|  |  |
| --- | --- |
| **logo1** | **4GARDENS**  ul. Aleksandra Fredry 2, 30-605 Kraków  biuro@4gardens.com.pl www.4gardens.com.pl  **WIDOK Architekci**  ul. Zygmunta Starego 1b/9, 30-198 Kraków  biuro@widokarchitekci,pl www.widokarchitekci.pl |
| **temat** | **INWENTARYZACJA TERENU** |
| **inwestycja** | **Inwentaryzacja terenu przy ul. Zygmunta Starego, w ramach realizacji zadania Budżetu Obywatelskiego pn.: „Zielona Dolina Rudawy dla pieszych i rowerzystów!”** |
| **adres** | Działki ewidencyjne nr: 325, 326, 327, 328 oraz część działki ewidencyjnej 158/11, obręb K-1, jednostka ewidencyjna Krowodrza, gmina Kraków |
| **inwestor** | GMINA MIEJSKA KRAKÓW  PL. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH 3-4, 31-004 KRAKÓW  ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE  UL. REYMONTA 20, 30-059 KRAKÓW |
| **branża** | Architektura |
| **autor** | mgr inż. arch. Katarzyna Steczko  Nr upr. MPOIA/030/2021 |
| **data** | Marzec 2024 |

**SPIS TREŚCI**

**I CZĘŚĆ OPISOWA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **lp.** | **opis** | **strona** |
| **1** | Cel i zakres opracowania | 3 |
| **2** | Opis terenu | 3 |
| **3** | Zestawienie tabelaryczne istniejących elementów | 4 |

**II CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **nr rys.** | **nazwa rysunku** | **skala** |
| **IT\_01** | INWENTARYZACJA TERENU | 1:500 |

1. **Cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja terenu na działkach ewidencyjnych nr 325, 326, 327, 328 oraz części działki ewidencyjnej 158/11, obręb K-1, jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie, zgodnie z zakresem oznaczonym w części graficznej. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” przyjętego UCHWAŁĄ NR CVII/2738/18RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 4 lipca 2018 r. Zgodnie z zapisami oraz rysunkiem planu, leży na terenach: Zp.16 - Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski.

Celem opracowania jest wyszczególnienie wszystkich elementów znajdujących się na analizowanym terenie. Opracowanie pozwoli ocenić Inwestorowi przydatność istniejących elementów zagospodarowania do dalszego użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w ww. MPZP.

1. **Opis terenu**

Inwentaryzowany teren zajmuje 13 553,3 m2 powierzchni. W granicy opracowania znajdują się głownie obiekty budowlane wraz z infrastrukturą, utwardzenia oraz gęsty drzewostan. Przedmiotowy obszar jest ogrodzony. Wjazd na teren znajduje się od strony północnej, ul. Zygmunta Starego. Najbliższe sąsiedztwo działek stanową budynki mieszkalne wielorodzinne, Wodociągi Miasta Krakowa, tereny zielone wraz z ogródkami działkowymi.

Elementami dominującym w terenie są dwa budynki magazynowe o jednakowych parametrach. Konstrukcja obu obiektów wykonana w technologii konstrukcji stalowej dźwigarowej jednonawowej, siedmioprzęsłowej. Rozpiętość osiowa hal:17,44m. Długość osiowa hal: 84,00m. Długości przęseł: 12m. Ściany szczytowe wysunięte około 1,0m poza osie ram. Budynki posadowione są na stopach żelbetowych. Pomiędzy stopami wykonano ławy i ściany fundamentowe pod elementy murowe elewacji stanowiące podparcie pod stolarkę okienną i drzwiową. Stalowa stolarka wypełniona jest pojedynczymi szybami oraz blaszanymi drzwiami. Pod stolarkę wykonano podkonstrukcję stalową tzw. ryglówkę ścienną. Część ścian obłożona blachą. Budynek magazynowy nr 1 posiada częściowe podpiwniczenie, które było wykorzystywane na urządzenia techniczne. Od tych pomieszczeń kanałowo pod posadzkami były rozprowadzane instalacje. Pomieszczenia w budynku wydzielone są: płytami blaszanymi o szerokości 120 cm (pom. magazynowe), ścianami murowanymi (sanitariaty). Sufity podwieszane oraz dach budynku wykonane są z blachy trapezowej. Obiekty obecnie nieużytkowane, w znacznym stopniu uległy dewastacji na skutek braku odpowiedniego zarządzania i utrzymania, aktów wandalizmu i degradacji pod wpływem warunków atmosferycznych.

Dodatkowymi elementami zagospodarowania terenu są: stacja transformatorowa,

doły do składowania materiału (najprawdopodobniej piasku, który był tu kiedyś wydobywany) oraz zwałowiska gruzu.

Większa część zadrzewień zlokalizowana jest w południowej części obszaru, tworząc skupiska o pełnym pokryciu obszarowym. W większości jest to zieleń powstała w wyniku sukcesji na obszarze, który został pozbawiony swojej funkcji i przez długi czas był nieużytkowany. Samosiewy drzew porastają niemal każdy fragment obszaru biologicznie czynnego w granicy opracowania. Dominującymi gatunkami wśród drzew jest brzoza pożyteczna, topola osika, wierzba biała oraz lipa drobnolistna. Głównymi reprezentantami form krzewiastych są dereń, róża oraz bez czarny. Szczegółowy opis zieleni znajduje się w części dokumentacji: Inwentaryzacja dendrologiczna.

1. **Zestawienie tabelaryczne istniejących elementów**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **OBIEKTY BUDOWALNE I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** | | |  |
| L.p. | NAZWA | ZDJĘCIE | POW. m2 |
| 1 | Budynek magazynowy nr 1 |  | 1 591 |
| 2 | Budynek magazynowy nr 2 |  | 1 593 |
| 3 | Stacja transformatorowa |  | 25 |
| 4 | Doły do składowania materiału |  | 416 |
| 5 | Zwałowiska gruzu |  | - |
| **NAWIERZCHNIE** | | | |
| L.p. | NAZWA | ZDJĘCIE | POW. m2 |
| 1 | Wewnętrzny układ drogowy z płyt bet., przerośnięty trawą, mchem, samosiewami |  | 1791 |
| 2 | Chodnik z płyt bet. z obrzeżem  betonowym, przerośnięty trawą, mchem, samosiewami |  | 776 |
| 3 | Schody terenowe |  | 9 |