

DTZ.382.1.2022

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DTZ.382.1.2022 p.n.: „*Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania polegająca na dostosowaniu piwnic pod blokiem operacyjnym pod potrzeby Szpitalnego Laboratorium Analitycznego i Szpitalnego Laboratorium Mikrobiologicznego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. w Golubiu-Dobrzyniu*”.

Wyjaśnienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Pytanie 1: Proszę o zwrócenie szczególnej uwagi na rejon zaprojektowanych schodów wejściowych do budynku laboratorium. Pierwotnie zaprojektowano mur oporowy o wysokości 175 cm przy różnicy terenu 175 cm. Proszę o sprawdzenie jakie są tutaj rzedne terenu i jakie powinny być parametry murka oporowego (m.in. wysokości).

Odpowiedź: Mur oporowy na odcinku równoległym do osi A należy wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym, natomiast na odcinku równoległym do osi 6 (przy chodniku oraz schodach zejściowych do laboratorium) powinien być prowadzony schodkowo do poziomu równego poziomowi fundamentowania podwaliny pod ścianę szklaną strefy wejściowej. Rysunek uzupełniający muru oporowego na odcinku przy schodach zejściowych do laboratorium zostanie przekazany Zamawiającemu przed planowanym terminem podpisania umowy z Wykonawcą.

Pytanie 2: 1 Czy w ramach postępowania przetargowego na podstawie wskazanych w dokumentach zapisów następującej treści:

Cytat. „Ponieważ obiekt jest w większości swej struktury istniejący, może zaistnieć po rozpoczęciu prac budowlanych konieczność modyfikacji niektórych przyjętych rozwiązań projektowych. Budynki istniejące mogą kryć szereg niespodzianek, które ujawnią się dopiero po odkryciu ich konstrukcji. Takie problemy będzie można rozwiązać w trakcie prac w nadzorze autorskim. W związku z tym niezbędne jest na czas trwania prac stanu surowego zlecenie nadzoru autorskiego nad realizacją robót konstrukcyjnych.”

Zamawiający zabezpiecza nadzór autorski w osobie projektanta? Czy w przypadku wystąpienia okoliczności innych niż zawarte w dokumentacji projektowej w odniesieniu do stanu faktycznego Projektant sprawujący nadzór autorski jest zobowiązany do poprawy bądź uzupełnienia dokumentacji technicznej.

Odpowiedź: Zamawiający zabezpiecza nadzór autorski w zakresie realizacji zgodnie z projektem, wszelkie nieprzewidziane okoliczności zacytowane w pytaniu i zmiany są po stronie Wykonawcy za zgodą autora projektu.

Pytanie 3: Wykonawca odnajduje zapis w specyfikacjach technicznych następującej treści:

Cytat „Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i Specyfikację Techniczną na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi do zatwierdzenia”

Czy opracowanie projektowe zawarte w dokumentach przetargowych było oparte na szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego budynku? Zapis w dokumentach wprost zaznacza, że dokumentacja jest niekompletna a dalsze projektowanie jest w zakresie Wykonawcy robót budowlanych, co więcej z zapisu tego wynika, że Wykonawca winien zabezpieczyć potencjał kadrowy w osobie projektantów posiadających

określone uprawnienia projektowe. Wykonawca podaje wątpliwości czy Zamawiający dostatecznie szczegółowo opisał przedmiot zamówienia.

Odpowiedź: Powyższy cytat został wyrwany z kontekstu zapisu: „Jeżeli w trakcie wykonania robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i Specyfikację Techniczną na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi do zatwierdzenia”. Zamawiający podtrzymuje zacytowany zapis.

Pytanie 4: Wykonawca odnajduje zapis w specyfikacjach technicznych następującej treści:

Cytat „Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i Specyfikację Techniczną na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi do zatwierdzenia”

Czy wykonawca jest zobowiązany do opracowania brakujących specyfikacji technicznych? Czy zamawiający załączy specyfikacje wprost odpisujące przedmiot zamówienia w zakresie wymagań technicznych. Dowodem poruszanej kwestii są zapisy w załączanych specyfikacjach np.?

SST stolarka odnosi się do innych specyfikacji, które nie są załączone do materiałów przetargowych: specyfikacja B.10.01.00 Drzwi i bramy oraz B.10.02.00 Okna i drzwi.

Ponadto ta przykładowa specyfikacja odnosi się tylko do stolarki wykonanej z drewna lakierowanego a projekt zakłada konstrukcje aluminiową, drewnianą okleinowaną oraz stalową

Brak specyfikacji szczegółowych utrudnia wycenę w odniesieniu do szczegółowych parametrów technicznych dla materiałów, które winny znaleźć odzwierciedlenie w SST

Ponadto specyfikacje zakładają również asortyment robót, w ogóle nie przewidzianych do realizacji przykładem takiego zapisu jest SST Posadzki która odwołuje się do specyfikacji również nie załączonych do dokumentów przetargowych np.

„Pkt. 1.3 Zakres robót objętych SST Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek w obiekcie przetargowym.

B.09.01.00 Warstwy wyrównawcze pod posadzki.

B.09.01.01 Warstwa wyrównawcza grubości 3-5cm, wykonana z zaprawy cementowej, z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża mlekiem wapienno-cementowym, ułożeniem zaprawy, z zatarciem powierzchni na gładko oraz wykonaniem i wypełnieniem masą asfaltową szczelin dylatacyjnych.

B.09.02.00 Posadzki właściwe.

B.09.02.01 Posadzka cementowa z cokolikami, grubości 2,5-5 cm, z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża rzadką zaprawą cementową, ułożeniem zaprawy cementowej marki 8 MPa z zatarciem powierzchni na gładko oraz wykonaniem i wypełnieniem masą asfaltową szczelin dylatacyjnych.

B.09.02.02 Posadzka lastriko, dwuwarstwowa, grubości 35 mm, jednobarwna z cokolikami, z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, ułożeniem dolnej warstwy grubości 20 mm z zaprawy cementowej marki 8 MPa i górnej warstwy grubości 15 mm z masy lastriko z dwukrotnym oszlifowaniem, wykonaniem szwów dylatacyjnych, oczyszczeniem, zapuszczeniem olejem, zapastowaniem i wyfroterowaniem.

B.09.02.03 Posadzka z płytek PCW, klejone z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, rozłożeniem materiałów płytkowych, przycięciem, posmarowaniem klejem podłoża i płytek, zapastowaniem i wyfroterowaniem.

B.09.03.04 Posadzka z wykładzin rulonowych.

B.09.02.05 Listwy przyściennie z PCW, klejone j.w. z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, rozłożeniem materiału, przycięciem, posmarowaniem klejem podłoża i płytek, zapastowaniem i wyfroterowaniem.

B.09.02.06 Posadzka jedno- lub dwubarwna z płytek podłogowych ceramicznych terakotowych z cokolikami luzem ułożonych na za prawie cementowej marki 8 MPa, z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, zagruntowaniem mlekiem cementowym, ustawieniem punktów wysokościowych, sortowaniem płytek, moczeniem, przycięciem, dopasowaniem i ułożeniem na zaprawie oraz wypełnieniem spoin zaprawą, oczyszczeniem i umyciem powierzchni.

B.09.02.07 Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych luzem o wymiarach 15x15 cm, ułożonych na zaprawie cementowej marki 8 MPa, z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, zagruntowaniem mlekiem cementowym, ustawieniem punktów wysokościowych, sortowaniem płytek, moczeniem, przycięciem, dopasowaniem i ułożeniem na zaprawie oraz wypełnieniem spoin zaprawą, oczyszczeniem i umyciem powierzchni.

B.09.02.08. Wykładzina rulonowa antystatyczna z listwami przyściennymi.

B.09.02.09. Wykładzina tekstylna dywanopodobna z listwami przyściennymi

B.09.02.10. Uszorstnienie powierzchni komunikacyjnych materiałem posiadającym strukturę antypoślizgową”

W ocenie Wykonawcy specyfikacje techniczne a w szczególności dotyczące całej branży budowlanej zawarte w dokumentach odbiegają od przyjętych i wskazanych w dokumentacji technicznej rozwiązań projektowych. Co więcej brak specyfikacji odnoszących się konkretnie do przyjętych rozwiązań projektowych utrudnia poprawne odczytanie przedmiotu zamówienia. Zdaniem Wykonawcy wszelkie uzupełnienia i poprawki winien opracować Projektant opracowujący pełną dokumentację techniczną

Odpowiedź: Powyższy cytat został wyrwany z kontekstu zapisu: „Jeżeli w trakcie wykonania robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i Specyfikację Techniczną na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi do zatwierdzenia”. Zamawiający podtrzymuje zacytowany zapis. Podstawą realizacji robót jest dokumentacja projektowa, STWiOR jest materiałem pomocowym do przygotowania oferty.

Pytanie 5: W załączonej dokumentacji brak szczegółowego projektu wykonawczego dla nowo projektowanego wiatrołapu.

Czy Zamawiający udostępni projekt czy Wykonawca ma go opracować we własnym zakresie?

Odpowiedź: Wiatrołap został zaprojektowany w konstrukcji fasady aluminiowej zestawienia elementów fasady są ujęte w dokumentacji rysunek AZ-9.

Pytanie 6: Dokumentacja techniczna rys. A-R1. Zgodnie z przedmiotowym rysunkiem w części korytarzowej okienko recepcji (pom. 1.33) zabezpieczone jest kurtyna pożarową EI30. Pozostałe drzwi nie mają klasy ogniowej.

Prosimy o podanie czy pozostałe drzwi mają posiadać klasę pożarową oraz czy na wszystkich instalacjach przechodzących przez ścianę w osi „3” mają być zastosowane zabezpieczenia pożarowe.

Odpowiedź: Należy przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie 7: Wejście do budynku od strony szczytu. Prosimy o przedstawienie szczegółowej dokumentacji technicznej (architektonicznej i wykonawczej w zakresie rozwiązań technicznych niezbędnych do zejścia prowadzącego do piwnicy budynku oraz do fosy okiennej. Projektowane zejście jest zlokalizowane pod istniejącym wejściem do budynku prowadzącego na parter.

Odpowiedź: Wyczerpującą odpowiedź na zadane pytanie zawiera Rysunek A-P3.

Pytanie 8: W związku ze złożonością projektu oraz zadanymi pytaniami zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź: Nie – Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia do specyfikacji warunków zamówienia stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zatwierdził

**Prezes Zarządu
Michał Kamiński**