



Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



podmiot leczniczy  
miasta stołecznego  
Warszawy

Warszawa, dnia 03.09.2024 r.

## WYKONAWCY ZAINTERESOWANI UDZIAŁEM W POSTĘPOWANIU

**Dotyczy:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w dalszej treści zwana „Ustawą” oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, pn.: „**Roboty budowlane w zakresie adaptacji dachów oraz montażu OZE - instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z robotami towarzyszącymi, w czterech lokalizacjach w Warszawie(2)**”;  
**znak sprawy: ZP-2511-15-IS/2024.**

### ODPOWIEDZI I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ WRAZ ZE ZMIANĄ TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1 Ustawy, informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania do treści SWZ.

W związku z powyższym, na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień do treści SWZ oraz, na podstawie art. 284 ust. 6 Ustawy treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie prowadzonego postępowania.

#### Pytanie nr 1.

Proszę o informację jaki element konstrukcyjny znajduje się na poszczególnych obiektach do którego mają być mocowane punkty asekuracyjne.

Większość punktów wymaga aby była to płyta betonowa min gr 10 cm i z betonu B25 czego nie spełniają płyty korytkowe i panwiowe.

Czy wówczas projektanci i inwestor dopuszczają inne alternatywne sposoby mocowania słupków kotwiących

#### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Mocowania słupków asekuracji dachowej powinny spełniać wymagania normy EN - PN-795: 1999, typ A:

w zależności od podłoża należy zastosować odpowiednie kotwy spełniające warunki w/w normy.

W przypadku, gdy podłoże stanowi płyta żelbetowa korytkowa o grubości 5-7 cm".

Przykładowe rozwiązanie techniczne w wypadku, gdy głębokość zakotwienia systemu asekuracji nie jest spełniona: tzw. kotwy uchylne/pochylne o odpowiedniej wytrzymałości.

### **Zamawiający informuje, iż wprowadza nw. zmiany do projektu:**

#### **Opis zmian Projektu:**

1. Projekt instalacji elektrycznych: zmiana w pkt 4 (sposób prowadzenia kabli).  
Kable należy prowadzić w bruzdach, w przypadku braku możliwości w korytkach natynkowo - formę i dokładny przebieg należy ustalić z Nadzorem Inwestorskim na etapie wykonania.
2. Projekt instalacji elektrycznych: zmiana w pkt 19 (instalacja odgromowa).  
W związku z zabudową instalacji fotowoltaicznej projektuje się wymianę instalacji odgromowej znajdującej się na dachu z wykorzystaniem izolowanych wysokonapięciowych przewodów odgromowych i masztów pionowych o wysokości 3m. Instalację należy wpiąć z zastosowaniem nowych złączy kablowych do istniejących zwodów pionowych.
3. Dodatkowo w opisie projektu instalacji elektrycznych na Sosnkowskiego nastąpiła zmiana falownika na 40kW.
4. Zmiany w przedmiarach:
  - 1) Sanocka - falownik 50, 83 panele, w wycenie instalacji odgromowej, policzyć układanie kabla w bruzdzie.
  - 2) Skarżyńskiego - falownik 50, 83 panele, zmiana w wycenie instalacji odgromowej, policzyć układanie kabla w bruzdzie.
  - 3) Sosnkowskiego - falownik 40, 72 panele, zmiana w wycenie instalacji odgromowej, policzyć układanie kabla w bruzdzie.
  - 4) Szczęśliwicka - falownik 60, 108 paneli, zmiana w wycenie instalacji odgromowej.
5. W lokalizacji Skarżyńskiego 1, na etapie wykonawczym należy dostosować podkonstrukcję pod podstawy paneli fotowoltaicznych w ten sposób, aby uniknąć konieczności czasowego demontażu jednostki klimatyzacyjnej/wentylacyjnej na niższym dachu.
6. Zmiana wynikająca z omyłki pisarskiej w ilości optymalizatorów
7. Opisy i dokumentacja rysunkowa dla wszystkich 4 lokalizacji zostały ujednoczone pod kątem ilości paneli
8. Dla wszystkich czterech lokalizacji została wprowadzona zmiana w zakresie wymiany instalacji odgromowej.

#### **Pytanie nr 2.**

Czy wizja jest obowiązkowa? Czy złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdziału I ust. 8 SWZ, wizja lokalna była

fakultatywna i jej nie odbycie nie ma konsekwencji w postaci odrzucenia oferty.

Ponadto, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy, dokonuje modyfikacji treści SWZ. W związku z powyższym:

**A. SWZ, II ust. 7** otrzymuje nowe, następujące brzmienie

1. Wykonawca udzieli gwarancji:

- 1) na serwisy i przeglądy na okres 10 (dziesięciu) lat,
- 2) na panele na okres 25 (dwudziestu pięciu) lat,
- 3) na wady produkcyjne na okres 10 (dziesięciu) lat,
- 4) na zamontowane falowniki na okres 10 (dziesięciu) lat.

**B. SWZ, XIX, ust. 1 i 2** otrzymują nowe, następujące brzmienie:

**XIX. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) **Cena ofertowa „Co” – 50%;**
- 2) **Okres gwarancji „G” – 20%;**
- 3) **Termin wykonania zamówienia „T” – 30%**

2. Podstawą przyznania punktów:

- 1) **w kryterium „Cena ofertowa – „Co”** - oferta z najniższą ceną ofertową otrzyma 50 pkt, a każda pozostała zgodnie ze wzorem:

$$\text{ilość punktów pkt za cenę ofertową „Co”} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ofertowa oferty badanej}} \times 50 \% = 50 \text{ pkt}$$

„Co” – ilość punktów przyznana w kryterium „Cena ofertowa”

- 2) **w kryterium „Okres gwarancji – „G”** - w zakresie tego kryterium oceniane będzie zaoferowanie jak najdłuższego okresu gwarancji na **roboty budowlano – montażowe i instalacyjne**. Najkrótszy okres gwarancji wynosi **36 (trzydzieści sześć) miesięcy**, najdłuższy **72 (siedemdziesiąt dwa) miesięcy**. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma 20 punktów, a pozostałe zgodnie z poniższą punktacją:

- 60 miesięcy – 15 pkt
- 48 miesięcy – 10 pkt
- 36 miesięcy – 0 pkt

**UWAGA:**

W przypadku niewskazania w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, informacji dot. – „Oferowanego okresu gwarancji **na roboty budowlano – montażowe i instalacyjne**”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował **36 (trzydziesto sześć)** miesięczny okres gwarancji, i przyzna w tym kryterium 0 (zero) punktów. Oferta obejmująca ww. termin **krótszy niż 36 (trzydziesto sześć) miesięczny**, oraz dłuższy niż **72 (siedemdziesiąt dwa)** miesiące, zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

„G” – ilość punktów przyznana w kryterium „Okres gwarancji”

- 3) w kryterium „**Termin wykonania zamówienia „T”**”, w zakresie tego kryterium oceniany będzie zaoferowany termin wykonania zamówienia. Oferta z 6 (sześć) tygodniowym terminem realizacji zamówienia, otrzyma 30 pkt, a każda następna zgodnie z poniższą punktacją:
- 7 tygodni od podpisania umowy – 20 pkt;
  - 8 tygodni od podpisania umowy – 10 pkt;
  - 9 tygodni **i więcej** od podpisania umowy – 0 pkt;

**UWAGA:**

W przypadku niewskazania w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, informacji dot. terminu realizacji zamówienia, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował maksymalny, 9-cio tygodniowy termin realizacji zamówienia i przyzna w tym kryterium 0 (zero) punktów. Oferta obejmująca ww. termin 9-cio tygodniowy **i dłuższy** oraz krótszy niż 6 (sześć) tygodni, zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

„T” - ilość punktów przyznana w kryterium „ Termin wykonania zamówienia”.

- 4) **Kończącą ilość punktów uzyskanych przez ofertę, stanowić będzie suma punktów uzyskanych w kryteriach Cena ofertowa „Co”, Okres gwarancji „G”, Termin realizacji zamówienia „T”.**

C. Formularz oferty, stanowiący **Załącznik nr 4 do SWZ**, ust. 2 i 3 otrzymują następujące brzmienie:

1. Gwarancja:

**udzielamy ..... (słownie: .....) miesięcznej gwarancji na roboty budowlano - montażowe oraz instalacje** (minimum 36-cio miesięcznego oraz maksymalnie 72 – dwu miesięcznego okresu gwarancji);

**UWAGA:**

W przypadku niewskazania w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, informacji dot. – „Oferowanego okresu gwarancji”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował **36 (trzydzieści sześć)** - miesięczny okres gwarancji i przyzna w tym kryterium 0 (zero) punktów. Oferta obejmująca ww. termin **krótszy niż 36 (trzydzieści sześć) miesięcy** oraz dłuższy niż **72 (siedemdziesiąt dwa) miesiące**, zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

**1) Wykonawca oświadcza, iż udzieli gwarancji:**

- a) na serwisy i przeglądy na okres 10 (dziesięciu) lat,
- b) na panele na okres 25 (dwudziestu pięciu) lat,
- c) na wady produkcyjne na okres 10 (dziesięciu) lat,
- d) na zamontowane falowniki na okres 10 (dziesięciu) lat.

2. **Zobowiązujemy się, iż zamówienie zrealizujemy w terminie do .....** (słownie: .....) tygodni od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego;

**UWAGA:**

W przypadku niewskazania w Formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**, informacji dot. terminu realizacji zamówienia, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował maksymalny, 9-cio tygodniowy termin realizacji zamówienia i przyzna w tym kryterium 0 (zero) punktów. Oferta obejmująca ww. termin 9-cio tygodniowy oraz krótszy niż 6 (sześć) tygodni, zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Formularz ofertowy po modyfikacji (1), stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

**D. Wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ,**

1) § 5 ust. 8 Podwykonawcy, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

W przypadku, gdyby umowa o podwykonawstwo, przewidywała klauzulę dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji **jakości**, Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie zostało wniesione przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej. W szczególności Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia z płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

2) § 8 ust. 1, 2 i ust. 4 Odpowiedzialność za wady, otrzymują nowe, następujące brzmienie:

„1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061). Okres rękojmi wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji **jakości**, są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

2. Wykonawca, zgodnie z Ofertą z dnia ....., stanowiącą **Załącznik nr 4 do Umowy**, udziela Zamawiającemu:

- 1) **gwarancji na roboty budowlano – montażowe i instalacyjne oraz wyposażenie, na okres ..... (zostanie uzupełnione) miesięcy.** Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania **protokołu odbioru końcowego** przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego, na wbudowane materiały i instalacje;
- 2) **gwarancji na serwisy i przeglądy na okres 10 (dziesięciu) lat,**
- 3) **gwarancji na panele na okres 25 (dwudziestu pięciu) lat,**
- 4) **gwarancji na wady produkcyjne na okres 10 (dziesięciu) lat,**
- 5) **gwarancji na zamontowane falowniki na okres 10 (dziesięciu) lat.**

4. Ustala się następujące terminy usunięcia wad w ramach gwarancji **jakości** i rękojmi za wady: (...).”

3) §11 A **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** ust. 5, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„5 Po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona zwrotu 80% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego brak wad. Pozostałe 20% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji **jakości**, liczonego od dnia odbioru ostatecznego, w zależności których z tych okresów nastąpi później.”.

4) § 14 ust 1 i ust. 2 Gwarancja i rękojmia za wykonane roboty i instalacje, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„ 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji **jakości** na całości robót budowlanych, usług, **urządzeń**, montażu i instalacji itd., zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej **Załącznik nr 4 do Umowy**, na okres ..... (słownie: .....) miesięcy.

2. Okres gwarancji **jakości** rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji, o której mowa

w ust. 4 poniżej wraz z podaniem terminu ich usunięcia nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych, od daty doręczenia reklamacji Wykonawcy. Termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy uwzględniający możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące stwierdzonej wady.

5) § 16 Odstąpienie od Umowy, zmiana Umowy ust. 6, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:  
„6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w zakresie robót zinventaryzowanych w trybie ust. 4 lub 5 powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości. Gwarancja jakości i rękojnia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.”.

6) §20 ust. 2 pkt 5) lit. b) Zmiany Umowy, otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„b) wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie pkt 3) powyżej”

7) §20 ust. 3, 4 i 5 Zmiany Umowy, otrzymują nowe, następujące brzmienie:

„3. Odpowiednia stawka lub cena dla każdego elementu robót winna być taka, jak została zatwierdzona w Umowie dla tego elementu lub, jeśli takiego nie ma, to ustalona na podstawie szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w oparciu o rozbiecie cen jednostkowych wskazanych na poszczególne roboty oraz szczegółowe kalkulacje z zgodnie z pkt 4) poniżej. W przypadku, gdy w Umowie cena takiego elementu nie występuje, to należy ją określić przy wykorzystaniu średnich katalogów cen robót aktualnych (np. SEKOCENBUD) na datę dokonywania wyceny zmiany. Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w katalogach cen robót, to należy ją wyliczyć w oparciu o uzasadniony koszt wykonania takiej roboty, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.

4. Rozbiecie cen jednostkowych powinno zawierać:

- 1) nakłady robocizny, tj. ilość r-g,
- 2) nakłady (ilości np. m3, m2, mb., kg, szt. itd.) poszczególnych materiałów,
- 3) nakłady pracy sprzętu i transportu, tj. ilość m-g poszczególnych jednostek sprzętowych i transportowych.

5. W rozbięciu cen jednostkowych należy również wykazać:

- 1) stawkę roboczogodziny R (w polskiej walucie), oraz
- 2) stawkę za motogodzinę sprzętu S (w polskiej walucie), oraz
- 3) ceny materiałów wraz z kosztami transportu, oraz
- 4) wysokość kosztów pośrednich Kp liczonych od R i S, oraz

5) wysokość zysku Z liczonego od R + S + Kp.”.

Projekt umowy po modyfikacji stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Ponadto zmianie ulegają projekty/przedmiary....

**UWAGA:**

***Zamawiający informuje, iż w przypadku rozbieżności treści niniejszych wyjaśnień bądź modyfikacji, a Załącznikami po modyfikacji, znaczenie ma treść Załączników.***

**Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 13.09.2024 r. do godz. 12<sup>00</sup>.**

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy:

**1. Rozdziału XVI ust. 1 SWZ - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

przed zmianą:

**1. Niniejsze Postępowanie jest prowadzone w postaci elektronicznej.**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić

na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/970298>

tj. na stronie internetowej prowadzonego Postępowania **do dnia 10 września 2024 r., do godz. 12.00.**

po zmianie:

**1. Niniejsze Postępowanie jest prowadzone w postaci elektronicznej.**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić

na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/970298>

tj. na stronie internetowej prowadzonego Postępowania **do dnia 13 września 2024 r., do godz. 12.00.**

**1. Rozdziału XVII ust. 1 SWZ – Otwarcie ofert:**

przed zmianą:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **w dniu 10 września 2024 r., o godz. 12.30.**

po zmianie:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **w dniu 13 września 2024 r., o godz. 12.30.**

**2. Rozdziału XVIII ust. 1 SWZ – Termin związania ofertą:**



przed zmianą:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 30 dni, tj. do dnia 10 października 2024 r.**

po zmianie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 30 dni, tj. do dnia 12 października 2024 r.**

**Jednocześnie Zamawiający, zmienia w powyższym zakresie treść ogłoszenia o zamówieniu.**

W pozostałym zakresie dokumentacja nie ulega zmianie i stanowi integralną część dokumentacji zamówienia.

Niniejsze wyjaśnienia oraz modyfikacja treści stanowią integralną i nierozłączną część SWZ.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (po modyfikacji) – Załącznik nr 4 do SWZ;
2. Projekt Umowy po zmianach – Załącznik nr 5 do SWZ.
3. Opis zmian Projektu.

*Krzysztof Marcin Zakrzewski  
Dyrektor  
Samodzielnego Zespołu Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota  
(pieczęć imienna, podpis nieczytelny)*

