



Sędziszów Małopolski, dn. 27 października 2023 r.

PPiZP.271.22.2023.IS

**Szanowni Wykonawcy**

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Udzielenie kredytu długoterminowego dla Gminy Sędziszów Małopolski w kwocie 7 000 000,00 zł**”

Zamawiający, Gmina Sędziszów Małopolski, działając na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) udziela wyjaśnień oraz modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, w kontekście pytań jakie wpłynęły od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

Poniżej pytania Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego:

**PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ**

**Pytanie 1**

1. Prosimy o informację, czy:

- a) zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika Gminy na wekslu i na deklaracji wekslowej ?
- b) zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

**Odpowiedź 1a)**

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika Gminy na wekslu i na deklaracji wekslowej

**Odpowiedź 1b)**

Zgodnie z zapisami SWZ Rozdz. IV ust. 2 pkt. 16) Zamawiający nie złożył oświadczenia o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.

**Pytanie 2**

1. W związku z zawartym w SWZ (Załącznik nr 3 – Projekt umowy) zastrzeżeniem możliwości zmiany:
  - a) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

*Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

**Odpowiedź 2**

Zamawiający wskazuje iż powyższy zapis znajduje się w § 3 ust. 3 pkt. 18)



### **Pytanie 3**

Czy wyrażacie Państwo zgodę, żeby umowa kredytu została podpisana wg wzoru/projektu Wykonawcy udzielającego kredytu?

### **Odpowiedź 3**

Zamawiający nie wyraża zgody

### **Pytanie 4**

1. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym Wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

### **Odpowiedź 4**

Zamawiający informuje iż zgodnie z zapisami § 3 ust. 3 pkt 4) oraz § 10 ust. 2 pkt 5) projektu umowy dopuszcza zmiany umowy na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej WIBOR w formie aneksu do umowy.

### **Pytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie możliwości zastosowania w umowie stawki bazowej w brzmieniu :

- stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego kwartału, obowiązująca od 1 dnia następnego kwartału

### **Odpowiedź 5**

Zapisy dotyczące możliwości zastosowania w umowie stawki bazowej WIBOR 3M znajdują się w § 3 ust. 3 pkt 3)

### **Pytanie 6**

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

### **Odpowiedź 6**

Powyższy zapis znajduje się w § 3 ust. 3 pkt 3)

### **Pytanie 7**

Czy wyrażacie Państwo zgodę na wprowadzenie do umowy kredytowej zapisu, że jeśli spłata rat kapitałowych i odsetkowych przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo nie będącym dniem roboczym tj. dniem przypadającym od poniedziałku do piątku, w którym BGK prowadzi działalność, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty kredytu?

### **Odpowiedź 7**

Powyższy zapis znajduje się w § 6 ust. 3



### Pytanie 8

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

### Odpowiedź 8

Zamawiający informuje że łączna kwota, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji przewidzianej do finansowania wnioskowym kredytem wynosi – 3.995.063 zł i są to środki pozyskane już w 2022 roku z Funduszu Dróg Samorządowych

## PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ

### Pytanie 1

Prosimy o wskazanie czy:

- a) na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? TAK / NIE  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b) posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? TAK / NIE  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c) w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? TAK / NIE
- d) w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? TAK / NIE
- e) posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? TAK / NIE  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f) w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? TAK / NIE  
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

### Odpowiedź 1 (pkt a-e)

Zgodnie z zapisami SWZ Rozdz. IV ust. 2 pkt. 17 -21 cyt.:

- 17) *Na rachunkach bankowych Zamawiającego nie ciążą zajęcia egzekucyjne.*
- 18) *Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań w bankach.*
- 19) *U Zamawiającego nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych.*
- 20) *U Zamawiającego nie były prowadzone komornicze działania windykacyjne wszczynane na wniosek banków.*
- 21) *Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.*



f) W ostatnich dwóch latach nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Gminę Sędziszów Małopolski.

### **Pytanie 2**

Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
  - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
  - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
  - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
  - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
  - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

### **Odpowiedź 2**

- a. łączna wartość udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji według stanu na koniec bieżącego roku wynosi 0 zł
- b. nie dotyczy

### **Pytanie 3**

1. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
  - a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
  - b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

### **Odpowiedź 3**

Tabela „Wykaz zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego” w załączeniu

### **Pytanie 4**

Prosimy o informację:

- a) jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;
- b) jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz **w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat)** w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);
- c) czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

### **Odpowiedź 4**



## GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

39-120 SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI, UL. RYNEK 1,  
woj. PODKARPACKIE

tel. 17 745 36 12; 17 22 16 001; fax 17 22 16 313

www.siedziszow-mlp.pl, e-mail: um@siedziszow-mlp.pl

- a) Sytuacja związana z COVID-19 nie przełożyła się na sytuację finansową Gminy. Ze względu na obostrzenia związane z pandemią nie zostały w pełni zrealizowane wydatki, natomiast ubytek dochodów podatkowych (zwłaszcza z podatku od nieruchomości) nie odbiegał znacząco od lat poprzednich.
- b) W WPF w kolumnie 10.11 za 2020 rok została wykazana kwota: 187.827,84 zł, zaś za 2021 – kwota 0,00 zł
- c) nie wykazywano innych wyłączeń, nie wykazanych w WPF.

### Pytanie 5

Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) **otrzymanych w ostatnim wykonanym roku** i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

### Odpowiedź 5

W 2022 roku tytułem uzupełnienia subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) Gmina Sędziszów Małopolski otrzymała kwotę: 1.356.230 zł – subwencja ta została ujęta po stronie dochodów w rozdziale 75802 – rozliczenia różne, § 2750 - Środki na uzupełnienie dochodów gmin. W 2023 roku tytułem uzupełnienia subwencji ogólnej Gmina Sędziszów Małopolski otrzymała kwotę: 6.014.244 zł – subwencja ta została ujęta po stronie dochodów w rozdziale 75802 – rozliczenia różne, § 2750 - Środki na uzupełnienie dochodów gmin. Z podanej kwoty na 2023 rok – 5.054.753,25 zł została już wprowadzona do budżetu Gminy Sędziszów Małopolski z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków bieżących oraz zmniejszenie planowanych przychodów.

### Pytanie 6

Prosimy o wskazanie kwoty środków- dodatkowych dochodów w 2022r oraz w planie na koniec roku bieżącego z tytułu udziału we wpływach z podatku PIT, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach RB.

### Odpowiedź 6

Zamawiający wyjaśnia, że w 2022 roku otrzymał dodatkowe środki w tytułu udziału we wpływach z podatku PIT w kwocie 2.888.418.57 zł. Środki te zostały ujęte po stronie dochodów w rozdziale 75621 - Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa, - paragraf 0010 - Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych.

Zamawiający informuje iż na koniec roku bieżącego nie ma w planie dodatkowych dochodów z tytułu udziału we wpływach z podatku PIT

### Pytanie 7

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN)?



## GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

39-120 SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI, UL. RYNEK 1,  
woj. PODKARPACKIE

tel. 17 745 36 12; 17 22 16 001; fax 17 22 16 313

www.sedziszow-mlp.pl, e-mail: um@sedziszow-mlp.pl

### Odpowiedź 7

Zamawiający wyjaśnia, że w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych nie zdarzyło się, żeby Gmina Sędziszów Małopolski musiała zwracać środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania.

### Pytanie 8

Na koniec II kwartału 2023r występują należności wymagalne w kwocie 3.063.926,41 zł. Z jakiego tytułu powstały te należności oraz jakie działania są podejmowane w celu odzyskania tych należności?

### Odpowiedź 8

Zamawiający wyjaśnia, że kwota przedmiotowych należności wymagalnych wynika z nieterminowo regulowanych należności podatkowych przez podatników oraz nieterminowo regulowanych należności z tytułu opłat za gospodarowania odpadami komunalnymi – łącznie około 1.000.000 zł. W celu ich odzyskania wysyłane są systematycznie upomnienia do podatników oraz kierowane są sprawy do egzekucji administracyjnej prowadzonej przez Naczelników Urzędów Skarbowych. Kwotę około 300.000 zł stanowią należności cywilno-prawne, z których część objęta jest już egzekucją komorniczą. Największą część przedmiotowych należności – 1.933.402,81 zł, w tym 1.872,20 zł stanowią nienależnie pobrane świadczenia wychowawcze, 7.816,05 zł – nienależnie pobrane świadczenia rodzinne, 1.678.211,92 zł należności pozostałe do zapłaty wobec gminy z funduszu alimentacyjnego, 245.502,64 zł - należności 50% zaliczki alimentacyjnej wobec gminy. W celu odzyskania tych należności ma miejsce bieżące ich potrącanie z wypłacanych świadczeń rodzinnych, kierowane są wnioski do prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa o niealimentacji, kierowane są wnioski do Starostwa Powiatowego o zatrzymanie prawa jazdy, kierowane są wnioski do PUP o aktywizację zawodową dłużnika alimentacyjnego, kierowane są wnioski o przyłączenie do egzekucji komorniczej.

### Pytanie 9

Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn obniżenia dochodów bieżących oraz przyczyn spadku wydatków bieżących planowanych w 2023r w stosunku do 2022r?

### Odpowiedź 9

Zamawiający wyjaśnia, że główną przyczyną obniżenia dochodów bieżących oraz przyczyn spadku wydatków bieżących planowanych w 2023r w stosunku do 2022 roku jest ustawowe ograniczenie realizowania przez Gminy niektórych zadań, w szczególności w 2023 roku gminy nie realizują już w ogóle wypłat Świadczeń 500+, świadczeń „Dobry Strat” oraz nie wypłacają różnego rodzaju dodatków ostonowych jak: dodatek węglowy, dodatek energetyczny, ostonowy i inne.

### Pytanie 10

Czy dochody majątkowe z dotacji zaplanowane na 2023r mają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach o dotację - jeżeli tak, to na jaką kwotę są zawarto umowy/złożono wnioski?

### Odpowiedź 10

Zamawiający wyjaśnia, że dochody majątkowe z dotacji zaplanowane na 2023r mają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach o dotację – każdorazowe wprowadzenie do WPF/



## GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

39-120 SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI, UL. RYNEK 1,  
woj. PODKARPACKIE

tel. 17 745 36 12; 17 22 16 001; fax 17 22 16 313

www.sedziszow-mlp.pl, e-mail: um@sedziszow-mlp.pl

dochodów majątkowych budżetu gminy jest następstwem zawarcia umowy dotacji, otrzymania promesy.

### Pytanie 11

Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie założeń do dochodów ze sprzedaży majątku w latach 2023-2026. W roku 2023r przewidywane dochody z tego tytułu wyniosą 1.500.000 zł, w latach kolejnych corocznie będzie to kwota od 1.500.000 zł do 1.200.000 zł

### Odpowiedź 11

Przyjmując założenia do określenia dochodów ze sprzedaży majątku w latach 2023 – 2026 Zamawiający określał na każdy rok ilość działek przewidzianych do sprzedaży, ich położenie, oraz szacunkową wartość na podstawie znanych aktualnych cen rynkowych. Jednocześnie do przedmiotowych dochodów każdego roku wliczano 1/5 części ceny jaką Gmina miała uzyskać od Starostwa Powiatowego w Ropczycach z tytułu sprzedaży udziału wynoszącego ½ części prawa własności zabudowanej działki w Sędziszowie Małopolskim (byłej Szkoły Podstawowej nr 2) pod potrzeby rozbudowy Szpitala Powiatowego w Sędziszowie Małopolskim.

### Pytanie 12

Czy majątek przeznaczony do sprzedaży :

- a) został jednoznacznie określony?
- b) został wyceniony ?

### Odpowiedź 12

Majątek przeznaczony do sprzedaży był określony. Ze względu na roczną ważność wycen sporządzanych przez rzeczoznawców majątkowych wyceniane były tylko nieruchomości przewidziane do sprzedaży w roku następnym.

