



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Żłym Mięsie - etap III - roboty instalacyjne i wykończeniowe”.

### 1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

#### 1.1. Roboty budowlane.

##### 1.1.1. Roboty posadzkowe - garaż.

###### **Uwaga**

Należy wykonać izolację szlamową cementową zamiast izolacji z izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej.

Należy zastosować styropian pod posadzkę o wytrzymałości na ściskanie dla samochodu ciężarowego.

Należy posadzkę pomalować farbą do posadzek – kolor do ustalenia na etapie realizacji robót budowlanych.

##### 1.1.2. Roboty posadzkowe - pomieszczenie gospodarcze.

###### **Uwaga**

Należy wykonać izolację szlamową cementową zamiast izolacji z izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej.

Należy posadzkę pomalować farbą do posadzek – kolor do ustalenia na etapie realizacji robót budowlanych.

##### 1.1.3. Roboty posadzkowe - poddasze.

###### **Uwaga**

Należy wykonać izolację szlamową cementową zamiast izolacji z izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej.

Posadzka betonowa gr. 4 cm.

Rezygnacja z ułożenia izolacji z wełny.

##### 1.1.4. Stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne (Dw1).

##### 1.1.5. Roboty tynkarskie i malarskie.

###### **Uwaga**

Zastosować tynk kat. IV zamiast kat. II.

Zastosować farby silikonowe na ściany i sufit.

##### 1.1.6. Tynk mozaikowy - garaż - tzw. "lamperia" (Załącznik nr 1 do OPZ).

#### 1.2. Roboty instalacyjne.

##### 1.2.1. Roboty elektryczne.

###### **Uwaga**

Instalację elektryczną w części świetlicowej ułożyć w rurkach ochronnych.

RG przeniesiona została na zewnątrz budynku na ścianę przy schodach na poddasze.

##### 1.2.2. Odwodnienie liniowe w posadzce garażu wraz z podłączeniem do kanalizacji odwadniającej (Załącznik nr 1 do OPZ).

2. **Uwaga.** Zakres załączonej dokumentacji projektowej jest szerszy. Przedmiot zamówienia należy wykonać sugerując się zakresem określonym w przedmiarze robót (należy pamiętać, że przedmiar ma charakter pomocniczy) oraz zapisami w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Przetarg nie obejmuje robót branży sanitarnej oraz części robót budowlanych.

3. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w taki sposób, aby nie utrudniać wyjazdu samochodu pożarniczego z budynku remizy.

4. Wykonawca zorganizuje dojazd do miejsca realizacji inwestycji oraz ogrodzi i zabezpieczy teren budowy na czas realizacji kolejnych etapów prac. **Uwaga.** Budynek jest użytkowany.
5. Wykonawca udostępni plac budowy dla ZUK Sp. z o.o. w Czersku na potrzeby wykonania elewacji części garażowej.
6. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego i zarządcę obiektu (OSP Zle Mięso) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona dokumentację fotograficzną terenu, na którym będą realizowane roboty budowlane i dostarczy ją na płycie CD lub DVD do Zamawiającego.
8. Wykonawca po zakończonych robotach budowlanych przywróci teren wokół budynku remizy do stanu pierwotnego.
9. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SWZ.
10. O ile w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, wyjaśnieniach do przetargu Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., oznacza to, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wykonawca musi jednak wykazać, że zastosowane materiały, urządzenia itp. są równoważne. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
11. Wszystkie określenia i nazwy materiałów służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów. Brak określenia szczególnych wymogów przez Zamawiającego w przedmiocie standardu wykonania (jakości materiałów, sprzętu, urządzeń, itp.) oznacza, że Wykonawca wywiąże się ze swoich obowiązków, kiedy zachowa średni standard wykonania, po jego akceptacji przez Zamawiającego.
12. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.
13. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
  - 1) wykonanie robót ogólnobudowlanych,
  - 2) wykonywanie robót instalacyjnych elektrycznych,
  - 3) wykonywanie robót montażowych stolarki drzwiowejObowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).

Sporządził:

Naczelnik Wydziału

.....Przemysław Bloch.....  
(podpis/pieczęć imienna)