

# PROJEKT

## ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Faza:	<b>Projekt budowlany</b>			
Branża:	<b>Budowlana</b>			
Obiekt:	<b>Parking</b>			
Zadanie:	<b>Budowa parkingu</b>			
Adres:	<b>32-300 Olkusz – ul. Al. 1000 – lecia dz. nr ew. 3688/76, 3716/7 obręb – 0001 Olkusz, jedn. ewidencyjna –121205_4 Olkusz -M kategoria obiektu bud. – XXII</b>			
Inwestor:	<b>Powiat Olkuski – Zarząd Powiatu Olkuskiego 32-300 Olkusz, ul. Mickiewicza 2</b>			
	imię i nazwisko	specjalność	nr upr.	podpisy
Projektant:	/drogi/ <b>mgr inż. Piotr Szargan</b>	konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń	255/2001	
	/inst. sanitarne/ <b>mgr inż. Ewa Koziół</b>	instal. w zakresie sieci inst. i urządzeń: ciepłych, went., gazowych, wod. i kan.	75/96	

Olkusz, grudzień 2021r.

**Spis treści**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
A. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
B. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	4
C. Układ komunikacyjny .....	4
D. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	4
E. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	4
F. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	5
4. Zestawienie .....	5
A. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych....	5
B. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników .....	5
C. Powierzchnia biologicznie czynna.....	6
D. Powierzchnie innych części terenu .....	6
5. Informacje i dane .....	6
A. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	6
B. Dane dotyczące wpisu terenu, na którym jest projektowany budynek do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub informacja czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	7
C. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	7
D. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowanych projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia .....	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi .....	8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. ....	8
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	9
9. Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia o przynależności do izb. ....	9

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Mapa do celów projektowych

Z 01 - Projekt zagospodarowania terenu skala

1:500

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu zlokalizowanego na działkach nr ew. gr.3688/76, 3716/7, obręb ewid. 0001 Olkusz, jednostka ewidencji 121205\_4 Olkusz - M.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działki, na których realizowana jest inwestycja położone są w terenach: usług ochrony zdrowia i opieki społecznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **B.3UZ** z przeznaczeniem dopuszczalnym m. in. pod tereny urządzeń transportu samochodowego – parkingi.

Przedmiotowe działki zabudowane są obiektami kubaturowymi, na działce nr ew. gr. 3688/76 mieszczą się budynki związane z działalnością Nowego Szpitala w Olkuszu z niezbędną infrastrukturą. Budynki zlokalizowane są w różnych częściach działki.

Na działce nr ew. gr. 3716/7 mieści się budynek użyteczności publicznej, w którym mieści się Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olkuszu oraz Powiatowa Stacja Sanitarno Epidemiologiczna w Olkuszu, obiekt zlokalizowany jest w środkowej części działki.

Od strony północnej teren graniczy z działką drogową ul. Al. 1000 - lecia o nawierzchni utwardzonej - asfaltowej, z której następuje wjazd i wejście na działki, gdzie dojazd do poszczególnych budynków odbywa się wewnętrzną komunikacją, od strony południowej i wschodniej działki graniczą z niezabudowanymi działkami prywatnych właścicieli.

Przedmiotowy teren jest płaski. Działki o regularnym przebiegu granic.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **A. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektowana inwestycja zakłada instalację urządzeń budowlanych tj. instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej.

Na działkach projektowane jest towarzyszące zagospodarowanie terenu wg niniejszego opracowania, dojścia i dojazdu wewnętrznego. Projektowane dojście i

dojazd do parkingu odbywać się będzie nawierzchnią z kostki betonowej na podsypce cementowo - piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.

### **B. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy – brak kanalizacji sanitarnej.

Zaprojektowano odwodnienie terenu (parkingu) za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych do wpustów ulicznych, a przy wjeździe na parking zastosowano odwodnienie liniowe.

Rozwiązania kanalizacji deszczowej znajduje się w osobnym projekcie branżowym.

### **C. Układ komunikacyjny**

Dojazd do projektowanego parkingu odbywać się będzie projektowanym wjazdem od strony wschodniej z działki drogowej wewnętrznej, dojazdowej o nawierzchni asfaltowej z dz. nr ew. gr. 3688/77.

Miejsca postojowe zapewnione są w granicach działki nr ew. gr. 3688/76, w ilości 38 miejsc w na działce inwestora zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Na działce nr ew. gr. 3688/76 zaplanowano układ komunikacyjny w postaci jezdni o szerokości 6,0m, za pomocą którego zapewniony jest dojazd i dojście do miejsc postojowych. Dodatkowo zaprojektowano chodnik łączący projektowane miejsca postojowe z istniejącym terenem utwardzonym na działce nr 3716/7

### **D. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Al. 1000 - lecia, poprzez drogę dojazdową o nr ew. gr. 3688/77. Działka ta posiadają istniejący zjazd z drogi publicznej.

### **E. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Teren inwestycji jest uzbrojony.

Zaprojektowano instalacje kanalizacji deszczowej z rur PCV250 w spadku 1,5% ze studzienkami kanalizacyjnymi betonowymi  $\varnothing 600$ .

## F. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przewiduje się niewielkie zmiany w zakresie zagospodarowania rzędnych wysokościowych terenu przy projektowanym parkingu, które przedstawiono w projekcie architektonicznym budowlanym - drogowym. Na działce znajduje się teren zielony w postaci zieleni niskiej i średniej.

### 4. Zestawienie

#### A. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

**Zestawienie powierzchni dla działki nr ew. gr 3716/7 w terenie B.3UZ w granicach opracowania – nie dotyczy**

<b>Powierzchnia zabudowy w obszarze opracowania</b>	<b>00,00 m<sup>2</sup></b>
Wskaźnik powierzchni zabudowy	0,00%

**Zestawienie powierzchni dla działki nr ew. gr 3688/76 w terenie B.3UZ w granicach opracowania**

<b>Powierzchnia zabudowy w obszarze opracowania</b>	<b>00,00 m<sup>2</sup></b>
Wskaźnik powierzchni zabudowy	0,00%

#### B. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

**Zestawienie powierzchni dla działki nr ew. gr 3716/7 w terenie B.3UZ w granicach opracowania**

<b>Powierzchnia utwardzona</b>	<b>63,23m<sup>2</sup></b>
W tym: istniejąca powierzchnia utwardzona - fragment istn. parkingu	31,23m <sup>2</sup>
istniejąca powierzchnia utwardzona - fragment istn. chodnika	5,06m <sup>2</sup>
projektowana powierzchnia utwardzona dojeżdżalnia - chodnik	26,94m <sup>2</sup>

**Zestawienie powierzchni dla działki nr ew. gr 3688/76 w terenie B.3UZ w granicach opracowania**

<b>Powierzchnia utwardzona</b>	<b>875,70m<sup>2</sup></b>
W tym: projektowana powierzchnia utwardzona – dojeżdżalnia - chodnik	37,00m <sup>2</sup>
projektowana jezdnia dojazd do parkingów	352,72m <sup>2</sup>
projektowane miejsca postojowe - parkingi	475,00m <sup>2</sup>
istniejąca pow. utwardzona - fragment istn. chodnika	10,98m <sup>2</sup>

### C. Powierzchnia biologicznie czynna

#### Zestawienie powierzchni dla działki nr ew. gr 3716/7 w terenie B.3UZ w granicach opracowania

<b>Powierzchnia zielona</b>	<b>243,77m<sup>2</sup></b>
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej	79,40%
Min. wskaźnik pow. biologicznie czynnej z MPZP	20,00%

#### Zestawienie powierzchni dla działki nr ew. gr 3688/76 w terenie B.3UZ w granicach opracowania

<b>Powierzchnia zielona</b>	<b>383,30m<sup>2</sup></b>
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej	30,44%
Min. wskaźnik pow. biologicznie czynnej z MPZP	20,00%

### D. Powierzchnie innych części terenu

Powierzchnia opracowania dz. nr ew. gr. 3716/7 w terenie B.3UZ	307,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia opracowania dz. nr ew. gr. 3688/76 w terenie B.3UZ	1259,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia opracowania ogółem w terenie B.3UZ	1566,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia zielona ogółem w gr. opracowania	627,07m <sup>2</sup>
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej w gr. opracowania	40,04%
Min. wskaźnik pow. biologicznie czynnej z MPZP	20,00%
Wskaźnik zainwestowania pow. działki w gr. opracowania	59,95%
Max. wskaźnik zainwestowania pow. działki z MPZP	80,00%

## 5. Informacje i dane

### A. Rodzaj ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony w oparciu o uchwałę nr XLVII/516/2010 Rady Miejskiej w Olkuszu z dn. 25.05.2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza.

Przedmiotowy obiekt budowlany - parking spełnia zapisy §8 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza tj:

- przeznaczeniem dopuszczalnym dla przedmiotowego terenu B.3UZ są m.in. tereny urządzeń transportu samochodowego – parkingi – obiekt pełni taką funkcję,
- wskaźnik zainwestowania powierzchni działek w gr. opracowania wynosi 59,95% i jest mniejszy od dopuszczalnego wynoszącego 80%,
- wskaźnik terenu biologicznie czynnego działek w gr. opracowania wynosi 40,04% i jest większy od minimalnego wynoszącego 20%.

**B. Dane dotyczące wpisu terenu, na którym jest projektowany budynek do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub informacja czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

W przedmiotowym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Działka, gdzie planowana jest inwestycja nie jest wpisana do gminnego rejestru ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody, pomniki przyrody żywej.

**C. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w terenach Górniczych ZGH „Bolesław”.

**D. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowanych projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne w projekcie, ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego i całego założenia inwestycyjnego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.



Powyższa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się gromadzenia, składowania ani przetwarzania odpadów i substancji niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach.

Działki, na których planowana jest inwestycja nie znajdują się w terenie obszaru chronionego krajobrazu, strefie ochrony archeologicznej, strefie ujęć wody ani strefy zagrożeń osuwiskami mas ziemnych.

Projektowana inwestycja nie zwiększy emitowania dodatkowych hałasów i wibracji. Biorąc pod uwagę charakter projektu i jego lokalizację oraz dotychczasowe zagospodarowanie, zarówno w fazie realizacji jak i w późniejszej eksploatacji inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody, gdyż teren ten nie znajduje się w obszarach użytków ekologicznych ani obszarach objętych strefą „Natura 2000” i nie stanowi zagrożenia dla jej obszarów.

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi**

Do celów przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego wykorzystane będą dwa istniejący hydrant zewnętrzny nadziemne  $\varnothing 80$ , usytuowane jeden w odległości ok. 31,70m od strony południowo – zachodniej i ok. 16,65m od strony północno – zachodniej od planowanej inwestycji.

Dojazd pożarowy – istniejący bezpośrednio z działki drogowej dojazdowej o nr ew. gr. 3688/77 od strony wschodniej planowanej inwestycji.

#### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Przedmiotowy obiekt budowlany i roboty budowlane związane z powyższą inwestycją z uwagi na jej specyfikę, charakter, stopień skomplikowania zalicza się do prostych. Nie ma konieczności określania dodatkowych danych na etapie projektu architektoniczno - budowlanego.



Istniejące budynki zlokalizowane na przedmiotowych działkach będące poza opracowaniem przedmiotowej inwestycji posiadają wyznaczone miejsca do gromadzenia odpadów, które są wywożone i składowane na wyznaczonym składowisku odpadów.

Dla planowanej inwestycji tj. budowy parkingu nie przewiduje się wytwarzania dodatkowych odpadów w związku z tym nie projektuje się dodatkowego miejsca gdzie będą składowane odpady komunalne.

Ziemia z wykopów zagospodarowana będzie na terenie działki Inwestora.

Zaprojektowano odwodnienie terenu (parkingu) za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych do wpustów ulicznych, a przy wjeździe zastosowano odwodnienie liniowe.

Rozwiązania kanalizacji deszczowej znajduje się w osobnym projekcie branżowym.

#### **8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**

Wskazuje się, że w oparciu o wymóg art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane w związku z §13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami) w obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu wchodzi działka nr ew. gr. 3688/76, 3716/7 zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami) oraz innymi aktami prawnym.

#### **9. Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia o przynależności do izb.**