
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI: 43-150 Bieruń ul. Jerzego 3
NAZWA INWESTORA: Gmina Bieruń Urząd Miasta Bieruń
ADRES INWESTORA: 43-150 Bieruń, ul. Rynek 14

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Marek Kostyra

DATA OPRACOWANIA: 01.08.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
01.08.2023

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: KOSZTORYS:					
1		ROBOTY REMONTOWE			
1.1		POSADZKI			
1 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		41,600	m2	41,600	
				RAZEM	41,600
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m2		
		41,600	m2	41,600	
				RAZEM	41,600
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		83,200	m	83,200	
				RAZEM	83,200
4 d.1.1	KNR-W 2-02 1102-02 analogia	Podkłady murarskie w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z tłucznia lub żuźla na stropie - usunięcie żuźla gr 10 cm	m3		
		4,160	m3	4,160	
				RAZEM	4,160
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0106-05 analogia	Usunięcie z parteru budynku materiałów rozbiórkowych	m3		
		7,072	m3	7,072	
				RAZEM	7,072
6 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		7,072	m3	7,072	
				RAZEM	7,072
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		7,072	m3	7,072	
				RAZEM	7,072
8 d.1.1	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		7,072	m3	7,072	
				RAZEM	7,072
9 d.1.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		41,600	m2	41,600	
				RAZEM	41,600
10 d.1.1	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2		
		41,600	m2	41,600	
				RAZEM	41,600
11 d.1.1	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		41,600	m2	41,600	
				RAZEM	41,600
12 d.1.1	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 4	m2		
		41,600	m2	41,600	
				RAZEM	41,600
13 d.1.1	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
		8,234	m2	8,234	
				RAZEM	8,234

KOSZTORYS:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną z dodatkiem na cokoliki	m2		
		9,057	m2	9,057	
				RAZEM	9,057
15 d.1.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		41,600	m2	41,600	
				RAZEM	41,600
1.2		ŚCIANY CZĘŚĆ ADOPTOWANA			
16 d.1.2	KNR-W 2-02 1024-01 analogia	Drzwi wewnętrzne - demontaż wraz z utylizacją	m2		
		10,000	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
17 d.1.2	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,500	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
18 d.1.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		10,000	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
19 d.1.2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		0,500	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
20 d.1.2	KNR 4-01 0307-03	Przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3,000	m	3,000	
				RAZEM	3,000
21 d.1.2	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		10,000	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
22 d.1.2	KNR-W 4-01 0722-03	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m2		
		144,950	m2	144,950	
				RAZEM	144,950
23 d.1.2	KNR-W 2-02 2008-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach - wejście na strych	m2		
		9,250	m2	9,250	
				RAZEM	9,250
24 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		154,200	m2	154,200	
				RAZEM	154,200
25 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		154,200	m2	154,200	
				RAZEM	154,200
26 d.1.2	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		128,450	m2	128,450	
				RAZEM	128,450
27 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		

KOSZTORYS:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		128,450	m2	128,450	
				RAZEM	128,450
28 d.1.2	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
		25,750	m2	25,750	
				RAZEM	25,750
29 d.1.2	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		25,750	m2	25,750	
				RAZEM	25,750
30 d.1.2	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm	m2		
		25,750	m2	25,750	
				RAZEM	25,750
31 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		380,000	m2	380,000	
				RAZEM	380,000
32 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		380,000	m2	380,000	
				RAZEM	380,000
1.3		SUFIT			
33 d.1.3	KNR 4-01 0713-04	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		41,600	m2	41,600	
				RAZEM	41,600
34 d.1.3	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III - uzupełnienie	m2		
		8,000	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
35 d.1.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na stropie	m2		
		41,600	m2	41,600	
				RAZEM	41,600
36 d.1.3	KNR 2-02 0815-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach	m2		
		41,600	m2	41,600	
				RAZEM	41,600
37 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		41,600	m2	41,600	
				RAZEM	41,600
38 d.1.3	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		41,600	m2	41,600	
				RAZEM	41,600
1.4		STOLARKA , WYPOSAŻENIE			
39 d.1.4	KNR-W 2-02 1027-01 analogia	Drzwi wewnętrzne - ościeżnica stalowa, skrzydło płyta wiórowa otworowa w okleinie cpl	m2		
		9,450	m2	9,450	
				RAZEM	9,450
40 d.1.4	KNR-W 2-02 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2	m2		
		0,240	m2	0,240	
				RAZEM	0,240

