okres 30 dni" a w SWZ jest "przez okres 29 dni".

Prosimy o dostosowanie dokumentów do siebie

Poprawiony formularz ofertowy zostanie zamieszczony na stronie Zamawiającego.

50. W jakich pomieszczeniach powinno zastosować się czujniki ruchu do oświetlenia?

Zastosowanie czujników ruchu w komunikacji (tj. przed 12 wejściami do budynku) oraz w toaletach (zestawienie opraw w audycie).

51. § 4 ust. 2 – Wykonawca wnosi o zmniejszenie o wartości procentowych o co najmniej 20% punktów procentowych z uwagi na fakt, że zamówienie obejmuje również fazę projektową, która nie jest tak kosztogenna jak roboty, będzie trwała kilka miesięcy i nie będzie możliwym osiągnięcie wartości procentowych założonych przez Zamawiającego,

52. § 4 ust. 3 – Wykonawca wnosi o wskazanie czy Wykonawca w ramach czynności serwisowych do wymiany elementów eksploatacyjnych (filtry, smary, itp.) oraz uzyskiwanie obowiązkowych przeglądów np. UDT na własny koszt, czy też koszty te będzie pokrywać Zamawiający. Jeśli koszty te ma pokrywać Wykonawca, dla zapewnienia konkurencyjności i możliwości porównywania ofert, w związku z brakiem możliwości oszacowania stopnia eksploataowania budynku przez Zamawiającego Wykonawca wnosi o określenie jaką maksymalnie kwotę na ten cel ma Wykonawca przyjąć w ofercie.

53. § 8 ust. 6 – Wykonawca wnosi o zmianę terminu płatności na 14 dni.

54. § 8 ust. 11 – Wykonawca wnosi o usunięcie poniższych zapisów:

„Wykonawca oświadcza, (...) że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie robót są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:

a) uwzględnił w wynagrodzeniu ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w dokumentacji inwestycji a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

b) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i tym samym wynagrodzenie z ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do kompleksowej realizacji umowy.”

Zapisy takie przenoszą w całości ryzyko niespodziewanego wzrostu kosztu inwestycji na Wykonawcę. Wykonawca działając jako profesjonalny podmiot powinien wycenić przedmiot zamówienia na podstawie dostarczonej dokumentacji. Wszelkie „roboty pominięte lub niedokładnie opisane w dokumentacji inwestycji, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy” stanowią błąd projektowy i powinny być traktowane jako roboty dodatkowe. W przypadku pozostawienia w umowie cytowanych zapisów Wykonawca będzie

zmuszony zwiększyć cenę oferty o szacowane ryzyko wykonania robót dodatkowych, które musiałyby uwzględnić w kwocie ryczałtowej.

55. § 9 ust. 1 – Wykonawca wnosi o wyrażenie przez Zamawiającego zgody na udzielenie zaliczki do kwoty 50 % wynagrodzenia netto Wykonawcy. Wykonawca wnioskuje o zrezygnowanie przez Zamawiającego z warunku terminu do dnia 30 marca 2024 roku oraz zaangażowania rzeczowego na poziomie 60%. Przedmiot zamówienia obejmuje projekt i roboty, jest prawdopodobne, że w marcu zaangażowanie może być dużo niższe niż 60% (biorąc pod uwagę termin składania ofert, czas trwania postępowania przetargowego, czas niezbędny do podpisania umowy), zatem podany termin i wartość zaangażowania to warunki, które wzajemnie się wykluczające.

56. § 9 ust. 1 – Wykonawca wnosi o wyrażenie zgody na udzielenie zaliczki do 20% wartości zamówienia bez żądania zabezpieczenia.

57. § 10 ust. 9 – Wykonawca wnosi o zmniejszenie wartości 20% na 5%,

58. § 10 ust. 13 – Wykonawca wnosi o zwiększenie wartości 20% na 50%, Wykonawca przypomina, że klauzula waloryzacyjna jest postanowieniem mającym na celu zapewnienie równowagi stron przy realnym wzroście cen materiałów i usług. Określenie globalnej waloryzacji na poziomie 20% stanowi nieuprawnione naruszenie równowagi kontraktowej Stron i wykorzystywanie przez Zamawiającego pozycji dominującej.

59. § 11 – Wykonawca wnosi o określenie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku opóźnień w wydaniu uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca wskazuje, że termin uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia RDOŚ są niezależne od Wykonawcy. Termin uzyskania decyzji formalno-prawnych jest uzależnione od działań organów administracji publicznej i ewentualnych działań stron tych postępowań. W przypadku opóźnienia w wydaniu decyzji administracyjnych liczonych od 31 dnia od złożonego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej do dnia uzyskania ostateczności danej decyzji okres realizacji zamówienia winien ulec wydłużeniu.

60. § 16 ust. 1 – Wykonawca wnosi o odniesienie kar umownych do wartości netto wynagrodzenia. Wykonawca przypomina, że podatek VAT nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy, a jest tylko podatkiem i składnikiem ceny narzucanym przez przepisy prawa podatkowego, Wykonawca przypomina, że kara umowa na gruncie przepisów Kodeksu Cywilnego ma charakter zryczałtowanego odszkodowania. Zatem niezasadne jest żądanie odszkodowania i ustanowienie kar umownych w przypadkach kiedy Zamawiający z tytułu określonych zachowań Wykonawcy nie ponosi jakiegokolwiek szkody. Co więcej, liczba zastrzeżonych kar umownych, okoliczności na które zostały one zastrzeżone jak i sama wysokość tych kar jednoznacznie wskazują na represyjny charakter zastrzeżonych kar, a nie ich rolę odszkodowawczą. Co też jest sprzeczne z przepisami Kodeksu Cywilnego i może zostać uznane za nieważne.

61. § 16 ust. 2 – Wykonawca wnosi o wprowadzenie poniższego zapisu: za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego lub Wykonawcę, wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1

62. § 19 ust. 1 – Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia z 5% na 2% wynagrodzenia netto. Wykonawca przypomina, że podatek VAT nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy, a jest tylko podatkiem i składnikiem ceny narzucanym przez przepisy prawa podatkowego. Dodatkowo wskazujemy, że wniesienie zabezpieczenia w formie pieniądza przy obecnej inflacji jest rozwiązaniem bardzo niekorzystnym, a pozyskanie zabezpieczenia w formie gwarancji wymaga zapłaty składki, której wysokość zależy od terminu i wartości zabezpieczenia. Zatem niższa wartość zabezpieczenia pozwala na obniżenie ceny ofertowej.

63. § 17 ust. 1 lit. e – Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu: „zwłoka w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy uniemożliwia dokonanie odbioru przedmiotu umowy do 31 sierpnia 2024 r.,”. Jest to duże ryzyko dla wykonawcy, w momencie, kiedy termin wyznaczony na wykonanie prac jest krótszy zaledwie o 2 tygodnie.

64. Wykonawca wnosi o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o 4 miesiące i dodatkowo określenie tego terminu w dniach/tygodniach/miesiącach od podpisania umowy tak, jak to wynika z ustawy PZP. Wprowadzenie konkretnej daty wykonania, kiedy nie znamy terminu podpisania umowy (nie możemy wykluczyć przedłużającej się procedury przetargowej, wielokrotnych wyjaśnień, odrzucania ofert i wzywania kolejnych wykonawców do składania podmiotowych środków dowodowych, odwołania do KIO) może zakończyć

postępowanie unieważnieniem (tak jak poprzednie postępowanie) w momencie, kiedy do dnia podpisania umowy upłynie w ocenie wybranego wykonawcy zbyt długi okres i stwierdzi on, że ryzyko nieterminowego wykonania prac (i co za tym idzie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy) będzie zbyt duże.

65. Wykonawca wnosi o określenie że za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia zakończenia wykonania wszystkich prac i czynności objętych umową, wraz ze złożeniem kompletnych dokumentów, potwierdzonych następnie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Wykonawca nie ma wpływu na datę potwierdzenia przez Zamawiającego i IN zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów, stąd propozycja aby za dochowanie terminu zostało uznane złożenie dokumentów, których kompletność może zostać potwierdzona w późniejszym czasie.

Odpowiedź na pytania 51-65

Zamawiający nie zmienia zapisów swz w przedmiotowym postępowaniu.

66. Wykonawca wnosi o dołączenie do materiałów mapy do celów projektowych i warunków przyłączenia do sieci.

Zamawiający nie dysponuje w/w dokumentami.

67. Zamawiający w SWZ (rozdział VIII ust. 2 punkt 1) dopuszcza w ramach doświadczenia wykazanie się budową nowego obiektu. Dalej Zamawiający pisze, że robota ta ma obejmować wymianę stolarki, oświetlenia, modernizację systemu grzewczego. Prosimy o zmianę (w przypadku wykazania się budową nowego obiektu) na „montaż stolarki, oświetlenia, systemu grzewczego.

Zamawiający zmieni zapisy swz. Warunek swz otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej trzy roboty dotyczące: budowy / rozbudowy / remontu / przebudowy / modernizacji obiektu kubaturowego o wartości minimum 12 milionów złotych obejmującego swoim zakresem roboty dociepleniowe, wymianę/montaż stolarki, wymianę/montaż oświetlenia wewnętrznego oraz modernizację/wymianę/montaż systemu grzewczego.”

2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie min. jedną robotę budowlaną, w zakresie której były:

- roboty dociepleniowe: 2.000.000,00 złotych;
- wymiana/montaż stolarki: 2.000.000,00 złotych;
- wymiana/montaż oświetlenia wewnętrznego: 500.000,00 złotych;
- modernizacja/montaż systemu grzewczego: 1.000.000,00 złotych.

68. W przypadku doświadczenia kierownika budowy również prosimy o wprowadzenie adekwatnej zmiany (w przypadku wykazania się budową) zastępując słowo „termomodernizacja” słowem „docieplenie” lub innym sformułowaniem, które jest adekwatne w przypadku budowy nowego obiektu, a nie tylko w przypadku robót przy istniejącym obiekcie.

Zamawiający zmieni zapisy swz. Warunek swz otrzymuje brzmienie:

Kierownik Budowy odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Wymagana ilość osób: 1

Minimalne doświadczenie:

Realizacja 2 zadań o wartości 12 milionów złotych obejmujących budowę / rozbudowę / remont / przebudowę / modernizację obiektu kubaturowego w zakresie robót termo modernizacyjnych lub dociepleniowych na stanowisku kierownika budowy.

69. Rozdział XX SWZ, kryterium doświadczenie osób: zwracamy się z prośbą o dokładny opis robót, jakimi ma wykazać się kierownik robót, aby uzyskać punkty. Czy „j.w.” należy rozumieć jako odniesienie do rozdziału VIII? Powyżej na stronie nr 22 brak jest opisu robót. Czy może też punktowane będą jakiegokolwiek roboty (nie roboty związane z termomodernizacją), ale ważne, by kierownik budowy sprawował funkcję kierownika od początku do końca robót? Prosimy o precyzyjne określenie punktowanego doświadczenia kierownika.

Rozdział XX SWZ, kryterium doświadczenie osób otrzymuje brzmienie

Kryterium doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę, określonego w formularzu, doświadczenia kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca może otrzymać od 0 – 20 punktów. Aby otrzymać maksymalną liczbę punktów Wykonawca musi wykazać, że osoba wskazana jako kierownik budowy pełniła tę funkcję od przekazania placu budowy do daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego przy realizacji 6 i więcej robót o wartości 12 milionów złotych obejmujących budowę / rozbudowę / remont / przebudowę / modernizację obiektu kubaturowego w zakresie robót termo modernizacyjnych lub dociepleniowych na stanowisku kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej.

W kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, które będą przyznawane zgodnie z poniższym wykazem.

2 roboty	-	0 punktów
3 roboty	-	5 punktów
4 roboty	-	10 punktów
5 robót	-	15 punktów
6 i więcej	-	20 punktów

70. Zmiana zapisów SWZ w części odnoszącej się do wymagań stawianych wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia w Rozdz.VIII.2.1., a mianowicie cyt.:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej trzy roboty dotyczące: budowy / rozbudowy / remontu / przebudowy / modernizacji obiektu kubaturowego o wartości minimum 15 milionów złotych obejmującego swoim zakresem roboty dociepleniowe, wymianę stolarki, wymianę oświetlenia wewnętrznego oraz modernizację systemu grzewczego.”

W tym zakresie wnioskujemy o zmianę SWZ i proponujemy zastąpienie powyższego zapisem o treści:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty dotyczące: budowy / rozbudowy / remontu / przebudowy / modernizacji obiektu kubaturowego o wartości minimum 14 milionów złotych obejmującego swoim zakresem roboty dociepleniowe, wymianę stolarki, wymianę oświetlenia wewnętrznego oraz modernizację systemu grzewczego.”

Uzasadnienie: Zamawiający po raz drugi prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w tym samym zakresie (nazwa zamówienia wcześniej prowadzonego to: Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Oleśnie. Nr postępowania: 271.27.2023).

Zakres zamówienia jaki został wskazany w SWZ dla obu rzeczonych postępowań jest taki sam, przy czym zakres pierwotnego zamówienia był zmieniany (jednak Wykonawca nie odnosi się w niniejszym piśmie do tej zmiany, a odnosi się do początkowego jego zakresu i kwestii wymagań stawianym wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia dla pierwotnej treści w SWZ w postępowaniu o nr 271.27.2023). Przy aktualnie prowadzonym zamówieniu Zamawiający zasadniczo ograniczył dostęp do zamówienia potencjalnym wykonawcom poprzez wprowadzenie dodatkowych wymagań opisanych w Rodz.VIII pkt.2.1 oraz pkt.2.3 SWZ dla tegoż postępowania, czym w naszej ocenie naruszył w prowadzonym postępowaniu zasadę konkurencyjności i równego traktowania wykonawców

– art.16 ust.1 PZP. Ponadto brak jest uzasadnienia także w warunkach realizacji przedmiotu zamówienia – taki sam zakres zamówienia miał być pierwotnie zrealizowany do dnia

31.03.2024r. (283 dni liczone od daty ogłoszenia przetargu), natomiast w drugim toczącym się aktualnie postępowaniu do dnia 15.08.2024r. (315 dni liczone od daty ogłoszenia przetargu) – zwracamy uwagę, że aktualnym postępowaniu wykonawcy uzyskali więcej czasu na realizację przedmiotu zamówienia, w związku z czym brak jest uzasadnienia do przyjmowania bardziej rygorystycznych wymogów wobec wykonawców.

Jednocześnie w toczącym się postępowaniu Zamawiający ustalił wartość robót potwierdzenia wykonania jakich żąda od wykonawcy na kwotę 15 mln zł. Z uwagi na to, że zgodnie z informacjami jakie pozyskał Wykonawca ze źródeł internetowych – wartość zamówienia (projektu) wynosi niespełna 14,5 mln zł brutto ustanowienie wartości żądanych dowodów na kwotę 15 mln zł. brutto jest nieadekwatne do wartości przedmiotu zamówienia – art.16 ust.3 PZP – zasada proporcjonalności. Nadmieniam, że Zamawiający nie opublikował informacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia w planie zamówień na rok 2023r. w związku z czym Wykonawca nie mógł odnieść się w powyżej kwestii do kwoty ujętej w tym planie, w związku z czym korzystał z innych źródeł – tutaj: internet i z takich informacji wywodzi swoje zastrzeżenia.

Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu. Patrz odpowiedź nr 67.

71. Zmiana terminu składania ofert - w związku z zamiarem ubiegania się niniejsze zamówienie Wykonawca aby złożyć ważną w postępowaniu ofertę i dołączyć do niej prawidłowe oświadczenia, musi uzyskać potwierdzenie od Zamawiającego o uwzględnieniu lub odrzuceniu wniosków zawartych w niniejszym piśmie. W przypadku uwzględnienia tychże wniosków Wykonawca musi przygotować ofertę oraz zabezpieczyć ją zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozdz.XVI SWZ. W przypadku zachowania pierwotnego terminu składania ofert tj. 20.10.br. i późnego zawiadomienia wykonawców o sposobie rozpatrzenia niniejszego wniosku przez Zamawiającego, zostanie wykonawcom, którzy w takiej sytuacji mogliby spełnić warunki udziału w postępowaniu i chcieliby się o jego udzielenie ubiegać, zbyt mało czasu na przygotowanie ofert i wniesienie do Zamawiającego wadium (przy ustalonym poziomie wadium większość wykonawców zdecyduje się wnieść zabezpieczenie w formie niepieniężnej, wysoka kwota wadium determinuje dodatkowe czasochłonne formalności u gwarantów). W związku z powyższym w przypadku uwzględnienia wniosku jak w pkt.1 zwracamy się o przesunięcie terminu składania ofert oraz terminu wniesienia wadium o 5 dni. Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.

B. Zamawiający działając w oparciu o przepis art. 137 ust. 1 SWZ dokonuje zmiany treści SWZ, a mianowicie:

Warunki udziału w postępowaniu otrzymują brzmienie:

(...) 1.Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej trzy roboty dotyczące: budowy / rozbudowy / remontu / przebudowy / modernizacji obiektu kubaturowego o wartości minimum 12 milionów złotych obejmującego swoim zakresem roboty dociepleniowe, wymianę/montaż stolarki, wymianę/montaż oświetlenia wewnętrznego oraz modernizację/wymianę/montaż systemu grzewczego

2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie min. jedną robotę budowlaną, w zakresie której były:

- roboty dociepleniowe: 2.000.000,00 złotych;
- wymiana/montaż stolarki: 2.000.000,00 złotych;
- wymiana/montaż oświetlenia wewnętrznego: 500.000,00 złotych;
- modernizacja/montaż systemu grzewczego: 1.000.000,00 złotych.

(...) **Kierownik Budowy** odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Wymagana ilość osób: 1

Minimalne doświadczenie:

Realizacja 2 zadań o wartości 12 milionów złotych obejmujących budowę / rozbudowę / remont / przebudowę / modernizację obiektu kubaturowego w zakresie robót termo modernizacyjnych lub dociepleniowych na stanowisku kierownika budowy.

Kryterium doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia otrzymuje brzmienie:

(...)

Kryterium doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę, określonego w formularzu, doświadczenia kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca może otrzymać od 0 – 20 punktów. Aby otrzymać maksymalną liczbę punktów Wykonawca musi wykazać, że osoba wskazana jako kierownik budowy pełniła tę funkcję od przekazania placu budowy do daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego przy realizacji 6 i więcej robót o wartości 12 milionów złotych obejmujących budowę / rozbudowę / remont / przebudowę / modernizację obiektu kubaturowego w zakresie robót termo modernizacyjnych lub dociepleniowych na stanowisku kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej.

W kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, które będą przyznawane zgodnie z poniższym wykazem.

2 roboty	-	0 punktów
3 roboty	-	5 punktów
4 roboty	-	10 punktów
5 robót	-	15 punktów
6 i więcej	-	20 punktów

- C. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp **dokonuje zmiany treści SWZ**, a mianowicie **przedłuża termin składania i otwarcia ofert**, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w SWZ:

w rozdziale XVIII punkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/olesno> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania
do dnia 26.10.2023 do godziny 09:55.

w rozdziale XVIII punkt 1 SWZ po zmianie jest:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/olesno> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania
do dnia 27.10.2023 do godziny 09:55.

w rozdziale XIX punkt 1 SWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert
tj. w dniu 26.10.2023 r. o godzinie 10:00.

w rozdziale XIX punkt 1 SWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert
tj. w dniu 27.10.2023 r. o godzinie 10:00.

-
- D. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00459636/01 z dnia 2023-10-24**
- E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**
- F. W załączeniu:**

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Zestawienie stolarki
Poprawiony przedmiar
Formularz ofertowy

**Burmistrz Olesna
Sylwester Lewicki**