

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład - Program inwestycji strategicznych

Zamawiający: **Miasto i Gmina Czarny Dunajec**

Nazwa nadana zamówieniu: „**Modernizacja oświetlenia w miejscowości Piekielnik na energooszczędne oświetlenie LED**”

Oznaczenie sprawy (nr referencyjny dla postępowania): **RB.271.13.2024**

Załącznik nr 4 do specyfikacji

(Projektowane postanowienia umowy stanowią element specyfikacji warunków zamówienia tym samym należy je interpretować łącznie z pozostałymi częściami SWZ)

UMOWA nr _____

Zawarta w dniu _____ 2024 r. w Czarnym Dunajcu, pomiędzy:

I. Miastem i Gminą Czarny Dunajec z siedzibą w Czarnym Dunajcu, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, NIP: 735-28-43-273, REGON: 491892162, zwaną w dalszej części Umowy: „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Marcina Ratułowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Czarny Dunajec

przy kontrasygnacie: **Moniki Styrzuli – Skarbnika Miasta i Gminy Czarny Dunajec**

a:

II.

[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]:

Panią/Panem _____, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą _____, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w _____ ul. _____, _____ wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: _____, REGON: _____, zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

[LUB: w przypadku osoby prawnej/ jedn. org. nieposiadającej osobowości prawnej]:

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP: _____, REGON: _____, zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez:

uprawniony/ą/-ego/-ych do łącznej/samodzielnej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (w dacie zawarcia niniejszej Umowy) z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego [wygenerowanej i pobranej z Centralnego Informacji Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 685 ze zm.)]

[LUB: w przypadku spółki cywilnej:]

1. Panią/Panem _____, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą _____, ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, _____, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP _____, REGON: _____

2. Panią/Panem _____, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą _____, ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____



Załącznik nr 4 do specyfikacji

_____, -_____ _____, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: _____, REGON: _____
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą _____
posiadającej NIP: _____, REGON: _____,
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

[LUB: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - konsorcjum:]
(w przypadku spółki prawa handlowego:)

1. _____ z siedzibą w _____, ul. _____, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP: _____,
REGON: _____,

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:)

2. Panią/Panem _____, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą
3. _____, ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, -_____ _____, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP _____, REGON: _____
działającymi jako **konsorcjum** _____ (pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego
– reprezentowanymi przez _____ – pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) i umocowanego do reprezentowania Ich w postępowaniu i zawarcia niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo nr _____ z dnia _____]
zwanymi dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

[preambuła]

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego jako: **RB.271.13.2024** pn.: „**Modernizacja oświetlenia w miejscowości Piekielnik na energooszczędne oświetlenie LED**”, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zawarta została umowa (zwana w dalszej części: „**Umową**”) o następującej treści:

§ 1

[przedmiot Umowy]

1. Mocą niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wykonanie modernizacji oświetlenia w miejscowości Piekielnik na energooszczędne oświetlenie LED.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie modernizacji oświetlenia w miejscowości Piekielnik na energooszczędne oświetlenie LED.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji inwestycji obok treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz niniejszej Umowy, określa dokumentacja techniczna, składająca się z następujących elementów:
 - 3.1. Projekt techniczny w tym Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - 3.2. Przedmiar robót;
– stanowiących łącznie **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy (dalej jako: „*dokumentacja techniczna*”).
4. Ustala się następującą hierarchię dokumentów, składających się na opis przedmiotu zamówienia (dokumenty poniższe będą uważane oraz odczytywane i interpretowane w następującej kolejności):
 - 4.1. projekt techniczny;
 - 4.2. przedmiar robót;



Załącznik nr 4 do specyfikacji

5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w §1 ust. 4 Umowy, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie Wykonawcy występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w §1 ust. 4 Umowy.
6. Zamówienie należy wykonać z materiałów zakupionych i dostarczonych na własny koszt przez Wykonawcę.
7. Materiały budowlane użyte na potrzeby realizacji robót muszą:
 - 7.1. być zgodne z wytycznymi Zamawiającego, dokumentacją techniczną w tym STWiOR;
 - 7.2. spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), w tym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszym zamówieniem w terminie określonym w §4 ust. 2 Umowy, zgodnie z niniejszą Umową, dokumentami wskazanymi w §1 ust. 3 [w tym wszelkimi decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami wydanymi przez właściwe organy administracji publicznej, wskazanymi w tejże dokumentacji (jeżeli dotyczy)], obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją techniczną roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że efekt przeprowadzonych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji technicznej (stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy).
10. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć, w terminach wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wszelkie wymagane oryginały: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, kart produktów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
11. Przedmiot zamówienia został objęty dofinansowaniem ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Edycja 9) (dalej jako: „Program”) – Wstępna Promesa Nr Edycja9RP/2023/1305/PolskiLad stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
12. Zgodnie z założeniami ww. Programu (*vide §7 ust. 5 w zw. z §9 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych zmienionej uchwałą nr 176/2021 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwałą nr 87/2022 Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą nr 205/2022 Rady Ministrów z dnia 13 października 2022 r.*) rozliczenie inwestycji (zapłata wynagrodzenia Wykonawcy) nastąpi w drodze jednej płatności – na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po realizacji całej inwestycji. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych, z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Zamawiający dokona płatności Wykonawcy zaliczki na poczet realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zasady, na których zaliczka zostanie udzielona określają postanowienia §6¹ niniejszej Umowy.
13. Mając na względzie obowiązki nałożone na Zamawiającego przez Bank Gospodarstwa Krajowego (będącego organizatorem naboru wniosków o dofinansowanie z Programu) w drodze udzielonej Wstępnej Promesy Nr Edycja9RP/2023/1305/PolskiLad (załącznik nr 3 do Umowy), dotyczącej dofinansowania inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie przez Wykonawcę inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy. Jednocześnie wskazuje się, iż zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy (inwestycji) w całości nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca przed wykonaniem montażu/wymiany opraw oświetleniowych, zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez zamawiającego w zakresie zgodności z wymogami określonymi w dokumentacji technicznej.
15. Wykonawca zobowiązanych jest we własnym zakresie i na własny koszt dokonać stosownych uzgodnień i ustaleń z właścicielem sieci, dotyczących wejścia na sieć energetyczną oraz ewentualnych jej włączeń.



16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prowadzenie robót przez pracowników posiadających wymagane stosownymi przepisami uprawnienia, zaświadczenia, certyfikaty.
17. Ilekroć niniejsza Umowa posługuje się sformułowaniem „**dzień roboczy**” należy przez to rozumieć dzień, w którym funkcjonuje Urząd Miasta i Gminy Czarny Dunajec, wypadający od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).

§ 2

[zobowiązania Stron]

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. w dniu zawarcia niniejszej Umowy: przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej;
 - 1.2. wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 (słownie: **siedmiu**) dni licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 1.3. zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 1.4. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 1.5. rozwiązywania problemów technicznych leżących po Jego stronie;
 - 1.6. odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
 - 1.7. odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 1.8. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego;
 - 2.2. zabezpieczenia i wygradzenia terenu budowy, a nadto przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych Umową: wykonania we własnym zakresie i na swój koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu (w tym zakres ograniczenia ruchu oraz sposoby oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót) oraz uzgodnieniu go z właściwymi organami administracji publicznej i Zamawiającym;
 - 2.3. zabezpieczenia mienia używanego do wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą i zniszczeniem oraz uszkodzeniem, przejmując odpowiedzialność za szkody powstałe w tym mieniu na skutek naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku;
 - 2.4. zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 2.5. weryfikacji przed przystąpieniem do robót, przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego z właścicielami (gestorami) sieci (jeżeli dotyczy);
 - 2.6. zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę zgodnie z prawem budowlanym i geodezyjnym (jeżeli dotyczy);
 - 2.7. wykonania przedmiotu Umowy, w sposób który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji technicznej (w tym uwzględniając zakres wskazany w przedmiarze robót), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - w tym zgodnie ze wskazaniami nadzoru inwestorskiego - dla uzyskania końcowego efektu określonego w przedmiocie zamówienia, a więc wykonania robót bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie towarzyszących robotom: dostaw i usług z należyłą starannością właściwą dla zawodowego (profesjonalnego) charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności;
 - 2.8. realizacji oraz koordynacji wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 2.9. wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem. Za wszelkie uszkodzenia materiałów lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy prowadzenia samych robót odpowiada Wykonawca;
 - 2.10. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wykonawca zobowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu oraz urządzenia do zainstalowania/zamontowania;
 - 2.11. dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;



