



Warszawa, dnia 18.08.2023 r.

W-1.26.2.1.2023.1.SB
Dot. 219/23

<https://platformazakupowa.pl/pn/mzdww>

dotyczy postępowania na:

„Budowa budynku magazynu soli na potrzeby Obwodu Drogowego MZDW przy ul. Płońskiej 45 w Nasielsku - w systemie projektuj i buduj” – nr postępowania 219/23

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie uprzejmie Państwa informuje, że dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ w zakresie § 9 ust. 1 Wzoru umowy (Część V SWZ) poprzez dodanie kary umownej o poniższym brzmieniu:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: (...)

- 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.”**

W związku z powyższym Zamawiający zamieszcza zaktualizowany Wzór umowy stanowiący Część V SWZ.

Opublikowana zmiana jest wiążąca i dotyczy wszystkich uczestników postępowania.

Dyrektor
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
Grzegorz Obłękowski

Załącznik:

1. Zaktualizowany Wzór umowy – część V SWZ



219/23

**CZĘŚĆ V
WZÓR UMOWY**

W dniu w Warszawie, pomiędzy: **Województwem Mazowieckim ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40 - Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Grzegorza Obłąkowskiego – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) - **nr postępowania 219/23**, zawarto umowę następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Budowa budynku magazynu soli na potrzeby Obwodu Drogowego MZDW przy ul. Płońskiej 45 w Nasielsku - w systemie projektuj i buduj**” – nr postępowania 219/23

§2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić za wykonanie Zamówienia wynagrodzenie w wysokości:

netto: zł

słownie: złotych

podatek VAT % tj. zł

słownie:złotych

brutto:..... zł

słownie:złotych

- Cena określona w ust.1 została podana ryczałtowo i obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w Programie funkcjonalno-użytkowym (część III SWZ).
- Cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki VAT.
- Rozliczenie za wykonanie zamówienia odbędzie się fakturami częściowymi za zakończony etap wystawionymi na podstawie protokołów odbioru częściowego i fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i po dokonaniu odbioru ostatecznego Zamówienia.
- Płatność za wykonanie Zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego (w przypadku odbioru końcowego warunkiem jest protokół odbioru końcowego).
- Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
- Faktury będzie wystawiona na **Nabywcę: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40; Odbiorca: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14 i dostarczona do siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.**
- Od dnia 18.04.2019r. istnieje możliwość przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>) na adres podawczy PEF: 527-020-63-46.



219/23

9. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zapłata ostatniej płatności dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych wobec niego.
12. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....
bądź inny rachunek wskazany w dokumencie sprzedaży pod warunkiem, że rachunek jest przypisany do Wykonawcy w „białej liście podatników”.

13. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
14. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
15. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
16. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się szczegółowo z terenem budowy w celu pełnego przewidzenia wszystkich lokalnych uwarunkowań odnośnie realizacji zamówienia. Brak analizy terenowej przed podpisaniem umowy nie będzie mógł stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w czasie realizacji robót.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące następujące roboty:
 - **wykonanie robót ziemnych,**
 - **wykonanie robót montażowych,**
 - **wykonanie robót ciesielskich,**
 - **wykonanie robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawcy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.



219/23

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.

§4

1. Wykonawca oświadcza, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania będzie wynosił co najmniej 10%.
2. Zamawiający może w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, zażądać od Wykonawcy pisemnego oświadczenia o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadania zleconego niniejszą umową, które zawierać będzie informacje na temat łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz ze wskazaniem ich numerów rejestracyjnych.
3. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust.1, jak również niezłożenia na wezwanie Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust.2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody Zamawiającego z tego wynikające.

§5

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania **Zamówienia** określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ w terminie: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Terminy pośrednie:

a) Termin dostarczenia kosztorysu ofertowego i harmonogramu prac

Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do Zamawiającego kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu prac w terminie 14 dni od podpisania umowy. W przypadku przekroczenia wskazanego terminu Zamawiający ma prawo wstrzymać wykonywanie prac przewidzianych w umowie do czasu jego przedłożenia.

b) Termin dostarczenia koncepcji projektu

Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do Zamawiającego koncepcji projektu nie później niż 30 dni od podpisania umowy.

c) Termin dostarczenia projektu budowlanego

Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do Zamawiającego projektu budowlanego nie później niż 90 dni od podpisania umowy.

d) Termin dostarczenia projektu technicznego

Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do Zamawiającego projektu budowlanego nie później niż 120 dni od podpisania umowy.

§6

1. **Wykonawca** dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi zabezpieczenie w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę: zł (słownie: zł).



219/23

2. Warunki, na jakich **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ww. zabezpieczenia, określone są w Części IV SWZ, punkt 2.

§7

1. Okres rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę wynosimiesiący.
2. **Wykonawca** wnosi **Zamawiającemu** zabezpieczenie z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy brutto tj. kwotę:.....zł (słownie:..... złotych).
3. Warunki, na których Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, oraz na których Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia z tytułu rękojmi opisane są w Części IV SWZ, punkt 24 oraz w pkt 2.10.

§8

1. **Wykonawca** wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy p.
2. **Zamawiający** wyznacza jako osobę nadzorującą realizację zamówienia p.

§9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 1.3. za zwłokę w dostarczeniu kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu prac w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.4. za zwłokę w dostarczeniu koncepcji projektu w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.5. za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego oraz projektu technicznego w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.6. za zwłokę w przedłożeniu polisy potwierdzającej posiadanie wymaganego aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) przez Wykonawcę w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
 - 1.7. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 1.8. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w wysokości **5.000,00 zł** za każdy przypadek (Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli ww. zobowiązania Wykonawcy w dowolnym momencie trwania umowy),
 - 1.9. **10 %** wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 1.10. **5 000,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany,
 - 1.11. **5 000,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 1.12. **5 000,00 zł** w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 1.13. **5 000,00 zł** w przypadku braku zgłoszenia gotowości robót do odbioru częściowego,
 - 1.14. **50 000,00 zł** w przypadku braku zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego.
 - 1.15. **200,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
 - 1.16. **Maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 20% kwoty brutto umowy.**



219/23

2. Ustanowione w ust. 1 odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** - 5% wartości brutto nie zrealizowanej części przedmiotu umowy.
4. Kary pieniężne zostaną potrącone z dowolnej faktury wystawionej przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego** lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania **Zamówienia** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§10

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt.1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - 1.1.) **Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy**, gdy nastąpią:
 - a) konieczność zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - d) gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich), itp.
 - f) w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
 - g) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac – zgodnie ze specyfikacjami technicznymi – o czas w jakim występowały te warunki,
 - h) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac ,
 - 1.2.) **Zmian osobowych** wynikających ze zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
 - 1.3.) **Pozostałych zmian:**
 - a) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy),
 - c) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
 - d) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany pozwolenia na budowę wynikającej z konieczności dostosowania projektu do obowiązujących przepisów,
 - e) zmiany wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy,
 - f) zmiany terminu Wykonania lub wynagrodzenia będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, m.in. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w szczególności takie które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - g) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, minimalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie będzie niższe niż 50% wynagrodzenia umownego niezależnie od zakresu ograniczenia wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego dla robót objętych przedmiotem umowy, Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, zmianę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie nie ulega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą po zmianie stawką VAT. Taka



219/23

zmiana wygradzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana stawki podatku VAT.

3. W okresie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia;
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia;
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
Warunkiem dokonania zmian wynagrodzenia wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływy zmian na kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia owego wynagrodzenia;
 - 4) Zmiany ceny towarów lub usług związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych w załączniku „Waloryzacja”.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez **Strony**
6. Za zmiany nieistotne uważa się:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
7. Ciężar wykazania wpływu w/w zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.

W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu umowy na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia do czasu wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

§11

Zasady wprowadzania w umowie na roboty budowlane zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy stanowiący integralną część umowy.

§12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

§13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.



219/23

§14

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:

1. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy – zasady,
2. Oferta z dnia,
3. Program funkcjonalno-użytkowy - Część III SWZ,
4. Ogólne warunki umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych.– Część IV SWZ,
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń **Wykonawcy** w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli **Zamawiający** odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może zwrócić się do właściwego sądu.

§16

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: