



Gdańsk, dnia 07.10.2024 r.

DAZ-Z.272.67.2024

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych [zwanej dalej także „ustawą Pzp”] pn. **Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną”**

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców. Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

Pytanie nr 1

Proszę o przekazanie informacji w zestawieniu złożonych ofert

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zgodnie z art. 222 ust. 5 ustawy Pzp, *Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:*

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;*
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.*

Tym samym, Zamawiający udostępni informację z zestawieniem złożonych ofert niezwłocznie po terminie ich otwarcia. Termin otwarcia ofert wyznaczony został na dzień 15.10.2024 r., godz. 10:30.

Pytanie nr 2

Proszę o informację czy Zamawiający dopuści aby funkcję Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru pełniła osoba która nie będzie pełniła funkcji inspektora b. konstrukcyjno budowlanej lecz innej branży (np. b. sanitarnej) spełniając wymagania dla inspektora tej branży.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Koordynator zespołu Inspektorów nadzoru musi być również inspektorem nadzoru branży budowlanej. Tym samym, Zamawiający podtrzymuje zapisy Rozdziału IV ust. 23 SWZ.

Pytanie nr 3

Wnosimy o podanie - czy podany termin realizacji jest terminem ostatecznym? Wykonawca jako inspektor nadzoru inwestorskiego - kalkuluję koszt swojej oferty na podstawie podanej ilości miesięcy.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zgodnie z Rozdziałem VI SWZ:

„1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do upływu jednego miesiąca od daty odbioru końcowego robót budowlanych.



2. Przewidywany termin realizacji przedmiotu zamówienia – 17 miesięcy. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje cały okres realizacji Robót budowlanych dla inwestycji pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną” oraz rozliczenia, przy czym okres rozliczenia nie może trwać dłużej niż 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag dla ostatniego z Obiektów realizowanego w ramach Robót budowlanych.

3. Planowany termin wykonania robót budowlanych, o których mowa powyżej – 16 miesięcy od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych.

4. Rozpoczęcie nadzoru przez Wykonawcę przedmiotowego zamówienia rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy”.

Termin realizacji podany w SWZ jest więc terminem przewidywanym. W toku realizacji zamówienia, którego przedmiotem są roboty budowlane mogą zaistnieć okoliczności wydłużające termin realizacji robót budowlanych, a zarazem wydłużające termin realizacji niniejszego zamówienia.

Zamawiający wskazuje link do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną”, znak: DAZ-Z.272.69.2024: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/981192>

Pod tym linkiem znajduje się dokumentacja zamówienia, którego przedmiotem są roboty budowlane, w tym m.in. wzór umowy na wykonanie robót budowlanych.

Pytanie nr 4

Wnosimy o podanie kwoty jaką zamawiający posiada w swoim budżecie na sfinansowanie usługi nadzoru inwestorskiego lub podanie linku do planu postępowań zamawiającego na rok 2024.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Na sfinansowanie zamówienia Zamawiający przeznaczył kwotę w wysokości 369 000,00 zł brutto.

Pytanie nr 5

W celu sporządzenia rzetelnej kalkulacji wyceny oferty proszę o podanie ilości wymaganych wizyt poszczególnych (wymaganych) inspektorów nadzoru na budowie w skali tygodnia.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego muszą wykonywać swoje funkcje przede wszystkim zgodnie z przepisami prawa (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Zamawiający nie wymaga konkretnej ilości wizyt poszczególnych (wymaganych) inspektorów nadzoru na budowie w skali tygodnia. Ilość wizyt jest uzależniona od zakresu robót budowlanych na budowie, które w danym czasie są wykonywane.

Pytanie nr 6

Wnosimy o doprecyzowanie co konkretnie zamawiający rozumie poprzez codzienna obecność? czy zamawiający wymaga od inspektorów nadzoru codziennej obecności? W jaki sposób takie obecności będą weryfikowane przez Zamawiającego? Inspektor nadzoru nie jest kierownikiem budowy.

Wymagania codziennej obecności znacznie zwiększą koszty wykonania zamówienia a tym samym obniżą konkurencyjność ofert - jednocześnie nobilitując wykonawców zamieszkałych lokalnie co



znacznie utrudni uczciwą konkurencję przy wydatkowaniu środków publicznych. Wnosimy o zmianę w/w zapisów na minimum 1 wizytę w tygodniu lub na uzasadnione wezwanie zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego muszą wykonywać swoje funkcje przede wszystkim zgodnie z przepisami prawa (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Jeśli istnieje taka potrzeba, wynikająca z toku realizacji robót budowlanych, to Zamawiający wymaga codziennej obecności inspektorów nadzoru.

Zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga codziennej obecności inspektorów nadzoru, w zależności od potrzeb.

Obecności nie będą weryfikowane.

Tym samym, Zamawiający podtrzymuje zapisy w przedmiotowym zakresie.

Pytanie nr 7

Wnosimy o podanie linku do dokumentacji obejmującej zamówienie robót budowlanych/ dokumentacji projektowej/ podanie kwoty wartości robót budowlanych (szacunkowych), zakresu rzeczowego itp.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Dokumentacja projektowa dla inwestycji (robót budowlanych) pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną” stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

Ponadto, Zamawiający wskazuje link do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną”, znak: DAZ-Z.272.69.2024: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/981192>

Pod tym linkiem znajduje się dokumentacja zamówienia, którego przedmiotem są roboty budowlane; opublikowane odpowiedzi na pytania Wykonawców, dotyczące m.in. zmian w dokumentacji robót budowlanych oraz informacja z otwarcia ofert na wykonanie robót budowlanych.

Szacunkowa wartość zamówienia na roboty budowlane wynosi: 11 548 563,70 zł netto.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający wymaga od wykonawcy dysponowania inspektorami innych branż niż wskazaniu w SWZ?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowania inspektorami, o których mowa w SWZ.

Ponadto, Zamawiający informuje, że termin i godzina składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian. Pozostałe zapisy w dokumentacji pozostają bez zmian.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

z-ca DYREKTORA
ds! PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH
DEPARTAMENT MAJATKU WOJEWÓDZTWA
Alicja Stefanowska
Alicja Stefanowska