Załącznik nr 4 do specyfikacji

- 2.12. zorganizowania na własny koszt zaplecza technicznego budowy, montażu podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji (Strony mogą uzgodnić inne zasady rozliczenia kosztów związanych z korzystaniem przez Wykonawcę z mediów – w takim wypadku zasady te zostaną określone w protokole przekazania terenu budowy);
- 2.13. oznaczenia i należytego zabezpieczenia terenu budowy.
- 2.14. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 2.15. w przypadku robót zanikających lub podlegających zakryciu - zgłaszania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego tychże prac do odbioru przed zakryciem;
- 2.16. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy i urządzeń, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę (jeżeli dotyczy) w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 2.17. dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 2.18. informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 2.19. zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją techniczną;
- 2.20. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji/innego zagospodarowania [Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów, stosownie do treści art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.)];
- 2.21. Jako podmiot wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - 2.21.1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
 - 2.21.2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.).– powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie oraz przepisów wykonawczych, wydanych do tychże ustaw;
- 2.22. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 2.23. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według postanowień Umowy;
- 2.24. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 2.25. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 2.26. kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 2.27. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminach określonych w niniejszej Umowie (nie dłuższych niż terminy techniczne uzasadnione i konieczne do ich usunięcia);
- 2.28. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 2.29. bieżącego informowania Zamawiającego o postępie wykonywania robót, zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie (w dniu powzięcia informacji) przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej (dopuszczalna forma wiadomości e-mail) wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub przy



Załącznik nr 4 do specyfikacji

- uwzględnieniu wymaganej Umową staranności powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane ze skutkami danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do informowania w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego;
- 2.30.** informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzonej przez Wykonawcę działalności;
 - 2.31.** zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w §15 ust. 2 niniejszej Umowy czynności w trakcie i na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2.32.** uczestniczenia w trakcie realizacji robót w spotkaniach koordynacyjnych. Spotkania są przewidziane na terenie budowy (w zależności od potrzeb - na wezwanie Zamawiającego). Zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych Kierownika budowy, kierowników branżystów niezbędnych na danym etapie zaawansowania budowy;
 - 2.33.** prowadzenia dziennika budowy (jeżeli dotyczy);
 - 2.34.** Wyliczenie obowiązków Wykonawcy wskazane w §2 ust. 2 pkt. 2.1. – 2.33. niniejszej Umowy nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
- 3.** Z chwilą protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy od Zamawiającego powstają skutki określone w art. 652 k.c. oraz od tej chwili Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 3.1.** następstwa nieszczęśliwych wypadków personelu i/lub osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - 3.2.** szkody wyrządzone pracownikom (personelowi Wykonawcy) i osobom trzecim;
 - 3.3.** wszelkie szkody w mieniu, w tym wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu lub innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie budowy i/lub w jego bezpośredniej okolicy.

§ 3

[podwykonawstwo]

- 1.** Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona zamówienie (w zależności od treści oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu oferty: zostanie skreślony pkt 1.1. albo pkt 1.2. poniżej):
 - 1.1.** bez udziału podwykonawców (znanych w chwili składania oferty);
 - 1.2.** przy udziale następujących podwykonawców (znanych w chwili złożenia oferty), zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - 1.2.1.** _____ część zamówienia powierzona do realizacji (zakres powierzonych prac) : _____;
 - 1.2.2.** _____ część zamówienia powierzona do realizacji (zakres powierzonych prac) : _____;
- 2.** Powierzenie realizacji podwykonawcom określonym w ust. 1 pkt 1.2. i/lub podwykonawcom zgłoszonym na późniejszym etapie Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej/tych części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
- 3.** Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy.
- 4.** Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców / dalszych podwykonawców.
- 5.** Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy [przy czym podwykonawca (dalszy podwykonawca) jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy].
- 6.** Zamawiający w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §3 ust. 5 Umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do tego projektu, gdy:
 - 6.1.** przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy (odpowiednio:



- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót budowlanych;
- 6.2. przewiduje, że wynagrodzenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) należne z tytułu zrealizowania określonego zakresu prac, jest wyższe aniżeli wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za przedmiotowy zakres prac;
 - 6.3. przewiduje dłuższy termin realizacji powierzonych prac/robót budowlanych niż ten, który został określony w Umowie łączącej Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 6.4. projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia następujących wymagań:
 - 6.4.1. projekty umów przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym powinny zawierać oznaczenie stron umowy, powinny określać zakres prac powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, termin realizacji umowy. Termin lub terminy wykonania robót budowlanych objętych umową o podwykonawstwo muszą być zgodne (w tym mogą być krótsze) z terminami wykonania robót określonymi dla Wykonawcy w niniejszej Umowie;
 - 6.4.2. projekt umowy o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji nie mogą zawierać postanowień:
 - 6.4.2.1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio – w przypadku umów o dalsze podwykonawstwo: od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 6.4.2.2. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru zleconego umową o podwykonawstwo zakresu robót przez Zamawiającego;
 - 6.4.2.3. uzależniających zwrot kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu ZNWU Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6.4.2.4. dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo);
 - 6.4.3. projekt umowy o podwykonawstwo powinien przewidywać dokonywanie wszelkich odbiorów prac/robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (jeżeli ten ostatni zgłosi takie żądanie) oraz zawierać zapisy o konieczności określania w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac. Terminy odbiorów robót muszą być krótsze od terminów odbiorów tychże robót określonych dla Wykonawcy w niniejszej Umowie lub tożsame z tymi terminami;
 - 6.4.4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z tym że termin ten powinien być tak określony, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za zakres prac/robót zlecony podwykonawcy;
 - 6.4.5. okres rękojmi wskazany w projekcie umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie może upływać wcześniej niż okres rękojmi określony w niniejszej Umowie;
 - 6.4.6. projekt umowy o podwykonawstwo nie zawiera postanowień, o których mowa w §15 ust. 8 Umowy;
 - 6.4.7. w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np.: w formie konsorcjum) będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku;



- 6.4.8.** projekt umowy o podwykonawstwo wbrew dyspozycji art. 463 PZP zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
- 6.5.** gdy projekt umowy nie spełnia innych wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
- 7.** Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w §3 ust. 6 Umowy, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu tejże umowy o podwykonawstwo.
 - 8.** Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni, licząc od dnia jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełniania wymagań określonych w §3 ust. 6 Umowy. Niezgłoszenie, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 9.** Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie podwykonawca (dalszy podwykonawca), przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 - 10.** W przypadku przedłożonych umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), o których mowa w §3 ust. 9 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy (podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, wzywając Go jednocześnie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej.
 - 11.** W przypadku zmiany (projektu zmiany) umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) stosuje się odpowiednio postanowienia §3 ust. 5 – 10 Umowy.
 - 12.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać w terminie wskazanym przez Zamawiającego, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 13.** Zmiana podwykonawców, współpracujących z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy, nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu Działu VII Rozdziału 3 PZP.
 - 14.** Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od realizacji zakresu przedmiotu Umowy objętego umową o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), jeżeli sprzęt techniczny, personel i/lub kwalifikacje, jakimi dysponuje podwykonawca (dalszy podwykonawca), nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych niniejszą Umową, jak również w przypadku gdy nie dają rękojmi należytej i terminowej realizacji robót, dostaw i/lub usług powierzonych do wykonania temu podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
 - 15.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio: przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 16.** Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 15 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której



Załącznik nr 4 do specyfikacji

- przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia – w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania – uwag (w formie pisemnej) dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). W uwagach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w §3 ust. 18 Umowy, w terminie tam wskazanym, Zamawiający jest uprawniony:
 - 19.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo:
 - 19.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) – w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo:
 - 19.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) bezpośredniej zapłaty, o której mowa w §3 ust. 19 pkt 3 Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy.
 22. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy k.c. (w tym m.in. art. 647¹ k.c.), jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.

