



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH	
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice Sekretariat: biuro@tbs2.pl	NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157 Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620 Tel. 32 231 03 95, fax 32 238 87 75
Kapitał Zakładowy - 56 140 500,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015

Gliwice, 16.02.2022r.

Nr sprawy: 016/2022/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

Wyjaśnienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n: **Wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych i remontowych wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Toszeckiej 10 w Gliwicach wraz z adaptacją pomieszczenia na wymiennikownię, zmianą sposobu użytkowania lokali usługowych nr 3 i 4 na lokale mieszkalne oraz wykonaniem zagospodarowania terenu.**

Zamawiający, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, wyjaśnia, co następuje:

Pismo Wykonawcy:

Zwracamy się z prośbą o udzielenie następujących informacji:

1. W przedmiarze nr 29/IL/21 pn. „Przebudowa elewacji wraz z dociepleniem i kolorystyką, izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych, remont piwnic wraz z wydzielaniem pomieszczenia wymiennikowni, remont dachu, docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją mieszkalną, remont klatki schodowej” pozycja nr 14 NNRNKB 202 1027-01 Wyłaz dachowy z kołnierzem uszczelniającym 54/75 cm 3 kpl. – jaki ma być współczynnik przenikania ciepła, gdyż w opisie projektu brakuje danych.

2. Także w ww. przedmiarze pozycja nr 117 KNR 2-02 0613-03 Docieplenie stropu piwnic płytami z wełny mineralnej lamelowej gr. 12 cm lambda 0,037 W/mK 147 m² i pozycja nr 118 o tym samym katalogu. Docieplenie stropu piwnic płytami z wełny mineralnej lamelowej gr. 6 cm lambda 0,037 W/mK 23 m².

Opis w pozycjach został zmieniony, gdyż oryginalnie brzmi „Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho – jedna warstwa”

a w jego nakładach znajdują się:

- dekarze gr. II 0,0714 r-g/m²,
- robotnicy gr. I 0,0193 r-g/m²,
- płyty z wełny mineralnej 1,05 m²/m²,
- materiały pomocnicze 1,5% (od M),
- wyciąg 0,0077 m-g/m²,
- środek transportowy 0,0089 m-g/m²

Opis w projekcie wyraźnie mówi o wykonaniu ocieplenia stropu piwnic w systemie opartym na lamelowej wełnie mineralnej (fazowanie płyty z lamelowej wełny kamiennej gr. 12,0 cm, $\lambda = 0,037$ [W/m²K] i klasie reakcji na ogień A1, płyty posiadające fabrycznie jednostronną warstwę gruntującą na bazie krzemianów), a w piwnicach zlokalizowanych pod klatką schodową płyty gr. 5,0 cm.

Kolejność wykonania robót budowlanych:

- całkowite skucie zawilgoconego i odspojonego tynku
- wydrapanie nienośnych spoin, oczyszczenie i osuszenie powierzchni,
- uzupełnienie spoin zaprawą cementowo-wapienną
- zabezpieczenie powierzchni preparatem grzybobójczym
- oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne stropowych belek stalowych
- gruntowanie powierzchni systemowych preparatem gruntującym
- **mijankowe przyklejenie płyt z fazowanej lamelowej wełny mineralnej przy użyciu zaprawy klejącej**

- wykończenie powierzchni mineralną farbą strukturalną lub mineralną wyprawą tynkarską gr. 1,5 mm.

Wobec powyższego dlaczego przyjęto pozycję katalogową nie zawierającą w nakładach zaprawy klejącej, w jaki sposób Wykonawca ma przykleić wełnę od spodu stropu?

Jednocześnie prosimy o zamianę wełny na inną, gdyż płyty z wełny lamelowej są obecnie niedostępne na rynku.

3. Pozycja 67 KNR-029 0642-01 Przyklejenie płyt ze styropianu XPS gr. 6cm klejem ilość 55 m² w przedmiarze nr 29/IL/21 – czy jest możliwość udostępnienia Wykonawcom dokładnych obliczeń ilościowych

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad.1

Wyłaz umożliwia bezpieczne wyjście na dach w celu przeprowadzenia prac konserwacyjnych, doświetla wnętrze oraz posiada możliwość uchylecia klapy i przewietrzenia pomieszczenia. Wyłazy standard przeznaczone są do montażu w pomieszczeniach nieogrzewanych, w których temperatura wewnątrz zbliżona jest do temperatury panującej na zewnątrz. Wobec powyższego zastosowanie współczynnika przewodzenia ciepła nie ma tutaj zastosowania.

Ad. 2

Wycenę należy wykonać na podstawie opisu danej pozycji, nie katalogów KNR.
Do wyceny zamówienia przyjąć materiały ujęte w dokumentacji technicznej.

Ad. 3

Wycenę należy wykonać zgodnie z opisem pozycji.