

Pytanie nr 27

Zamawiający dysponuje Warunkami Przyłączenia do Sieci Gazowej wydanymi 03.06.2022

- a. Czy Zamawiający podpisał Umowę o przyłączenie z PSG sp. z o.o.?
- b. Czy istnieje możliwość zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego w szczególności ciśnienie w punkcie przyłączenia instalacji gazowej?
- c. Kto będzie odpowiedzialny za złożenie nowego Wniosku w przypadku opisanym w pkt. 1.b.

Odpowiedź:

- a) Zamawiający podpisał umowę o przyłączenie
- b) Spółka dysponuje jedynie informacjami zawartymi w umowie przyłączeniowej oraz wydanych warunkach przyłączenia. Jeśli będzie istniała konieczność zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego Spółka wyda wykonawcy w tym celu stosowne pełnomocnictwo
- c) jeżeli będzie to konieczne, spółka wyda pełnomocnictwo, wykonawca swoim staraniem zmieni parametry odbioru paliwa gazowego

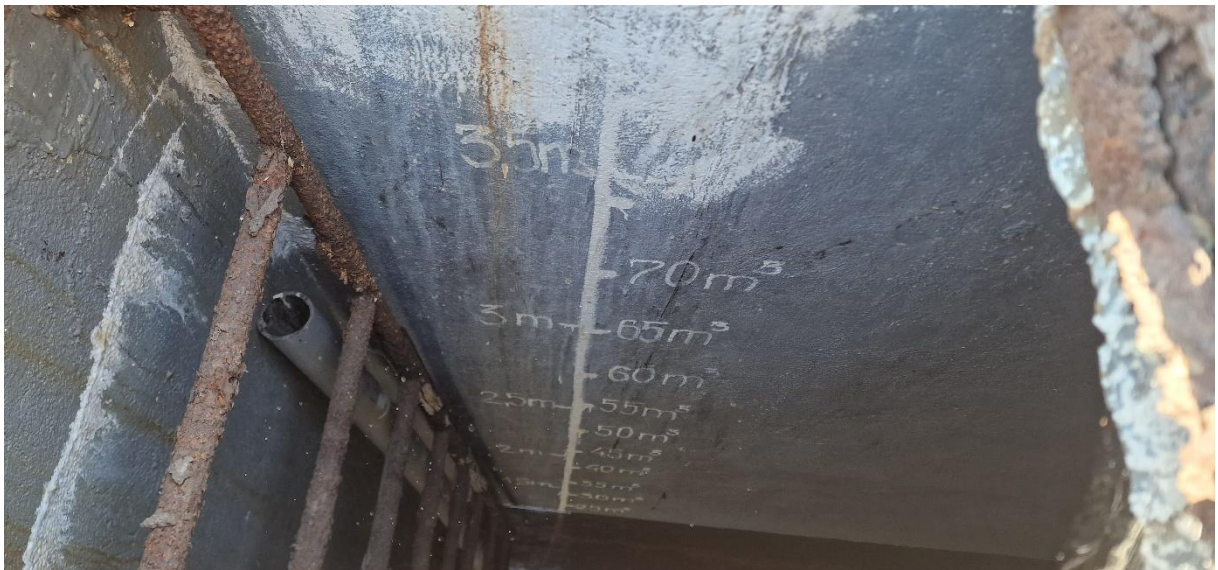
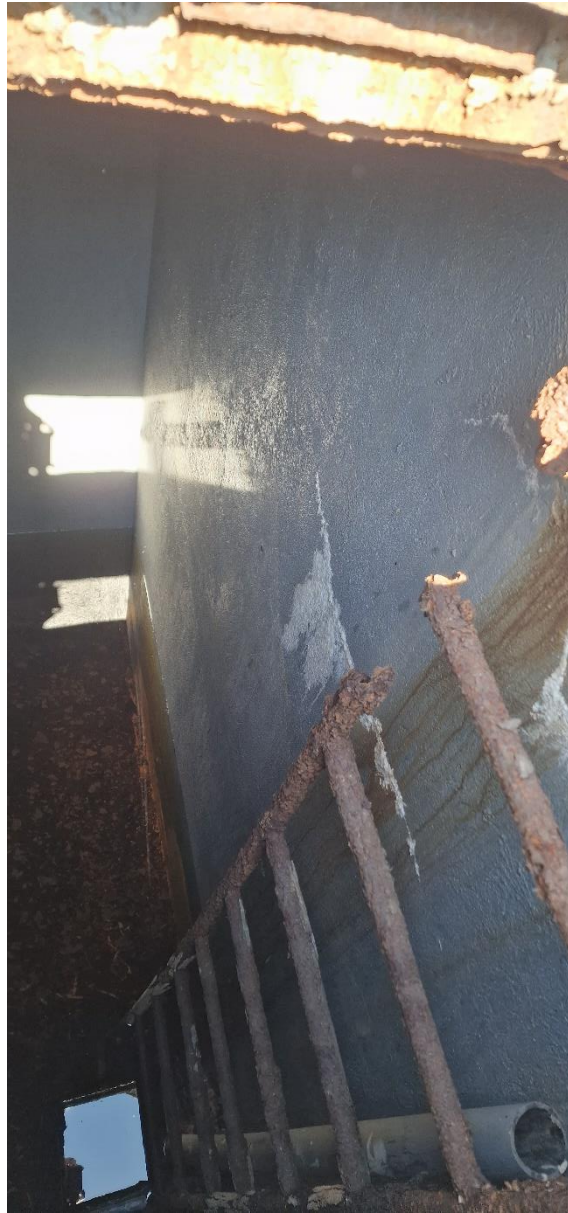
Pytanie nr 28

Zgodnie z pkt. 5.3 podpunkt 2. n) PFU Zamawiający oczekuje wykonania instalacji ppoż w tym wykonanie zbiornika rezerwowego ppoż.

- a. Prosimy o podanie parametrów: wydatek i ciśnienie w wody w istniejących hydrantach.
- b. Prosimy o udostępnienie stanu technicznego, dokumentacji technicznej, podanie objętości oraz wskazanie lokalizacji istniejących zbiorników betonowych.
- c. Z uwagi na prawidłową wycenę przedmiotu Zamówienia prosimy o jednoznaczną odpowiedź:
 - Czy należy wybudować nowy zbiornik rezerwowy ppoż?
 - Czy należy zaadoptować istniejące zbiorniki wody uzdatnionej?

Odpowiedź:

- a) Zgodnie z pkt.11 Projekt Architektoniczno-Budowlanego - parametry wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów usytuowanych w pobliżu obiektu to HP 1 DN 80 – 32 m (10 l/s) , HP 2 – DN 80 – 24 m (10 l/s)
- b) zdjęcia poniżej, objętość zbiornika wody uzdatnionej wynosi około 70m³





c) należy zaadaptować istniejący zbiornik wody na cele p.poż

Pytanie nr 29

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź:

- Czy należy wykonać demontaż rurociągów spalin z komina tylko w zakresie części poziomej przebiegającej na dachu budynku?
- Czy należy wykonać demontaż pionowych rurociągów spalin komina zabudowanych wewnątrz konstrukcji wsporczej?