### Pytanie 13

Na jaką łączną minimalną kwotę są planowane przetargi na sprzedaż majątku?

### Odpowiedź 13

Zamawiający określa minimalną kwotę planowaną do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej na lata 2023-2026 w wysokości 1.872.000 zł.

### Pytanie 14

Jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej?

### Odpowiedź 14

Zamawiający określa kwotę planowaną do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej na lata 2023-2026 w wysokości 1.872.000 zł łącznie.

### Pytanie 15

Czy w przeszłości miały miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku? Jeżeli tak to ile razy?



### **Odpowiedź 15**

Tak w latach 2022 - 2023 łącznie miało miejsce 5 prób sprzedaży tego majątku w procedurze przetargowej.

### **Pytanie 16**

Prosimy o informację czy uwaga Składu Orzekającego RIO, która została zawarta w Uchwale Nr 3/33/2022 z dnia 14.12.2022r w sprawie projektu uchwały w sprawie WPF Gminy Sędziszów Młp. na lata 2023-2032 została uwzględniona przez Państwa i usunięta przy podejmowaniu uchwały WPF na lata 2023-2032 przez Radę Miasta w Sędziszowie Małopolskim?

### **Odpowiedź 16**

Zamawiający informuje, że uwaga Składu Orzekającego RIO, która została zawarta w Uchwale Nr 3/33/2022 z dnia 14.12.2022r w sprawie projektu uchwały w sprawie WPF Gminy Sędziszów Młp. na lata 2023-2032 została uwzględniona i usunięta przy podejmowaniu uchwały WPF na lata 2023-2032 przez Radę Miejską w Sędziszowie Małopolskim.

## **PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ**

### **Pytanie 1**

**Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:**

- a) ochronę przed suszą, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**
- c) ochronę przed powodzią **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**
- d) ochronę przed podtopieniami **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**

### **Pytanie 2**

**1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:**

- a) instalacje OZE, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**
- c) termomodernizacje budynków, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. **TAK / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~**





## GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

39-120 SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI, UL. RYNEK 1,

woj. PODKARPACKIE

tel. 17 745 36 12; 17 22 16 001; fax 17 22 16 313

www.siedziszow-mlp.pl, e-mail: um@siedziszow-mlp.pl

### Pytanie 3

**Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:**

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), ~~TAK / NIE~~ **NIE DOTYCZY**
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), ~~TAK / NIE~~ **NIE DOTYCZY**
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), ~~TAK / NIE~~ **NIE DOTYCZY**
- d) włączanie grup marginalizowanych, ~~TAK / NIE~~ **NIE DOTYCZY**
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. ~~TAK / NIE~~ **NIE DOTYCZY**

### PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

#### Pytanie 1

Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony

#### Odpowiedź 1

a. Zamawiający informuje, że aktualnie posiada:

- a) 1000 szt. udziałów o łącznej wartości 1 000 000 zł w PGKiM Sp. z o.o. z siedzibą w Sędziszowie Małopolskim REGON 690511170, co stanowi 100% udziałów w kapitale zakładowym
- b) 500 szt. akcji o łącznej wartości 50 000 zł w Podkarpackim Centrum Hurtowym "AGROHURT" S.A. REGON 690330131, co stanowi 0,5264% udziałów w kapitale zakładowym.
- c) 1000 szt. udziałów o łącznej wartości 100 000 zł w Banku Spółdzielczym w Sędziszowie Małopolskim, Regon 000507408, co stanowi 0,74% w kapitale zakładowym
- d) 300443 szt. udziałów o łącznej wartości 15 022 150,00 zł w SIM Podkarpacie Sp. z o.o. REGON 389322914, co stanowi 14,17 % udziałów w kapitale zakładowym

b. W przeszłości nie wystąpiły i nie są planowane przejęcia z mocy prawa przez Gminę Sędziszów Małopolski zadłużenia po podmiocie, którego Gmina Sędziszów Małopolski byłaby organem założycielskim.

#### Pytanie 2

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) ~~TAK~~ **NIE**



### Pytanie 3

Jeżeli TAK to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
  - b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C
- A. Informacje czy szpital:
- a) realizuje program naprawczy? **TAK / NIE**
  - b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;  
kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;
- B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).
- C. Prosimy o informację, czy:
- a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
  - b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

### Odpowiedź 3

Nie dotyczy

### DODATKOWE DOKUMENTY

#### Pytanie 1

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Najnowsza zmiana do uchwały budżetowej – **jeśli jest nowsza** niż Uchwała Rady Miejskiej dnia **20.09.2023r**
2. Najnowsza zmiana do WPF – **jeśli jest nowsza** niż zmiana z dnia **20.09.2023r**
3. Sprawozdania : Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S za **IV kwartał 2022r**
4. Sprawozdania : Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S za **III kwartał 2023r** – **jeśli są już dostępne**.

### Odpowiedź

1 i 2. Zamawiający informuje, że dnia 25.10.2023 roku zostały podjęte uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok oraz zmiany WPF i są dostępne na stronie BIP.

3 i 4. Wnioskowane sprawozdania w załączeniu.



## GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

39-120 SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI, UL. RYNEK 1,  
woj. PODKARPACKIE

tel. 17 745 36 12; 17 22 16 001; fax 17 22 16 313

www.siedziszow-mlp.pl, e-mail: um@siedziszow-mlp.pl

### II Zestaw pytań

#### Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie że Skarbnik Gminy udzieli kontrasygnaty również na deklaracji wekslowej oraz umowie kredytowej.

#### Odpowiedź 1

Skarbnik Gminy udzieli kontrasygnaty na umowie kredytowej, na wekslu in blanco oraz na deklaracji wekslowej.

#### Pytanie 2.

Prosimy o wyrażenie zgody aby karencja była ustalona do dnia poprzedzającego spłatę pierwszej raty tj. do 29.09.2024 r. (wg. swz spłata raty i karencja są na 30.09.2024 r.)

#### Odpowiedź 2.

Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy oraz SWZ bez zmian.

#### Pytanie 3.

W związku z możliwością niewykorzystania pełnej kwoty kredytu prosimy o wskazanie kwoty minimalnej.

#### Odpowiedź 3.

Zamawiający wskazuje iż minimalna kwota wykorzystania kredytu wynosi 6.000.000 zł (słownie: sześć milionów złotych 00/100)

#### Pytanie 4.

W związku z możliwością renegotjacji kwot i terminu spłaty kapitału prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje jednorazową spłatę kredytu na koniec okresu kredytowania tj. tzw. ratę balonową?

#### Odpowiedź 4.

Zamawiający nie przewiduje jednorazowej spłaty kredytu na koniec okresu kredytowania

#### Pytanie 5.

Czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania Zamawiający wyraża zgodę aby wydłużenie okresu kredytowania uzależnione było od posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank oraz po przedłożeniu opinii RIO jeżeli będzie wymagana, uchwały rady na wydłużenie okresu kredytowania, zmiany WPF.

#### Odpowiedź 5.

Zamawiający wyraża zgodę aby wydłużenie okresu kredytowania uzależnione było od posiadania zdolności kredytowej. Zamawiający działa w oparciu o przepisy prawa i dla każdej zmiany okresu kredytowania, wysokości rat czy też terminu płatności, niezbędne są odpowiednie zgody (opinie) organów nadzorczych (RIO), czy uchwałodawczych.

#### Pytanie 6.

W opinii potencjalnego oferenta w projekcie umowy zapis par. 6 ust 2. Wskazana ilość miesięcy kredytowania stoi w sprzeczności z granicznymi datami zawarcia i spłaty umowy o których mowa w SWZ jak i w paragrafach projektu umowy. Zatem prosimy o skreślenie słowa 108 miesięcy.

#### Odpowiedź 6.

Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.



**Pytanie 7.**

Czy do oferty należy przyjąć zasadę, że w przypadku gdy dzień spłaty przypada na dzień wolny to spłata następuje w pierwszym dniu roboczym?

**Odpowiedź 7.**

Tak, zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 projektu umowy.

**Pytanie 8.**

Prosimy o udostępnienie sprawozdań Rb-N i Rb-Z za 2021, 2022, 30.06.2023 roku oraz 30.09.2023 r., opinii RIO z wykonania budżetu za 2021 rok r., informacji o stanie mienia za 2022 rok.

**Odpowiedź 8.**

Wnioskowane sprawozdania w formie plików PDF zostały udostępnione w załączeniu.

**Pytanie 9.**

Prosimy o podanie aktualnego wg. stanu na 30.09.2023 r. wykazu zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego wraz z podaniem aktualnego salda do spłaty oraz ostatecznym terminem spłaty.

**Odpowiedź 9**

Tabela „Wykaz zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego” w załączeniu

**Pytanie 10.**

Czy zamawiający udzielił poręczeń i gwarancji?

**Odpowiedź 10.**

Zamawiający informuje iż nie udzielił poręczeń i gwarancji.

**Pytanie 11.**

Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania inne niż wykazane w kwocie długu, które wynikają z umów wsparcia udzielanych innym podmiotom, planu wniesienia dopłat do kapitału zakładowego innych podmiotów, w tym zależnym od Gminy, umów o partnerstwie publiczno-prawnym oraz innych wieloletnich zobowiązań.

**Odpowiedź 11.**

Zamawiający nie posiada wieloletnich zobowiązań innych niż wykazane w kwocie długu.

**Pytanie 12.**

Prosimy o informację z jakiego tytułu Zamawiający ponosi koszty odsetek za zwłokę?

**Odpowiedź 12.**

Odsetki za zwłokę wynikają ze sporadycznych sytuacji nieuregulowania w terminie faktur zakupu, co wynikało przede wszystkim z nieterminowego zwrotu faktur przekazanych do opisania pracownikom merytorycznym.

**Pytanie 13.**

Prosimy o wyrażenie zgody na wykreślenie z par. 8 ust. 2 zał. nr 3 tj. projektu umowy frazy „lub kwoty odsetek”.

**Odpowiedź 13.**

Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.

III Zestaw pytań

**Pytanie 1.**

Czy wyrazicie Państwo zgodę aby w § 3 ust. 3 pkt 1) projektu umowy określić okres karencji do 29.09.2024r ? (skoro zgodnie z harmonogramem spłaty I rata ma być płatna najpóźniej do dnia 30.09.2024r)



### **Opowiedz 1.**

Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.

### **Pytanie 2.**

Prosimy o wyrażenie zgody na wykreślenie ust 1. w §8 umowy.

Kara umowna zapisana w §8 ust 1. umowy może być stosowana wyłącznie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania **niepieniężnego**. Nie można natomiast zastrzec kary umownej w związku z niewykonaniem zobowiązania pieniężnego jakim jest np. obowiązek zapłaty określonej kwoty. W przypadku zobowiązania pieniężnego wierzyciel może bowiem domagać się zapłaty odsetek za opóźnienie.

Do problemu tego odniósł się Sąd Najwyższy w wyroku z 14 października 2016 r., sygn. akt I CSK 618/15.

### **Opowiedz 2.**

Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.

### **Pytanie 3.**

Prosimy o wyrażenie zgody na uzupełnienie wzoru umowy o kolejność zaliczania wpłat, tj. „Wpłaty dokonywane na rachunek kredytowy, zalicza się według następującej kolejności na spłatę:

- wszelkich kosztów związanych z zawarciem Umowy kredytu i jej realizacją,
- opłat i prowizji związanych z obsługą kredytu, 2
- odsetek od zadłużenia przeterminowanego,
- odsetek wymagalnych,
- zadłużenia przeterminowanego,
- odsetek bieżących,
- kapitału kredytu.

### **Opowiedz 3.**

Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian.

### **Pytanie 4.**

Prosimy o uzupełnienie wzoru umowy o warunki rozwiązania (wypowiedzenia) umowy kredytowej. Poniżej propozycja zapisu:

” 1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę któregokolwiek z warunków niniejszej Umowy kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, Bank może:

- 1) obniżyć kwotę przyznanego Kredytu,
- 2) wypowiedzieć Umowę kredytu.

Termin wypowiedzenia, o którym mowa w w/w pkt 2) wynosi 30 dni. Termin wypowiedzenia liczony jest od dnia następującego po dniu doręczeniu Kredytobiorcy oświadczenia Banku o wypowiedzeniu Umowy kredytu, przy czym za datę doręczenia wypowiedzenia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki polecanej wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy. Po bezskutecznym upływie okresu wypowiedzenia Bank może przystąpić do czynności windykacyjnych zmierzających do egzekucji wierzytelności Banku z dochodów i majątku Kredytobiorcy oraz prawnych zabezpieczeń spłaty wierzytelności Banku określonych w niniejszej Umowie kredytu. Bank ma prawo zaspokoić się z ustanowionych prawnych zabezpieczeń spłaty wierzytelności Banku w dowolnej kolejności.

2. Wypowiedzenie Umowy kredytu, w przypadku gdy Kredytobiorca opóźnia się ze spłatą wierzytelności Banku z tytułu udzielonego Kredytu, możliwe jest po uprzednim wezwaniu do dokonania spłaty w terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych.

3. W przypadku braku spłaty którejkolwiek z rat Kredytu w terminie, którym mowa w § 2 ust. 2 Bank może wypowiedzieć niniejszą Umowę kredytu z terminem wypowiedzenia wynoszącym 30 dni, po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy do dokonania spłaty w terminie nie krótszym niż 14 Dni roboczych.”



## GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

39-120 SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI, UL. RYNEK 1,

woj. PODKARPACKIE

tel. 17 745 36 12; 17 22 16 001; fax 17 22 16 313

www.siedziszow-mlp.pl, e-mail: um@siedziszow-mlp.pl

### Opowiedz 4.

Zamawiający modyfikuje treść projektu umowy dodając w § 12 następujące zapisy:

„1. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego któregokolwiek z warunków niniejszej Umowy kredytu albo w razie utraty przez Zamawiającego zdolności kredytowej, Wykonawca może:

- 1) obniżyć kwotę przyznanego Kredytu,
- 2) wypowiedzieć Umowę kredytu.

Termin wypowiedzenia, o którym mowa w w/w pkt 2) wynosi 60 dni. Termin wypowiedzenia liczony jest od dnia następującego po dniu doręczenia Kredytobiorcy oświadczenia Banku o wypowiedzeniu Umowy kredytu, przy czym za datę doręczenia wypowiedzenia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki polecanej wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy. Po bezskutecznym upływie okresu wypowiedzenia Bank może przystąpić do czynności windykacyjnych zmierzających do egzekucji wierzytelności Banku z dochodów i majątku Kredytobiorcy oraz prawnych zabezpieczeń spłaty wierzytelności Banku określonych w niniejszej Umowie kredytu. Bank ma prawo zaspokoić się z ustanowionych prawnych zabezpieczeń spłaty wierzytelności Banku w dowolnej kolejności.

2. Wypowiedzenie Umowy kredytu, w przypadku gdy Kredytobiorca opóźnia się ze spłatą wierzytelności Banku z tytułu udzielonego Kredytu, możliwe jest po uprzednim wezwaniu do dokonania spłaty w terminie nie krótszym niż 21 dni roboczych.”

**W załączeniu projekt umowy po modyfikacji.**

Ponadto Zamawiający informuje iż zgodnie z zapisami SWZ Rozdz. XIV ust. 3 lit. c „Do wyliczenia ceny w ofercie należy przyjąć: stawkę WIBOR 3M z **dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu**”

**tj. z dnia 04.10.2023 w wysokości 5,72%.**

**Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ na etapie składania ofert.**

W załączeniu projekt umowy po zmianach, sprawozdania oraz wykaz zobowiązań.

*Z poważaniem*

*Sporządziła: Iwona Stręk*