§ 4

[termin wykonania zamówienia, Harmonogram i kosztorys]

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy w dniu jej zawarcia.
2. Ukończenie całego przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **do 4 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj do dnia 2024r.
Przez termin „ukończenie całego przedmiotu Umowy” Strony rozumieją dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbiorowej przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że:
 - 2.1. podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy ta gotowość zostanie stwierdzona (przez co należy rozumieć zrealizowanie wszystkich robót budowlanych objętych Umową, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, w oparciu o pozycje wynikające z kosztorysu Wykonawcy);
oraz
 - 2.2. nie zostaną stwierdzone wady istotne przedmiotu Umowy, limitujące możliwość dokonania odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
3. Zamawiający dokona protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie **do 7 dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
4. W terminie **do 10 dni roboczych** od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej (w dalszej części jak: „kosztorys”), który posłuży do dokonywania rozliczeń pomiędzy Stronami w przypadkach wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie. Opracowany przez Wykonawcę kosztorys winien zawierać m.in. pozycje odpowiadające przedmiarom robót, o których mowa w §1 ust. 3 Umowy.
5. Zamawiający dokona akceptacji kosztorysu Wykonawcy w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia jego otrzymania. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do poszczególnych pozycji kosztorysu (względem: ich braku w kosztorysie), Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do jego uzupełnienia/poprawienia i wyznaczenia Mu w tym celu odpowiedniego terminu



Załącznik nr 4 do specyfikacji

- (każdorazowo nie krótszego aniżeli 3 dni). Z chwilą akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu, zostaje on uczyniony przez Strony **załącznikiem nr 4** do niniejszej Umowy.
6. W terminie **do 10 dni roboczych** od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – finansowy obejmujący m.in. pozycje odpowiadające przedmiarom robót, o których mowa w §1 ust. 3 Umowy, a nadto następujące elementy:
 - 6.1. kolejność, z jaką Wykonawca zamierza realizować roboty z wartościową ilustracją ścieki krytycznej robót, tj.: terminy i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w §4 ust. 2 Umowy, z uwzględnieniem terminu wykonania prób końcowych dla każdego asortymentu robót określonych w dokumentach wskazanych w §1 ust. 3 Umowy;
 - 6.2. procentowe zaawansowanie danego asortymentu robót w odniesieniu do całości przedmiotu Umowy;
 - 6.3. proponowane terminy przeprowadzenia Odbiorów technicznych, o których mowa w §7 ust. 1.2. Umowy (proponowane terminy mogą być wskazane poprzez odniesienie do np.: konkretnych, planowanych do ukończenia w terminach wskazanych w Harmonogramie, elementów robót).
 7. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia jego otrzymania lub złoży w tym terminie uwagi.
 8. W przypadku otrzymania od Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 (słownie: pięciu) dni, licząc od dnia otrzymania uwag, do dokonania poprawek lub wprowadzenia zmian lub uzupełnień do Harmonogramu o istotne, wg opinii Zamawiającego, elementy.
 9. Harmonogram, z chwilą jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego jako **Załącznik nr 5** staje się integralną częścią niniejszej Umowy.
 10. Dopuszczalna jest zmiana Harmonogramu polegająca na zmianie kolejności wykonania elementów Przedmiotu Umowy, zmianie terminu wykonania poszczególnych elementów, zmianie zakresu robót do wykonania w ramach poszczególnych Etapów, w następujących przypadkach:
 - 10.1. zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny o obiektywnym charakterze powodującej, że realizacja poszczególnych elementów w dotychczas ustalonym Harmonogramie jest niemożliwa;
 - 10.2. innej zmiany Umowy, mającej wpływ na Harmonogram, w tym zmian wskazanych w treści §13 Umowy.
 11. Każdorazowa zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że aktualizacja dokonana w trybie, o którym mowa w tym ustępie, nie może mieć żadnego wpływu na wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonego w §4 ust. 2 Umowy ani na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §5 ust. 1 Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy realizować Przedmiot Umowy w terminach wynikających z Harmonogramu.

§ 5

[wynagrodzenie i zasady jego waloryzacji]

1. Zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, z tytułu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: _____ zł (słownie: _____ /100) **netto**, powiększone o podatek od towarów i usług (**VAT**) w stawce: ___%- tj. o kwotę: _____ (słownie: _____), co daje kwotę: _____ zł (słownie: _____ /100) **brutto**.
2. Szczegółowe informacje dot. wysokości wynagrodzenia, zawiera kosztorys, stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne) Wykonawcy niezbędne do należytego zrealizowania całości przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ, w tym dokumentacją techniczną, niniejszej Umowy oraz pozostałych jej Załączników oraz że wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie ryzyka obciążające Wykonawcę przy realizacji Umowy, a także wykonanie przedmiotu Umowy w standardzie zapewniającym trwałość i jakość wykonanych robót. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 Umowy uwzględnia wszelkie koszty należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty:
 - 3.1. wykonania wszelkich robót, dostaw i usług niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu Umowy [w tym również, lecz nie wyłącznie: koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i



Załącznik nr 4 do specyfikacji

- ekspertyz, koszty sporządzenia wszelkich opracowań projektowo-kosztorysowych (jeżeli dotyczy), koszty ryzyk ponoszonych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, koszty usunięcia wad i usterek w przedmiocie Umowy i/lub usunięcia wszelkich innych niezgodności stwierdzonych w ramach czynności odbiorowych i/lub w toku realizacji przedmiotu Umowy, koszty związane z udzieleniem rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot Umowy w całym okresie ich obowiązywania);
- 3.2. wykonania robót tymczasowych;
 - 3.3. zużycia mediów (w tym wody i energii elektrycznej) oraz utrzymania zaplecza budowy;
 - 3.4. wywozu i utylizacji (zagospodarowania) odpadów z terenu budowy, w tym wszelkich materiałów rozbiórkowych i in.
4. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie całego przedmiotu Umowy, stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie kosztów wymienionych w §5 ust. 3 Umowy przez Wykonawcę w Jego Ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy w żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.
 5. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zakresu przedmiotu Umowy.
 6. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 może ulec zmianie jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie.
 7. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w §5 ust. 1 Umowy może ulec obniżeniu w przypadku:
 - 7.1. odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy ze skutkiem *ex nunc* (na przyszłość),
 - 7.2. wprowadzenia zmian do Umowy w trybie określonym w §13 Umowy;
 - 7.3. rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron,
 - w sytuacjach opisanych powyżej w ust. 7.1. i 7.3.: podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie faktycznie niewykonany zakres prac/robót objętych przedmiotem Umowy (kolejno: w przypadku odstąpienia od Umowy: wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron: wg stanu na dzień złożenia zgodnego oświadczenia o rozwiązaniu Umowy przez obydwie Strony Umowy) w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej (**załącznik nr 4**).
 8. Wykonawca nie jest uprawniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść, w tym zbyć na jakąkolwiek osobę trzecią obowiązków i praw wynikających z niniejszej Umowy – w tym wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy również praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i §2 Kodeksu cywilnego (zakaz cesji wierzytelności i praw przysługujących Wykonawcy bez zgody Zamawiającego).