KOSZTORYS:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1.4	KNR-W 2-02 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2 (strych)	m2		
		0,3 * 0,8 * 6	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
42 d.1.4	kalk. własna	Likwidacja i utylizacja źródła ciepła	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		STREFA WEJŚCIOWA			
43 d.1.5	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi zewnętrzne -stalowe wejściowe do mieszkania	m2		
		2,000	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.1.5	kalk. własna	Remont schodów zewnętrznych	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.1.5	kalk. własna	Dostawa i montaż balustrady	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		Strych			
46 d.1.6	kalk.własna	Usunięcie śmieci ze strychu i piwnicy	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
47 d.1.6	KNR-W 4-01 0332-03	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej - wykucie gniazd pod legary	m2		
		12 * 2	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
48 d.1.6	KNR 2-02 0407-02- analogia	Osadzenie legarów drewnianych 10x10 - 11 szt	m3 drew		
		11,95 * 0,1 * 0,1 * 11	m3 drew	1,315	
				RAZEM	1,315
49 d.1.6	KNZ-14 0111 -01	Izolacja stropów i stropodachów pianką PUR grubości 10 cm	m2		
		4,10 * 11,55	m2	47,355	
				RAZEM	47,355
50 d.1.6	KNR 0-21 4007-02	Ślepa podłoga z płyt OSB 18 mm	m2		
		11,55 * 4,10	m2	47,355	
				RAZEM	47,355
51 d.1.6	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m2		
		0,95 * 2,7	m2	2,565	
				RAZEM	2,565
52 d.1.6	KNR-W 4-01 0442-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej-schody na strych	m2		
		0,86 * 4	m2	3,440	
				RAZEM	3,440
53 d.1.6	KNR-W 2-02 1034-01	Schody drewniane półczkowe dwubiegowe prostobieżne z podstopnicami o stopniach nasadzanych długości 0.9 m	stop n.		
		14	stop n.	14,000	
				RAZEM	14,000
54 d.1.6	KNR-W 2-02 1035-01	Balustrady schodowe - drewniane z drewna iglastego	m		

KOSZTORYS:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
55 d.1.6	KNR 9-09 0410-09	Ściana szkieletowa akustyczna w systemie Knauf W 142 z okładziną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną GKF Piano 12,5 mm, grubości 100 mm	m2		
		0,95 * 2,7	m2	2,565	
				RAZEM	2,565
2		INSTALACJE SANITARNE			
2.1		Instalacja wodociągowa			
56 d.2.1	KNNR 4 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		20,000	m	20,000	
				RAZEM	20,000
57 d.2.1	KNNR 4 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		12,000	m	12,000	
				RAZEM	12,000
58 d.2.1	KNR 0-34 0101-02	Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 25mm oraz 20mm otulinami z pianki PE	m		
		32,000	m	32,000	
				RAZEM	32,000
59 d.2.1	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 16mm do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt		
		20,000	szt	20,000	
				RAZEM	20,000
60 d.2.1	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt		
		2,000	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.2.1	KNNR 4 0137-08	Baterie natryskowe o średnicy nominalnej 15mm z natryskiem przesuwным	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.2.1	KNNR 4 0130-01	Zaworki kątowe do podłączenia urządzeń	szt		
		10,000	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
63 d.2.1	KNNR 4 0135-01	Zawory czepalne o średnicy nominalnej 15mm	szt		
		4,000	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
64 d.2.1	KNNR 4 0132-05	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 40mm instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	szt		
		4,000	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
65 d.2.1	KNNR 4 0132-03	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 25mm instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	szt		
		5,000	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
66 d.2.1		Badanie bakteriologiczne	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.2.1	kalk. własna	Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej wykonanych robót instalacji wodnej	kpl		

KOSZTORYS:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		Instalacja kanalizacyjna			
68 d.2.2	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		32,000	m	32,000	
				RAZEM	32,000
69 d.2.2	KNNR 4 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		5,000	m	5,000	
				RAZEM	5,000
70 d.2.2	KNNR 4 0222-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt		
		2,000	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
71 d.2.2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	szt		
		10,000	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
72 d.2.2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	szt		
		5,000	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
73 d.2.2	KNNR 4 0213-05	Rura wywiewna z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt		
		2,000	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
74 d.2.2	KNNR 4 0218-02	Montaż syfonu	szt		
		2,000	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
75 d.2.2	KNNR 4 0230-02	Montaż umywalki pojedynczej porcelanowej	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.2.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki z blachy lub z tworzywa sztucznego do zabudowy	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.2.2	KNNR 4 0232-02	Montaż brodzika natryskowego wraz z kabiną	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.2.2	KNR 2-15u 20102-01	Montaż gotowych elementów systemu Geberit Unifix do mocowania miski ustępowej przy ścianie masywnej	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.2.2	KNR 2-15u 20104-01	Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.2.2	KNR 2-15u 20105-01	Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

KOSZTORYS:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
3.1		I. ZASILANIA I OBWODY			
81		Wykonanie projektu instalacji elektrycznej wewnętrznej i zasilającej zewnętrznej	kpl		
d.3.1	kalk. własna	1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
82		Montaż przyłączy przewodami izolowanymi typu AsXSn lub podobnymi o przekroju do 4x25 mm ² z udziałem podnośnika samochodowego	szt.		
d.3.1	KNNR 5 0803-04	1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
83		Układanie kabli o masie do 3kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem - ZASILANIE RL1 - KABEL YAKY 5x35mm ²	m		
d.3.1	KNNR 5 0715-04	20,000	m	20,000	
				RAZEM	20,000
84		Montaż kompletnej tablicy rozdzielczej elektrycznej RL1	szt		
d.3.1	KNNR 5 0404-04	1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
85		Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju zyl do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - Przewód YDY 4x1,5mm ²	m		
d.3.1	KNNR 5 0205-01	306,000	m	306,000	
				RAZEM	306,000
86		Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju zyl do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - Przewód YDY 3x2,5mm ²	m		
d.3.1	KNNR 5 0205-01	153,000	m	153,000	
				RAZEM	153,000
87		Przygotowanie podłoża pod osprzet instalacyjny - mocowanie osprzetu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle	szt		
d.3.1	KNNR 5 0301-11	60,000	szt	60,000	
				RAZEM	60,000
88		Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt		
d.3.1	KNNR 5 0302-01	60,000	szt	60,000	
				RAZEM	60,000
89		Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego	szt		
d.3.1	KNNR 5 0306-02	8,000	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
90		Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika krzyżowego, 2-biegunowego - zespolone w zależności od potrzeb	szt		
d.3.1	KNNR 5 0306-04	12,000	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
91		Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych podwójnych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ²	szt		
d.3.1	KNNR 5 0308-03	40,000	szt	40,000	
				RAZEM	40,000
92		Montaż opraw oświetleniowych przykrecanych - Oprawa parter, piętro	kpl		
d.3.1	KNNR 5 0502-04	12,000	kpl	12,000	
				RAZEM	12,000
93		Montaż opraw oświetleniowych przykrecanych - Oprawa toalety	kpl		
d.3.1	KNNR 5 0502-04	2,000	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000

KOSZTORYS:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
94 d.3.1		Dostawa i montaż grzejników elektrycznych	szt		
		3,000	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
95 d.3.1		Dostawa i montaż grzejników elektrycznych łazienkowych	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
96 d.3.1		Dostawa i montaż bojlera elektrycznego	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2		IX. POMIARY			
97 d.3.2	KNNR 5 1303-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego	pomi ar		
		1,000	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
98 d.3.2	KNNR 5 1303-03	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 3-fazowego	pomi ar		
		1,000	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
99 d.3.2	KNNR 5 1304-05	Pomiary skuteczności zerowania - pierwszy pomiar	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
100 d.3.2	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wylaczania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	prób e		
		1,000	prób e	1,000	
				RAZEM	1,000