K/292-4-38/2024

Poznań 18.01.2024 r.

uzupełnienie: Poznań 30.01.2024 r.

**INFORMACJA DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

Zamawiający: Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu działając na podstawie art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) udziela odpowiedzi na pytanie, które wpłynęło w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym (bez negocjacji) pn**: Przebudowa 18 piętra w budynku Collegium Altum należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu zlokalizowanego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 wraz z pracami powiązanymi.**

**Pytanie nr 1:**

„ Proszę o wskazanie gwaranta systemu kontroli dostępu celem spełnienia warunku „wszelkie prace bezpośrednio związane z KD powinny być przeprowadzone przy współudziale i poinformowaniu gwaranta w celu zachowania gwarancji”.

**Odpowiedź**:
Gwarancje dotyczące systemu świadczyła firma ZETO S.A. w Poznaniu, ul. Fredry 8a, 60-967 Poznaniu. Okres gwarancji dla elementów systemu wykorzystywanych podczas wykonywania prac zakończył się 31 grudnia 2023 r

**Pytanie nr 2:**

„Prosimy o podanie typu oraz producenta oczekiwanych głośników instalacji DSO? Udostępniona dokumentacja nie zawiera tych informacji.”

**Odpowiedź:**

Dokumentacja projektowa zgodnie z przepisami PZP nie może definiować dokładnych typów i producentów urządzeń. W dokumentacji projektowej zastosowano zasadę, że urządzenia są opisane za pomocą parametrów technicznych jakie muszą spełnić.

UEP informuje, że aktualnie na obiekcie zainstalowany jest system DSO firmy TOA oraz głośniki marki COTINA.

**Pytanie nr 3:**

„Prosimy o podanie typu oraz producenta oczekiwanych czujek instalacji SAP? Udostępniona dokumentacja nie zawiera tych informacji.”

**Odpowiedź:**

Dokumentacja projektowa zgodnie z przepisami PZP nie może definiować dokładnych typów i producentów urządzeń. W dokumentacji projektowej zastosowano zasadę, że urządzenia są opisane za pomocą parametrów technicznych jakie muszą spełnić.

UEP informuje, że aktualnie na obiekcie zainstalowany jest SAP model CERBERUS firmy SIEMENS .

**Pytanie nr 4:**

„Prosimy o podanie typu oraz producenta oczekiwanych modułów SSP 4wejścia / 4wyjścia instalacji SAP? Udostępniona dokumentacja nie zawiera tych informacji.”

**Odpowiedź:**

Dokumentacja projektowa zgodnie z przepisami PZP nie może definiować dokładnych typów i producentów urządzeń. W dokumentacji projektowej zastosowano zasadę, że urządzenia są opisane za pomocą parametrów technicznych jakie muszą spełnić.

UEP informuje, że aktualnie na obiekcie zainstalowany jest SAP model CERBERUS firmy SIEMENS .

**Pytanie nr 5:**

„Czy wykonanie instalacji AKPiA wg projektu opracowanego przez BCD Automatyka jest w zakresie przedmiotu zamówienia? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie przedmiarów robót dla tego zakresu.”

**Odpowiedź:**

Przedmiar dla zakresu objętego pytaniem jest zawarty w pliku: „AKPiA Collegium Altum - Taras\_przedmiar” w folderze: „Projekt BCD” w załączniku 10.

**Pytanie nr 6:**

„Prosimy o wskazanie w której pozycji przedmiaru robót uwzględniono przewody LAN relacji szafa GPD10 (10 pięto) – projektowana szafa GPD18 (18 piętro)?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przekazane w dokumentacji projektowej przedmiary mają charakter informacyjny i pomocniczy. Zamawiający dopuszcza zmianę udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót, dodawania i usuwanie pozycji kosztorysowych w kosztorysie opracowanym przez Wykonawcę. Kosztorys, o którym mowa w pkt.XXI.2.3. SWZ, musi być ponadto zgodny z przedmiarem robót, który stanowi załącznik do SWZ (w ramach pakietu dokumentów – dokumentacja techniczna) a ewentualne niezgodności muszą zostać uzasadnione przez Wykonawcę przed zaakceptowaniem kosztorysu przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z działem XXI SWZ ust. 2 pkt. 3 przed podpisaniem umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kosztorys prac do akceptacji Zamawiającego podzielony na działy od I do XIII – przygotowany w oparciu o wytyczne określone w załączniku nr 13 do SWZ (UDZIAŁ PROCENTOWY WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w interesie Wykonawcy jest szczegółowe opracowanie kosztorysu, o którym mowa w dziale XXI ust. 2 pkt. 3 SWZ, gdyż kosztorys ten będzie stanowić załącznik do umowy oraz zgodnie z par. 1 pkt. 5 projektowanych postanowień umowy będzie stanowić podstawę do odbiorów częściowych: „(…) przedmiotem odbioru częściowego mogą być wyłącznie te roboty, prace wraz z wbudowanymi urządzeniami, materiałami i osprzętem, które zostały wyodrębnione w kosztorysie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, co do których niewątpliwie można ustalić, czy zostały należycie wykonane i jaka jest ich wartość,”.

**Pytanie nr 7:**

„W dokumentacji wykonawczej wskazano system sterownia oświetleniem DALI natomiast przedmiar tego nie zawiera. Czy system DALI jest w zakresie przedmiotu zamówienia? Jeśli tak, w której pozycji przedmiaru należy go wycenić?”