Odpowiedź:

Należy wykonać demontaż rurociągów w zakresie części poziomej i pionowej.

Pytanie nr 30

§ 1.6 koszty z tym związane ponosi Zamawiający.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 1 ust.6 bez zmian

Pytanie nr 31

§ 2.5. poprzez skrócenie terminu do 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 2 ust.5 bez zmian

Pytanie nr 32

§ 2.8. poprzez skrócenie terminu do 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 2 ust.8 bez zmian

Pytanie nr 33

§ 2.9 „(...) terminie kolejnych 7 dni, chyba że naniesienie zmian wymaga dłuższego terminu. Wówczas Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wydłużenie terminu o czas niezbędny do naniesienia zmian. (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 2 ust.9, który otrzymuje brzmienie:

9. Jeśli w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia poprawionej dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni, chyba że naniesienie zmian wymaga dłuższego terminu. Wówczas Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wydłużenie terminu o czas niezbędny do naniesienia zmian . Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym punkcie.”

Pytanie nr 34

§ 2.10. poprzez dopisanie na końcu „W każdym wypadku Zamawiający zobowiązany jest do zachowania poufności informacji udostępnionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy, zwłaszcza informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 2 ust.10 bez zmian

Pytanie nr 35

§ 3.8 poprzez wykreślenie w zdaniu drugim „w szczególności”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 3 ust.8 bez zmian

Pytanie nr 36

§ 3.9. poprzez dopisanie na końcu: „Ponadto Strony ustalają, że w przypadku braku akceptacji bądź uwag w terminie 7 dni wskazanym w ust. 6 powyżej, uznaje się, że Zamawiający zaakceptował Harmonogram realizacji bez uwag i jest on wiążący dla Stron.”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 3 ust.9 bez zmian

Pytanie nr 37

§ 3.10. poprzez dopisanie na końcu: „Zmiana Umowy, w tym w szczególności w zakresie zwiększenia wynagrodzenia oraz zmiany Harmonogramu Realizacji będzie możliwa w szczególności, gdy przesłanki je warunkujące powstaną z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy, jak np. opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnej, pozwoleń, zezwoleń, opieszałość organów administracyjnych”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 3 ust.10 bez zmian

Pytanie nr 38

§ 3.11. „Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich zauważonych okolicznościach (...).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 3 ust.11 bez zmian

Pytanie nr 39

§ 3.12. poprzez wykreślenie zdania pierwszego oraz dopisanie na końcu „chyba że równolegle prowadzone są inne prace na Terenie Budowy, niezwiązane z Robotami”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 3 ust.12 bez zmian

Pytanie nr 40

§ 4.3. poprzez wykreślenie aktualnego brzmienia zapisu i wpisanie w to miejsce: „Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca nie ma obowiązku stosowania się do zaleceń i wytycznych Zamawiającego, jeśli uzna, że są one sprzeczne z wymaganiami Umowy, przepisami prawa, praktyką budowlaną”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 4 ust.3 ,który otrzymuje brzmienie:

„3. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru wpisanych do dziennika budowy. „

Pytanie nr 41

§ 5.3. „Wykonawca może wprowadzić zmiany w reprezentacji po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 5 ust.3 ,który otrzymuje brzmienie:

„3. Wykonawca może wprowadzić zmiany w reprezentacji po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego”.

Pytanie nr 42

§ 6.1 pkt. 3) poprzez dopisanie na końcu „z zastrzeżeniem, że wady nieistotne, które umożliwiają eksploatację EC Moniuszki nie stanowią przeszkody uniemożliwiającej dokonanie odbioru”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 6 ust.1. pkt.3 bez zmian

Pytanie nr 43

§ 6.1. dodanie pkt. 9) o treści „terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 6 ust.1 poprzez dodanie pkt.9) ,który otrzymuje brzmienie:

„9) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy ”.

Pytanie nr 44

§ 6.2 poprzez dopisanie na końcu „Wykonawca w żadnym wypadku nie ponosi żadnych negatywnych konsekwencji wskutek opóźnionego działania Zamawiającego”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 6 ust.2 bez zmian

Pytanie nr 45

§ 7.1. zd. drugie „Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków określonych Umową w dobrej wierze i przy dochowaniu należytej staranności”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 7 ust.1,który otrzymuje brzmienie:

„1.Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi wymaganymi do realizacji Instalacji kogeneracyjnej, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją przetargową. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich obowiązków związanych z Umową w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności.”

Pytanie nr 46

§ 7.6. „Wykonawca ponosi odpowiedzialność do wysokości szkody rzeczywistej, z zastrzeżeniem umownego ograniczenia odpowiedzialności określonego w § 23 Umowy, za właściwe wykonanie robót, (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 7 ust.6 bez zmian

Pytanie nr 47

§ 7.7. „Od dnia przejęcia Terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność do wysokości szkody rzeczywistej, z zastrzeżeniem umownego ograniczenia odpowiedzialności określonego w § 23 Umowy za zawinione szkody wyrządzone na tym Terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, tj. szkody na zdrowiu lub życiu, na zasadach określonych w art. 652 Kodeksu cywilnego”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 7 ust.7 bez zmian

Pytanie nr 48

§ 7.8. poprzez wykreślenie w zd. pierwszym „~~oraz wszelkimi innymi warunkami i cechami~~”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 7 ust.8 ,który otrzymuje brzmienie:

„8.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy, jego wyposażeniem, lokalizacją, granicami, powierzchnią, sąsiedztwem mogącym mieć wpływ na realizację Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Powyższe oświadczenie nie dotyczy nieznanych stronom ryzyk podziemnych takich jak m.in. nieujawnione podziemne instalacje, obiekty, zabytki archeologiczne, substancje lub materiały niebezpieczne, niewybuchy i niewypały, które kolidować będą realizacji Robót.”

Pytanie nr 49

§ 7.9. poprzez jego wykreślenie.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 7 ust.9 bez zmian

Pytanie nr 50

§ 8.2 poprzez dopisanie na końcu „**chyba, że Strony postanowią inaczej**”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 8 ust.2 bez zmian

Pytanie nr 51

§ 8.8. „Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też swoim podwykonawcom, dostawców, osobom wykonującym prace

na rzecz Wykonawcy, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty w związku z umową będą wykonywane.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 8 ust.8 bez zmian

Pytanie nr 52

§ 8.10. "Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych uprządkuje Teren budowy i przekazuje go Zamawiającemu w terminie wspólnie przez Strony ustalonym. .

