

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	 <div> ARTIST  ul. Krótka 4,  e-mail: <a href="mailto:artistdebica@gmail.com">artistdebica@gmail.com</a>  mobile phone: +48 604 225 040 </div> <div> ANDRZEJ MADEJ  39 - 200 Dębica  <a href="mailto:artistdebica@gmail.com">artistdebica@gmail.com</a>  +48 604 225 040 </div>
<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Dębicy do przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	ul. Kołłątaja 8, 39-200 Dębica, dz. nr ew. 757/1, obr.0004 Dębica, jedn. ewid. 180301_1.0004
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>IX</b>
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	180301_1.0004.757/1
<b>INWESTOR</b>	Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>		
	<b>Projektant</b>		<b>Projektant sprawdzający</b>
	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej Nr Upr. RZ/A-06/07 sp.: architektoniczna		mgr inż. arch. Rafał Owczarek Nr Upr. A-01/02 sp.: architektoniczna

<p>NIE WYMAGAJĄ DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA, O KTORYM MOWA W ART. 30 WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PRZEBUDOWIE PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH,</li> <li>- PRZEBUDOWIE ODCINKA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO,</li> <li>- REMONTU BUDYNKU W ZAKRESIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ALBO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH,</li> <li>- INSTALOWANIU WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ UŻYTKOWANEGO BUDYNKU INSTALACJI, Z WYŁĄCZENIEM INSTALACJI GAZOWYCH; (DZ. U. 2021 POZ. 2351)</li> </ul>
--

<b>DATA</b>	30 listopad 2022r.
<b>EGZEMPLARZ</b>	1

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			nr str.
<b>1.</b>	Oświadczenie projektantów		2
<b>2.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>		
1.	Przedmiot zamierzenia i zakres opracowania		4
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki		5
3.	Projektowane zagospodarowanie działki		5
4.	Informacje i dane		7
5.	Warunki ochrony przeciwpożarowej		8
6.	Inne informacje		9
7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu		9

<b>3.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		skala	nr str.
Z.1	ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU		1:500	12

**INWESTOR:**

Gmina Miasto Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

**ADRES BUDOWY:**

ul. Kołłątaja 8, 39-200 Dębica, dz. nr ew. 757/1, obr.0004 Dębica, jedn. ewid. 180301\_1.0004

Stosownie do art. 34 ust.3d pkt. 3 ust.3e – ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), ja niżej podpisany:

**OŚWIADCZAM**

iż projekt zagospodarowania terenu dla:

**„Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Dębicy do przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych zlokalizowanego przy ul. Kołłątaja 8 w Dębicy na dz. nr ew. 757/1, obr. 0004 Dębica, jedn. ew. 180301\_1.0004”.**

Został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej	RZ/A-06/07	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Rafał Owczarek	A-01/02	

### **1. Przedmiot zamierzenia i zakres opracowania**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku Miejskiego Przedszkola Nr 10 przy ul. Kołłątaja 8 w Dębicy do przepisów przeciwpożarowych na dz. nr ew. 757/1, obr. 0004 Dębica, jedn. ewid. 180301\_1.0004 Dębica- wg rysunku **Z.1**. Przedmiot zamierzenia budowlanego zakwalifikowano do kategorii obiektów budowlanych **IX**.

Teren lokalizacji inwestycji nie podlega ochronie w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych. Użytek i klasa gruntu (obejmujący planowaną inwestycję) Bi- nie wymaga zgody na cele nierolnicze.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

W zakresie zagospodarowania terenu działki planuje się zmiany w zakresie przebudowy istniejącego przyłącza wodociągowego z rur PE50. W odległości 1,5m przed ścianą budynku należy zamontować złączkę PE/stal i dalej do budynku przyłączyć wykonać z rur stalowych ocynkowanych DN50.

#### **1.1. Nazwa i adres inwestycji oraz nr działek**

Inwestycja realizowana jest pod nazwą:

„Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Przedszkola Miejskiego Nr 10 przy ul. Kołłątaja 8 w Dębicy, na dz. 757/1, obr. 0004 Dębica, jedn. ewid. 180301\_1 Dębica”.

#### **1.3. Zakres i kolejność realizacji obiektów**

Zakres zamierzenia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Dębicy do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarnych.

Planowane roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu obejmują:

1. Przebudowę odcinka 1,5m przyłącza wodociągowego.

#### **1.4. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem,
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz.1225),
- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722 z późn. zm),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm),
- Obowiązujące normy branżowe,

- Mapa zasadnicza w skali 1:500;

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania projektowego położona jest przy ul. Kołłątaja 8 w Dębicy. Na działce zlokalizowany jest istniejący budynek Przedszkola Miejskiego Nr 10 o powierzchni zabudowy 470,20m<sup>2</sup>. Działka jest ogrodzona. Istniejący plan zagospodarowania i uzbrojenia działki przedstawiono na rys. **Z.1** niniejszego opracowania.

### **2. 1. Istniejące ukształtowanie terenu**

Teren działki w stanie obecnym jest płaski ze spadkiem w zakresie kilkudziesięciu centymetrów w kierunku północno - zachodnim. Średni poziom terenu przed budynkiem od strony północnej- zachodniej wynosi 194,50m n.p.m.

### **2. 2. Istniejący układ komunikacyjny**

Obsługę komunikacyjną dz. nr 757/1, obr. 0004 Dębica położonej przy ul. Kołłątaja 8 w Dębicy pod względem dojazdu i wjazdu zapewnia droga miejska od strony północno-zachodniej. Na terenie działki zlokalizowany jest dodatkowo garaż blaszany, śmietnik, utwardzony plac manewrowy.

### **2. 3. Istniejące obiekty budowlane i infrastruktura**

Na działce Inwestora, będącej przedmiotem opracowania projektowego zlokalizowany jest istniejący budynek Przedszkola Miejskiego Nr 10 o pow. zabudowy 470,20m<sup>2</sup>. Istniejący budynek to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, niski (N), wysokość do kalenicy to 8,62m. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu - 5°. PP ± 0,00 budynku wynosić będzie ok. 195,20 m n.p.m. Działka jest w całości ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej obramowanej. Po stronie południowo-wschodniej działki znajduje się ogród dla dzieci z nawierzchnią trawiastą.

Na działce zlokalizowane są istniejące: sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącz wodociągowy, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczy, energetyczny kablów ziemny, gazowy oraz teletechniczny.

Działka graniczy od strony północno-wschodniej z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi (dz. nr ew. 758,759,760), od strony południowo-wschodniej z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz gospodarczymi ( 745,746,747), od strony południowo-zachodniej z działką zabudowaną budynkiem oświaty (dz. nr ew. 757/2), od strony północno-zachodniej z działką drogową- ul. Kołłątaja ( dz. nr 811).

### **2. 4. Istniejąca zieleń**

Teren w obrębie inwestowanym jest porośnięty kilkoma drzewami i krzewami. Nie planuje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu działki.

### **2. 5. Dane podstawowe**

#### **Powierzchnia działki wg wypisu z rejestru gruntów:**

**Działka nr ew. 757/1**

- klasa gruntu: Bi- 0,2392 ha= 2392m<sup>2</sup>

**= 65,00% powierzchni biologicznie czynnej**

- zabudowa budynek użyteczności publicznej-oświaty= 470,20m<sup>2</sup>

**= 20 % powierzchni działki nr ew. gr 757/1**

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektuje się przebudowę istniejącego przyłącza wodociągowego z rur PE50. W odległości 1,5m przed ścianą budynku należy zamontować złączkę PE/stal i dalej do budynku przyłącz wykonać z rur stalowych ocynkowanych DN50.

### **3.1. Projektowane ukształtowanie terenu**

Nie planuje się zmian w zakresie niwelety terenu. Rzędne terenu pozostaną bez zmian.

### **3.2. Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie planuje się zmian w w/w zakresie.

### 3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Pozostaje bez zmian. Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

### 3.4. Projektowany układ komunikacyjny

Pozostaje bez zmian.

### 3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na teren inwestycji (dz. nr 757/1) odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący wjazd od strony północno-zachodniej z ul. Kołłątaja ( dz. nr ew.811).

### 3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć gazowa, sieć teletechniczna i słup energetyczny niskiego napięcia oraz przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącz ciepłowniczy, napowietrzny energetyczny oraz gazowy.

Nie planuje się zmian w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

### 3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim w zakresie ok. 5%. Rzędne terenu istniejącego wynoszą: ok. 212.0- 209.2 m n.p.m. Poziom +- 0,00 = 210,9m n.p.m.- poziom posadzki parteru.

Nie planuje się ingerencji w zagospodarowanie terenu działki oraz w powierzchnię biologicznie czynną.

### 3.8. Projektowane obiekty budowlane i infrastruktura

Nie planuje się budowy nowych obiektów budowlanych. Istniejący budynek nie zmieni parametrów charakterystycznych ani swojej funkcji. Nie planuje się robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej zewnętrznej. Projektuje się poszerzenie furtki w ogrodzeniu od strony ul. Raczyńskich do 1,5m - nie wymagające pozwolenia ani zgłoszenia.

Doprowadzenie poszczególnych mediów oraz odprowadzenie odbywa się w oparciu o istniejące umowy zawarte przez Inwestora z poszczególnymi dostawcami mediów z istniejących sieci. Wody opadowe odprowadzone są do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z Dz.U.2022 poz. 1225, §28 ust. 1 i pozostaną na dotychczasowych zasadach. Miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się w obrębie działki - pozostaje bez zmian. Pojemniki opróżniane są okresowo przez koncesjonowaną firmę na podstawie indywidualnej umowy zawartej przez Inwestora zgodnie z ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. 2022 poz. 1225) oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami na terenie miasta.

### 3.9. Zestawienie powierzchni

#### Bilans terenu w liniach rograniczających teren inwestycji

- Powierzchnia zabudowy

budynek przedszkola 470,20m<sup>2</sup>

śmietnik 9,5m<sup>2</sup>

garaż blaszany 12,5m<sup>2</sup>

**RAZEM: 492,20m<sup>2</sup> [21,00%]**

- Powierzchnia utwardzona

**350,00 m<sup>2</sup> [15,00%]**

- Powierzchnia biologicznie czynna

**1 549,80 m<sup>2</sup> [64,00%]**

- Pow. terenu w granicach działki 757/1

**2 392,00m<sup>2</sup> [100,00%]**

#### Dane charakterystyczne

	ISTNIEJĄCA		Projektowane roboty budowlane	Po zakończeniu robót budowlanych
Pow. zabudowy	470,20m2			
Pow. utwardzona	350,00m2			
Pow. użytkowa	PIWNICA: 102,28m2	880,57m2		
	PARTER: 389,78m2			
	PIETRO: 388,51m2			

Kubatura	3 628,00m <sup>3</sup>	bez zmian	bez zmian
Ilość kondygnacji	2 + 1 podziemna		
Wys. do okapu	8,03m		
Wys. do kalenicy	8,62m		
Długość	37,04m		
Szerokość	14,64m		
Pow. biologicznie czynna	1 549,80m <sup>2</sup> = 64%		

#### **4. Informacje i dane**

##### **4.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Obiekt zlokalizowany jest zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku z czym rodzaj i zasięg uciążliwości obiektu ograniczonego użytkowania dla projektowanej inwestycji mieści się w granicach własności Inwestora. Planowane roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych nie zmieniają funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce. Realizacja w/w robót budowlanych nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

##### **4.2. Ochrona konserwatorska i archeologiczna**

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

##### **4.3. Wpływ eksploatacji górniczej i Natura 2000**

Teren ww. inwestycji nie występuje w strefie wpływu szkód górniczych. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000 i nie jest bezpośrednio ani pośrednio związany z ochroną tego obszaru.

##### **4.4. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia**

Budynek i roboty budowlane z nim związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane. Parter i piętro budynku są przeznaczone na stały pobyt ludzi. Piwnica przeznaczona jest na czasowy pobyt ludzi.

Powstałe w budynku ścieki bytowo gospodarcze odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na przedmiotowej działce. Ogrzewanie części budynku - MPEC, nie spowoduje zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i zapachowych. Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach stalowych lub plastikowych przystosowanych do gromadzenia takich odpadów i opróżniane przez koncesjonowany zakład oczyszczania zgodnie z umową zawartą przez Inwestora. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym również jonizującego, jak również nie powstaje pole elektryczne, czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), nie spowoduje wzrostu emisji, ani też wzrostu zużycia surowców, materiałów, paliw, energii i nie wymaga konieczności sporządzenia ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren inwestycji leży poza obszarami cennymi przyrodniczo (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, Dz.U. z 2022r. poz. 916). Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki zieleni wysokiej, średniej.

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej, tj.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.  
Rodzaj inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa Prawo ochrony Środowiska oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

## **5. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **5.1. Dane charakterystyczne**

Powierzchnia zabudowy	- 470,20m <sup>2</sup>
Kubatura	- 3 628,00m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 875,98m <sup>3</sup>
Wysokości budynku do kalenicy	- 8,73m
Liczba kondygnacji	- 2 nadziemne i 1 podziemna

**W wyniku wykonywanych prac budowlanych parametry techniczne budynku pozostaną niezmienione.**

### **5.2. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek zalicza się do kategorii **ZL II**- przedszkole. Jednocześnie w budynku może przebywać 140 osób (60 parter i 90 piętro).

Budynek będzie podzielony na 2 strefy pożarowe oddzielone przegrodami oddzielenia pożarowego.

I strefa- obejmująca część nadziemną budynku (parter i piętro) , o pow. 773,70m<sup>2</sup>;

II strefa- obejmująca część podziemną budynku (piwnicę), zakwalifikowaną do kategorii PM o przewidywanej wielkości gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> o pow. 102,28m<sup>2</sup>.

### **5.3. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach**

Na podstawie wysokości budynku, przeznaczenia, użytkowania, gęstości obciążenia ogniowego wyznacza się odporność pożarową budynku. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2022r. poz.1225) budynek powinien spełniać wymagania **C klasy pożarowej**.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności **pożarowej**, powinny w zakresie klasy odporności **ogniowej** spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

### **5.4. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

W budynku brak pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem. Teren inwestycji nie posiada również stref zagrożonych wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

### **5.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Budynek usytuowany jest z uwagi na bezpieczeństwo pożarowej zgodnie z WT. Budynek zlokalizowany jest w odległościach powyżej 4,00m od granicy działki objętej inwestycją. Odległości budynku od sąsiadujących obiektów budowlanych są zachowane i większe od 8,00m pomiędzy budynkami.



## **5.6. Informację o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

### **Drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych**

Zgodnie z §12 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 2009-07-24r. (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić między innymi do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, stąd droga pożarowa jest wymagana. Parametry drogi pożarowej spełnia ul. Kołłątaja 8 ( dz. nr ew. 811).

### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

- dla budynków niewymienionych w pkt 1 – 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Stąd do rozpatrywanego budynku należy zapewnić 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm lub zapas wody 200 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Najbliższe hydranty znajdują się w odległości do 75 m oraz do 150m od budynku.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku została określona na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 2009-07-24 r. (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030).

## **6. Inne informacje**

- 6.1.** Projektowane roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.
- 6.2.** Teren inwestycji nie jest położony na terenie gdzie znajduje się drenowanie.
- 6.3.** Teren inwestycji znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.4.** Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego.

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **7.1.**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w odległościach >4,0m zwrócony elewacjami z oknami i drzwiami od granic sąsiednich działek.

Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **7.2. Ukształtowanie terenu inwestycji**

Ukształtowanie istniejącego terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych i nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **7.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)**

Lokalizacja istniejącego budynku spełniają wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek nie przesłaniają istniejących obiektów sąsiednich oraz nie będzie przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **7.4. Nasłonecznienie**

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §57 i §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **7.5. Komunikacja**

Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd.

#### **7.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Miejsce składowania odpadów zlokalizowane jest na terenie działki inwestora min. 3m od granicy na terenie utwardzonym. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **7.7. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

Przedmiotowy budynek jest podłączony do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej, elektrycznej, gazu i teletechnicznej. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **7.8. Emisja hałasu**

Budynek nie będzie generować hałasów, które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **7.9. Emisja zanieczyszczeń**

Projektowane instalacje nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **7.10. Bezpieczeństwo pożarowe**

Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 i 272 Warunków Technicznych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **7.11. Podsumowanie**

Obszar oddziaływania budynku znajduje się w obszarze inwestycji.

#### **Uwagi !**

**1.Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać odpowiednim normom budowlanym i posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne! Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż w projekcie, o porównywalnych parametrach bądź wyższych.**

**2.Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi, zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.**

**3. Zmiany w trakcie wykonywania robót budowlanych należy uzgodnić z projektantem!**

**4.Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych).**

**5.W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z projektantem!**

**6.Projekt jest chroniony prawami autorskimi! Powielanie i przetwarzanie bez zgody autorów zabronione!**

<b>OPRACOWAŁ</b>	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej	upr. Nr RZ/A-06/07	listopad 2022r.	
	mgr inż. arch. Rafał Owczarek	upr. Nr A-01/02		

CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
rys. Z.1	ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU