

*Renata Tkaczyk*  
Sekretarz Gminy

**DECYZJA NR 3/2019**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1945 ze zmianami) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2096 ze zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**

na rzecz Gminy Lądek, ul. Rynek 26, 62-406 Lądek

**warunki zabudowy**

w miejscowości Lądek, obręb geodezyjny Lądek,  
na działkach nr ewidencyjny: 356, 357/5, 190/3, 304/2, 331/1, 329, 105, 143/3, gmina Lądek

**dla inwestycji obejmującej**

przebudowę drogi gminnej – ul. Polna w Lądku wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Droga publiczna.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym na załączniku graficznym linią przerywaną koloru niebieskiego i liczbami 1 - 19 ustala się przebudowę drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
  - a) przebudowa skrzyżowania drogi gminnej z drogą powiatową (ul. Słupecka)
  - b) przebudowa drogi gminnej w zakresie poszerzenia (szerokość jezdni ok. 5,5 m) i wymiany nawierzchni jezdni o łącznej długości ok. 930 m
  - c) budowa chodników, zjazdów i ścieżek rowerowych o szerokości 2,0 m
  - d) reprofilacja rowów drogowych oraz wykonanie przepustów lub drenaży w celu zapewnienia ciągłości rowów pod zjazdami
  - e) budowa oświetlenia ulicznego na długości ok. 820 m
  - f) budowa kanalizacji deszczowej zbierająca wody opadowe i roztopowe z terenu przebudowywanej ulicy.

**2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
- 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Wójta Gminy Lądek.

**3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- 4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach ustalonych przez ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu;
- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej kanalizacji deszczowej;
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- d) rozwiązanie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- e) przebudowa skrzyżowania drogi gminnej i drogi powiatowej na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi powiatowej.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 05.09.2019 r. nr GPL.6733.3.2019
- b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 05.09.2019 r. nr GPL.6733.3.2019
- c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach;
- III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
- Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.
- IV. Ważność decyzji:
- Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:
- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 26.08.2019 r. Gmina Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej – ul. Polna w Łądku wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Łądek, obręb geodezyjny Łądek, na działkach nr ewidencyjny: 356, 357/5, 190/3, 304/2, 331/1, 329, 105, 143/3, gmina Łądek.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zmianami).

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 71).

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- nie objętym ochroną konserwatorską
- nie objętym formą ochrony przyrody
- inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań,
- Starostwo Powiatowe w Słupcy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Poznańska 20, 62-400 Słupca,
- Zarząd Dróg Powiatowych w Słupcy Słomczyce 22, 62-420 Strzałkowo,



W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis  
- członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Łądek, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



*[Handwritten signature]*

#### Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonym terenem inwestycji.

#### Otrzymują:

1. Gmina Łądek,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Słupcy
3. Justyna Miętkiewicz
4. Artur Miętkiewicz
5. a/a

Sprawę prowadzi: Karolina Zbierska  
stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i lokalowej  
nr tel. 63 276 38 88