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 8 ust.10 bez zmian

Pytanie nr 53

§ 8.9. poprzez wykreślenie w zd. pierwszym „budowy” i wpisanie w to miejsce „Robót”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 8 ust.9 ,który otrzymuje brzmienie:

„8.W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku Robót będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zmianami) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę do zamówionych na jego koszt kontenerów na gruz i odpady budowlane. Wszelkie koszty oraz ewentualne kary związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.”

Pytanie nr 54

§ 9.1. poprzez wykreślenie „prawidłowe”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 9 ust.1 bez zmian

Pytanie nr 55

§ 9.2. „Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentów budowy w sposób zabezpieczony. Wszelkie dokumenty budowy będą udostępniane Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 9 ust.2 bez zmian

Pytanie nr 56

§ 9.6. poprzez dopisanie na końcu „zgodnie z wymogami przepisów prawa w tym zakresie”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 9 ust.6 bez zmian

Pytanie nr 57

§ 11.1. poprzez wykreślenie „~~dowolnej fazy jej trwania~~” i wpisanie w to miejsce „w terminie wspólnie przez Strony ustalonym”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 11 ust.1 bez zmian

Pytanie nr 58

§ 11.2. poprzez wykreślenie zdania drugiego w całości.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 11 ust.2 bez zmian

Pytanie nr 59

§ 11.3. poprzez dodanie na końcu „akceptacja Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania. W przypadku braku akceptacji lub uwag w w/w terminie uznaje się, że Zamawiający zaakceptował Program bez uwag”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 11 ust.3, który otrzymuje brzmienie:

„3. Program zapewnienia kontroli jakości zostanie opracowany przez Wykonawcę w dwóch częściach obejmujących oddzielnie kontrole i próby realizowane na Terenie budowy oraz realizowane poza Terenem budowy; w tym również kontrole i próby fabryczne. Program ten zostanie dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych i wymaga akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania. W przypadku braku akceptacji lub uwag w w/w terminie uznaje się, że Zamawiający zaakceptował Program bez uwag”.

Pytanie nr 60

§ 12.8 poprzez wykreślenie zd. drugiego w całości.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 12 ust.8 bez zmian

Pytanie nr 61

§ 14.6. poprzez wykreślenie „30 dni” i wpisanie „7 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 14 ust.6 bez zmian

Pytanie nr 62

§15.2 „Wynagrodzenie określone w ust.1.1 jest niezmiennie (ryczałtowe) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Niezależnie od dalszych postanowień Umowy, możliwa jest zmiana Wynagrodzenia jeśli zajdzie konieczność poniesienia dodatkowych kosztów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku przedłużenia terminu realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 15 ust.2 bez zmian

Pytanie nr 63

§ 15.4. poprzez zweryfikowanie poprawności odwołania do zapisu umownego dotyczącego Wynagrodzenia,
a także: 1) wykreślić „winien należycie wykazać wpływ okoliczności” i wpisać w to miejsce „winien wskazać okoliczności”, 2) wykreślenie słowa „stosownie”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 15 ust.4 pkt.1) i 2) ,który otrzymuje brzmienie:

„4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 powyżej, może zostać dokonana do wysokości, w jakiej zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej, wpływają na koszty wykonania Przedmiotu Umowy i wyłącznie w oparciu o następujące zasady:

1) Wykonawca, wnosząc o zmianę przewidzianego w § 15 ust. 1 Umowy wynagrodzenia w oparciu o co najmniej jedną ze wskazanych w ust. 3 pkt.1-4 powyżej okoliczności, winien wykazać wpływ okoliczności na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, jak również złożyć stosowny, pisemny wniosek Zamawiającemu;

2) okoliczności, o których mowa w pkt.1 powyżej winny być udokumentowane. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie lub uzupełnienie wniosku;”

Pytanie nr 64

§ 15.4 poprzez dodanie punktu 6) o treści: „Strony ustalają, że termin wyznaczenie terminu negocjacji, o którym mowa w pkt. 3) nastąpi nie później niż w ciągu 2 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie tego terminu uznaje się, że Zamawiający zaakceptował wniosek bez uwag. W przypadku braku zakończenia negocjacji w terminie 21 dni od dnia ich rozpoczęcia uznaje się, że wniosek Wykonawcy został zaakceptowany bez uwag”.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje w § 15.4 pkt. 6) o treści: „Strony ustalają, że termin wyznaczenie terminu negocjacji, o którym mowa w pkt. 3) nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy.

Po bezskutecznym upływie tego terminu uznaje się, że Zamawiający zaakceptował wniosek bez uwag. Czas trwania negocjacji nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia ich rozpoczęcia .

Pytanie nr 65

§ 15.7. „Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, w formie aneksu do Umowy, w przypadku zmiany, cen robót budowlanych i robót budowlano -montażowych oraz dostaw. Waloryzacja nie może dotyczyć kosztów prac projektowych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 15 ust.7 bez zmian

Pytanie nr 66

§ 15 poprzez dodane ust. 20 o treści: „W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Strony ustalą wspólnie zakres, termin oraz wysokość wynagrodzenia z tytułu ich wykonania, w oparciu o które to ustalenia Strony zawrą stosowny Aneks do Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

Pytanie nr 67

§ 16.1. „(...)”, po uprzednim podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowych protokołów odbioru każdego skończonego elementu budowy, z tym zastrzeżeniem, że wady nieistotne, które umożliwiają eksploatację EC Moniuszki, nie stanowią przeszkody dla podpisania protokołu odbioru. Zapłata ostatniej transzy w wysokości 2 % wynagrodzenia zostanie dokonana po podpisaniu Protokołu Przejęcia do Eksploatacji EC Moniuszki .

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 16 ust.1 bez zmian

Pytanie nr 68

§ 16.2 poprzez dodanie na końcu „**którego wzór zostanie przedstawiany wykonawcy przed podpisaniem niniejszej Umowy**”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 16 ust.2 bez zmian

Pytanie nr 69

§ 16.3. „(...) zobowiązany do złożenia dowodów zapłaty wymagalnego i bezspornego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty, wypłatę wynagrodzenia wstrzymuje się wyłącznie do kwoty nie potwierdzonej w/w. dowodami zapłaty”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 16 ust. bez zmian

Pytanie nr 70

§ 16.4 poprzez dodanie na końcu „Bezpośrednia płatność podwykonawcy nastąpi po uprzednim, bezskutecznym upływie terminu wyznaczanego Wykonawcy, nie krótszego niż 14 dni, do należytego wykonania Umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 16 ust.4 bez zmian

Pytanie nr 71

§ 19.4. poprzez dopisanie na końcu „przy czym w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego lub nieuzasadnionego niestawiennictwa Zamawiającego na termin odbioru, lub nie dokonania odbioru w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę uznaje się, że odbiór został dokonany przez Zamawiającego bez uwag”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 19 ust.4 , który otrzymuje brzmienie :

„4.Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku nieuzasadnionego niestawiennictwa Zamawiającego na termin odbioru uznaje się, że odbiór został dokonany przez Zamawiającego bez uwag”.

Pytanie nr 72

§ 19.8 poprzez dopisanie na końcu „przy czym Strony ustalają, że wady nieistotne (tj. nie limitujące, które umożliwiają eksploatację EC Moniszki) nie stanowią przeszkody w dokonaniu odbioru”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 19 ust.8 bez zmian

Pytanie nr 73

§ 20.7. „Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z próbą lub sprawdzeniem, które nie doprowadziło do potwierdzenia właściwości, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 20 ust.7 bez zmian

Pytanie nr 74

§ 21.3 poprzez wykreślenie: „~~oraz udostępnianie dokumentacji na potrzeby postępowań związanych z wylaniem wykonawców robót budowlanych/modernizacyjnych i wykonywaniem przez nich robót budowlanych.~~”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 21 ust. 3, który otrzymuje brzmienie :

„3.Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych [Dz.U. 2022 poz. 2509](#), w szczególności utrwalenie, zwielokrotnianie Utworów różnymi technikami, wprowadzanie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, oraz jednorazową budowę obiektów na podstawie projektów, wykonywaną przez Zamawiającego, nadto marketing i promocję.”

Pytanie nr 75

§ 21.4 i 5 poprzez ich wykreślenie w całości.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 21 ust.4 i 5 bez zmian

Pytanie nr 76

§ 21.7. poprzez dodanie na końcu „po uprzedniej zapłacie wynagrodzenia obejmującego wynagrodzenie za przekazywany zakres prac”.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w § 21 ust. 7, który otrzymuje brzmienie :

„7.W przypadku rozwiązania Umowy, przed wykonaniem przez Wykonawcę pełnego zakresu prac będących w zakresie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelką wytworzoną dokumentację oraz wyraża zgodę na wykonywanie w stosunku do tej dokumentacji przez Zamawiającego wszelkich czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie po uprzedniej zapłacie wynagrodzenia obejmującego wynagrodzenie za przekazywany zakres prac”.

Pytanie nr 77

§ 21.14. poprzez dodanie na końcu „pod warunkiem wykazania, że roszczenia osoby trzeciej wynikają z winy Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 21 ust.14 bez zmian

Pytanie nr 78

§ 21.15 poprzez dodanie na końcu „wyłącznie w przypadku, gdy takie roszczenie powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 20 ust.15 bez zmian

Pytanie nr 79

§ 22.6 1) poprzez wykreślenie „odpowiedniego rodzaju i jakości”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 22 ust.6 pkt.1) , który otrzymuje brzmienie :

„6.Wszystkie Materiały, Instalacje, Urządzenia i Wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego muszą:

- 1) być fabrycznie nowe, odpowiedniej jakości oraz odpowiadać wymogom określonym

w Umowie, w tym w Dokumentacji Projektowej, a także w przepisach prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej;”

Pytanie nr 80

§ 22.6 5) poprzez jego wykreślenie.

6. Wszystkie Materiały, Instalacje, Urządzenia i Wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego muszą:

5) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich optymalnej przydatności do celu, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub naprawy.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla § 22 ust.6 pkt.5).

Pytanie nr 81

§ 22.7 „(...) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad, niezależnie czy są to wady duże czy drobne, w terminie technicznie możliwym, uzgodnionym przez Strony”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 22 ust.7 bez zmian

Pytanie nr 82

§ 22. Poprzez dodanie ust. 13 o treści: W przypadku wymiany Urządzenia lub Instalacji na nowe bieg okresu Gwarancji dla tego Urządzenia lub Instalacji będzie biec od terminu jego ponownego uruchomienia (po zmodyfikowaniu, wymianie na nowe) w każdym jednak wypadku łączny okres gwarancji Urządzenia lub Instalacji nie będzie dłuższy niż 30 miesięcy od dnia podpisania protokołu Przejęcia do eksploatacji EC Moniuszki.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian. Art.581 k.c. nie przewiduje ograniczenia terminu biegu okresu gwarancji na nowo.

Pytanie nr 83

§ 22. Poprzez dodanie ust. 14 o treści: W przypadku istotnej naprawy Urządzenia lub Instalacji bieg okresu Gwarancji dla tego Urządzenia lub Instalacji będzie biec od terminu jego ponownego uruchomienia (po naprawie). Termin gwarancji biegnie na nowo dla naprawionej części urządzenia, w każdym jednak wypadku łączny okres gwarancji Urządzenia lub Instalacji nie będzie dłuższy niż 30 miesięcy od dnia podpisania protokołu Przejęcia do eksploatacji EC Moniuszki. Wszystkie kwestie dotyczące gwarancji będą rozpatrywane w oparciu o przepisy ustawy Kodeks cywilny.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

Pytanie nr 84

§ 22 poprzez dodanie ust. 15. o treści: wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji będą miały zastosowanie jeśli zgłoszenie wady nastąpi przed upływem okresu gwarancji, określonego w § 22. ust. 1.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

Pytanie nr 85

§ 23.2

1) Za zwłokę w złożeniu kompletnej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt 1). Umowy, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy zakończony dzień zwłoki, Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych z tego tytułu jeżeli termin końcowy Przekazania EC Moniuszki do Eksploatacji zostanie dotrzymany, limit kar umownych z tego tytułu wynosi 1,5 % całkowitego wynagrodzenia netto.

2) Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminu ostatniego etapu prac - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,03% Wynagrodzenia netto; limit kar umownych z tego tytułu wynosi 1,5 % całkowitego wynagrodzenia netto.

3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy zakończony dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki, limit kar umownych z tego tytułu wynosi 1,5 % całkowitego wynagrodzenia netto.

4) zmniejszenie wysokości kary umownej do 1.200 zł.

5) zmniejszenie wysokości kary umownej do 5.000 zł.

6) zmniejszenie wysokości kary umownej do 1.000 zł.

7) zmniejszenie wysokości kary umownej do 1.500 zł.

8) zmniejszenie wysokości kary umownej do 10 % Wynagrodzenia netto.

9) zmniejszenie wysokości kary umownej do 3.000,00 zł.

10) zmniejszenie wysokości kary umownej do 500,00 zł.

12) zmniejszenie wysokości kary umownej do 500,00 złotych.

13) zmniejszenie wysokości kary umownej do 500,00 złotych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 23 ust.2 bez zmian

Pytanie nr 86

§ 23.3

1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 23 ust.3 bez zmian

Pytanie nr 87

§ 23.4. poprzez dopisanie na początku: „Kary umowne płatne będą w każdym wypadku po uprzednim bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy, nie krótszego niż 30 dni. Kary umowne płatne będą w terminie w oparciu o przedłożoną Wykonawcy stosowną notę obciążeniową z określonym terminem płatności nie krótszym niż 14 dni. W

przypadku braku zapłaty kary umownej w sposób wskazany w zdaniu poprzedzającym Zamawiającemu przysługuje prawo (...).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 23 ust.4 bez zmian

Pytanie nr 88

§ 23.5. poprzez dopisanie na końcu „ w każdym wypadku odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona jest do wartości 100 % Wynagrodzenia Wykonawcy netto.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 23 .5 projektu Umowy , który otrzymuje brzmienie:

5.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona jest do wartości 100 % Wynagrodzenia netto.

Pytanie nr 89

§ 23.6 „Strony zastrzegają, iż całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych ze wszystkich tytułów określonych w Umowie. Nie może przekroczyć wysokości 15% Wynagrodzenia netto, a całkowita odpowiedzialność stron, z wyłączeniem winy umyślnej, ograniczona jest do wysokości 100% Wynagrodzenia netto. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności z tytułu utraconych korzyści, szkód następczych i pośrednich. Zastosowanie znajdują jedynie kary umowne wskazane wprost w treści niniejszego dokumentu Umowy (bez załączników) co oznacza, że kary umowne nie wskazane wprost w treści niniejszego dokumentu Umowy nie mają zastosowania.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 23 ust.6 bez zmian

Pytanie nr 90

§ 24.1 pkt 5) poprzez jego wykreślenie.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 24 ust.1 pkt.6) bez zmian

Pytanie nr 91

§ 25.2. pkt. 2) i 3) poprzez dopisanie na końcu „po uprzednim bezskutecznym upływie terminy określonego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy, nie krótszego niż 21 dni, do należytego wykonania Umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 25 ust.2 pkt.2) i 3) bez zmian

Pytanie nr 92

25.6. pkt. 6) poprzez dopisanie na końcu „z zastrzeżeniem terminów dotyczących uprzedniego wezwania Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może odpowiedzieć na nieistniejący zapis § 25 ust.6 pkt.6 projektu Umowy

Pytanie nr 93

§ 25.4 pkt. 1) wykreślenie „3 miesiący” i wpisanie „30 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 25 ust.4 pkt.1) bez zmian

Pytanie nr 94

§ 25.6 pkt. 5) poprzez wykreślenie „14 dni” i wpisanie „30 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 25 ust.6 pkt.5) bez zmian

Pytanie nr 95

§ 25.7. poprzez wykreślenie „7 dni” i wpisanie „14 dni” oraz dopisanie na końcu „Zamawiający zwróci Wykonawcy wszelkie udokumentowane koszty poniesione w związku z realizacją Umowy, gotowością do dalszej realizacji oraz z zakończeniem Umowy, w tym w szczególności koszty dotyczące zamówień materiałów i usług dokonanych do dnia zakończenia Umowy, których nie dało się odwołać”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 25 ust.7 bez zmian

Pytanie nr 96

§ 26.2 pkt. c) poprzez dopisanie na końcu: „Strony ustalają, że w takim wypadku Wykonawca nie poniesienie żadnych negatywnych skutków związanych z takim przesunięciem terminu, w szczególności konsekwencji finansowych”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może udzielić odpowiedzi na pytanie z uwagi na brak w projekcie Umowy § 26.2 pkt. c .

Pytanie nr 97

§ 26.2. pkt. l) poprzez wykreślenie.

Odpowiedź

Zamawiający nie może udzielić odpowiedzi na pytanie z uwagi na brak w projekcie Umowy § 26.2 pkt. l)

Pytanie nr 98

§ 26.3 poprzez wykreślenie w zd. pierwszym „~~pod rygorem utraty prawa do powoływania się na takie zdarzenie, a także odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego.~~”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 26 ust.3 bez zmian

Pytanie nr 99

§ 26.4. pkt. 1) poprzez dopisanie na końcu „przy czym Zamawiający nie będzie bezzasadnie odmawiałam dokonania wnioskowanej zmiany. W przypadku braku akceptacji zmiany lub odmowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia stosownego wniosku przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował taki wniosek w całości, bez uwag”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 26.4. pkt. 1) i nadaje nowe brzmienie:

„1) Zmiany, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób kierujących robotami, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, , przy czym Zamawiający nie będzie bezzasadnie odmawiałam dokonania wnioskowanej zmiany. W przypadku braku akceptacji zmiany lub odmowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia stosownego wniosku przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował taki wniosek w całości, bez uwag.”

Pytanie nr 100

26.6 „Strony nie mogą dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony. (...).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 26 ust.6 bez zmian

Pytanie nr 101

§ 26 poprzez dodanie ust. 7 o treści: „W każdym przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zwróci wszelkie udokumentowane poniesione przez Wykonawcę koszty związane z taką zmianą, takie jak np. koszty mobilizacji i demobilizacji zasób ludzkich oraz sprzętu”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis projektu Umowy bez zmian

Pytanie nr 102

§ 26 poprzez dodanie ust. 8 o treści: „Powierzenie Wykonawcy prac dodatkowych i zamiennych powiązanych z realizacją Umowy lub niezbędnych do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych Umową wymaga aneksu do Umowy zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca za ich realizację otrzyma dodatkowe wynagrodzenia, w wysokości zgodnej z każdorazowo przedstawionym kosztorysem”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis projektu Umowy bez zmian

Pytanie nr 103

§ 26 poprzez dodanie ust. 9 o treści: „W każdym wypadku zawieszenia wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zwróci wszelkie udokumentowane poniesione przez Wykonawcę związane z takim zawieszeniem, od pierwszego dnia zawieszania. Jeżeli zawieszenie trwa powyżej 30 dni rozliczenie takich kosztów będzie następowała comiesięcznie”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis projektu Umowy bez zmian

Pytanie nr 104

Załącznik nr 14 do SWZ

Pytanie 104 (1)

- 1) 1.3.4. wykona Dokumentację wykonawczą oraz powykonawczą zgodnie z praktyką inżynierską.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 14 do SWZ ,który otrzymuje brzmienie: „1.3.4. wykona Dokumentację wykonawczą oraz powykonawczą zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.”

Pytanie 104 (2)

- 2) 1.4.c) poprzez wykreślenie.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapis w pkt 1.4.c) w załączniku nr 14 do SWZ bez zmian.

Pytanie 104 (3)

- 3) 2.2.1., 2.2.2. poprzez wykreślenie „najlepszą”.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 14 do SWZ w pkt.3.2.1 i pkt. 3.2.2 ,które zostały błędne przedstawione w pytaniu jako pkt. 2.2.1 i 2.2.2 w brzmieniu :

3.2.1. Wykonawca gwarantuje, że Roboty budowlane będą wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z założonym Harmonogramem. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na wszystkie Roboty budowlane, począwszy od dnia wskazanego w pkt 3.1.1.

3.2.2. Przy odbiorze końcowym Robót Budowlanych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że wykonane Roboty budowlane, w tym budynki są wolne od wad i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie 104 (4)

- 4) 2.3.1. poprzez wykreślenie „których produkty są sprawdzone pod względem jakości”.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapis w pkt 2.3.1 w załączniku nr 14 do SWZ bez zmian

Pytanie 104 (5)

- 5) 3.1.6. Jeżeli Wykonawca, celem spełnienia wymogów Umowy, na własny koszt i w uzgodnionym terminie nie dokona naprawy wadliwego Urządzenia lub Instalacji, a w sytuacji określone w pkt 3.1.4 nie zdemontuje wadliwego Urządzenia lub Instalacji, po uprzednim, bezskutecznym upływie terminu określonego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy, nie krótszego niż 7 dni Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania i obniżenia Wynagrodzenia na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do zakupu urządzenia na koszt Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapis w pkt 4.1.6 w załączniku nr 14 do SWZ bez zmian, zapis ten został błędnie przedstawiony w pytaniu jako pkt.3.1.6

Pytanie 104 (6)

- 6) 3.2.5. poprzez wykreślenie „niezwłocznie” i wpisanie w to miejsce „w technicznie możliwym terminie”.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapis w pkt 3.2.5 w załączniku nr 14 do SWZ bez zmian

Pytanie 104 (7)

- 7) 3.4.5. W przypadku nieprzystąpienia w terminie wskazanym w pkt. 3.4.1.1 lub pkt. 3.4.1.2 do wykonywania napraw z tytułu udzielonej Gwarancji albo, jeśli działania Wykonawcy nie gwarantują zakończenia naprawy w terminach wskazanym w pkt. 3.4.3 lub terminie ustalonym na podstawie pkt.3.4.4, Zamawiający po uprzednim, bezskutecznym upływie terminu określonego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy, nie krótszego niż 7 dni, ma prawo do zatrudnienia podmiotu trzeciego w celu wykonania wymaganych napraw na koszt Wykonawcy, przy czym zatrudnienie podmiotu trzeciego nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości, a koszt takiego zatrudnienia podmiotu trzeciego nie przekroczy wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za dany zakres prac.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapis w pkt 3.4.5 w załączniku nr 14 do SWZ bez zmian

Pytanie nr 105

Pytanie 105 (1)

Dodatkowo, czy Zamawiający wyraża zgodę na:

1. wprowadzenie zapisów dot. udzielenia gwarancji terminowej płatności w wysokości 70% umowy brutto (mając na uwadze § 25.4 pkt. 3) Umowy)?

Odpowiedź

Gwarancja zabezpieczenia terminowej płatności zapłaty wynagrodzenia jest uregulowana w art. 649¹ Kc. i następnym. Prawo o wystąpieniu przez Wykonawcę do Zamawiającego o udzielenie takiej gwarancji nie wymaga zapisu w umowie, gdyż nie może być ograniczone żadną czynnością prawną

Pytanie 105 (2)

2. wprowadzenia możliwości podwyższenia wynagrodzenia w sytuacji, gdy terminy realizacji umowy ulegną zmianie na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 105 (3)

3. Zmniejszenia wartości ostatniego zakresu odbioru do 2 % wartości Wynagrodzenie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 105 (4)

4. Zrezygnowanie z rękojmi.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 105 (5)

5. Ustalanie, że w każdym przypadku, gdy w ramach realizacji Umowy dokonywane jest wykonanie zastępcze, Zamawiający oświadcza, iż zakreśli Wykonawcy termin dodatkowy, przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa do wykonania zastępczego. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonawstwa zastępczego może nastąpić w oparciu o wystawioną przez Zamawiającego stosowną notę księgową/obciążeniową. W każdym wypadku jego koszt nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy z danego tytułu, a jeżeli nie jest to możliwe – stawek nie wyższych niż standardowo obowiązujące, przeciętne u Wykonawcy dla danych prac na dzień zawarcia Umowy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 106

W dokumencie **Załącznik nr 4 - Podstawowe wymogi Zamawiającego do umowy świadczenia usług serwisowych** pkt 4. „Cena usługi serwisowej w okresie trwania realizacji umowy będzie stała i nie podlega waloryzacji” zawiera zapis sprzeczny z art. 439 ustawy Pzp Zgodnie z przywołanym wyżej art. 439 umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W umowie określa się: 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia; 2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia: a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia; 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy; 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy.

Biorąc pod uwagę powyższe, zwracamy się z wnioskiem o ustalenie klauzuli waloryzacyjnej

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu 23

Pytanie nr 107

Dotyczy umowy par. 2 ust. 5 i 6 - Proponujemy, by postanowienie ust. 6 miało odpowiednie zastosowanie do przypadku niekompletności dokumentacji tak, aby Zamawiający również w odniesieniu do niekompletności dokumentacji przedkładał swoje uwagi. W ocenie Oferenta pozwoli to wyeliminować potencjalny spór dotyczący tego, czy dokumentacja jest kompletna (jak może twierdzić wykonawca), czy niekompletna (jak może twierdzić zamawiający). Mając to na uwadze proponujemy, by ust. 5 otrzymał brzmienie: „W ramach dokumentacji do projektu technicznego i dokumentacji wykonawczej Zamawiający będzie dokonywał częściowego odbioru dokumentacji według projektów branżowych w

ciągu 14 dni od ich przedłożenia. W ramach odbioru Zamawiający zwróci do Wykonawcy komplet dokumentacji z naniesionym stanowiskiem.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 2 ust. 5 i 6 bez zmian.

Pytanie nr 108

Dotyczy umowy par. 2 ust. 7 - Stosownie do poprzedniej propozycji Oferent proponuje, by ust. 7 otrzymał brzmienie: „Zamawiający będzie miał prawo zakwestionować dokumentację w przypadku stwierdzenia jej niekompletności, niezgodności z zakresem Przedmiotu umowy oraz niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub błędami projektowymi.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w § 2 ust.7 bez zmian.

Pytanie nr 109

Dotyczy umowy par. 2 ust. 9 - Czy w przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji, wykonawca będzie zwolniony z odpowiedzialności za wady dokumentacji wywołane uwzględnieniem zastrzeżeń zamawiającego, jeżeli okażą się one nieuzasadnione? Postanowienie ust. 9 nakłada na wykonawcę bezwzględny obowiązek uwzględnienia zastrzeżeń.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 2.ust.9 projektu Umowy i nadaje nowe brzmienie:

9. Jeśli w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający zgłosi uzasadnione zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia poprawionej dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni. Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym punkcie.

Pytanie nr 110

Dotyczy umowy par. 3 ust. 5 - Oferent proponuje, by zmiana Harmonogramu Realizacji nie wymagała aneksu do umowy lub chociażby żeby nie wymagała ona aneksu do umowy w przypadku, jeżeli nie zmienia harmonogramu płatności do wykonawcy. Zmiana Harmonogramu Realizacji może być wywołana wieloma czynnikami wynikającymi z dynamiki procesu budowlanego i konieczność każdorazowego aneksowania umowy powoduje nadmierny formalizm.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia bez zmian przyjęty sposób zmiany Harmonogramu Realizacji.

Pytanie nr 111

Dotyczy umowy par. 3 ust. 7 pkt. 6) - Oferent prosi o wyjaśnienie, dlaczego liczba pozycji nie może być większa, niż 50 pozycji.

Odpowiedź:

Przyjęty przez Zamawiającego sposób płatności oraz ilość faktur częściowych pozwala Wykonawcy na utrzymanie bieżącej płynności przy realizacji przedmiotu Umowy.

Pytanie nr 112

Dotyczy umowy par. 5 ust. 3. - Oferent sugeruje usunięcie tego postanowienia. Zmiana osób reprezentujących przy wykonywaniu umowy i odbioru jest nieistotna dla ochrony interesów zamawiającego; zamawiający jedynie powinien mieć pewność, kto taką funkcję obecnie pełni, co jest zabezpieczone przez uzyskanie pisemnego powiadomienia o tym fakcie. Wykonawca ponadto jest obowiązany zapewnić osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany w § 5 ust. 3. W odpowiedzi na pytanie 41 .

Pytanie nr 113

Dotyczy umowy par. 7 ust. 2. - Oferent prosi o wyjaśnienie, jaki jest w intencji zamawiającego zakres ryzyka wykonawcy wynikającego ze zmiany stawek podatkowych, skoro wykonawca nie ponosi ryzyka zmiany stawek podatku od towarów i usług, zmiany ceł i innych zobowiązań o charakterze publicznoprawnym. Czy wykonawca ponosi zatem ryzyko: (1) zmiany stawek akcyzy lub objęcia podatkiem akcyzowym towarów dotąd nieobjętych tym podatkiem; (2) zmiany stawek podatku od środków transportowych lub objęcia tym podatkiem nowych środków; (3) zmiany stawek podatku dochodowego od osób prawnych?

Odpowiedź:

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany § 7 ust.2 . który otrzymuje brzmienie”

2. Wykonawca oświadcza, że zna zakres Robót określony Umową i na dzień zawarcia Umowy nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń. Wykonawca nie jest zobowiązany do weryfikacji Dokumentacji Przetargowej otrzymanej od Zamawiającego ani nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek jej błędy i niekompletność.

Pytanie nr 114

Dotyczy umowy par. 7 ust. 3 pkt. 7) - Oferent proponuje nadać temu postanowieniu brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Inżynierowi Kontraktu oraz Inspektorom Nadzoru, na ich żądanie, wszystkich posiadanych lub wymaganych Umową lub prawem protokołów prób i opinii technicznych dotyczących materiałów, urządzeń, maszyn i produktów, które mają być stosowane podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, potwierdzających możliwość ich wykorzystania do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z prawem i warunkami Umowy.”

Obecne brzmienie daje Inspektorowi Nadzoru prawo do żądania dowolnych prób i badań, co może powodować znaczne obciążenie finansowe dla wykonawcy i wpłynąć negatywnie na możliwość dotrzymania terminu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 7 ust. 4 bez zmian. Zamawiający błędnie określił ten zapis jako par. 7 ust. 3 pkt. 7)

Pytanie nr 115

Dotyczy umowy par. 19 ust. 3 - Czy Zamawiający dopuści, by konieczność odkrycia lub wykonania otworów dotyczyła sytuacji, w których Zamawiający tego zażąda, a nie każdej sytuacji?

Odpowiedź:

Tak Zamawiający dopuszcza

Pytanie nr 116

Dotyczy umowy par. 19 ust. 8 - Oferent proponuje, by postanowienie otrzymało brzmienie:

„W razie stwierdzenia wad istotnych lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót. Stwierdzenie wad nieistotnych nie uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru. Zamawiający w toku odbioru wskazuje te wady zobowiązując Wykonawcę do ich usunięcia w oznaczonym terminie.”

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 19 ust.8 bez zmian

Pytanie nr 117

Dotyczy umowy par. 19 ust. 15 - Oferent sugeruje, żeby obowiązkiem Wykonawcy było uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a nie decyzji prawomocnej.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 19 ust.15 , który otrzymuje brzmienie :

15. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie nr 118

Dotyczy umowy par. 20 ust. 7 - Oferent proponuje wykreślenie fragmentu "... pod rygorem wstrzymania dalszych działań w ramach Rozruchu do czasu uiszczenia płatności". Zamawiający jest zabezpieczony gwarancją w zakresie otrzymania płatności.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 20 ust.7 bez zmian

Pytanie nr 119

Dotyczy umowy par. 20 ust. 9 - Czy Zamawiający dopuści stwierdzenie przez jednostkę pomiarową osiągnięcia Wartości Gwarantowanej, jeżeli wynik pomiaru wskazywać będzie na niespełnienie Wartości Gwarantowanej, ale różnica między wynikiem a Wartością Gwarantowaną będzie mieścić się w granicy niepewności pomiaru?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem 20 ust. 9 projektu Umowy Zamawiający uwzględni granicę niepewności pomiarów urządzeń i metod pomiarowych_ niepewności pomiaru.

Pytanie nr 120

Dotyczy umowy par. 20 ust. 14 i 17 - Zwracamy się z wnioskiem o usunięcie zapisów ze wskazanych paragrafów. Odstąpienie od umowy wykonane zgodnie z tymi zapisami oznacza, że umowa nie została zawarta, strony powracają do stanu początkowego sprzed zawarcia umowy, co w tym wypadku może oznaczać, że Wykonawca będzie musiał zabrać swoją instalację i zdemontować wszystko, co wybudowane, bez zapłaty za prace i urządzenia. Jest to rozwiązanie, które niesie ze sobą dla Wykonawcy zbyt surowe konsekwencje, zwłaszcza że za osiągnięcie Wartości Gwarantowanych odpowiada na zasadzie ryzyka (niezależnie od własnego zawinienia). Zwracamy uwagę, że zapewne nie każdy przypadek niespełnienia jednej Wartości Gwarantowanej będzie wymagać rozbioru i demontażu całej instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie 10 przedstawił odpowiedź cyt"

Zamawiający zwraca uwagę , że Wartości Gwarantowane określone w § 18 ust.2 Umowy dotyczą wymaganych prawem standardów emisyjnych , których nieosiągnięcie uniemożliwia produkcję ciepła i energii elektrycznej w Instalacji kogeneracyjnej. Ponadto dotyczy normy hałasu bezwzględnie wymaganej , której nieosiągnięcie także uniemożliwia produkcję ciepła i energii elektrycznej w Instalacji kogeneracyjnej .

Zapis w ust.17 odnosi się do wartości gwarantowanych określonych w § 18 ust.2.

Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy w par. 20 ust. 14 i 17 bez zmian.

Pytanie nr 121

Dotyczy umowy par. 25 ust. 1 pkt 5) - Oferent proponuje wykreślenie tego postanowienia. Pandemia COVID-19 pokazała, że przypadki uregulowań prawnych ograniczających prowadzenie działalności gospodarczej były tylko jedną z przyczyn powodujących niemożność wykonywania zobowiązań. Równie istotną przyczyną było zerwanie globalnych łańcuchów dostaw.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 25 ust.1 pkt.5) bez zmian

Pytanie nr 122

Dotyczy umowy par. 27 ust. 1 pkt 6) - Czy przez zmianę osób reprezentujących Zamawiającego rozumie członków Zarządu/prokurentów, czy osoby wymienione w Umowie jako uprawnione do jej wykonywania? Jeśli chodzi o członków Zarządu lub prokurentów - Oferent proponuje wykreślenie tego postanowienia, ponieważ dane o reprezentacji wynikają z KRS.

Odpowiedź:

Zamawiający rozumie osoby wymienione w Umowie jako uprawnione do jej wykonywania.

Pytanie nr 123

Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie dot. przedmiotowego postępowania: Czy zamawiający zaakceptuje zastosowanie w układzie kogeneracyjnym prądnicy o napięciu 11 kV?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia wymogi zawarte w pkt.7.1 PFU bez zmian

Pytanie nr 124

6.2.4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej - "W związku z przyłączeniem należy wybudować 1.600 m sieci gazowej oraz 80 m przyłącza gazowego (średniego ciśnienia)." - Czy 1600 m sieci gazowej ma zostać wybudowane przez Wykonawcę inwestycji "budowy jednostki kogeneracyjnej"? Jeśli tak, to do kogo należą działki przez które będzie przechodził gazociąg i czy należy uzyskać odrębne pozwolenie na budowę tej sieci? Czy przewidziana jest już trasa sieci gazowej dla tego przyłącza?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił warunki o przyłączenie do sieci gazowej zawarte z PSG. Zgodnie z zapisem pkt. 15 warunków „Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG Sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowia zasuwą. Lokalizacja: za stacją gazową na terenie posesji.” Projekt i wykonanie sieci gazowej (zgodnie z warunkami 1600 m) jest po stronie PSG Sp. z o.o. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 125

Czy podane ciśnienie 16 bar jest ciśnieniem roboczym, czy projektowym ?

Odpowiedź:

Ciśnienie 16 bar jest ciśnieniem roboczym

Pytanie nr 126

Moc w paliwie podana jest w dwóch różnych wartościach – 2,99 MWt i 2,7 MW – proszę o jednoznaczne określenie wymaganej mocy w paliwie dla kotła.

Odpowiedź:

Moc w paliwie wprowadzanym do kotła nie może być większa niż 2,99 MWt. Moc nominalna kotła czyli moc wyprowadzana z kotła wynosi co najmniej 2,7 MW t.

Pytanie nr 127

Czy dopuszcza się, aby urządzenia w szafie sterowniczej kotła były montowane na szynie ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza montaż urządzeń w szafie sterowniczej kotła na szynie

Pytanie nr 128

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dn. 7 czerwca 2024r.

Pytanie nr 129

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert na dzień 11.06 2024 r. ?

Jako uzasadnienie chcielibyśmy podkreślić, iż zakres i wielkość zamówienia, które jest znaczące, wymaga od wykonawców dogłębnej analizy wszystkich jego aspektów i dużego nakładu pracy.

Dodatkowo, w celu przygotowania kompletnej oferty niezbędne będzie przeanalizowanie udzielonych przez Państwa odpowiedzi.

Dlatego mając na uwadze poprawność kalkulacji i oferty, prosimy jak na wstępie.

Pytanie nr 130

W związku ze skomplikowanym charakterem zadania zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie okresu zbierania ofert do 12.06.2024 r. Dodatkowy czas pozwoli na przygotowanie oferty adekwatnie do rozległego zakresu postępowania.

Odpowiedź na pytania 128 do 130

Zamawiający nie dokonuje zmiany terminu składania ofert . Zamawiający nie dokonał żadnych istotnych zmian w pierwotnej treści dokumentacji przetargowej ,które miałyby wpływ na przygotowanie oferty w terminie określonym w ogłoszeniu.

Pytanie nr 131

Punkt 7.13 Izolacja akustyczna - "Wykonawca gwarantuje, że maksymalny poziom hałasu w pomieszczeniach w odległości 1m od urządzenia w których ciągle przebywa obsługa nie przekroczy 85dB (A) a pomieszczeniach w których nie przebywa obsługa nie przekroczy 75 dB(A)." - prosimy o weryfikację punktu. Zapis wydaje się nielogiczny. Prosimy także o sprostowanie kwestii hałasu od silników gazowych, gdzie nie ma możliwości spełnienia warunku emisji hałasu metr od urządzenia, aczkolwiek silniki będą posadowione w pomieszczeniu dźwiękochłonnym, gwarantującym spełnienie wymogów emisji hałasu od silników na zewnątrz tego pomieszczenia

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla z pkt.7.13 zapis oraz z § 18.ust.2 pkt.2) „ a pomieszczeniach w których nie przebywa obsługa nie przekroczy 75 dB(A)."

Pytanie nr 132

Czy dopuszcza się zastosowanie sterownika PLC z podłączonym zewnętrznym (niezintegrowanym) wyświetlaczem ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie sterownika PLC z podłączonym zewnętrznym (niezintegrowanym) wyświetlaczem.

Pytanie nr 133

Jakie dokładnie wymogi UDT ma spełniać sterownik ? Proszę o określenie.

Odpowiedź:

Sterownik do oceny musi być dostarczony jako kompletny zespół urządzeń wraz z częścią ciśnieniową kotła do odbioru w UDT.

Pytanie nr 134

„Kocioł winien być wyposażony w zabezpieczenie przed zanikiem ciągu kominowego (przerywacz ciągu kotła z czujnikiem ciągu kominowego)” – w jaki sposób ma zadziałać to zabezpieczenie przed zanikiem ciągu kominowego ? Czy aktywacja czujnika ciągu kominowego ma powodować np. wyłączenie palnika, czy ma być to rozwiązane również w sposób mechaniczny ? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia Wykonawcy sposób zabezpieczenia kotła przed zanikiem ciągu kominowego

Pytanie nr 135

Z uwagi na złożony charakter zagadnienia i chęć przedstawienia konkurencyjnej oferty prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 21.06.2024

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi nr 128-130