

**4GARDENS**

ul. Aleksandra Fredry 2, 30-605 Kraków
biuro@4gardens.com.pl www.4gardens.com.pl

**WIDOK Architekci**

ul. Zygmunta Starego 1b/9, 30-198 Kraków
biuro@widokarchitekci.pl www.widokarchitekci.pl

temat	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
inwestycja	Rozbiórka budynków magazynowych przy ul. Zygmunta Starego, w ramach realizacji zadania Budżetu Obywatelskiego pn.: „Zielona Dolina Rudawy dla pieszych i rowerzystów!”, 1- Budynek magazynowy- dz. nr 326, 328 2- Budynek magazynowy- dz. nr 325, 326, 327
adres	Działki ewidencyjne nr: 325, 326, 327, 328 oraz część działki ewidencyjnej 158/11, obręb K-1, jednostka ewidencyjna Krowodrza, gmina Kraków
inwestor	GMINA MIEJSKA KRAKÓW PL. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH 3-4, 31-004 KRAKÓW ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE UL. REYMONTA 20, 30-059 KRAKÓW
branża	Architektura
autor	mgr inż. arch. Katarzyna Steczko Nr upr. MPOIA/030/2021
data	Marzec 2024

SPIS TREŚCI

lp.	opis	strona
1.0	Dane wyjściowe do opracowania	3
1.1	Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania	3
1.2	Zakres opracowania	3
1.3	Wykorzystane materiały	3
2.0	Opis technologii prac rozbiórkowych	4
2.1	Uwagi ogólne	4
2.2	Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych	4
2.3	Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych	5
2.4	Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych	5
2.5	Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	6

1.0 Dane wyjściowe do opracowania

1.1. Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania

1.1.1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U.2003r. nr 207, poz. 2016; z 2004r. nr 6, poz.41; nr 92, poz.881; nr 93, poz.888; nr 96, poz.959)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. nr 62 z 200fr., poz.628, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn.23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn.3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112 z 2001r., poz. 1206)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. nr 152 z 2001r., poz. 1736)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady są niebezpieczne (Dz.U. nr 128 z 2004r. poz.1347)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072).

1.1.2. Przedmiot opracowania

Rozbiórka budynków magazynowych przy ul. Zygmunta Starego, w ramach realizacji zadania Budżetu Obywatelskiego pn.: „Zielona Dolina Rudawy dla pieszych i rowerzystów!”, nr 1- Budynek magazynowy- dz. nr 326, 328, nr 2- Budynek magazynowy- dz. nr 325, 326, 327.

1.1.3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie rozbiórki budynków magazynowych nr 1 i 2 przy ul. Zygmunta Starego w Krakowie. Rozbiórka wyżej wymienionych obiektów jest planowana ze względu na ich zły stan techniczny oraz nieprzydatność związaną z nowym zamierzeniem inwestycyjne Właściciela.

1.2. Zakres opracowania

- Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych
- Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych
- Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych
- Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki
- Wykorzystane materiały

1.3. Wykorzystane materiały

- Zlecenie: Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków,
- Wizja terenowa, wywiad środowiskowy,
- mapa zasadnicza,
- inwentaryzacja budynków magazynowych,

- ekspertyza konstrukcyjna,
- opinia geotechniczna wraz z odkrywką fundamentów,
- inwentaryzacja zieleni.

2.0 Opis technologii prac rozbiórkowych

2.1. Uwagi ogólne

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych lub zniszczonych obiektów budowlanych (Dz. U. nr 10, poz. 47 z 1995r.).

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić penetrację terenu przez osoby i pojazdy postronne. Na bieżąco należy prowadzić dziennik rozbiórki, a w szczególności zapisy o kolejności i sposobie wykonywania robót, użytych środkach zabezpieczających, okolicznościach towarzyszących przy rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

2.2. Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną,
- gruz należy usuwać bezpośrednio na teren przylegający do rozbieranych obiektów,
- nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie,
- przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości elementu,
- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną,
- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),
- nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
- na budowie należy zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi medykamentami,
- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200 m od rozbieranych obiektów,
- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,

- wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

2.3. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli. Nie wolno gromadzić gruzu na dachu budynku, a także wywracać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie.

Niedopuszczalne jest obalenie ścian na sąsiednią działkę jak i składowanie gruzu czy materiałów z rozbiórki na jej terenie.

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ. Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

2.4 Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze:
- usunięcie z wnętrza budynków oraz z bezpośredniego ich otoczenia wszystkich składowanych obecnie odpadów z jednoczesną ich segregacją,
- oczyszczenie terenu bezpośrednio przylegającego do budynków z drzew i zakrzewień wg. projektu wycinki przedstawionego w pozostałej części opracowania.
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki,
- odłączenie od rurociągów wodnych i kanalizacyjnych oraz kabli energetycznych oraz odcięcie nieczynnych instalacji wewnętrznych. Końcówki pozostawionych przewodów zabezpieczyć poprzez zaślepienie rurociągów i owinięcie taśmą izolacyjną kabli elektrycznych,
- instalacje wewnętrzne odkuć ze ścian, sufitów i posadzek a rurociągi i kable pociąć na krótsze odcinki i wywieść poza teren rozbiórek.
- zdemontowanie ręczne płyt z blachy trapezowej stanowiące pokrycie dachów a także ścian, obróbki blacharskie, zadaszenia wejść, rynny i rury spustowe,
- Ślusarkę stalową drzwiową i okienną zdemontować oraz pociąć na mniejsze fragmenty wraz z segregacją stali i szkła,
- przy pomocy urządzeń kruszących rozkuć murowane niekonstrukcyjne elementy ścian,
- kratownice i belki stalowe stanowiące konstrukcję dachów odciąć od słupów po uprzednim podwieszeniu do dźwigu, zdemontować a następnie pociąć na mniejsze elementy przy użyciu ręcznych elektronarzędzi,
- słupy stalowe stanowiące główną konstrukcję budynków magazynowych po podwieszeniu do dźwigu odciąć od fundamentów, następnie po zdemontowaniu przenieść i pociąć na mniejsze elementy przy użyciu ręcznych elektronarzędzi,
- wyburzenie ścian i pozostałych elementów konstrukcji w poziomie piwnic,
- usunięcie ścian i stop fundamentowych,
- zasypanie wykopów po rozebraniu ścian piwnic i ław fundamentowych z zagęszczeniem gruntu i wyrównaniem terenu w miejscu rozebranego budynku,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

2.5 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postąpić zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej). Przewiduje się wykonanie rozbiórki sposobem mechanicznym z odzyskiem tych materiałów, które będą w dobrym stanie technicznym i będą się nadawać do ponownego wykorzystania. Elementy stalowe, w tym blaszane z obróbek blacharskich, rynien, daszków stalowych nad wejściami z odzysku przewiduje się odsprzedać w punktach skupu złomu.