

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja zabytkowej części Urzędu Miasta w Redzie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO REDA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675161

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gdańska 33

1.5.2.) Miejscowość: Reda

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-240

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi3@reda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.reda.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/992593>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja zabytkowej części Urzędu Miasta w Redzie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09c25b83-8317-4077-89cc-0e5181a7f855

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00556003

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00047100/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Termomodernizacja zabytkowej części Urzędu Miasta w Redzie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00530804

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 24.ZP.TP.BN.RB.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja zabytkowej części Urzędu Miasta w Redzie.

2. Opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zawierają:

a) OPZ, stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ;

b) Dokumentacja stanowiąca Załącznik nr 1a do SWZ;

c) Projektowane postanowienia umowy PPU- , stanowiące Załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45442110-1 - Malowanie budynków

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421132-8 - Instalowanie okien

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający wskutek odmowy uzgodnienia dokumentacji projektowej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zwanego dalej „PWKZ” i braku zasadności dalszego prowadzenia postępowania postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja zabytkowej części Urzędu Miasta w Redzie” zostało unieważnione.

W trakcie przygotowywania dokumentacji postępowania zgodnie z uzyskanymi zaleceniami i uwagami merytorycznymi do dokumentacji projektowej od PWKZ zamawiający polecił wprowadzenie zaleconych uwag autorowi dokumentacji projektowej.

W sierpniu 2024 r. przedłożono do Starostwa Powiatowego w Wejherowie zmienioną dokumentację projektową wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentację złożono z uwzględnieniem terminu 65 dni na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wynikającego z Kodeksu postępowania administracyjnego. Z powyższego wynikało, iż Gmina powinna uzyskać pozwolenie na budowę przed wyznaczonym terminem na złożenie ofert w prowadzonym postępowaniu.

W dniu 8.10.2024 r., przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert, Zamawiający otrzymał pismo od PWKZ, w którym to odmawia uzgodnienia projektu, co skutkuje odmową wydania pozwolenia na budowę.

Powyższe oznacza, że na skutek okoliczności zaistniałej po ogłoszeniu postępowania, tj. odmowy uzgodnienia projektu przez PWKZ zamawiający nie może zrealizować przedmiotu postępowania i dalsze prowadzenie postępowania należy uznać za niezasadne.

W związku z tym zamawiający, na podstawie art. 256 ustawy Prawo zamówień publicznych unieważnił przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.