

STRONA TYTUŁOWA

INWESTOR:	DOLNOŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO UL. ZWYCIĘSKA 8, 53-033 WROCŁAW			
	PROJEKT WYKONAWCZY			
OPIS:	MODERNIZACJA WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU AGRO OBIEKT HOTELOWY WE WROCŁAWIU			
ADRES:	UL. ZWYCIĘSKA 4, WROCŁAW			
NR DZIAŁEK:	NR DZ. 2/2; AR-9, OBRĘB 021 PARTYNICE			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MACIEJ CZEMPLIK BRESART BRESART@ME.COM, TEL. 506065443			
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
OPRACOWANIE:				
Projektant:	mgr inż. arch. Maciej Czemplik	architektura	39/DSOKK/2011	
			DATA OPRACOWANIA:	12.08.2024

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO	2
I.1. Przedmiot i zakres opracowania	2
I.2. Rozwiązania budowlane i konstrukcyjno-materiałowe	3
I.3. UWAGI	4
II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	5
II.1. Kopie uprawnień oraz ewentualne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej	5
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Oznaczenie rysunku	Nazwa rysunku	skala
1.	PW-01	Rzut, widok i wizualizacja	1:50
2.	PW-02	Przekroje A-A i B-B	1:20

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

I.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy modernizacji wejścia głównego do budynku AGRO obiekt hotelowy we Wrocławiu. Schody o okrągłym kształcie wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych są w złym stanie technicznym, w związku z czym planuje się wymiany okładzin posadzek, schodów oraz wymianę balustrad.

Projektowane rozwiązania funkcjonalne

Ze względu na stan istniejący formy i kształtu architektonicznego nowe elementy zostaną dostosowane do zastanych uwarunkowań funkcjonalno przestrzennych. Tam gdzie jest to możliwe modernizacji ulegną elementy, które można dostosować do aktualnych warunków technicznych. Istniejące balustrady nie spełniają warunków technicznych - przy pochylni dla niepełnosprawnych wysokość pochwyty wynosi 100cm podczas, gdy wymagane są dwa pochwyty - na wysokościach 90 i 75cm w rozstawie 100-110cm. Istniejąca szerokość pochylni do 135cm, jednak brakuje w niej wymaganych przepisami krawężników o wysokości min. 7cm. Planowane prace projektowe doprowadzą te parametry do normatywnych - nowa balustrada będzie miała pochwyty na wspomnianych wysokościach, zostanie wykonane obrzeże z obrzeża kamiennego o wys. w świetle 7cm, przy jednoczesnym zachowaniu minimalnej szerokości między krawędziami 120cm.

Balustrady ochronne przy płaskiej powierzchni również mają w tej chwili 100cm wysokości, po wymianie osiągną normatywną wysokość 110cm.

Nie spełniony zostanie natomiast warunek maksymalnego nachylenia pochylni dla niepełnosprawnych - 6%, ponieważ istniejąca pochylnia ma nachylenie 7,5%. Ze względu na uwarunkowania przestrzenne (lokalizacja hydrantu zewnętrznego) nie jest możliwe wydłużenie jej celem zmniejszenia nachylenia.

Wszystkie okładziny zostaną wymienione na materiał naturalny - płytki z kamienia płomieniowanego o parametrach antypoślizgowych a także mrozoodpornych. W miejscu styku powierzchni ze ścianą budynku wykonane zostaną cokoliki kamienne, a w miejscu gdzie przebiega trasa instalacji elektrycznej do oświetlenia zewnętrznego - zastosowany zostanie szeszy cokół (szer. 8cm) celem ukrycia wspomnianego kabla. Przed drzwiami wejściowymi w posadzce umiejscowiona zostanie metalowa wycieraczka seratowana z ramą wbudowana w posadzkę z wyjmowanym panelem metalowym celem oczyszczenia wnętrza wycieraczki.

I.2. Rozwiązania budowlane i konstrukcyjno-materiałowe

I.2.1. Parametry liczbowe

Powierzchnie nawierzchni do wymiany pokrycia:

- główny podest:	17,8 m²	(planowane płyty 60x60cm)
- pochylnia dla niepełnosprawnych:	11,5 m²	(planowane płyty 60x60cm)
- stopnice:	5,7 m²	(planowane płytki 30x30cm)
- podstopnice:	4,1 m²	(planowane płytki 30x30cm)
- okładziny boczne/pionowe:	5,8 m²	(planowane płyty 60x60cm)

Długość cokołów wys.10cm, gr. 1cm:	452 cm
Długość cokołów wys.10cm, gr. 8cm:	232 cm
Długość balustrad z pochwytnymi dla niepełnosprawnych:	1 985 cm
Długość pozostałych balustrad (wys.110cm):	450 cm
Długość obrzeża kamiennego na pochylni dla niepełnosprawnych (7x9cm):	1910 cm

I.2.2. Opis rozwiązań technicznych i materiałowych

Do wykonania niniejszego projektu należy zastosować materiały budowlane mające dopuszczenie do stosowania w budownictwie w Polsce.

Pochylnia dla niepełnosprawnych

- Różnica poziomów pomiędzy wejściem a terenem wynosi około 0,60m
- Istniejąca pochylnia bez przykrycia na zewnątrz budynku posiada nachylenie max. 7,5%
- Długość całego podjazdu to 9,43m, długość pochylni 0,6m i 7,55m (max.długość jednego biegu nie przekracza 9,0m)
- Szerokość płaszczyzny pochylni 1,21m
- Na całym obwodzie pochylni i spoczników zastosowano wymagany próg (kamienny krawężnik/odbojnik - część konstrukcji, która zapobiega ześlizgiwaniu się kół z pochylni) o wysokości 7cm
- Konstrukcja główna podestu w całości murowana
- Powierzchnia posadzki pochylni wykonana jest z antypoślizgowego materiału - płytki granitowe płomieniowane
- Poręcz podjazdu dla niepełnosprawnych wykonana z profilu rurowego średnicy 40/3,2mm ze stali nierdzewnej znajdujące się na dwóch wysokościach 75cm i 90cm w dwóch równoległych pasmach. Odległość pomiędzy pochwytnymi w poziomie 110cm. Zewnętrzne krawędzie pochwytni (część poręczy, za którą chwytni) powinny być przedłużone na końcach pochylni o 30 cm i zaokrąglone w dół, aby w razie upadku nie stanowiły zagrożenia.
- Słupki nośne wykonać z profilu zamkniętego okrągłego 50x3mm ze stali nierdzewnej. W rozstawie co 100 cm osiowo kotwione spawem do stalowych kołnierzy przyściennych a w miejscach, gdzie nie ma wystarczającej wysokości zakotwione za pomocą poziomego kołnierza zakotwionego w stopie betonowej w gruncie.
- Dojścia prowadzące do pochylni powinny być utwardzone i mieć minimalną szerokości 150 cm, powierzchnia chodników i dojeżdż powinna być wykonana z antypoślizgowego materiału (Polbruk)
- Zaleca się zastosowanie oświetlenia zewnętrznego górnego lub oświetlającego powierzchnię jezdnią o minimalnym natężeniu 100 lux.
- Wszystkie elementy pasować i docinać wg. pomiaru z natury

Posadzki

Nowe posadzki wykonane zostaną z płytek granitowych o powierzchni płomieniowanej i szarym kolorze (typ G603). Wymiary płytek to 60cm x 60cm x 1.5cm, na schodach płytki o wymiarach 30x30x1cm (celem łatwiejszego montażu).

Płytki na powierzchni płaskiej należy układać z zachowaniem 1% spadku w kierunku od drzwi wejściowych do schodów celem usunięcia wód opadowych.

Powierzchnie pionowe

Wykończenie posadzek w formie cokołu kamiennego z płytek o wysokości 10cm i gr. 1cm. W miejscu przebiegu instalacji elektrycznej na skraju tarasu należy powiększyć cokół do szerokości ok. 8cm.

Na pionowych ścianach tarasu i pochylni zastosować płyty granitowe 60x60x1.5 docięte do górnej krawędzi oraz poziomemu terenu.

Do klejenia płyt granitowych zaleca się superelastyczny klej żelowy, wielofunkcyjny, np Kerakoll H40 Bez Limitów lub inny o podobnych właściwościach, wodo i mrozoodporny nadający się do płyt pocienionych i wielkoformatowych.

Balustrady

Balustrady o konstrukcji ze stali nierdzewnej

Długość balustrady wg. zestawienia balustrad w pkt. 1.2.1. niniejszego opisu

Wysokość balustrady 110 cm.

Mocowanie balustrady do lica muru znajdującego się pod spodem za pomocą kołnierzy montażowych stalowych (12x12cm)

Możliwość zastosowania innego rodzaju balustrady o równorzędnych parametrach technicznych i funkcjonalnych.

I.3. UWAGI

Wszystkie roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracowanie : mgr inż. arch. Maciej Czemplik

II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

II.1. Kopie uprawnień oraz ewentualne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 71/DSOKK/2012
sygnatura akt: DSOKK/7131/86/2011

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

DECYZJA nr 39/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Maciej Tomasz Czemplik
syn Andrzeja, ur. 01.08.1978 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK	
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK	
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK	
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK	
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK	
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK	
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK	
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK	
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK	
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK	



Otrzymują:

1. Pan Maciej Czemplik
ul. Bolesława Krzywoustego 271 m.6, 51-310 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.