**Odpowiedź:**

System sterowania DALI oświetlenia bytowego na 18 piętrze jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Pozycje dotyczące tego systemu znajdują się w punkcie 2.4.2 Oświetlenie bytowe oraz 2.3.6.9 Przewody kabelkowe układane w kanałach otwartych, luzem na dnie, przekrój do 30˙mm2 [Zasilanie DALI 1, 2, 3, 4]

**Pytanie nr 8:**

„Czy Zamawiający dopuszcza zmianę udostępnionych przedmiarów robót, dodawanie i usuwanie pozycji kosztorysowych?”

**Odpowiedź:**

 Zamawiający informuje, że przekazane w dokumentacji projektowej przedmiary mają charakter informacyjny i pomocniczy. Zamawiający dopuszcza zmianę udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót, dodawania i usuwanie pozycji kosztorysowych w kosztorysie opracowanym przez Wykonawcę. Kosztorys, o którym mowa w pkt.XXI.2.3. SWZ, musi być ponadto zgodny z przedmiarem robót, który stanowi załącznik do SWZ (w ramach pakietu dokumentów – dokumentacja techniczna) a ewentualne niezgodności muszą zostać uzasadnione przez Wykonawcę przed zaakceptowaniem kosztorysu przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z działem XXI SWZ ust. 2 pkt. 3 przed podpisaniem umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kosztorys prac do akceptacji Zamawiającego podzielony na działy od I do XIII – przygotowany w oparciu o wytyczne określone w załączniku nr 13 do SWZ (UDZIAŁ PROCENTOWY WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w interesie Wykonawcy jest szczegółowe opracowanie kosztorysu, o którym mowa w dziale XXI ust. 2 pkt. 3 SWZ, gdyż kosztorys ten będzie stanowić załącznik do umowy oraz zgodnie z par. 1 pkt. 5 projektowanych postanowień umowy będzie stanowić podstawę do odbiorów częściowych: „(…) przedmiotem odbioru częściowego mogą być wyłącznie te roboty, prace wraz z wbudowanymi urządzeniami, materiałami i osprzętem, które zostały wyodrębnione w kosztorysie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, co do których niewątpliwie można ustalić, czy zostały należycie wykonane i jaka jest ich wartość,”.

**Pytanie nr 9:**

„Prosimy o wskazanie oczekiwanego producenta urządzeń instalacji przyzywowej?”

**Odpowiedź:**

Dokumentacja projektowa zgodnie z przepisami PZP nie może definiować dokładnych typów i producentów urządzeń. W dokumentacji projektowej zastosowano zasadę, że urządzenia są opisane za pomocą parametrów technicznych jakie muszą spełnić.

**Pytanie nr 10:**

„Czy wykonanie instalacji elektrycznych na dachu wg projektów IE21 - Instalacje elektryczne Dach.pdf oraz IE00 - Instalacje elektryczne Piwnica.pdf jest w zakresie przedmiotu zamówienia? Opracowanie to zawiera min. koryta kablowe 200 z pokrywami których brak w przedmiarze.”

**Odpowiedź:**

Instalacje elektryczne na dachu wg projektów IE21 - Instalacje elektryczne Dach.pdf oraz IE00 - Instalacje elektryczne Piwnica.pdf są w zakresie przedmiotu zamówienia. Pozycje dotyczące koryt kablowych 200 na dachu znajdują się w rozdziale: „Układ RW4” pozycja 2.3.2.4. Na rysunku IE00 pokazano koryta istniejące i w ramach zamówienia należy na istniejącym korycie zamontować nowe przewody zasilające i wykonać podejścia pod RG.

**Pytanie nr 11:**

Czy szafa LPD D 18 jest w zakresie przedmiotu zamówienia? Szafa występuje w dokumentacji wykonawczej natomiast brak w przedmiarze robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wspomniana szafa jest również przedmiotem zamówienia. Przekazane w dokumentacji projektowej przedmiary mają charakter informacyjny i pomocniczy. Zamawiający dopuszcza zmianę udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót, dodawania i usuwanie pozycji kosztorysowych w kosztorysie opracowanym przez Wykonawcę. Kosztorys, o którym mowa w pkt.XXI.2.3. SWZ, musi być ponadto zgodny z przedmiarem robót, który stanowi załącznik do SWZ (w ramach pakietu dokumentów – dokumentacja techniczna) a ewentualne niezgodności muszą zostać uzasadnione przez Wykonawcę przed zaakceptowaniem kosztorysu przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z działem XXI SWZ ust. 2 pkt. 3 przed podpisaniem umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kosztorys prac do akceptacji Zamawiającego podzielony na działy od I do XIII – przygotowany w oparciu o wytyczne określone w załączniku nr 13 do SWZ (UDZIAŁ PROCENTOWY WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w interesie Wykonawcy jest szczegółowe opracowanie kosztorysu, o którym mowa w dziale XXI ust. 2 pkt. 3 SWZ, gdyż kosztorys ten będzie stanowić załącznik do umowy oraz zgodnie z par. 1 pkt. 5 projektowanych postanowień umowy będzie stanowić podstawę do odbiorów częściowych: „(…) przedmiotem odbioru częściowego mogą być wyłącznie te roboty, prace wraz z wbudowanymi urządzeniami, materiałami i osprzętem, które zostały wyodrębnione w kosztorysie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, co do których niewątpliwie można ustalić, czy zostały należycie wykonane i jaka jest ich wartość,”.

**Pytanie nr 12:**

 Czy dostawa urządzeń dostępowych Wi-Fi (Acces Piot) jest w zakresie przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź:**

Dostawa urządzeń dostępowych WiFi (Access Point) nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia.