

OPRACOWANIE: Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: Wojewódzki Inspektor Weterynarii w Opolu
przy ul. Wrocławskiej 170

NAZWA ZADANIA: Przebudowa instalacji odgromowej w budynku A
Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii Opolu ul.
Wrocławska 170

ADRES OBIEKTU: 45-836 Opole, ul. Wrocławska 170

AUTOR OPRACOWANIA: Piotr Rajfur

Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
71355000 Usługi pomiarowe

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	2
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	8
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16

Opole, wrzesień 2024 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu w trybie „zaprojektuj i wybuduj” przebudowy instalacji odgromowej budynku A będącego siedzibą Wojewódzkiego Inspektora Weterynarii w Opolu, w tym:

- 1) Wykonanie w niezbędnym zakresie inwentaryzacji istniejącego instalacji odgromowej na potrzeb planowanej przebudowy.
- 2) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Wykonanie przebudowy instalacji odgromowej budynku A. Zakres robót w części dotyczącej wykonania instalacji odgromowej obejmuje następujące czynności:
 - Demontaż istniejących instalacji, ich wywiezienie i utylizacja.
 - Montaż nowej instalacji.
 - = Pomiary elektryczne.
- 4) Zapewnienie nadzoru autorskiego, tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów dokumentacji projektowej) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów (autorów dokumentacji projektowej), załączone do dokumentacji powykonawczej.
- 5) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz wymaganymi pomiarami.

Dokumentacja winna być sporządzona przez osoby uprawnione i zatwierdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz przynależne do właściwego samorządu zawodowego.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Planowana przebudowa instalacji odgromowej dotyczy budynku A w związku z realizacją termomodernizacji rzeczonoego budynku i dostosowania instalacji odgromowej do nowej okładziny obiektu Budynek administracyjno – biurowy "A" jest obiektem powstałym w latach 80-dziesiątych ubiegłego wieku. Wybudowanym w technologii szkieletowej, niepodpiwniczonym.

- Stropodach wentylowany wykonany z płyt kanałowych, kryty papą,

- Ściany zewnętrzne wypełnienie szkieletu stanowią cegły szczelinowe o gr. ok 30 cm, od wewnątrz kryte tynkiem cementowo –wapiennym III kat. od strony zewnętrznej okładane blachą aluminiową falistą. Istniejący budynek to budynek niepodpiwniczonych z płaskim stropodachem o niskim kącie nachylenia. Słupy i rygle konstrukcyjne stalowe, stropy z płyt kanałowych.

Pow. zabudowy: ok. 1 406,04 m²

Pow. użytkowa: ok. 1 160,59 m²

Kubatura: ok. 9 601,74 m³

Ilość kondygnacji naziemnych 4

Zamierzenie obejmuje prace zewnątrz budynków i nie ingerują w istniejące zagospodarowanie terenu. Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulegnie przebudowie. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe instalacji odgromowej po przebudowie nie ulegają zmianie. Budynek zostanie (elewacje) dociepi;ony płytami warstwowymi o grubość rdzenia równym 150 mm i 170 mm. Rdzeń termoizolacyjny płyty stanowić ma sztywna pianka poliizocyjanurowa o zamkniętej strukturze komórkowej. Okładzinę zewnętrzną stanowić ma blacha stalowa powlekana ogniowo.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja techniczna, na podstawie której wykonany zostanie przedmiot zamówienia, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymogi określone przepisami, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz.U. 264).

A także powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:

- zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną,
- przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami,
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i normami technicznymi,

- przepisami BHP

1.2.1. Uwarunkowania planistyczne.

Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Opola (nr planu B61 MPZP w Opolu).

1.2.2. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu.

Budynek „A” wyposażony jest w instalacje: elektryczną i oświetlenia awaryjnego z ewakuacyjnym, wentylacyjną grawitacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną oraz telewizji przemysłowej, a także odgromową.

1.2.3. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków.

Działka, na której planuje się zamierzenie budowlane nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek A znajduje się na działce nie jest wpisany do ewidencji ani do rejestru zabytków. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

1.2.4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska.

Przedmiotowa inwestycja i jej otoczenie i oddziaływanie jej na środowisko pozostaje bez zmian. Planowana inwestycja nie będą negatywnie wpływać na środowisko oraz higienę oraz zdrowie użytkowników. Działka nie jest położona w strefie ochronnej, strefie krajobrazu chronionego, w obszarze Natura 2000.

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony środowiska. Zadanie inwestycyjne – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573 ze zm.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i okresowy, krótkotrwały, związany jedynie z czasem budowy i odwracalny. Dodatkowo, z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowanie uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

Odpadki stałe powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko śmieci. W trakcie użytkowania obiektu powstające odpady i śmieci będą gromadzone w pojemnikach na odpadki stałe, oznaczonym

na projekcie zagospodarowania, istniejącym na terenie działki i wywołane przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń. Emisja hałasów i wibracji. Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Planowana przebudowa instalacji odgromowej ze względu na jego charakter nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planuje się przebudowę instalacji odgromowej wszystkich zwodów i przewodów odprowadzających oraz zacisków. Zamówienie obejmuje kompletną realizację inwestycji, w tym m.in.: dostawę wszystkich materiałów montażowych i elementów składowych, przeprowadzenie prac budowlanych i instalacyjnych z właściwymi sprawdzeniami i pomiarami potwierdzonymi protokołami. Zastosowanie rozwiązań technicznych niestandardowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

1.4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby nowo projektowana instalacja odgromowa miała zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 15 lat.

W wyniku inwestycji zostanie dokonana przebudowa instalacji odgromowej budynku A i dostosowana do nowej okładziny elewacji (termomodernizacja).

1.5. Wymagania dot. instalacji.

Wykonawca winien zaprojektować i

Dokumentacja techniczna dla obiektu musi być wykonana w 3 egzemplarzach i składać się z projektu technicznego zawierającego plany, rysunki, opisy, obliczenia i inne właściwe dokumenty umożliwiające jednoznacznie określić rodzaj i zakres robót budowlano-montażowych oraz innych uwarunkowań dotyczących ich lokalizacji i wykonywania,

- specyfikacji technicznych użytych materiałów oraz sposobu wykonania i odbioru robót,
- dokumentacji kosztorysowej,
- dokumentacja powykonawcza,
- planu BIOZ (przy robotach, które tego wymagają).

Wykonana dokumentacja techniczna musi zawierać wszelkie zgody, uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane do prawidłowej realizacji wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych w tym analizę ryzyka zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 62305- 2.

Podczas montażu instalacji odgromowej zewnętrznej zastosować zwody w formie drutu. Zastosować drut z aluminium (zwody, przewody odprowadzające) o minimalnym przekroju poprzecznym 50 mm², co odpowiada średnicy 8 mm (lub rwnoważny). Maksymalny opór właściwy dla tego drutu nie powinien przekroczyć wartości 0,028 μΩm. Stosując specjalne uchwyty instalację prowadzić na zewnątrz. Zgodnie z ogólnymi zaleceniami przy zastosowaniu drutu o średnicy ϕ (φ) = 8 milimetrów (mm) odległość między uchwytami zwodów nie powinna przekraczać 1 metra (m). Taka minimalna odległość podyktowana jest tym, że w momencie gdy przez przewód odprowadzający przepływa duży prąd, ten rozgrzewa się i odkształca.

1.6. Wymagania dotyczące pomiarów odbiorczych oświetlenia i sterowania

- a) pomiary należy wykonywać po upływie co najmniej 0,5 godziny od włączenia oprawy oświetleniowej,
- b) pomiary należy przeprowadzać dla punktów jezdni, zgodnie z polską normą i aktualnymi zaleceniami opublikowanymi przez Polski Komitet Oświetleniowy.

1.7. Obowiązki wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego wykonanej przez siebie dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca budowy w sposób niekolidujący z bieżącą działalnością Zamawiającego oraz zapewnić całkowite bezpieczeństwo korzystającym z budynku. Wykonawca ma obowiązek wykonania na potrzeby realizacji zamówienia niezbędną dokumentację inwentaryzacyjną. Wszystkie koszty wynikające z zastosowanej przez Wykonawcę technologii dla kompletnego zrealizowania zadania Wykonawca przewidzi w złożonej ofercie i nie będzie żądał od Zamawiającego dodatkowej zapłaty. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia prawidłowe działanie urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad/usterek czy niewłaściwego działania urządzenia, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W ramach gwarancji Systemu wymagane ma być bezpłatny:

- usuwanie wad i awarii systemu oraz urządzeń składających się na System,
- utrzymanie Systemu w poprawnym działaniu, ponoszenie wszelkich opłat związanych z dostępem do systemu oraz kosztów transmisji danych, aktualizację oprogramowania,

Wykonawca musi wykazać, że w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zamówienia dysponuje co najmniej jedną z poszczególnej branży i specjalności, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania

tymi osobami; wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia; dotyczy to osób:

- 1) uczestniczących w realizacji zamówienia w zakresie projektowania w specjalnościach:
 - instalacji i urządzeń elektrycznych,
- 2) uczestniczących w realizacji zamówienia w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - elektrycznej,
 - kierownik budowy,

1.8. Wymagania dodatkowe.

- 1) W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje kompleksową dokumentację projektową i uzyska akceptację Zamawiającego w aspekcie jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zawartej umowy.
- 2) W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
- 3) Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację.
- 4) Wykonawca w okresie gwarancji będzie wykonywać konserwację urządzeń, usuwać awarie, prowadzić dziennik konserwacji.
- 5) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji administracyjnej.
- 6) W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.
- 7) Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atesty i aprobaty, pomiary w 2 egz.
- 8) Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.
- 9) Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami i posiadają wymagane parametry. W przypadku wyrobów wytwarzanych wg zasad określonych w dokumentacji projektowej będzie wymagane przeprowadzenie badań potwierdzających, że posiadają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę.

- 10) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni udział Projektanta w niezbędnych naradach roboczych i na budowie w ustalonych terminach. Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 11) Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich.
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - ogrodzenia i zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac.
- 12) Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badania i pomiarów.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170, na której zlokalizowany jest budynek A siedziba Wojewódzki Inspektora Weterynarii w Opolu.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

3.1. Kopia mapy zasadniczej.

Zamawiający nie posiada aktualnej kopii mapy zasadniczej obszaru, na którym znajduje się Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt mapę zasadniczą na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej.

3.2. Wyniki badań istniejącej instalacji odgromowej.

Zamawiający posiada wyników badań istniejącej instalacji odgromowej..

3.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Nie dotyczy.

3.4. Inwentaryzacja zieleni.

Nie dotyczy.

3.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Nie dotyczy.

3.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Nie dotyczy.

3.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Nie dotyczy.

3.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem .

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniać wymagania i ustalenia określone :

- przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oraz rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy,
- przepisami Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- w Polskich Normach i przepisach branżowych,
- przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dokumentacja projektowa, na podstawie, której będą realizowane roboty budowlane powinna być konsultowana z Zamawiającym i przedłożona do jego akceptacji. Opracowanie dokumentacji technicznych należy wykonać w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizacją i uwarunkowania ich wykonania. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla budowy, przebudowy, remontu i użytkowania oświetlenia terenu.

Na dokumentację projektową składają się projekt budowlany i techniczne, a także ewentualne inne opracowania niezbędne do wykonania projektów, np. opinie techniczne, ekspertyzy budowlane oraz zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń. Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m.in. rzeczoznawców ds. bhp i ppoż. Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano-montażowych. Dokumentacja

projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane i trwale połączone w całość. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Zamawiający nie wymaga opracowywania dokumentacji kosztorysowej, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ryczałtowe.

4. Wytyczne do projektowania .

Własnym staraniem i na własny koszt Wykonawca dokona wszystkich niezbędnych ustaleń, ekspertyz i zatwierdzeń wymaganych prawem w tym rzeczoznawców ds. ppoż. i ds. sanitarnych. Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne oraz uzyskać wszystkie koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wszystkie opracowania mają na celu ocenę przez zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę.

Zamawiający udostępni i przekaze wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji opracowania i dokumenty.

Wykonawca powinien założyć, że udostępniane przez zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy PFU) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt wykonawcy, a informacje przekazywane przez zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych.

Na dokumentację projektową powinny składać się:

- projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.;
- projekt architektoniczno - budowlany – 3 egz.;
- projekt techniczny – po 3 egz.;
- wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD (opisy w formacie PDF i DOC, rysunki w formacie PDF i DWG) – 1 egz..

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów, tj. po wykonaniu odpowiednio: projektu projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlanego uzyska na piśmie akceptację zamawiającego .

Wykonawca przekaze do akceptacji zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań. Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 7 dni od daty ich przekazania przez wykonawcę.

Wszystkie koszty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno-wysokościowych, wypisów z ewidencji gruntów oraz kopii map ewidencyjnych ponosi wykonawca.

Wszystkie koszty związane z projektowaniem, począwszy od uzyskania niezbędnych dokumentów, ekspertyz, decyzji, uzgodnień warunków realizacji, wraz z kosztami uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszeni robót ponosi wykonawca.

4.1. Zakres dokumentacji projektowej .

Zamawiający oczekuje, iż dla potrzeb inwestycji wykonawca opracuje opracowania projekt budowlanego i stosownie do potrzeb inne projekty w szczególności:

- 1) Projekt architektoniczno – budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), a także uzyska wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;
- 2) Projekt techniczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), stanowiący podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych. o;

5. Dokumenty wykonawcy .

Wykonawca na potrzeby wykonania prac projektowych i robót budowlanych opracuje następujące dokumenty:

- Plan BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126). Dokument zostanie przedstawiony zamawiającemu w terminie określonym umową;

- Dokumentację powykonawczą.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 3 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby informacje zawarte w dokumentacji powykonawczej były dokładne i przedstawione w zwięzły i jednoznaczny sposób, w formacie A4 (np. w segregatorach). Dokumentacja powykonawcza musi zawierać m.in. dokumenty niezbędne do przedłożenia wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego, tj.:

a) Oświadczenie kierownika budowy (oryginał i kopię):

- o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;

b) W przypadku wprowadzenia w trakcie budowy zmian, należy dodatkowo dołączyć:

- oświadczenie projektanta określające, czy wprowadzone w trakcie budowy zmiany są istotnym, czy nieistotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,
- kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami – podpisane przez projektanta (a w razie potrzeby także uzupełniający opis); w takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru;
- Kserokopię uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej izby inżynierów kierownika budowy (w przypadku zmian, również projektanta i inspektora nadzoru);
- Badania i sprawdzenia wykonywane w trakcie robót budowlanych;
- Certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi na zastosowane materiały;
- Projekty budowlane, na podstawie których realizowane jest zadanie;
- Dokumentację fotograficzną wbudowanej armatury i urządzeń;

Po zakończeniu dzieła Wykonawca przekaze zamawiającemu całość dokumentów.

6. Gwarancja .

Zamawiający wymaga udzielenia przez wykonawcę gwarancji 5 lata na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag i bez zastrzeżeń.

W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych przez zamawiającego wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia, przy czym naprawy dźwigu osobowego będą dokonywane w ciągu 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Zgłoszenia wad będą przyjmowane przez wykonawcę w formie pisemnej i elektronicznej na adres e-mail wskazany w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzania przyjęcia zgłoszenia wady. W przypadku braku przyjęcia zgłoszenia wady w terminie 5 dni od dnia wysłania zgłoszenia przez zamawiającego, zgłoszenie uznaje się za przyjęte bez zastrzeżeń.

7. Sposób wykonania zadania,

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania i pomiarów.

8. Dodatkowe uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem .

8.1. Wizja lokalna.

Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zadania, powinien wszelkie udostępniane przez zamawiającego dokumenty, niniejszy PFU, a także inne informacje przekazywane przez zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej zweryfikować ze stanem faktycznym, w toku oględzin i ustaleń własnych.

8.2. Warunki zasilania w media w czasie budowy

Do wykonania zaplanowanych robót budowlanych niezbędna jest energia elektryczna. Zamawiający udostępni wykonawcy media nieodpłatnie, w niezbędnym zakresie, z instalacji, które znajdują się w pobliżu planowanej lokalizacji szybu dźwigowego.

9. Przepisy prawne związane z wykonaniem zadania.

Akty prawne

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333);
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2020 poz. 961);
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 215);
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 poz. 2280);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program u funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2015 roku poz. 1775).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401);
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
 - Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 667 ze zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3.06.2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. 2016 poz. 811);
 - Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (t.j. Dz.U. 2016 poz. 696);
 - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/33/UE z dnia 26.02.2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich dotyczących dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów;

Polskie Normy

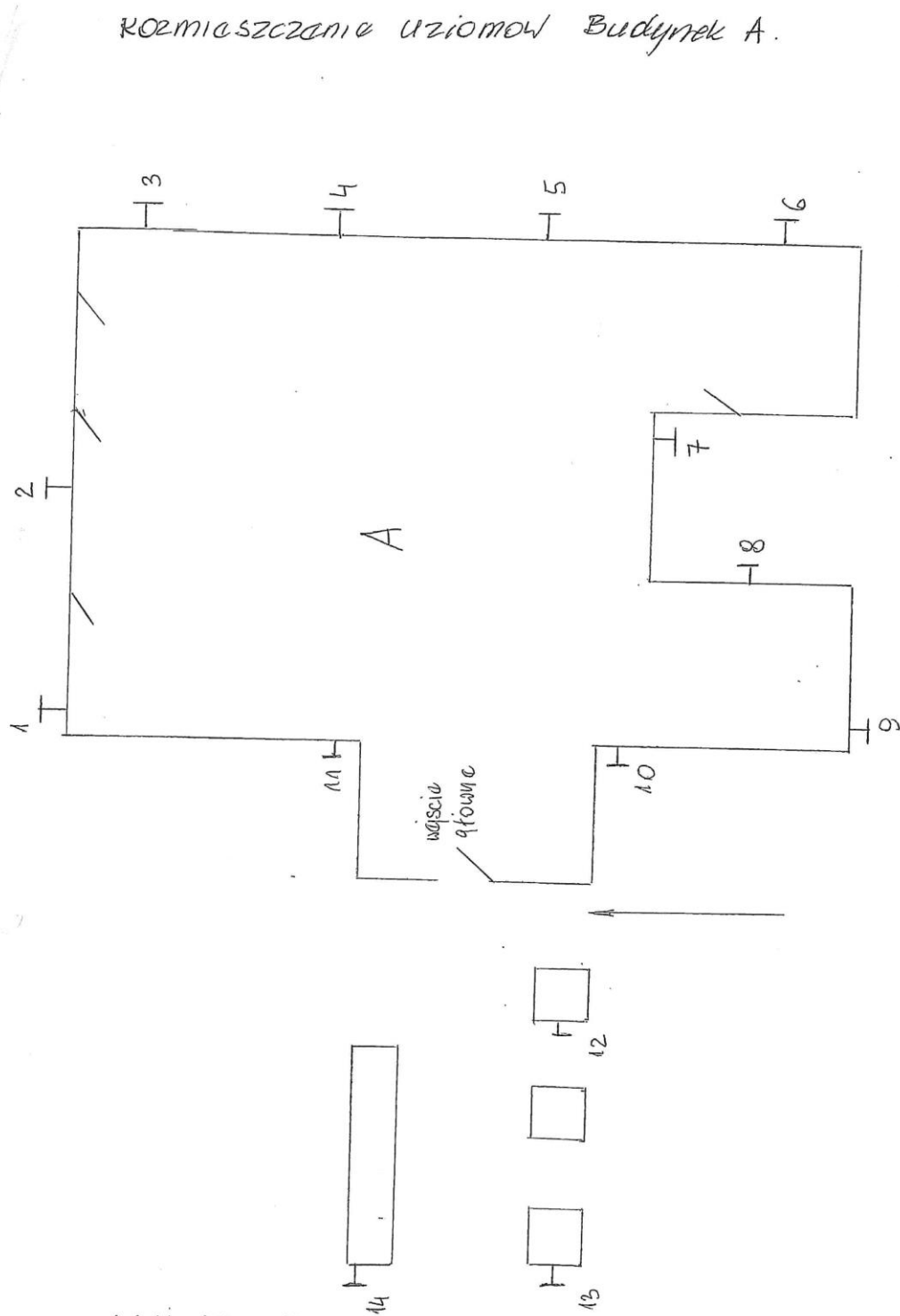
- PN-E-04700:1998/Az1:2000 Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych -- Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych
- PN-IEC 60050(604):1999 Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki – Wytwarzanie, przesyłanie i rozdzielanie energii elektrycznej – Eksploatacja.
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje.
- PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4.41. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Postanowienia ogólne.
- PN-EN 62305 „Ochrona odgromowa”,
- PN-IEC 60364-4-443 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi”
- PN-IEC 60364-5-534 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Urządzenia do ochrony przed przepięciami.
- EN 61643-11: 2013 Urządzenia ochrony przed przepięciami niskonapięciowymi.
- IEC 62305 - Ochrona przed piorunami.
- IEC 62305-1: Ochrona przed piorunami - zasady ogólne.
- IEC 62305-2: Ochrona przed światłem - Zarządzanie ryzykiem.
- IEC 62305-3: Ochrona przed piorunem - fizyczne uszkodzenie struktury i zagrożenia życia.
- IEC 62305-4: Ochrona przed piorunami - Systemy elektryczne i elektroniczne w budownictwie. UNE 21186: 2011 / NF C 17-102: 2011 Ochrona przed piorunami: piorunochrony z wczesnym strumieniem nadajników.
- EN 60664-1 Koordynacja izolacji dla urządzeń niskiego napięcia (sieci).

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Teren Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170.



Rys. 3. Budynek A Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170 – rozmieszczenie uziomów



inż. Marek Porowski
 Uprawniony do wykonywania
 pomiarów elektrycznych
 Nr upr. D/016/731/15
 Nr upr. E/016/730/15

W załączeniu:

- detale okładziny - budynek A.
- widok elewacji - budynek A.