



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Budowa parkingu i chodników na terenie kompleksu sportowego w Kamionkach, gm. Kórnik”.**

**Szczegółowo zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez:  
Robert Giemza Pracownia Projektowa, ul. adm. Józefa Unruga 32, 60-480 Poznań**

### **I. Szczegółowy zakres zamówienia.**

Zakres opracowania obejmuje budowę odcinka drogi wewnętrznej wraz z parkingiem z 47 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w tym 3 miejsca dla niepełnosprawnych oraz jednego miejsca postojowego dla autobusów oraz chodników.

### **II. Zakres rzeczowy opracowania:**

#### **1. Stan istniejący:**

W miejscu planowanego parkingu znajduje się nieutwardzona droga i nieużytki, na których parkują samochody w trakcie imprez sportowych. Droga wyznaczona jest wzdłuż boiska sportowego ogrodzonego siatką. Na boisko można wjechać przez bramę w ogrodzeniu i wjazd techniczny oraz wejść poprzez furtki i schody. Droga prowadzi do parkingu o nawierzchni z kostki betonowej przewidzianego na 7 miejsc postojowych samochodów osobowych w tym jednego dla niepełnosprawnych, zlokalizowanego przy orliku. W okolicach boiska znajdują się także budynki dla obsługi użytkowników, szatnie itp.

Na zagospodarowywanym terenie znajduje się infrastruktura techniczna słupy elektryczne z oprawami, sieć wodociągowa, elektryczna i telekomunikacyjna.

Wjazd na planowany parking z istniejącego zjazdu z ulicy Mieczewskiej. Zjazd szerokości 6,0 m o nawierzchni z kostki betonowej.

Ulica Mieczewska o nawierzchni mineralno-asfaltowej szerokości 6-6,3 m. Przekrój uliczny z jednostronnym chodnikiem z kostki betonowej szerokości 1,5-2,0 m. Ulica znajduje się w wykopie. Skarpy umocnione betonowymi płytami ażurowymi.

Na boisko można także wejść od strony ul. Sportowej. Ulica Sportowa o nawierzchni utwardzonej kruszywem szerokości około 5 m. Wzdłuż boiska sportowego prowadzi wydeptana ścieżka łącząca ulicę Sportową z ulicą Mieczewską.

#### **2. Stan projektowany:**

Zakres opracowania określają granice działek o numerach ewidencyjnych 422, 423/1, 424, 352 obręb ewid. Kamionki, gmina Kórnik.



### **III. Zamówienie obejmuje następujące etapy prac:**

#### **1. Prace przygotowawcze:**

Wykonanie robót terenowych przygotowawczych tj. montaż tablicy informacyjnej budowy, prace geodezyjne, ziemne, ogólnobudowlane, porządkowe, wprowadzenie stałej organizacji ruchu i prace odbiorowe.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować w terenie przebieg urządzeń podziemnych. Roboty ziemne w ich rejonie należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Niweletę dowiązano do istniejącego zagospodarowania terenu oraz do ukształtowania terenu w celu zminimalizowania ilości robót ziemnych. Niweleta została tak zaprojektowana, aby uzyskać korzystne warunki odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni.

#### **2. Prace ogólnobudowlane:**

3.1 Projektowana nawierzchnia wjazdu, drogi manewrowej i miejsca postojowego dla autobusu z kostki betonowej koloru szarego o konstrukcji:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 8 cm ułożona na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, gr. 3 cm.
- Podbudowa zasadnicza z chudego betonu C6/9, grubości 20 cm.
- Podłoże wzmocnione wykonane z warstwy gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5$  MPa, grubości 25 cm.
- Nawierzchnia ograniczona opornikiem betonowym 12x25 cm lub krawężnikiem 15x30 cm (zgodnie z planem sytuacyjnym) ułożonym na ławie betonowej z oporem (beton C12/15).
- Nawierzchnia opaski przejazdnej z brukowca lub otoczków gr. 10 cm ułożonych na zaprawie o wytrzymałości min 20 MPa i gr. min 3 cm i podbudowie takiej samej jak nawierzchnia drogi.

3.2 Projektowana nawierzchnia miejsc postojowych dla samochodów osobowych umożliwiająca wsiąkanie wody deszczowej z betonowych płyt ażurowych typu Meba (koloru szarego) o konstrukcji:

- Warstwa ścieralna z betonowych płyt ażurowych typu Meba grubości 8 cm ułożona na podsypce piaskowej gr. 3 cm.
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o nieciągłym uziarnieniu 4/31,5 mm, grubości 15 cm. Wierzchnia warstwa podbudowy zaklinowana pospółką.
- Warstwa odsączająca z pospółki lub żwiru ( $k>8$  m/d) zagęszczona do  $I_s=1,0$ , grubości 30 cm.
- Nawierzchnia ograniczona opornikiem betonowym 12x25 cm lub krawężnikiem 15x30 cm (zgodnie z planem sytuacyjnym) ułożonym na ławie betonowej z oporem (beton C12/15). Wyznaczenie miejsc postojowych na parkingu kostką koloru czerwonego.
- Nawierzchnia chodników z kostki betonowej koloru szarego, grubości 8 cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5 cm.
- Podłoże po zdjęciu humusu z piasku zagęszczonego do  $I_s=0,98$ .
- Chodniki ograniczone obrzeżem betonowym 8x30 cm na ławie betonowej z oporem (beton C12/15).

**Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie.**



### 3. Prace instalacyjne:

Projektowany parking i chodniki nie kolidują z podziemną i nadziemną infrastrukturą techniczną.

W celu zabezpieczenia istniejących sieci telekomunikacyjnych znajdujących się pod projektowaną nawierzchnią należy zabezpieczyć kable rurą dwudzielną śr. 120 mm.

Wysokość sieci elektroenergetycznych nad parkingiem spełnia wymagania normy PN-76/E-05100. W przypadku stwierdzenia, że kable 0,4 kV znajdują się na głębokości mniejszej niż grubość konstrukcji nawierzchni należy je zabezpieczyć rurami dwudzielnymi A110 PS.

W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić regulację wysokościową zasuw wodociagowych.

### 4. Prace porządkowe:

Po zakończeniu prac należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu - doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni trawiastych).

Skarpy i pobocza pokryte humusem i obsiane trawą. Tereny zielone zostaną zniwelowane i wyprofilowane oraz pokryte warstwą torfu, aby woda opadowa nie spływała na ul. Mieczewską tylko pozostawała na działce budowlanej do czasu infiltracji.

Należy przyciąć gałęzie drzew wzdłuż chodników jeśli wchodzą w jego światło.

## IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1 wytyczenia przebiegu niwelety jezdni, miejsc postojowych i chodnika oraz zgłoszenia ich do odbioru przez Inspektora nadzoru,
  - 1.2 zapewnienia kierowania robotami przez osoby posiadające uprawnienia w specjalności drogowej,
  - 1.3 zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów i elementów wykończeniowych oraz uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy,
  - 1.4 zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikających,
  - 1.5 uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),
  - 1.6 utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów po demontażu,
  - 1.7 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
  - 1.8 Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu rzeczowo – terminowego robót. Harmonogram zostanie uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy aktualizacji harmonogramu na każdym etapie prac.
  - 1.9 Wykonawca przed zgłoszeniem do gotowości do odbioru powinien zgłosić wprowadzenie stałej organizacji ruchu Zarządcy drogi, a podpisanie protokołu odbioru inwestycji możliwy będzie dopiero po potwierdzeniu poprawności wprowadzenia SOR przez Zarządcę drogi.
  - 1.10 poinformowania odpowiednich służb o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu,



1.11 wykonania prac odbiorowych - dokumentacja powykonawcza w 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz. potwierdzona w Starostwie Powiatowym, komplet dokumentacji powykonawczej niezbędnej do zgłoszenia zakończenia budowy wymaganej przez PINB dla powiatu poznańskiego w 2 egz., niezbędne pomiary i protokoły m.in. stopnia zagęszczenia gruntu i nośności podbudowy.

## V. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, tymczasowej organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

## VI. Załączniki:

1. Opinia geotechniczna,
2. Projekt budowlany,
3. Projekt techniczny,
4. Projekt stałej organizacji ruchu,
5. STWiOR,
6. Przedmiar robót- etap 1



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

7. Przedmiar robót – etap 2
8. Kosztorys ofertowy – etap 1,
9. Kosztorys ofertowy – etap 2,
10. Decyzja nr 3818/22 z dnia 6.10.2022r.

Sporządziła:

Dąbrówka Stein  
61-8170-411 wewn. 734  
inwestycje@kornik.pl

Kierownik Wydziału Inwestycji

*Joanna Orzybowska*  
Joanna Orzybowska

