

**4GARDENS**

ul. Aleksandra Fredry 2, 30-605 Kraków

biuro@4gardens.com.pl www.4gardens.com.pl

**WIDOK Architekci**

ul. Zygmunta Starego 1b/9, 30-198 Kraków

biuro@widokarchitekci.pl www.widokarchitekci.pl

temat	INWENTARYZACJA TERENU
inwestycja	Inwentaryzacja terenu przy ul. Zygmunta Starego, w ramach realizacji zadania Budżetu Obywatelskiego pn.: „Zielona Dolina Rudawy dla pieszych i rowerzystów!”
adres	Działki ewidencyjne nr: 325, 326, 327, 328 oraz część działki ewidencyjnej 158/11, obręb K-1, jednostka ewidencyjna Krowodrza, gmina Kraków
inwestor	GMINA MIEJSKA KRAKÓW PL. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH 3-4, 31-004 KRAKÓW ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE UL. REYMONTA 20, 30-059 KRAKÓW
branża	Architektura
autor	mgr inż. arch. Katarzyna Steczko Nr upr. MPOIA/030/2021
data	Marzec 2024

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

lp.	opis	strona
1	Cel i zakres opracowania	3
2	Opis terenu	3
3	Zestawienie tabelaryczne istniejących elementów	4

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rys.	nazwa rysunku	skala
IT_01	INWENTARYZACJA TERENU	1:500

1. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja terenu na działkach ewidencyjnych nr 325, 326, 327, 328 oraz części działki ewidencyjnej 158/11, obręb K-1, jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie, zgodnie z zakresem oznaczonym w części graficznej. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” przyjętego UCHWAŁĄ NR CVII/2738/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 4 lipca 2018 r. Zgodnie z zapisami oraz rysunkiem planu, leży na terenach: Zp.16 - Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski.

Celem opracowania jest wyszczególnienie wszystkich elementów znajdujących się na analizowanym terenie. Opracowanie pozwoli ocenić Inwestorowi przydatność istniejących elementów zagospodarowania do dalszego użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w ww. MPZP.

2. Opis terenu


Inwentaryzowany teren zajmuje 13 553,3 m² powierzchni. W granicy opracowania znajdują się głównie obiekty budowlane wraz z infrastrukturą, utwardzenia oraz gęsty drzewostan. Przedmiotowy obszar jest ogrodzony. Wjazd na teren znajduje się od strony północnej, ul. Zygmunta Starego. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, Wodociągi Miasta Krakowa, tereny zielone wraz z ogródkami działkowymi.



Elementami dominującym w terenie są dwa budynki magazynowe o jednakowych parametrach. Konstrukcja obu obiektów wykonana w technologii konstrukcji stalowej dźwigarowej jednonawowej, siedmioprzęsłowej. Rozpiętość osiowa hal: 17,44m. Długość osiowa hal: 84,00m. Długości przęseł: 12m. Ściany szczytowe wysunięte około 1,0m poza osie ram. Budynki posadowione są na stopach żelbetowych. Pomiedzy stopami wykonano ławy i ściany fundamentowe pod elementy murowe elewacji stanowiące podparcie pod stolarkę okienną i drzwiową. Stalowa stolarka wypełniona jest pojedynczymi szybami oraz blaszanymi drzwiami. Pod stolarkę wykonano podkonstrukcję stalową tzw. ryglówkę ścienną. Część ścian obłożona blachą. Budynek magazynowy nr 1 posiada częściowe podpiwniczenie, które było wykorzystywane na urządzenia techniczne. Od tych pomieszczeń kanałowo pod posadzkami były rozprowadzane instalacje. Pomieszczenia w budynku wydzielone są: płytami blaszanymi o szerokości 120 cm (pom. magazynowe), ścianami murowanymi (sanitariaty). Sufity podwieszane oraz dach budynku wykonane są z blachy trapezowej. Obiekty obecnie nieużytkowane, w znacznym stopniu uległy dewastacji na skutek braku odpowiedniego zarządzania i utrzymania, aktów wandalizmu i degradacji pod wpływem warunków atmosferycznych.



Dodatkowymi elementami zagospodarowania terenu są: stacja transformatorowa, doły do składowania materiału (najprawdopodobniej piasku, który był tu kiedyś wydobywany) oraz zwałowiska gruzu.



Większa część zadrzewień zlokalizowana jest w południowej części obszaru, tworząc skupiska o pełnym pokryciu obszarowym. W większości jest to zieleń powstała w wyniku sukcesji na obszarze, który został pozbawiony swojej funkcji i przez długi czas był nieużytkowany. Samosiewy drzew porastają niemal każdy fragment obszaru biologicznie czynnego w granicy opracowania. Dominującymi gatunkami wśród drzew jest brzoza pożyteczna, topola osika, wierzba biała oraz lipa drobnolistna. Głównymi reprezentantami form krzewiastych są dereń, róża oraz bez czarny. Szczegółowy opis zieleni znajduje się w części dokumentacji: Inwentaryzacja dendrologiczna.

3. Zestawienie tabelaryczne istniejących elementów

OBIEKTY BUDOWALNE I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
L.p.	NAZWA	ZDJĘCIE	POW. m2
1	Budynek magazynowy nr 1		1 591
2	Budynek magazynowy nr 2		1 593

3	Stacja transformatorowa		25
4	Doły do składowania materiału		416

5	Zwałowiska gruzu		-
NAWIERZCHNIE			
L.p .	NAZWA	ZDJĘCIE	POW. m2
1	Wewnętrzny układ drogowy z płyt bet., przerośnięty trawą, mchem, samosiewami		1791

2	<p>Chodnik z płyt bet. z obrzeżem betonowym, przerośnięty trawą, mchem, samosiewami</p>		776
3	<p>Schody terenowe</p>		9