§ 6

[rozliczenia finansowe]

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot Umowy, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowana częściowego. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia finansowania inwestycji objętej przedmiotem niniejszej Umowy do czasu nadejścia terminu zapłaty (wypłaty kwoty z promesy).
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze końcowej rachunek bankowy, w terminie do **30** (słownie: **trzydziestu**) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i doręczenia faktury końcowej Zamawiającemu **nie wcześniej aniżeli** po upływie 5 (słowem: pięciu) dni od dnia sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy niezawierającego w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego. Faktura końcowa, wystawiona i doręczona Zamawiającemu w terminie wcześniejszym aniżeli wskazany w postanowieniach zdania poprzedzającego skutkuje tym, iż wskazany w fakturze termin wyznaczony Zamawiającemu na zapłatę należności objętej fakturą nie biegnie i rozpoczyna swój bieg dopiero z upływem 5 dni od dnia



- sporządzenia przez Strony protokołu, o którym mowa w zdaniu 2 niniejszego ustępu. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Do wystawionej faktury VAT winien być załączony odpis protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zatwierdzony/podpisany przez Inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego działającego/-ych w imieniu Zamawiającego.
 5. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
 6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
 7. Zapłata faktury końcowej nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w §7 niniejszej Umowy. Protokół końcowego odbioru robót sporządzony zostanie pomiędzy Stronami, w obecności osób wskazanych w §7 ust. 5 Umowy.
 8. Faktura końcowa powinna być wystawiona przez Wykonawcę na:
Miasto i Gmina Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec,
NIP: 735-28-43-273, REGON: 491892162
i doręczona na adres:
Urząd Miasta i Gminy Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec.
 9. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego:
PLATFORMA ELEKTRONICZNEGO FAKTUROWANIA (PEF)
Adres strony internetowej platformy: www.efaktura.gov.pl.
 10. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Zamawiającego należności objętej fakturą końcową, Wykonawca jest uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz innych roszczeń, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
 11. Zamawiający będzie realizować płatność na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP/split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 3 powyżej.
 12. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem identyfikacji podatkowej wskazanym w komparcji niniejszej Umowy.
 13. Wykonawca oświadcza, iż *jest / nie¹ jest* czynnym podatnikiem podatku VAT.
 14. Numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze musi być wpisany na tzw. „białą listę podatników VAT” prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w postaci elektronicznej, stosownie do treści art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)².
 15. W przypadku wskazania na fakturze wystawionej przez Wykonawcę numeru rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów („biała lista”) Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów („biała lista”) numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, a w przypadku braku innego numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów („biała lista”) na rachunek podany na fakturze z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.)³.
 16. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę:
 - 16.1. w której kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej w kopii;
 - 16.2. niepotwierdzoną kopią u Wykonawcy;

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Postanowienie nin. ustępu dot. Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT.

³ Postanowienie nin. ustępu dot. Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT.



Załącznik nr 4 do specyfikacji

- 16.3. stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane;
- 16.4. opiewającą na kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy lub jej załącznikiem (w tym Ofertą lub kosztorysem);
- 16.5. potwierdzającą czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy dla pozorów;
– będzie On zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i obowiązkiem zapłaty odsetek nałożonym na Zamawiającego przez właściwe organy skarbowe w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

§ 6¹

[zaliczka]

1. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu Umowy w łącznej wysokości 5% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy (wg stanu z dnia zawarcia nin. Umowy), tj. _____ zł (słownie: _____).
2. Wniesienie zabezpieczenia zaliczki o którym mowa w art. 442 ust. 3 PZP, nie jest wymagane.
3. Wykonawca, w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy, wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę zaliczkową, stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje wypłacić zaliczkę w wysokości wskazanej w ust. 1 w terminie do 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej.
4. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu stosownie do treści postanowień §6 ust. 8 Umowy.
5. Za dzień zapłaty zaliczki, o której mowa w ust. 1 Strony przyjmują dzień obciążenia kwotą zaliczki rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całości zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego i na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - 6.1. Wykonawca, z przyczyn leżących po Jego stronie przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta łącznie przekroczyła 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni;
 - 6.2. Zamawiający odstąpił od niniejszej Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem *ex tunc*;
7. Wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa, powinna spełniać wymagania określone w art. 106f ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

§ 7

[Odbiory]

1. W toku realizacji przedmiotu Umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1.1.1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w §9 ust. 1 niniejszej Umowy sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań;
 - 1.1.2. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia osobom, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy;
 - 1.1.3. jeżeli osoby, o których mowa w §9 ust. 1 nin. Umowy uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę;
 - 1.1.4. w przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę osób, o których mowa w §9 ust. 1 nin. Umowy o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt i ryzyko przywrócić stan poprzedni;
 - 1.1.5. osoby, o których mowa w §9 ust. 1 nin. Umowy, dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w drodze sporządzenia stosownego protokołu/wpisu w dzienniku budowy lub w inny ustalony z Wykonawcą sposób;
 - 1.1.6. wyniki wykonywanych prób i badań muszą zostać utrwalone w sporządzonym na tę okoliczność protokole.
 - 1.2. Odbiory techniczne, przez które należy rozumieć przeprowadzone przez Zamawiającego (osoby, o których mowa w §9 ust. 1 Umowy) przy udziale Wykonawcy odbiory ilościowe i jakościowe



Załącznik nr 4 do specyfikacji

wyspecyfikowanych części robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, których odbiór nie rodzi po stronie Zamawiającego uiszczenia jakiegokolwiek części wynagrodzenia (wynagrodzenie z tytułu realizacji robót objętych Odbiorem technicznym zawiera się w części wynagrodzenia należnej Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy). Odbiory Techniczne będą przeprowadzane w terminach wynikających z zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Celem Odbiorów technicznych jest monitorowanie postępów (procentowe zaawansowanie) i jakości wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. Na żądanie Inspektora Nadzoru inwestorskiego Wykonawca, najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym terminem Odbioru technicznego, przedłoży dokumenty, o których mowa w §1 ust. 10 Umowy. Inspektor Nadzoru inwestorskiego dokona sprawdzenia zestawienia jakości i ilości wykonanych prac i ich wartości. Do stwierdzonych podczas czynności Odbioru technicznego wad w robotach budowlanych znajdują zastosowanie postanowienia ust. 10 i ust. 11 poniżej.

- 1.3. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy, po którego skutecznym przeprowadzeniu Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej.
- 1.4. Odbiór(odbiory) gwarancyjny(-e), mający(-e) na celu potwierdzenie okoliczności usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek w przedmiocie Umowy, uprzednio ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot Umowy.
- 1.5. Odbiór pogwarancyjny, mający na celu potwierdzenie usunięcia wad/usterek w przedmiocie Umowy, ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na zrealizowany przedmiot Umowy. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół odbioru pogwarancyjnego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot Umowy wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przede wszystkim zadawalająco wszystkie badania/próby, Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego gotowość odbiorową końcowego przedmiotu Umowy w formie pisemnego oświadczenia złożonego na adres siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć czynności odbiorowe najpóźniej w ciągu **5 dni roboczych** od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości odbiorowej. Czynności odbiorowe powinny się zakończyć maksymalnie w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, nie krótszym jednak niż **5 dni roboczych**.
5. Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonuje Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w §8 ust. 1 oraz innego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, osób o których mowa w §9 ust. 1 niniejszej Umowy oraz innych przedstawicieli Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz pochodzących od właścicieli nieruchomości, na których



- Wykonawca usytuował tymczasowy most objazdowy i przez które prowadził objazd oświadczeń dotyczących uprzątnięcia i uporządkowania tych nieruchomości przez Wykonawcę.
7. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj.:
 - 7.1. niezbędne, prawem przewidziane, dokumenty powykonawcze;
 - 7.2. końcowe rozliczenie finansowe inwestycji;
 - 7.3. certyfikaty atesty oraz świadectwa zgodności użytych materiałów, karty urządzeń, itp.;
 - 7.4. oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót;
 - 7.5. dziennik budowy (jeżeli dotyczy);
 - 7.6. dokumentację powykonawczą z obmiarem powykonawczym (jeżeli dotyczy);
 - 7.7. informację uprawnionego geodety po zakończeniu budowy, do nadzoru budowlanego o zgodności wykonania z projektem (jeżeli dotyczy);
 - 7.8. zakluzulowaną mapę inwentaryzacji geodezyjnej (również w formie elektronicznej na płycie CD), ze szkicami geodezyjnymi powykonawczymi i potwierdzoną przez uprawnionego geodetę (jeżeli dotyczy);
 - 7.9. inne dokumenty, które w świetle powszechnie obowiązujących przepisów prawa są nieodzowne dla Zamawiającego, celem uzyskania od właściwego organu nadzoru budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanego przedmiotu Umowy, względnie celem dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
 8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem zostały wykonane należycie oraz Wykonawca przedłożył kompletne dokumenty, o których mowa w §7 ust. 7 Umowy, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 10. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nieistotnych przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy i jednocześnie Strony uzgodnią w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. W przypadku nieosiągnięcia pomiędzy Stronami porozumienia co do terminu na usunięcie wad nieistotnych, decyduje termin wskazany w treści protokołu przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad nieistotnych w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, bez konieczności wyznaczania jakiegokolwiek dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie wad, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia do dokonania tych czynności od właściwego sądu (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych (limitujących możliwość dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego) lub nie zostanie złożona kompletna dokumentacja, o której mowa w §7 ust. 7 niniejszej Umowy to Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego z winy Wykonawcy i:
 - 11.1. wyznaczy Wykonawcy w treści protokołu odbioru termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości (tj. termin na usunięcie wad istotnych lub na dostarczenie brakujących dokumentów, o których mowa w §7 ust. 7). Fakt usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w §8 ust. 1 i §9 ust. 1 niniejszej Umowy, w ramach wznowionych czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 11.2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego) nienadających się do usunięcia:
 - 11.2.1. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może: odstąpić od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo zażądać wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po raz drugi na Jego koszt i ryzyko, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;
 - 11.2.2. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w załącznikach do Umowy, Zamawiający dokona odbioru i może żądać obniżenia wynagrodzenia, o



Załącznik nr 4 do specyfikacji

którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;

12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego (ukończenia całości przedmiotu Umowy w rozumieniu §4 ust. 2 Umowy), uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, niezawierającego wzmianki o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru tego przedmiotu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień §4 ust. 2 zd. 2 Umowy.
13. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
 - 13.1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 13.2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 13.3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 13.4. wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem i/lub na dzień odbioru,
 - 13.5. wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 13.6. wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek niemających charakteru wad istotnych,
 - 13.7. decyzje Zamawiającego co do: przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, wyznaczonych terminów usunięcia ujawnionych wad, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, o którym mowa w §7 ust. 11.2.2. niniejszej Umowy;
 - 13.8. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 13.9. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i pozostałych osób uczestniczących.
14. Dokonanie odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej z zastrzeżeniem postanowień §6 ust. 3 Umowy.
15. W zakresie dotyczącym odbioru (odbiorów) gwarancyjnego(-ych): zostanie on przeprowadzony pomiędzy Stronami każdorazowo w terminie 3 (słownie: trzech) dni, licząc od dnia następującego po dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę okoliczności usunięcia zgłoszonej wady w robotach składających się na przedmiot Umowy. W razie stwierdzenia nieusunięcia zgłoszonej wady Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, może, wedle swojego wyboru: wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady albo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu na dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).
16. W zakresie dotyczącym odbioru pogwarancyjnego: zostanie on dokonany bezpośrednio przed upływem okresu, na jaki została przez Wykonawcę udzielona gwarancja jakości lub – jeżeli Zamawiający reklamował wady/usterki bezpośrednio przed upływem tego terminu: po jego upływie. Dokonanie przez Strony odbioru pogwarancyjnego zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

§ 8

[kierownik budowy – pozostałe służby budowy Wykonawcy]

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1.1. kierownikiem budowy Panią/Pana _____, posiadającą/-ego uprawnienia budowlane nr _____ w specjalności _____, który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane;
 - 1.2. kierownikiem robót Panią/Pana _____, posiadającą/-ego uprawnienia budowlane nr _____ w specjalności _____;
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie **3 dni** roboczych przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika budowy/robót do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu przewidzianego na ukończenie przedmiotu Umowy.



Załącznik nr 4 do specyfikacji

3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez cały czas ich wykonywania.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z Zamawiającym i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oraz osoby wskazane w §8 ust. 1 Umowy zobowiązane są zapewnić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do dziennika budowy (jeżeli jego prowadzenie jest wymagane przepisami prawa).
6. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
7. Osoby wskazane jako kierownik budowy oraz kierownicy robót, zobowiązani są do uczestnictwa we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 9

[inspektorzy nadzoru]

1. Zamawiający ustanawia jako Inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - 1.1. Panią/Pana: _____ posiadającą/-ego uprawnienia nr _____ w branży: _____;
 - 1.2. Panią/Pana: _____ posiadającą/-ego uprawnienia nr _____ w branży: _____;które/którzy są uprawnione/-i do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy i niniejszą Umową oraz jej załącznikami.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora zajęтым w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych w szczególności:
 - 4.1. sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami;
 - 4.2. sprawdza jakość wykonanych robót oraz nie dopuszcza do wbudowania materiałów nieposiadających należytych właściwości użytkowych, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i/lub do zainstalowania urządzeń i wyposażenia a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 4.3. sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu;
 - 4.4. uczestniczy w próbach/sprawdzeniach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów;
 - 4.5. potwierdza faktycznie wykonane robót i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę (w tym w ramach Odbiorów technicznych);
 - 4.6. sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności:
 - 4.6.1. stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej;
 - 4.6.2. środki ochrony głowy – kaski ochronne;
 - 4.6.3. środki ochrony twarzy i oczu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby/osób pełniącej/-ych funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w każdym czasie.
7. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści, w tym zakresu przedmiotu Umowy.



§ 10 [kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 1.2. w przypadku zwłoki Wykonawcy w protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy – w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §2 ust. 1.2. Umowy;
 - 1.3. w przypadku zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu Zamawiającemu kosztorysu lub Harmonogramu – w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki względem terminu określonego odpowiednio w §4 ust. 4 (kosztorys) i §4 ust. 6 (Harmonogram) Umowy;
 - 1.4. w przypadku zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu Zamawiającemu uzupełnionego / poprawionego kosztorysu w sytuacji opisanej w §4 ust. 5 Umowy lub poprawionego / zmienionego / uzupełnionego Harmonogramu w sytuacji opisanej w §4 ust. 8 Umowy – w wysokości 600,00 zł za każdy dzień zwłoki względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §4 ust. 5 (na uzupełnienie / poprawienie kosztorysu) Umowy i §4 ust. 8 (na poprawienie / wprowadzenie zmian lub uzupełnień w Harmonogramie) Umowy;
 - 1.5. za zwłokę w ukończeniu realizacji przedmiotu Umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu określonego w §4 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - 1.6. za zwłokę w usunięciu wad istotnych stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, względem terminu wyznaczonego na usunięcie wady odpowiednio w treści protokołu z przerwanych czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 1.7. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, względem terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.8. w przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy na terenie budowy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 1.9. w przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy lub kierowników robót budowlanych podczas narad koordynacyjnych lub czynności odbioru końcowego – w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 1.10. za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu, o którym mowa w §15 ust. 2 Umowy (wymóg zatrudniania na podstawie stosunku pracy) w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100), za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 1.11. w przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych określonych w §15 ust. 3 Umowy lub niewypełnienia obowiązków określonych w §15 ust. 4 Umowy i w terminie ustalonym zgodnie z tym postanowieniem – w wysokości 1200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 1.12. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatą całości lub części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, objętego fakturą wystawioną przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – w wysokości 0,05% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.13. za nieprzedłożenie do zaakceptowania w wymaganym terminie, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 1.14. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - 1.15. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP - w wysokości 1.500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek.



Załącznik nr 4 do specyfikacji

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej Umowy kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony nie może przekroczyć równowartości 20% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1.1. – 1.15. nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, do wysokości realnie poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania wierzytelności należnych Zamawiającemu z tytułu naliczonych kar umownych z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia choćby ta ostatnia nie była jeszcze wymagalna lub zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. W przypadku niemożności dokonania potrącenia wierzytelności lub zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego oraz w odniesieniu do kary umownej naliczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, kara umowna będzie płatna w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary umownej stosownego wezwania do zapłaty od Strony uprawnionej do jej naliczenia wraz ze stosowną notą obciążeniową.
7. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz – w przypadku dokonania potrącenia, którym mowa w ust. 6: złożenia Wykonawcy oświadczenia woli w przedmiocie dokonania potrącenia.
8. Naliczenie przez Zamawiającego, jak również potrącenie lub w inny sposób zaspokojenie żądania zapłaty kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z jakichkolwiek innych zobowiązań umownych.

§ 11

[odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:
 - 1.1. w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 1.2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1.2.1. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP;
 - 1.2.2. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
 - 1.2.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiała zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. W przypadku, o którym mowa w §11 ust. 1.2.1. Umowy, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w §11 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych określonych niniejszą Umową i/lub odszkodowania.
4. Obok przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w tym m.in. w art. 635 i art. 636 k.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 4.1. pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce w ukończeniu przedmiotu Umowy, przekraczającej 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 2 Umowy;
 - 4.2. jeżeli Wykonawca uchyli się od przejęcia terenu budowy, w terminie określonym w Umowie i stan ten przekracza 14 (słownie: czternaście) dni;
 - 4.3. dokonania we właściwych postępowaniach prowadzonych przez właściwe organy zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy;



- 4.4. wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji (CEIDG) albo rejestru (KRS);
- 4.5. zaprzestania bądź przerwy w realizacji przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie robót objętych Umową, gdy łączny okres nieuzasadnionych przerw wynosi więcej niż 14 dni;
- 4.6. realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, składających się na przedmiot Umowy w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, w tym STWiOR lub pozostałymi załącznikami do Umowy;
- 4.7. zaistnienia sytuacji którejs z sytuacji określonych w §17 ust. 2 lub ust. 6 albo ust. 13 Umowy;
- 4.8. gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania niniejszej Umowy przekroczy limit 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 Umowy;
- 4.9. zaistnienia konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (na zasadach określonych w §3 ust. 15 Umowy) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz choćby jednego z tych podmiotów na sumę większą niż 20% wartości nin. Umowy;
- 4.10. gdy Zamawiającemu z jakichkolwiek powodów nie zostanie udzielona, nie wejdzie w życie lub zostanie cofnięta Promesa, o której mowa w art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) w zw. z §1 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w części dotyczącej niewykonanego, do dnia odstąpienia, zakresu robót. Postanowienia §11 ust. 3 Umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
5. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę z wypłatą zaliczki, o której mowa w §6¹ lub zapłatą wynagrodzenia objętego fakturą końcową, a zwłoka ta przekracza 21 dni kalendarzowych, względem terminu płatności określonego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień niniejszej Umowy, Strona jest uprawniona do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uprawniającej Ją do odstąpienia.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie. Zamawiający, w treści oświadczenia o odstąpieniu, jest uprawniony do wskazania czy odstępuje od całości Umowy (tj. ze skutkiem *ex tunc*), czy też od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*) – w razie niewskazania przez Zamawiającego, w treści oświadczenia o odstąpieniu, czy odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc* czy też *ex nunc*, Strony zgodnie przyjmują, iż odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc*.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - 8.1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 8.1.1. niezwłocznie zabezpieczyć teren budowy;
 - 8.1.2. wstrzymać wykonywanie prac lub robót budowlanych, z wyjątkiem prac lub robót niezbędnych do zabezpieczenia prac lub robót już wykonanych;
 - 8.1.3. wycofać swój personel oraz sprzęt z terenu budowy;
 - 8.1.4. uporządkować teren budowy;
 - 8.1.5. przekazać protokołem Zamawiającemu teren budowy.
 - 8.1.6. do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac/robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wraz z kosztorysem zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego, w trybie postanowień §4 ust. 5 Umowy, stanowią podstawę do dokonania rozliczenia pomiędzy Stronami; W przypadku sporu Stron, co do prawidłowości i/lub rzetelności sporządzonej inwentaryzacji, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji niezależnemu podmiotowi trzeciemu (np.: biegłemu rzeczoznawcy budowlanemu wpisanemu na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych), którego ustalenia stanowiąc będą podstawę do rozliczenia między Stronami. Osoba biegłego winna być uzgodniona pomiędzy Stronami. W przypadku, gdy przeprowadzona przez podmiot trzeci inwentaryzacja potwierdzi istnienie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w sporządzeniu inwentaryzacji przez



Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu udokumentowane koszty zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania inwentaryzacji;

- 8.1.7.** przekazać Zamawiającemu wykonaną część przedmiotu Umowy wraz z protokołem przekazującym Zamawiającemu teren budowy. Wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy, zostanie obliczone w oparciu o dokonaną inwentaryzację i kosztorys, przy czym do dnia przekazania Zamawiającemu zrealizowanej części przedmiotu Umowy (w tym zwrotnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości wykonanej części przedmiotu Umowy. W przypadku odstąpienia od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem ex nunc), Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu Umowy wykonany do dnia odstąpienia, udziela Zamawiającemu na ten wykonany zakres przedmiotu Umowy rękojmi i gwarancji jakości, na warunkach określonych w §12 Umowy.
- 9.** Niezależnie od postanowień ust. 8 powyżej, w przypadku, gdy do odstąpienia od Umowy doszło z winy Zamawiającego bądź w sytuacji określonej w §11 ust. 1.1. 1.2. lub §11 ust. 4.10. Umowy: Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą Umową. Po dokonaniu weryfikacji przez Zamawiającego przydatności/zdatności do użytku materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, Zamawiający ureguluje za nie należność wg cen określonych w kosztorysie Wykonawcy lub wyszacowanych przez odpowiedniego biegłego (powołanego na zasadach wskazanych w §11 ust. 8.1. pkt 8.1.6. Umowy).

§12

[Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi]

- Wykonawca udziela:
 - rękojmi na całość przedmiotu Umowy (zrealizowane roboty budowlane) na okres **60 (słownie: sześćdziesięciu) miesięcy**,
 - gwarancji jakości na całość przedmiotu Umowy na okres _____ **miesiący**⁴,
 - liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy niezawierającego stwierdzenia o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- W okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1.2. powyżej przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, faxem lub e-mailem (na dane kontaktowe wskazane w §12 ust. 13 Umowy) i wzywając go do stawiennictwa, w terminie 3 dni roboczych, celem sporządzenia protokołu z przeglądu usterek.
- Strony ustalą okoliczności i przyczyny usterki a także termin na jej usunięcie w protokole z przeglądu usterek. W przypadku braku jednomyślności Stron co do długości terminu wyznaczonego na usunięcie usterki, decyduje termin wskazany przez Zamawiającego. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia reklamacji lub usterki, o którym mowa w ust. 2, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie w protokole z przeglądu usterek i będą wiążące dla Stron.
- W razie zgłoszenia reklamacji lub usterek zgodnie z zapisem ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie określonym w protokole z przeglądu usterek. Fakt usunięcia wady/usterek zostanie stwierdzony w protokole odbioru gwarancyjnego.
- Po drugiej naprawie tej samej części (elementu) przedmiotu Umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterek, Wykonawca wymieni tę część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowaną część przedmiotu Umowy (wadliwe elementy), w terminie wskazanym w protokole z przeglądu usterek. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
- W przypadku przekroczenia o co najmniej o 14 dni roboczych terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 3 i ust. 5 na usunięcie wad/usterek, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym względzie stosownego upoważnienia od właściwego sądu (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się). Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek. Wykonawca ma obowiązek

⁴ Wydłużenie okresu gwarancji jakości udzielanej przez Wykonawcę stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert. Minimalny okres udzielanej gwarancji jakości wynosi 60-miesięcy.



Załącznik nr 4 do specyfikacji

- zwrotu ww. kosztów w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty wraz z dowodami wskazującymi na wysokość poniesionych kosztów w związku z zastępczym usunięciem wad/usterek.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 powyżej, zastępcze usunięcie wady/usterki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1.1. i 1.2. powyżej.
 8. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresach wskazanych w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę/usterkę przed upływem tych okresów.
 9. Wszelkie koszty naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym m.in. koszty dojazdów, pracy personelu, sprzętu, zakupu materiałów czy wykonania robót towarzyszących obciążają Wykonawcę.
 10. Do gwarancji jakości i rękojmi udzielonej mocą niniejszej Umowy znajduje zastosowanie przepis art. 581 k.c.
 11. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych/usterek ujawnionych w przedmiocie Umowy w okresie obowiązywania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w Umowie.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikającą z Kodeksu cywilnego.
 13. Zgłaszanie wad/usterek w ramach rękojmi lub gwarancji jakości oraz wszelka pozostała korespondencja dot. wad/usterek składane będą pisemnie (na adres Wykonawcy wskazany w komparcji do niniejszej Umowy) przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę lub za pośrednictwem wiadomości e-mail, na adres: ____@____.
 14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonej wady/usterki z powodu wysokich kosztów z tym związanych.

§ 13

[przypadki zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze sporządzonego pomiędzy Stronami w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności, aneksu do niniejszej Umowy. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego niniejszą Umową.
2. Zamawiający, obok możliwości zmiany zawartej Umowy w oparciu o przesłanki określone w art. 455 PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 2.1. Zmiana terminu ukończenia przedmiotu Umowy:
 - 2.1.1. Zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia oraz opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające w szczególności z powodu:
 - a) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego; wystąpienie niskich temperatur;
 - b) działania Siły wyższej, przez którą na gruncie niniejszej Umowy należy rozumieć wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji przedmiotu Umowy w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie i jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: stany nadzwyczajne (stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej), w tym również: katastrofy przyrodnicze, powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy,



- rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy i/lub Jego podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym, regionalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, z którego – lub do którego – ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacje, gdy wskutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie realizacja robót lub towarzyszących im dostaw i usług składających się na przedmiot Umowy w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach;
- c)** ekstraordynaryjne w danej porze roku: warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 °C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
- d)** warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią prowadzenia robót w tym technologią przewidzianą przez producentów wyrobów.
- 2.1.2.** Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
- a)** natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy;
- b)** konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;
- c)** wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
- 2.1.3.** Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a)** wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- b)** konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, w tym w STWiOR;
- c)** nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
- d)** utrudnieniami w nabyciu wyrobów budowlanych lub jednostek sprzętowych, niezbędnych do należytego wykonania robót/dostaw/usług, jeżeli utrudnienia te wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania Siły wyższej, o której mowa w ust. 2.1.1. lit. b) powyżej;
- 2.1.4.** Konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień (robót) dodatkowych.
- 2.1.5.** Zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji publicznej i/lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów (gestorów) infrastruktury oraz właścicieli gruntów zajętych pod inwestycje, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
- a)** przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. - z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- b)** odmowa wydania przez podmioty administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- c)** odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji technicznej.
- d)** nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych, nieprzewidzianych w zamówieniu.
- 2.1.6.** W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji



o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy co spowodowało niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia.

2.1.7. Zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeżeli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2.1.8. udokumentowanych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności wymienionej w §13 ust. 2.1 niniejszej Umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.

2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.2.1. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a)** z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót, przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
- b)** z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia;
- c)** pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- d)** pojawienie się lepszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
- e)** konieczność realizacji Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, w tym STWiOR, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- f)** odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej, w tym w STWiOR warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- g)** odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej, w tym w STWiOR warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
- h)** zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień uprzednio wydanych przez właściwe organy administracji publicznej i podmioty uzgadniające dokumentację techniczną;
- i)** konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- j)** konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru inwestorskiego wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia;
- k)** w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz dotyczących realizacji przedmiotu Umowy;
- l)** uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy;
- m)** złożenia wniosku o likwidację Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/ usługi;



- n) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi, uzasadniających ryzyko, że jego produkty/ usługi lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w §13 ust. 2.2.1 niniejszej Umowy, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych Umową i/lub związana z tym zmiana wysokości wynagrodzenia.

2.3. Zmiana osób wykazanych w ofercie Wykonawcy lub w Umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, kluczowych specjalistów (kierownika budowy, kierowników robót, itp.) wskazanych w Ofercie lub Umowie, może nastąpić w następujących przypadkach: w razie np. śmierci, choroby, wypadku osoby, lub jeżeli wymiana takiej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja) lub wtedy, kiedy osoba ta nie wykonuje należycie obowiązków wynikających z Umowy lub z właściwych przepisów (np.: ustawy – Prawo budowlane). Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jak wymagane w treści w SWZ;

2.4. Wprowadzenia robót zamiennych, w przypadkach, gdy:

2.4.1. materiały budowlane przewidziane w Umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny - pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,

2.4.2. w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów, w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zmiana na lepsze materiału bądź technologii wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości przedmiotu Umowy, zaproponowanej przez Wykonawcę w Jego ofercie,

2.4.3. konieczność ich wprowadzenia została potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a dodatkowo zaniechanie ich przeprowadzenia mogłoby doprowadzić do niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w §13 ust. 2.4. niniejszej Umowy, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń, zmiana zakresu robót objętych Umową oraz zmiana wysokości wynagrodzenia.

2.5. Zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę (co Wykonawca ma obowiązek wykazać we wniosku skierowanym do Zamawiającego) – nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia w taki sposób, że wartość robót budowlanych brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tychże robót budowlanych zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru tychże robót budowlanych.

2.6. Zmian wywołanych stosowaniem Krajowego Systemu e-Faktur, w tym w zakresie obowiązków związanych z wystawianiem faktur (dokumentów rozliczeniowych) poprzez KSeF: w takim przypadku Strony mają możliwość modyfikacji w niezbędnym zakresie postanowień Umowy regulujących kwestie związane z wystawianiem i przyjmowaniem dokumentów księgowych związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

2.7. Zmian sposobu rozliczania realizowanej w ramach niniejszej Umowy inwestycji, w tym sposobu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy spowodowana zmianami wprowadzonymi w dokumentach strategicznych (regulujących kwestie przyznawania, wydatkowania i rozliczania



Załącznik nr 4 do specyfikacji

- dofinansowania) przez podmiot odpowiedzialny - udzielający dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
- 2.8. Wystąpienia kolizji lub realnego ryzyka kolizji prac/robót realizowanych przez Wykonawcę z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami/robotami (inwestycjami). W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących uniknięcie kolizji lub ryzyka powstania kolizji w przyszłości lub usunięcie zaistniałej kolizji robót, co obejmuje również czasowe przerwanie realizacji robót powierzonych Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy.
 3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. W przypadku gdy Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę żądania zmiany.
 5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powyżej powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniających zmianę Umowy.
 6. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powyżej powinien zawierać w szczególności:
 - 6.1. propozycję zmiany;
 - 6.2. uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany (w tym zawierać przywołanie konkretnej podstawy umownej uprawniającej do żądania zmiany, lub podstawy wynikającej z PZP);
 - 6.3. kalkulację wynagrodzenia (jeżeli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia);
 7. W terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy i terminie podpisania stosownego aneksu do Umowy albo o konieczności przedłożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) dodatkowych dowodów i/lub informacji o okolicznościach uzasadniających zmianę albo o braku akceptacji na dokonanie zmiany Umowy.
 8. Z wnioskiem o zmianę postanowień Umowy (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do takiego żądania, określonych w niniejszej Umowie) może również wystąpić Zamawiający.
 9. Zmiana Umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP. W takim wypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

§ 14

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

Zamawiający nie wymaga wniesienia ZNWU.

§ 15

[zatrudnienie pracowników – stosunek pracy]

1. Stosownie do treści art. 95 PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy), w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy, zatrudniali na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności określone w SWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, z uwagi na wykonywanie tych czynności w sposób wypełniający przesłanki określone w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 – dalej jako: „K.p.”). W przypadku powierzenia przez Wykonawcę (podwykonawcę) realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) postanowienia zawarte w poniższych ustępach stosuje się do podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w takim zakresie, w jakim osoby zatrudnione przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) będą wykonywać czynności określone w SWZ i ust. 2 poniżej, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 K.p.
2. Wymóg określony w §15 ust. 1 Umowy, dotyczy wszystkich osób wykonujących niesamodzielne czynności (tj. osób nie będących Kierownikiem Budowy, kierownikami robót, geodetami, geologami i in.) w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie: organizacji i realizacji robót – bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych – prac ogólnobudowlanych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 K.p.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie spełniania



- przez te podmioty wymogu zatrudnienia pracowników realizujących czynności wskazane w §15 ust. 2 Umowy na podstawie stosunku pracy. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo do:
- 3.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;
 - 3.2. żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów;
 - 3.3. przeprowadzenie kontroli w miejscu realizacji przedmiotu Umowy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez Niego wskazanym, każdorazowo nie krótszym jednak niż 3 (słownie: trzy) dni – przedłożyć Zamawiającemu, w Jego siedzibie, bądź innym miejscu przez Niego wskazanym, wedle wyboru Zamawiającego: niektóre lub wszystkie niżej wskazane dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w §15 ust. 2 Umowy, tj.:
- 4.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w §15 ust. 2 Umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - b) datę złożenia oświadczenia;
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy, daty zawarcia umów i zakresów obowiązków tych pracowników;
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy);
 - 4.2. oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające elementy wskazane w §15 ust. 4.1. lit. a – c oraz podpis pracownika;
 - 4.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) – kopię umowy/umów o pracę osoby/osób wykonującego/-ych dla potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w ust. 4.1. lub 4.2. powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Dostarczona Zamawiającemu kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L Nr 119, str. 1 ze zm. - zwane w dalszej części: „*RODO*” i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm. – zwanej w dalszej części: „*Uodo*”), tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników;
 - 4.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) – kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika(ów) przez pracodawcę do ubezpieczeń ZUS, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika(ów), zgodnie z przepisami *RODO* i *Uodo* (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników);
 - 4.5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z §15 ust. 4 Umowy, żądanych przez Zamawiającego dowodów spośród tych, o których mowa w §15 ust. 4.1. – 4.5. Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w §15 ust. 2 Umowy, będzie traktowane przez Zamawiającego jako równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) ww. wymogu.
6. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.



Załącznik nr 4 do specyfikacji

7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) przepisów prawa pracy, Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u ww. podmiotów.
8. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w zawieranych przez siebie umowach o podwykonawstwo postanowienia, które zapewnią przestrzeganie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
9. W ramach uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w §15 ust. 4.1. – 4.5. Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie określonym przez siebie w wezwaniu: przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii oświadczeń lub dokumentów, o których tam mowa, w szczególności, gdy: złożona kopia dokumentu/oświadczenia jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do jej prawdziwości.

§ 16

[przetwarzanie danych osobowych]

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy. Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowi załącznik do SWZ.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych (w rozumieniu RODO) uzyskanych od Wykonawcy i/lub osób przy udziale, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, w związku i dla potrzeb realizacji postanowień niniejszej Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz dla celów określonych m.in. w Art. 6 ust. 1 lit. e i f RODO.

§ 17

[ubezpieczenie]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (w dalszej części jako: „Ubezpieczenie OC”) związanej z przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz niezmnieszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy (tj. aż do dnia sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy), z tym zastrzeżeniem, iż przedmiotem ubezpieczenia OC musi być objęta odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z wykonywaniem Umowy oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia.
2. W celu ustalenia, czy suma gwarancyjna ubezpieczenia, o której mowa w §17 ust. 1 nie uległa zmniejszeniu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy pisemnego oświadczenia o rzeczywistej wysokości tej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia. Jeżeli w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że suma gwarancyjna ubezpieczenia nie uległa zmniejszeniu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy, najpóźniej na 7 (słownie: siedem) dni przed końcem okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię tej polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wymogi co do ubezpieczenia OC wskazane w §17 ust. 1 stosuje się.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §17 ust. 1 – 3 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wykonywania robót budowlanych objętych Umową. W takim przypadku przewidziane Umową terminy realizacji nie ulegają przedłużeniu.
5. W przypadku zmniejszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości wskazanej w §17 ust. 1 Umowy lub zawrzeć nową umowę ubezpieczenia OC, spełniającą warunki określone w niniejszym paragrafie.



Załącznik nr 4 do specyfikacji

6. W przypadku niepodwyższenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w §17 ust. 1 Umowy lub niezawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC, spełniającej warunki określone w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniony – wedle swego wyboru: do odstąpienia od niniejszej Umowy albo ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i utrzymywania takiego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu Umowy na Jego koszt, poprzez dokonywanie regularnych potrąceń składki na takie ubezpieczenie z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy (w tym z tytułu odpowiednich podatków, opłat oraz kosztów usług pośredników), którą to Zamawiający będzie musiał zapłacić ubezpieczycielowi.
7. Okres ubezpieczenia OC obejmuje okres wykonywania robót budowlanych (tj. aż do momentu sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, niezawierającego wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego). W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, wydłużenia ulega okres ubezpieczenia OC.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii polisy OC, gdy złożona kopia polisy OC jest nieczytelna lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do jej autentyczności.
9. Wykonawca w okresie wykonywania Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia OC, o którym mowa w §17 ust. 1 Umowy. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez Niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami postępowania, w tym zastępstwa procesowego.
10. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o odstąpieniu przez Wykonawcę od umowy ubezpieczenia.
11. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie utrzyma ciągłości polisy OC, Zamawiający może zawrzeć i utrzymać takie ubezpieczenie, regularnie potrącając składkę na takie ubezpieczenie z dowolnej wierzytelności należnej Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, którą Zamawiający będzie musiał zapłacić ubezpieczycielowi.
12. Zmiana warunków ubezpieczenia OC Wykonawcy może być dokonana wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego bądź na skutek zmian wprowadzonych przez Ubezpieczyciela (Towarzystwo Ubezpieczeniowe), z którym Wykonawca zawarł stosowną umowę ubezpieczenia.
13. W sytuacji, gdyby zmiana warunków ubezpieczenia opisana w §17 ust. 12 powyżej pogorszyła ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia OC do poziomu odpowiadającego zakresowi ubezpieczenia z chwili zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC, postanowienia §17 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
14. Kopia umowy ubezpieczenia Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.

§ 18

[postanowienia końcowe]

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do ich rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja będzie prowadzona przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, tj. Sąd, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1109 ze zm.), zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdą przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności: przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm., ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tychże, a także ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).
3. Oświadczenie woli złożone przez jedną ze Stron w formie elektronicznej drugiej Stronie, tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym tej Stronie w formie pisemnej.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania pomiędzy Stronami formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:



Załącznik nr 4 do specyfikacji

- 5.1. Załącznik nr 1** – Dokumentacja techniczna;
 - 5.2. Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy;
 - 5.3. Załącznik nr 3** – Wstępna Promesa Nr Edycja9RP/2023/1305/PolskiLad;
 - 5.4. Załącznik nr 4** – Kosztorys;
 - 5.5. Załącznik nr 5** – Harmonogram;
 - 5.6. Załącznik nr 6** – Kopia polisy (Ubezpieczenia OC) Wykonawcy.
- 6.** Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

kontrasygnata Skarbnika Miasta i Gminy Czarny Dunajec: