

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Szkoły Podstawowej w Krasnowie, wraz z modernizacją instalacji oświetleniowej oraz wytworzenia energii elektrycznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sejny

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671142

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Jerzego Grodzińskiego, 1

1.4.2.) Miejscowość: Sejny

1.4.3.) Kod pocztowy: 16-500

1.4.4.) Województwo: podlaskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gmina.sejny.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.gmina.sejny.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1f46c9f2-c184-11ed-b311-9aae6ad31be8

2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00487705

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2024-09-06

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00132229

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Szkoły Podstawowej w Krasnowie, wraz z modernizacją instalacji oświetleniowej oraz wytworzenia energii elektrycznej

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i buduj w ramach realizacji inwestycji dotyczącej wykonania termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Krasnowie wraz z modernizacją instalacji oświetleniowej oraz wytworzenia energii elektrycznej. Szkoła jest zlokalizowana na działce o nr. ewid. 5/11, obręb 0015 Krasnowo, jednostka ewidencyjna 200905_2, gmina Sejny, województwo podlaskie.

Roboty obejmują:

- a) wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem instalacji pompy ciepła;
- b) montaż zaworów cyrkulacyjnych, wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej, montaż izolacji i baterii energooszczędnych;
- c) ocieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia;
- d) ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia, piwnicznych i fundamentowych;
- e) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- f) wymianę opraw oświetleniowych;
- g) montaż instalacji fotowoltaicznej (moc 40 kWp);
- h) wymianę rozdzielnic, WLZ-ów, montaż odpowiednich zabezpieczeń nadprądowych, różnicowoprądowych oraz przeciwprzepięciowych (zapewnienie prawidłowego funkcjonowania i bezpieczeństwa technicznego oświetlenia);
- i) wymianę instalacji elektrycznej gwarantowanej w obrębie pracowni komputerowej;
- j) wymianę instalacji dzwonekowej;
- k) wymianę instalacji odgromowej;
- l) wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku wraz z głównym wyłącznikiem pożarowym prądu;
- m) wymianę instalacji niskoprądowych:
 - instalacji sieci komputerowej wraz z telefoniczną;
 - instalacji telewizji dozorowej;
 - instalacji RTV;
 - instalacji sygnalizacji włamania i napadu

3.9.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2024-09-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GRUPA IZOTERM Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 389740540

4.3.4.) Miejscowość: Suwałki

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 4674000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00193794/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-08-29

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonanie robót dodatkowych, spowodowanych rozszerzeniem zakresu inwestycji na etapie realizacji.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Na etapie realizacji inwestycji zdecydowano się na rozszerzenie jej zakresu, co skutkuje koniecznością wykonania robót dodatkowych o montaż dodatkowych akcesoriów dachowych – płotek przeciwniegowy z blachy 0,5 mm i remont sal 0/23 sala oddziału przedszkolnego; 0/24 sala oddziału przedszkolnego; 0/26 sala komputerowa; 0/16 WC damski; 0/17 WC przedszkola; 0/18 WC męski

5.4.6.) Wartość zmiany: 270000,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonanie robót dodatkowych, spowodowanych rozszerzeniem zakresu inwestycji na etapie realizacji.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Na etapie realizacji inwestycji zdecydowano się na rozszerzenie jej zakresu, co skutkuje koniecznością wykonania robót dodatkowych o:

- a) wykonanie wentylacji piwnic – część mieszkalna (socjalna);
- b) wykonanie wentylacji piwnic – część szkolna (biblioteka, kotłownia);
- c) wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych;
- d) wykonanie oświetlenia awaryjnego;
- e) wykonanie instalacji hydrantowej w budynku szkoły;
- f) remont sal 0/1, 0/2, 0/3, 0/4, 0/12, 0/13, 0/14, 0/15;
- g) wykonanie wejścia od przedszkola;
- h) wykonanie opaski budynku i chodników;
- i) wymiana leżaka kanalizacji sanitarnej z części mieszkalnej (socjalnej).

5.4.6.) Wartość zmiany: 361168,46

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonanie robót dodatkowych, spowodowanych rozszerzeniem zakresu inwestycji na etapie realizacji.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Na etapie realizacji inwestycji zdecydowano się na rozszerzenie jej zakresu, co skutkuje koniecznością wykonania robót dodatkowych o:

- a) remont korytarza (sala nr 0/5, 0/8, 0/10, 0/11, 0/19, 0/25)

5.4.6.) Wartość zmiany: 30750,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 5335918,46 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy