


JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div> ARTIST  ul. Krótka 4,  e-mail: <a href="mailto:artistdebica@gmail.com">artistdebica@gmail.com</a>  mobile phone: +48 604 225 040 </div> <div> ANDRZEJ MADEJ  39 - 200 Dębica  <a href="mailto:artistdebica@gmail.com">artistdebica@gmail.com</a>  +48 604 225 040 </div>
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Dębicy do przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kołłątaja 8, 39-200 Dębica, dz. nr ew. 757/1, obr.0004 Dębica, jedn. ewid. 180301_1.0004
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>IX</b>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	180301_1.0004.757/1
INWESTOR	Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

ZAKRES OPRACOWANIA	ARCHITEKTURA			
	Projektant		Projektant sprawdzający	
	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej Nr Upr. RZ/A-06/07 sp.: architektoniczna		mgr inż. arch. Rafał Owczarek Nr Upr. A-01/02 sp.: architektoniczna	
	INSTALACJE SANITARNE - HYDRANTOWE			
	Projektant		Projektant sprawdzający	
	inż. Janusz Mitek Nr Upr. PG.VII/7342/118 /93 sp.: instalacyjna		mgr inż. Jacek Mitek Nr Upr. PDK/0112/POOS/08 sp.: instalacyjna	
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
	Projektant		Projektant sprawdzający	
	mgr inż. Mariusz Markowski Nr upr. PDK/0097/PWOE/09 sp.: instalacje elektryczne		mgr inż. Wojciech Bankowicz Nr Upr. MAP/0267/POOE/09 sp.: instalacje elektryczne	

<p>NIE WYMAGAJĄ DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA, O KTORYM MOWA W ART. 30 WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PRZEBUDOWIE PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH,</li> <li>- PRZEBUDOWIE ODCINKA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO,</li> <li>- REMONTU BUDYNKU W ZAKRESIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ALBO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH,</li> <li>- INSTALOWANIU WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ UŻYTKOWANEGO BUDYNKU INSTALACJI, Z WYŁĄCZENIEM INSTALACJI GAZOWYCH; (DZ. U. 2021 POZ. 2351)</li> </ul>
--

DATA	30 listopad 2022r.
EGZEMPLARZ	5

SPIS TREŚCI			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY			str.
1.	Oświadczenia projektantów		3
2.	<b>OPIS TECHNICZNY</b>		str.
1.	Dane ogólne		4
2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		4
3.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		4
4.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego		4
5.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		4
6.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		6
7.	Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych		6
8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		6
9.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło		6
10.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej		6
11.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego		6
12.	Ochrona przeciwpożarowa		13

3.	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>			str.
I.1	RZUT PIWNICY	1:100	20
I.2	RZUT PARTERU	1:100	21
I.3	RZUT PIĘTRA	1:100	22
I.4	PRZEKRÓJ A-A	1:100	23
I.5	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100	24
I.6	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100	25
I.7	ELEWACJE PÓŁNOCNO-WSCHODNIA I POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100	26
A.1	RZUT PIWNICY	1:100	27
A.2	RZUT PARTERU	1:100	28
A.3	RZUT PIĘTRA	1:100	29
A.4	PRZEKRÓJ A-A	1:100	30
A.5	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100	31
A.6	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100	32
A.7	ELEWACJE PÓŁNOCNO-WSCHODNIA I POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100	33
A.8	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100	34
A.9	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100	35
W.1	RZUT- MOEBLE- POM. SOCJALNE	1:50	36
W.2	WIDOK- MEBLE-POM. SOCJALNE	1:50	37

Dębica, 30 listopad 2022r.

**INWESTOR:**

Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

**ADRES BUDOWY:**

ul. Kołłątaja 8, 39-200 Dębica, dz. nr ew. 757/1, obr.0004 Dębica, jedn. ewid. 180301\_1.0004

Stosownie do art. 34 ust.3d pkt. 3 ust.3e – ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351), ja niżej podpisany:

**OŚWIADCZAM**

iż projekt architektoniczno-budowlany dla:

**„Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Dębicy do przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych zlokalizowanego przy ul. Kołłątaja 8 w Dębicy na dz. nr ew. 757/1, obr. 0004 Dębica, jedn. ew. 180301\_1.0004”.**

Został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej	RZ/A-06/07	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Rafał Owczarek	A-01/02	
WEWNĘTRZNA INSTALACJA SANITARNA- HYDRANTOWA		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	inż. Janusz Mitek	PG.VII/I/7342/118/93	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Jacek Mitek	PDK/0112/POOS/08	
WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Mariusz Markowski	PDK/0097/PWOE/09	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Wojciech Bankowicz	MAP/0267/POOE/09	

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679) i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

### 1.2. Przedmiot inwestycji

Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Dębicy zlokalizowanego przy ul. Kołłątaja 8 na dz. rn ew. 757/1, obr. 0004\_Dębica do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych zgodnie z Postanowieniem WZ.5595.22.2020 z dnia 29 stycznia 2020r. oraz przepisów sanitarnych zgodnie z Decyzją PSŻ.9020.20.2.1.2021.GG z dnia 20.07.2021r.

### 1.3. Inwestor

Inwestorem zadania jest Gmina Miasta Dębica reprezentowana przez Mariusza Szewczyka- Burmistrza Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica.

### 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Istniejący budynek to budynek użyteczności publicznej - oświaty - zaliczony do kategorii obiektów - IX (budynki szkolne i przedszkolne).

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

**Parter** oraz **piętro** budynku, będący przedmiotem niniejszego opracowania projektowego nie zmieni sposobu użytkowania. Po wykonanych robotach budowlanych nadal pełnić będzie funkcję użyteczności publicznej- oświaty- przedszkole. Nie zmieni się system pracy i rozkład godzin.

W pomieszczeniach stałej pracy zostanie zapewnione oświetlenie światłem dziennym zgodnie z Dz.U.2003.169.1650 t. j. - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W budynku może przebywać do 150 osób. Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z PN-84/E-02033.

**Piwnica** nie zmieni sposobu użytkowania o nadal pełnić będzie funkcję pomieszczeń i magazynowych niebędących pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

### 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący budynek o kształcie prostokąta, 2 kondygnacyjny w całości podpiwniczony, z dachem płaskim. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany, posadowiony na ścianach i ławach fundamentowych. Stropy międzykondygnacyjne - gęstożebrowe, schody żelbetowe. Dach dwuspadowy- stropodach wentylowany- konstrukcję stanowią płyty korytkowe na ażurowych ściankach kolankowych murowanych z cegły. Pokrycie dachu- 2 x papa termozgrzewalna. Nad wejściem do klatki schodowej od strony ogrodu daszek o konstrukcji żelbetowej. Nad wejściem do bocznej klatki schodowej daszek o konstrukcji stalowej. Bryła budynku tradycyjna- dobrze komponująca się w otaczającym krajobrazie. Budynek poddany termomodernizacji i ocieplony styropianem gr. ok. 17,0cm z wyprawą elewacyjną. Kolory elewacji dobrze komponują się w kolorystykę otoczenia.

### 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

#### 5.1 Ogólne dane liczbowe budynku

Powierzchnie wyliczone zgodnie z §20. ust. 1. pkt 4), ppkt b). Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

**Zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt. 9\_ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH OBLICZONYCH ZGODNIE Z PN ISO 9836:1997(59)**

L.p.	POMIESZCZENIE	POW. (m2)
<b>PIWNICA</b>		
<b>01</b>	Klatka schodowa	9,39
<b>02</b>	Pom. gospodarcze	5,37
<b>03</b>	Magazyn	15,09

04	Magazyn	17,88
05	Korytarz	7,00
06	Pomieszczenie rozdzielaczy CO	22,42
07	Magazyn	3,10
08	Magazyn	3,61
09	Magazyn	11,25
010	Magazyn	7,17
<b>RAZEM</b>		<b>102,28</b>
<b>PARTER</b>		
1	Wiatrołap	5,14
2	Hol wejściowy	30,46
3	Sekretariat	9,27
4	Gabinet dyrektora	10,36
5	Korytarz	3,36
6	Hol	8,06
7	WC personelu	3,43
8	Przebieralnia żłobek	7,26
9	Wiatrołap	3,80
10	Szatnia dla dzieci	67,55
11	Klatka schodowa	8,52-zamiana na 16,56
12	<del>Wiatrołap</del>	3,45
13	Sala zajęć dzieci	66,98
14	WC i umywalnia dzieci	11,50
15	Pomieszczenie na leżaki	3,94
16	Sala zajęć dzieci	67,49
17	WC i umywalnia dzieci	11,50
18	Pomieszczenie na leżaki	3,94
19	Klatka schodowa	10,90
20	Przedsionek	1,72
21	Zmywalnia naczyń	5,12
22	Wydawanie posiłków	9,47
23	Wiatrołap	1,41
24	<del>Przedpokój</del> Korytarz	3,38 zamiana na 6,08
25	<del>Kuchnia</del> Łazienka	3,93 zamiana na 4,19
26	<del>Łazienka</del> -Szatnia personelu kuchni	2,92 zamiana na 6,68
27	<del>Pokój</del> Pomieszczenie socjalne	15,70-zamiana na-8,79
28	Pomieszczenie gospodarcze	4,97
<b>RAZEM</b>		<b>389,78</b>
<b>I PIĘTRO</b>		
201	Klatka schodowa	16,29
202	Hol	31,74
203	Sala zajęć dzieci	67,38
204	WC i umywalnia dzieci	11,02
205	Pomieszczenie na leżaki	3,76
206	Sala zajęć dzieci	67,03
207	Pokój nauczycielski	15,80
208	Sala zajęć dzieci	67,49
209	WC i umywalnia dzieci	11,44
210	Pomieszczenie na leżaki	3,94
211	Korytarz	10,88
212	Zmywalnia naczyń	5,57
213	Wydawanie posiłków	6,85
214	Kuchnia	24,27
215	Korytarz	7,97
216	Obieralnia warzyw	6,96
217	Magazyn	9,16
218	Przedsionek	2,90
219	Natrysk	1,55

220	WC	1,10
221	Klatka schodowa	15,41
RAZEM		388,51
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		880,57m2

#### **6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Przyjęto proste warunki gruntowe ze względu na występowanie w podłożu gruntów jednorodnych genetycznie, nieobecnością mineralnych gruntów słabonośnych i organicznych oraz nasypowych, jak również braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych jak osuwisk, form krasowych i zapadowych.

Budynek poddawany robotom budowlanym posadowiony jest bezpośrednio na ławach i ścianach fundamentowych. Istniejąca konstrukcja budynku o prostych – wyznaczalnych – schematach statycznych oraz powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych. Nie planuje się zmiany układu konstrukcyjnego budynku. Nie planuje się ingerencji w posadowienie obiektu budowlanego z uwagi na zakres prac wyłącznie wewnątrz budynku.

#### **7. Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

Na kondygnacje parteru jest zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu od strony północno-zachodniej poprzez pochylnię. Przy wejściach progi o maksymalnej wysokości 2cm.

#### **8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Istniejący budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania projektowego i roboty budowlane z nim związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane:

- zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych – istniejącym przyłączem wodociągowym, który na odcinku 1,5m od budynku zaplanowano do przebudowy - wg. opracowania projektowego branży sanitarnej oraz na podstawie zawartej przez Inwestora umowy,
- odprowadzenie ścieków – do sieci, istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej na podstawie zawartej przez Inwestora umowy,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku- do sieci, istniejącym przyłączem kanalizacji deszczowej na podstawie zawartej przez Inwestora umowy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem energetycznym na podstawie zawartej przez Inwestora umowy,
- zaopatrzenie w dopływ gazu- istniejącym przyłączem gazowym na podstawie zawartej przez Inwestora umowy,
- zaopatrzenie w ciepło - istniejącym przyłączem MPEC na podstawie zawartej przez Inwestora umowy,
- gromadzenie odpadów stałych na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Miasta Dębica.

Budynek po wykonaniu robot budowlanych objętych niniejszym opracowaniem projektowym nie będzie powodował emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Wpływ obiektu na istniejącą szatę roślinną pozostanie bez zmian. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem;

#### **9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie planuje się zmian w tym zakresie.

#### **10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie planuje się zmian w tym zakresie.

#### **11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego**

##### **11.1. Opis stanu istniejącego**

Budynek jest obiektem 2 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o konstrukcji tradycyjnej- murowanej, ściany fundamentowe na ławach, stropy międzykondygnacyjne, gęstożebrowe, schody żelbetowe, dach dwuspadowy - stropodach wentylowany- konstrukcję pokrycia stanowią prefabrykowane płyty korytkowe

na ażurowych ściankach murowanych z cegły. Pokrycie dachu- 2 x papa termozgrzewalna. Nad wejściem do klatki schodowej od strony ogrodu daszek o konstrukcji żelbetowej. Nad wejściem do bocznej klatki schodowej daszek o konstrukcji stalowej. Ściany budynku istniejącego są otynkowane tynkiem akrylowym na zewnętrznej warstwie styropianowej.

Posadzka parteru znajduje się na wys. 0,75m od poziomu gruntu przy wejściu od strony północno-zachodniej. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, MPEC, C.O., elektryczną i teletechniczną. Wody opadowe z dachu odprowadzane są rurami spustowymi bezpośrednio do istniejącej kanalizacji deszczowej. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi ok. 880,57m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy wynosi 470,20m<sup>2</sup> a kubatura 3 628,00m<sup>3</sup>. Fundamenty - ławy żelbetowe i ściany murowane z cegły pełniej gr.ok.42cm. Ściany zewnętrzne nośne - murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej gr. ok.41cm. Ściany zewnętrzne są ocieplone styropianem gr. 17,0cm w wyprawą elewacyjną. Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły pełniej na zaprawie cementowej grubości od 28cm. Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły gr. 10-15cm. Schody zewnętrzne żelbetowe- płytowe monolityczne. Nad wejściem do bocznej klatki schodowej na parter budynku daszek stalowy. Kominy murowane z cegły pełnej w wylotami górnymi. Posadzki części parteru oraz piętra budynku- lastriko, płytki, linoleum, wykładzina dywanowa, w pomieszczeniach mokrych płytki gresowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane arbą emulsyjną. Na ścianach w pomieszczeniach mokrych (łazienki) okładzina z płytek ceramicznych. Stolarka okienna PCV w kolorze białym, drzwi zewnętrzne - aluminiowe. Obróbki blacharskie oraz rynny z blachy stalowej powlekanej.

Kondygnacja piwnicy zawiera pomieszczenia magazynowe i pomieszczenie rozdzielaczy CO. Wejście do pomieszczeń piwnicznych 1 klatką schodową-boczną. W poziomie parteru zlokalizowane są: 2 oddziały przedszkolne, z zapleczem sanitarnym, węzły sanitarne, pomieszczenie szatniowe na odzież wierzchnią dla dzieci, przestrzeń komunikacyjną, pokój dyrektora, sekretariat, zmywalnia naczyń oraz pomieszczenie wydawania posiłków. W części budynku dostępnej od strony północno-wschodniej znajduje się lokal z kuchnią, łazienką, pokojem oraz dostępne od zewnątrz pomieszczenie gospodarcze. Parter przystosowano do obsługi osób niepełnosprawnych. Wejście główne od strony północno-zachodniej. Na piętro prowadzą 2 klatki schodowe. Na poziomie piętra zlokalizowane są: 3 oddziały przedszkolne, z zapleczem sanitarnym, kuchnia z zapleczem, węzły sanitarne, pokój nauczycielski.

### **11.2. Ocena stanu technicznego budynku**

Stwierdza się, że budynek istniejącego przedszkola na czas realizacji robót budowlanych posiada konstrukcję ścian i stropów w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych pęknięć ani ubytków w ścianach i stropach świadczących o pogorszonym stanie technicznym. Konstrukcja istniejącego budynku w trakcie zaplanowanych robót budowlanych nie zostanie naruszona. Gabaryty budynku po wykonaniu robót budowlanych nie ulegną zmianie. Nie projektuje się i nie planuje zmiany sposobu użytkowania budynku. Budynek pełnić będzie nadal funkcję podstawową- oświaty-przedszkole.

### **11.3. Zakres niezgodności z przepisami**

#### **a) Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi**

W przedmiotowym budynku występują niezgodności z wymaganiami przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych. Są to następujące niezgodności:

- brak zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,
- w ścianie wydzielającej pomieszczenia 212 i 213 od holu 202 na piętrze znajdują się dwa bezklasowe okna podawcze o wymiarach 1,1 x 1,1m,
- w ścianie pomiędzy szatnią 10 a pomieszczeniami 21 i 22 na parterze znajduje się bezklasowe przeszklenie o wymiarach 1,1 x 1,1m,
- pomiędzy holem 6 a przebieralnią 8 oraz pomiędzy holem 6 a korytarzem 5 na parterze, znajdują się bezklasowe ścianki szklane,
- drzwi ewakuacyjne prowadzące z przedpokoju 24 do wiatrołapu 23, holu 6 do przebieralni 8 i z przebieralni 8 do wiatrołapu 9 otwierane do wewnątrz budynku,
- pomieszczenia przedszkola przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 6 dzieci (sale 2 zajęć 13,203 i 206) mają wyjścia ewakuacyjne z drzwiami otwieranymi do wewnątrz tych pomieszczeń,
- szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia do 3 osób mogących przebywać jednocześnie, wynosi mniej niż 0,8m: WC nr 7, przedsionka 218, pomieszczenia na leżaki nr 15 ( szerokość 0,7m),

- szerokość drzwi ewakuacyjnych z bocznej klatki schodowej oraz poziomej drogi ewakuacji prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 0,8m,
- szerokość drzwi w świetle na drogach ewakuacyjnych wynosi poniżej 0,9m w świetle ( drzwi pomiędzy wiatrołapem 23 a przedpokojem 24/szerokość 0,8m/, drzwi z korytarza 5 do holu 6 / szerokość 0,7m/, drzwi z holu 6 do przebieralni 8 / szerokość 0,7m/, drzwi z korytarza 05 do klatki schodowej 01 w piwnicy/ szerokość 0,8m/),
- drzwi wieloskrzydłowe prowadzące z wiatrołapów 1 i 12 na zewnątrz budynku oraz z holu 2 do wiatrołapu 1 posiadają dwa jednakowe skrzydła o szerokości 0,83m,
- szerokość poziomych dróg ewakuacji wynosi: wiatrołap 23 i przedpokój 24 ( szerokość 1,18m), korytarz 5 (szerokość 1,12m), i korytarz 211 ( szerokość 1,16m),
- szerokość poziomej drogi ewakuacji- korytarza 211 wynosi 1,16m,
- szerokość poziomych dróg ewakuacji przeznaczonych do ewakuacji do 20 osób wynosi: wiatrołap 23 i przedpokój 24 ( szerokość 1,18m), korytarz 5 ( szerokość 1,12m),
- przed drzwiami wyjściowymi z piwnicy na parter brak spocznika,
- klatka schodowa 11 nieobudowana, nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
- szerokość użytkowa spocznika pośredniego klatki schodowej 11 wynosi 1,1m,
- wysokość stopni biegów klatki schodowej 11 wynosi 16cm,
- klatka schodowa 19 nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
- szerokość użytkowa spoczników klatki schodowej 19 wynosi: 1,05m/ na parterze przy wyjściu na zewnątrz budynku/, 1,1m ( spocznik pośredni), 1,27 ( piętro),
- wysokość stopni biegów klatki schodowej 19 wynosi 16cm,
- piwnica nie jest oddzielona od pozostałej części drzwiami o klasie EI30,
- szerokość stopni schodów zewnętrznych prowadzących do budynku wynosi 30cm,
- szerokość biegów schodów zewnętrznych prowadzących do wyjścia z przedsionka 23 wynosi 1m,
- szerokość spocznika schodów zewnętrznych prowadzących do wyjścia z przedsionka 23 wynosi 0,85m,
- obiekt na kondygnacjach nadziemnych wyposażony jest w hydranty wewnętrzne 52 z węzłem płasko składanym nie pokrywające zasięgiem całej powierzchni poszczególnych kondygnacji,
- obiekt w kondygnacji piwnicy nie jest wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym.

#### **11.4. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami**

W trakcie prac w obszarach gdzie było to możliwe, będzie wykonane:

- klatka schodowa 11 wydzielona zostanie ściankami o klasie EI60 oraz zamknięta zostanie drzwiami dymoszczelnymi o klasie EI30 oraz wyposażona zostanie w urządzenia służące do usuwania dymu w postaci okna oddymiającego o powierzchni czynnej 0,8m<sup>2</sup>, przy czym powierzchnia okna nie może być mniejsza niż 1m<sup>2</sup>; napowietrzanie klatki schodowej poprzez drzwi wejściowe o powierzchni geometrycznej 30% większej od powierzchni geometrycznej okna oddymiającego,
- klatka schodowa 19 wydzielona zostanie ściankami o klasie EI60 oraz zamknięta zostanie drzwiami dymoszczelnymi o klasie EI30 oraz wyposażona zostanie w urządzenia służące do usuwania dymu w postaci okna oddymiającego o powierzchni czynnej 0,77m<sup>2</sup>, przy czym powierzchnia okna nie może być mniejsza niż 1m<sup>2</sup>; napowietrzanie klatki schodowej poprzez drzwi wejściowe o powierzchni geometrycznej 30% większej od powierzchni geometrycznej okna oddymiającego,
- piwnica zostanie oddzielona od pozostałej części budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30,
- hydranty na kondygnacjach nadziemnych wymienione zostaną na hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym,
- obiekt w kondygnacji piwnicy zostanie wyposażony w hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półsztywnym;



#### **11.5. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami**

Ze względów konstrukcyjno-budowlanych oraz instalacyjnych w analizowanym budynku po dokonanych pracach, nadal niezachowane będą wymagania w zakresie:

- brak zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji - co stanowi naruszenie postanowień §227 ust. 5 warunków techniczno-budowlanych,
- pomieszczenia przedszkola przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 6 dzieci (sale zajęć 13,203 i 206) mają wyjścia ewakuacyjne z drzwiami otwieranymi do wewnątrz tych pomieszczeń wymagane otwieranie drzwi na zewnątrz tych pomieszczeń)- co stanowi naruszenie postanowień §239 ust. 2 pkt.4 warunków techniczno-budowlanych,
- szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia do 3 osób mogących przebywać jednocześnie, wynosi mniej niż 0,8m: WC nr 7, przedsionek nr 218, pomieszczenie na leżaki nr 15 ( szerokość 0,7m) - co stanowi naruszenie postanowień §239 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych z bocznej klatki schodowej oraz poziomej drogi ewakuacji prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 0,8m ( wymagana szerokość 1,2m)- co stanowi naruszenie postanowień §239 ust. 4 warunków techniczno-budowlanych,
- drzwi wieloskrzydłowe prowadzące z wiatrołapów 1 i 12 na zewnątrz budynku oraz z holu 2 do wiatrołapu 1 posiadają dwa jednakowe skrzydła o szerokości 0,83m ( wymagana szerokość nieblokowanego skrzydła głównego 0,9m)- co stanowi naruszenie postanowień §240 ust.1 warunków techniczno-budowlanych,
- drzwi ewakuacyjne prowadzące z przedpokoju 24 do wiatrołapu 23, z holu 6 do przebieralni 8 i z przebieralni 8 do wiatrołapu 9 otwierane do wewnątrz budynku ( wymagane otwieranie drzwi na zewnątrz budynku)- co stanowi naruszenie postanowień §236 ust.4 warunków techniczno-budowlanych,
- szerokość drzwi w świetle na drogach ewakuacyjnych wynosi poniżej 0,9m w świetle ( drzwi między wiatrołapem 23 a przedpokojem 24/ szerokość 0,8m/, drzwi z korytarza 5 do holu 6 /szerokość 0,7m/, drzwi z holu 6 do przebieralni 8 /szerokość 0,7m/, drzwi z korytarza 05 do klatki schodowej 01 w piwnicy/ szerokość 0,8m/- co stanowi naruszenie postanowień §239 ust.5 warunków techniczno-budowlanych,
- w ścianie wydzielającej pomieszczenia 212 i 213 od holu 202 na piętrze znajdują się dwa bezklasowe okna podawcze o wymiarach 1,1m x 1,1m ( wymagana klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacji EI15)- co stanowi naruszenie postanowień §241 ust.1 oraz §216 ust.1 warunków techniczno-budowlanych,
- pomiędzy hole 6 a przebieralnią 8 oraz pomiędzy holem 6 a korytarzem 5 na parterze, znajdują się bezklasowe ścianki szklane (wymagana klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacji EI15)- co stanowi naruszenie postanowień §216 ust.1 warunków techniczno-budowlanych,
- w ścianie pomiędzy szatnią 10 a pomieszczeniami 21 i 22 na parterze znajduje się bezklasowe przeszklenie o wymiarach 1,1m x 1,1m ( wymagana klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacji EI15)- co stanowi naruszenie postanowień §216 ust.1 warunków techniczno-budowlanych,
- szerokość poziomej drogi ewakuacji- korytarza 211 wynosi 1,16m ( wymagana szerokość to 1,4m) - co stanowi naruszenie postanowień §242 ust.1 warunków techniczno-budowlanych,
- szerokość poziomych dróg ewakuacji przeznaczonych do ewakuacji do 20 osób wynosi: wiatrołap 23 i przedpokój 24 (szerokość 1,18m), korytarz 5 ( szerokość 1,12m)- wymagana szerokość to 1,2m - co stanowi naruszenie postanowień §242 ust.2 warunków techniczno-budowlanych,
- przed drzwiami wyjściowymi z piwnicy na parterze brak spocznika ( wymagany spocznik o szerokości 0,8m)- co stanowi naruszenie postanowień §68 ust.1 warunków techniczno-budowlanych,
- szerokość użytkowa spocznika pośredniego klatki schodowej 11 wynosi 1,1m (wymagana szerokość to 1,3m) - co stanowi naruszenie postanowień §68 ust.1 warunków techniczno-budowlanych,
- wysokość stopni biegów klatki schodowej 11 wynosi 16cm ( dopuszczalna wysokość to 15cm) - co stanowi naruszenie postanowień §68 ust.1 oraz §216 ust.1 warunków techniczno-budowlanych,
- szerokość użytkowa spoczników klatki schodowej 19 wynosi: 1,05m/na parterze przy wyjściu na zewnątrz budynku/, 1,1m ( spocznik pośredni), 1,27m (piętro)- wymagana szerokość 1,3m- co stanowi naruszenie postanowień §68 ust.1 warunków techniczno-budowlanych,
- wysokość stopni biegów klatki schodowej 19 wynosi 16cm ( dopuszczalna wysokość to 15cm) - co stanowi naruszenie postanowień §68 ust.1 1 warunków techniczno-budowlanych,
- szerokość stopni schodów zewnętrznych prowadzących do budynku wynosi 30cm ( wymagana szerokość 35cm)- co stanowi naruszenie postanowień §69 ust.5 warunków techniczno-budowlanych,

- szerokość biegu schodów zewnętrznych prowadzących do wyjścia z przedsionka 23 wynosi 1m (wymagana szerokość 1,2m)- co stanowi naruszenie postanowień §69 ust.5 warunków techniczno-budowlanych,
- szerokość spocznika schodów zewnętrznych prowadzących do wyjścia z przedsionka 23 wynosi 0,85m (wymagana szerokość to 1,3m)- co stanowi naruszenie postanowień §68 ust.3 warunków techniczno-budowlanych;

#### **11.6. Projektowane rozwiązania budowlano-instalacyjne**

W związku z brakiem możliwości dostosowania budynku do przepisów techniczno-budowlanych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu, dla zrekompensowania występujących w budynku niezgodności z obowiązującymi przepisami wyszczególnionymi w punkcie 11.5, proponuje się następujące rozwiązania zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego:

**Projektuje się roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku do przepisów przeciwpożarowych zgodnie z Postanowieniem WZ.5595.22.2020 z dnia 19 stycznia 2020r. oraz dostosowanie do przepisów sanitarnych zgodnie z Decyzją PSŻ.9020.20.2.1.2021.GG z dnia 20.07.2021r.:**

##### **1. Wymagania p. poż.:**

- 1) Zastosowanie na poziomych drogach ewakuacyjnych i w wyznaczonych pomieszczeniach autonomicznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych reagujących na obecność dymu, a w szczególności w piwnicy na korytarzu 05, na parterze na korytarzu nr 5, holach nr 2 i 6, przebieralni nr 8, korytarzu /przedpokoju/ nr 24, wiatrołapach nr 9 i 23, przedsionku nr 20 i pomieszczeniu wydawania posiłków nr 22, na I piętrze w holu nr 202, korytarzach nr 211 i 215, kuchni nr 214.
- 2) Obudowanie ewakuacyjnych klatek schodowych ścianami klasy EI60 odporności ogniowej, zamknięcie drzwiami EI30 (drzwi **Dw1**) oraz wyposażenie ich w urządzenia służące do usuwania dymu w postaci okien oddymiających (okno **O1** i **O3**) otwieranych atestowanymi siłownikami oraz zapewnienie napowietrzania poprzez drzwi (drzwi **Dz1** i **Dz2**) prowadzące na zewnątrz budynku.
- 3) Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5lx, a także umieszczenie nad schodami zewnętrznymi opraw oświetlenia ewakuacyjnego zapewniających natężenie na poziomie co najmniej 1lx.
- 4) Zastosowanie na obu kondygnacjach nadziemnych i kondygnacji podziemnej hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem pólstywnym.
- 5) Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

**Dodatkowo w związku z Decyzją Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnej w Dębicy, Znak: PSŻ.9020.20.2.1.2021.GG z dnia 20.07.2021r.:**

##### **2. Wymagania sanitarne:**

- 1) Zapewnienie właściwych warunków do przechowywania odzieży dla personelu kuchni.
- 2) Wydzielenie prawidłowego miejsca do spożywania posiłków dla personelu kuchennego.

#### **Zakres robót budowlanych:**

##### **Klatka schodowa nr 11:**

1. Wymurowanie ścianek na parterze i na I piętrze oddzielających klatkę schodową od pozostałych pomieszczeń o odporności ogniowej **EI60**- ścianki z pustaka typu siporex gr. 12cm + tynk cementowo-wapienny i gładź gipsowa.
2. Montaż drzwi **Dw1** na parterze i na I piętrze- dymoszczelnych o klasie odporności ogniowej **EIS30**.
3. Demontaż istniejących drzwi z pom. **nr 13** na klatkę schodową.
4. Demontaż istniejących drzwi z pom. **nr 203** na klatkę schodową.
4. Montaż drzwi **Dw2** na parterze i na I piętrze- dymoszczelnych o klasie odporności ogniowej **EIS30**.
5. Demontaż istniejących drzwi do piwnicy.
6. Montaż drzwi **Dw3** - dymoszczelnych o klasie odporności ogniowej **EIS30**.
7. Poszerzenie otworu drzwiowego zewnętrznego w klatce schodowej **nr 11**.
9. Montaż drzwi zewnętrznych **Dz2**.
10. Uzupełnienie szpalet na zewnątrz i wewnątrz wraz z odtworzeniem tynków i malowaniem.
11. Demontaż istniejących drzwi pomiędzy pom. 11 a 12.
12. Poszerzenie otworu pomiędzy pom. 11 a pom.12.
17. Uzupełnienie tynków na szpaletach wraz z malowaniem.

18. Wykucie bruzd pod projektowane hydranty w piwnicy parterze i I piętrze.
19. Uzupełnienie tynku w obrębie projektowanych hydrantów wraz z malowaniem.

#### **Klatka schodowa nr 19:**

1. Demontaż istniejących drzwi z **pom. 16 i 20** na parterze i **pom. 215** na I piętrze budynku.
2. Montaż drzwi **Dw2** dymoszczelnych o klasie odporności ogniowej **EIS30**.
3. Uzupełnienie tynków na szpaletach wraz zmalowaniem.
4. Demontaż istniejących drzwi do piwnicy.
5. Montaż drzwi **Dw3** do piwnicy - dymoszczelnych o klasie odporności ogniowej **EIS30**.
6. Uzupełnienie tynków na szpaletach wraz z malowaniem.
7. Poszerzenie otworu drzwiowego zewnętrznego w klatce schodowej **nr 19**.
8. Montaż nadproży typu L-19.
9. Montaż drzwi zewnętrznych **Dz1**.
10. Uzupełnienie szpalet na zewnątrz i wewnątrz wraz z odtworzeniem tynków i malowaniem.
11. Wykucie bruzd pod projektowane hydranty w piwnicy, na parterze i I piętrze.
12. Uzupełnienie tynku w obrębie projektowanych hydrantów wraz z malowaniem.

#### **Pomieszczenia socjalne parter:**

1. Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych i wewnętrznych w **pom. 23,24,25,26,27**.
2. Wyburzenie ścianek działowych w **pom. 23,24,25**.
3. Skucie warstwy posadzki w **pom. 23,24,25,26,27**.
4. Skucie warstwy wylewki w **pom. 23,24,25,26,27**.
5. Poszerzenie otworu drzwiowego zewnętrznego w **pom. 23**.
6. Montaż nadproża typu L-19 w **pom. 23**.
7. Uzupełnienie szpalet na zewnątrz i wewnątrz w wraz z odtworzeniem tynków i malowaniem.
8. Wymurowanie ścianek działowych z pustaka typu siporex gr. 12cm w **pom. nr 23,24,25,26,27**.
9. Wykonanie nowej wylewki samopoziomującej w **pom. 23,24,25,26,27**.
10. Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych na kleju w **pom. 23,24,25,26,27**.
11. Wykonanie tynków cementowo-wapiennych i gładzi gipsowej w **pom. 23,24,26,27**.
12. Wykonanie płytek do wysokości 2,0m w **pom. 25- łazienka**.
13. Wykonanie płytek pomiędzy meblami kuchennymi (od wys. 85,0cm do 145,0cm) w **pom. 27**.
14. Montaż 3 sztuk drzwi wewnętrznych płycinowych **Dw5** o wymiarach w świetle otworu 90 x 200cm.
15. Wykonanie otworu drzwiowego w **pom. 20**, montaż belek nadprożowych typu L-19.
16. Montaż 2 sztuk **drzwi Dw6** w **pom. 20 i 23**, o wymiarach w świetle otworu 90 x 200cm- drzwi aluminiowe wewnętrzne z klamką z zamkiem.
17. Uzupełnienie szpalet wraz z odtworzeniem tynków i malowaniem w **pom. 20**.
18. Montaż armatury w **pom. 25**: 1. umywalka, 1 miska ustępowa z deską, 1 brodzik półokrągły 90cm z kabiną, baterie.

#### **Dodatkowe roboty budowlane wg wymagań rzeczoznawcy ds. sanitarnych:**

1. Demontaż bezklasowego okna podawczego o wym. 1,1m x 1,1m w **pom. nr 21**.
2. Powiększenie otworu do zamontowania drzwi **Dw4** z okienkiem podawczym.
3. Montaż drzwi **Dw4** o wymiarach w świetle otworu 90 x 200cm - drzwi aluminiowe z okienkiem podawczym.
4. Uzupełnienie szpalet wraz z odtworzeniem tynków i malowaniem przy drzwiach **Dw4**.

#### **Dostawy i montaż wg odrębnego kosztorysu:**

5. Montaż mebli kuchennych na zamówienie w **pom. 27**: dolne szafki + blat, zlew dwukomorowy, umywalka wpuszczana w blat, płyta indukcyjna na dwa palniki, 1 lodówka podblatowa+ stół z 3 krzesłami.
6. Montaż 4 szafek ubraniowych z ławką wysuwaną w **pom. 26**.

#### **11.7. Roboty wykończeniowe**

##### **Projektowane ściany działowe**

Projektuje się wymurowanie ścian działowych z pustaka typu siporex gr 12,0cm w pomieszczeniach od 23 do 27 podawanych adaptacji na pom. socjalne dla personelu.

### Tynki wewnętrzne

Typ I- pod malowanie- na ścianach murowanych (uzupełnienie szpalet) wykonać tynk cementowo-wapienny szpachlowany kat. III, następnie zagruntować i wykonać gładź gipsową dwuwarstwowo doprowadzając do powierzchni gładkiej, zagruntować, malować farbą emulsyjną.

Przed wykonanie tynków uzupełniających na starych ścianach i stropach oraz pod gładzi gipsowe na nowych tynkach zagruntować podłoże preparatem głębokopenetrującym.

Typ II- pod glazurę- wykonać warstwę tynku wyrównując idealnie powierzchnię ścian (masy tynkowe wyrównawcze). Zagruntować i wykonać obłożenie ścian wg opisu pomieszczeń. Powyżej glazury zagruntować i malować ściany farbą lateksową do pomieszczeń mokrych.

### Projektowane okładziny ścienne

Projektuje się wykonanie płytek do wysokości 2,0m w **pom. 25** - łazienka oraz pomiędzy meblami kuchennymi (od wys. 85,0cm do 145,0cm) w **pom. 27**. Płytki ścienne o wym. 30x60cm, układane na zaprawie klejowej+ gruntowanie, gatunek I.

### Projektowane posadzki

Projektuje się skucie posadzek w pom. od 23 do 27 i wykonanie nowej wylewki samopoziomującej oraz płytek gresowych na kleju.

Nowa okładzina podłóg - płytki gresowe o wym. 30x60cm, antypoślizgowe klasy R9, klasa ścieralności V\* o nasiąkliwości < 3% układane na zaprawie klejowej+ gruntowanie, gatunek I, gr. min.9mm, w pomieszczeniach mokrych pod płytkami projektuje się izolację przeciwwodną w formie folii w płynie.

### Projektowane tynki zewnętrzne lub okładziny elewacyjne

Elewację budynku wykonana jest z tynku cienkowarstwowego. Uzupełnienie szpalet należy wykonać takim samym rodzajem tynku oraz pomalować na kolor dobrany do istniejącej kolorystyki elewacji.

### Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się:

#### PARTER

- wykonanie drzwi wewnętrznych w klatce schodowej **nr 11** - drzwi aluminiowe **Dw1**, przeszklone, dwuskrzydłowe, dymoszczelne, o klasie odporności ogniowej **EIS30**, w kolorze RAL 9016, wyposażone w klamka/klamka do drzwi p. poż. na skrzydle czynnym, zamek ,listwa opadająca, samozamykacz ramieniowy na skrzydle czynnym, rygiel na skrzydło bierne; wypełnione szybą pojedynczą **p. poż. EIS30**,
- wymianę drzwi wewnętrznych w pomieszczeniu **nr 13, nr 16 i nr 20** - drzwi aluminiowe **Dw2**, przeszklone, jednoskrzydłowe, dymoszczelne, o klasie odporności ogniowej **EIS30**, w kolorze RAL 9016, wyposażone w klamka/klamka do drzwi p.poż., zamek, listwa opadająca, samozamykacz ramieniowy; wypełnione szybą pojedynczą p. poż. EIS30,
- wymianę drzwi wewnętrznych do piwnicy w klatce schodowej **nr 11 i nr 19**- drzwi stalowe 80/200 **Dw3**, o klasie odporności ogniowej **EIS30**, wykonane z ocynkowanej i proszkowanej blachy gr. min. 0,7mm w kolorze białym RAL 9016. Wypełnienie skrzydła- wełna mineralna o przenikaniu ciepła to:  $UD > 1,5$  (W/m<sup>2</sup>\*K). Skrzydło drzwiowe z 4- stronną płaską przylgą o grubość skrzydła  $\pm 52$  mm. Wyposażone są w dwa homologowane zawiasy z możliwością regulacji wysokości, w tym jeden sprężynowy z półautomatycznym zamykaniem, umożliwiające otwarcie skrzydła do kąta 180°. W komplecie: ościeżnica, okucie klamka- klamka przeciwpożarowa, zamek zapadkowo- ryglowy z kluczem budowlanym, jeden punkt wyważeniowy, uszczelka przeciwpożarowa pęczniejąca, uszczelka wytłumiająca, automatyczna uszczelka opadająca zapewniająca dymoszczelność, bolec antywyważeniowy. Ościeżnica narożnikowa wykonana z blachy stalowej ocynkowanej o gr.2mm, z wgłębieniem dla uszczelki przeciwpożarowej pęczniejącej. Ościeżnica w kolorze RAL 9016. Drzwi wyposażone w tabliczkę znamionową potwierdzającą deklarowaną odporność ogniową i dymoszczelność,
- wymianę okna podawczego na drzwi wewnętrzne w pomieszczeniu **nr 21** - drzwi aluminiowe **Dw4**, przeszklone szkłem mlecznym, jednoskrzydłowe, z wbudowanym oknem podawczym, w kolorze RAL 9016; wyposażone w klamkę z zamkiem zapadkowo-zasuwkowym, samozamykacz,
- wykonanie drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach **nr 25,26,27** - drzwi płycinowe **Dw5**, III klasa mechanicznej o konstrukcji płytowej, ramy drewnianej wzmocnionej dwoma pionowymi listwami połączonymi ze sklejką oraz z powiększonego dolnego ramiaka, wypełnienie płyta wiórowa otworowana,

ościeżnica system DIN III klasa mechaniczna, 3 zawiasy czopowe regulowane typ K lub opcjonalnie 3 zawiasy trójdzielne typ T, zamek zapadkowo-zasuwkowy na klucz i wkładkę patentową - drzwi do łazienki, kolor biały,

- wykonanie drzwi wewnętrznych w pomieszczeniu **nr 20** i **nr 23** - drzwi aluminiowe **Dw6**, przeszklone, jednoskrzydłowe, w kolorze RAL 9016; wyposażone w klamkę z zamkiem zapadkowo-zasuwkowym, samozamykacz.

## **PIĘTRO**

- wykonanie drzwi wewnętrznych w klatce schodowej **nr 201** - drzwi aluminiowe **Dw1**, przeszklone, dwuskrzydłowe, dymoszczelne, o klasie odporności ogniowej **EIS30**, w kolorze RAL 9016, wyposażone w klamka/klamka do drzwi p. poż. na skrzydle czynnym, zamek ,listwa opadająca, samozamykacz ramieniowy na skrzydle czynnym, rygiel na skrzydło bierne; wypełnione szybą pojedynczą **p. poż. EIS30**,
- wymianę drzwi wewnętrznych w pomieszczeniu **nr 203** i **nr 215**- drzwi aluminiowe **Dw2**, przeszklone, jednoskrzydłowe, dymoszczelne, o klasie odporności ogniowej **EIS30**, w kolorze RAL 9016, wyposażone w klamka/klamka do drzwi p.poż., zamek, listwa opadająca, samozamykacz ramieniowy; wypełnione szybą pojedynczą p. poż. EIS30.
- wymianę okien na klatkach schodowych na okna zewnętrzne oddymiające **O1** i **O3**, aluminiowe, ślusarka aluminiowa, uchylne góra do wewnątrz, kąt rozwarcia 45°, kolor RAL 9016, na profilach 5 komorowych, szklone szybami z pakietem 3- szybowym,  $U = 0,9$  [W/m<sup>2</sup> x K], okucia systemowe, okna wyposażone w 1 x siłownik do oddymiania z napędem do skrzydła uchylnego, zintegrowane z instalacją p. poż.- KA 34/1000-BSY+M2 HP830, 1 x siłownik KA 34/1000-BSY+L S1 HP830 BSY+ napęd łańcuchowy 24 V 300N/830mm, 2 x konsola montażowa KA-BS046-VFI, wypełnione szybami z pakietem dwukomorowym ze szkłem bezpiecznym 6ESG TF/18 Ar/ 6ESG/18 Ar/ 6ESG TF+ ciepła ramka, parapety:- parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej powlekanej, - parapet wewnętrzny z aglomarmuru,
- wymianę okna na klatce schodowej na okno zewnętrzne **O2**, aluminiowe, ślusarka aluminiowa, rozwieralno-uchylne, kolor RAL 9016, na profilach 5 komorowych, szklone szybami z pakietem 3- szybowym,  $U = 0,9$  [W/m<sup>2</sup> x K], okucia systemowe, wypełnienie - pakiet dwukomorowy ze szkłem bezpiecznym 6ESG TF/18 Ar/ 6ESG/18 Ar/ 6ESG TF+ ciepła ramka, parapety:- parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej powlekanej, - parapet wewnętrzny z aglomarmuru.

### **11.8. Elementy zewnętrzne**

Nie planuje się zmian na zewnątrz budynku.

### **11.9. Wyposażenie instalacyjne budynku**

Projekt przewiduje lokalną przebudowę wewnętrznej instalacji wody poprzez wykonanie wewnętrznych hydrantów p.poż., wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego oraz oddymiania klatek schodowych zgodnie z projektami branżowymi niniejszego opracowania projektowego.

Zasilanie obiektu w energię elektryczną pozostaje bez zmian - z istniejącego przyłącza w ramach posiadanej mocy.

**UWAGA:** wszystkie przejścia przez istniejące ściany i stropy wykonać poprzez nawiercenie otworów wiertnicą diamentową (nie wolno kuć ścian, stropów, nadproży i podciągów, aby nie naruszyć stabilności istniejącej konstrukcji budynku).

## **12. Ochrona przeciwpożarowa**

### **12.1. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy	- 470,20m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa budynku	- 880,57m <sup>2</sup>
Kubatura	- 3 628m <sup>3</sup>
Wysokość budynku do kalenicy	- 8,62m
Liczba kondygnacji	- 2 nadziemne i 1 podziemna

## 12.2. Klasyfikacja pożarowa

Budynek zalicza się do budynków niskich "N" i klasie odporności pożarowej "C".

## 12.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń biurowych, kuchni, sal zajęć dla dzieci w przedszkolu oraz ich zaplecza. Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo.

## 12.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywalnej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczeń

Rozpatrywany obiekt jest obiektem, który zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Budynek przeznaczony jest na stały pobyt ludzi. W budynku może jednocześnie przebywać do 140 osób ( parter-60, I piętro-90).

Drzwi ewakuacyjne istniejące i projektowane prowadzące na zewnątrz budynku otwierają się na zewnątrz.

## 12.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref

Dla budynków ZL nie określa się. W kondygnacji piwnicy gęstość obciążenia ogniowego w przedziale do 500MJ/m<sup>2</sup>.

## 12.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

## 12.7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane

Na podstawie wysokości budynku, przeznaczenia, spożytkowania, gęstości obciążenia ogniowego wyznacza się odporność pożarową budynku. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz.1065 z późn. zm.) budynek powinien spełniać wymagania **C klasy pożarowej**. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

### Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania

klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

Główna konstrukcja nośna obiektu spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R60.

Ściany podziału wewnętrznego ( za wyjątkiem ściany pomiędzy szatnią 10 a pomieszczeniami 21 i 22 na parterze, w której znajduje się bezklasowe przeszklenie o wymiarach 1,1m x 1,1m, pomiędzy holem 6 a przebieralnią 8 na parterze, w której znajduje się bezklasowa ścianka szklana, pomiędzy holem 6 a korytarzem 5 w której znajduje się bezklasowa ścianka szklana) oraz obudowujące poziome drogi ewakuacyjne ( za wyjątkiem ściany oddzielającej pomieszczenia 212 i 213 od holu 202 w której znajdują się dwa bezklasowe okna podawcze o wymiarach 1,1m x 1,1m) spełniają wymagania klasy EI15 odporności ogniowej. Stropodach posiada klasę odporności ogniowej RE60. Ściany zewnętrzne w pasie nadprożowo- podokiennym ( pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8m) spełniają wymagania klasy EI30 odporności ogniowej. Obudowa klatek schodowych- minimalna klasa odporności ogniowej REI60. Biegi i spoczniki schodów mają klasę odporności ogniowej co najmniej R60. Elementy budynku- nierozprzestrzeniające ognia. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych

produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących. Do wykończenia wnętrz stosowane będą materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie. W pomieszczeniach stosowane łatwo zapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione.

Oprócz opisanych wyżej podstawowych założeń Wykonawca jest zobowiązany dostosować wszystkie użyte materiały i rozwiązania do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **12.8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W budynku brak pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

#### **12.9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących**

W zakresie odległości budynek usytuowany:

- od strony północno-zachodnie      - ul. Kołtątaja;
- od strony południowo-zachodniej      - 33,4 m od budynku mieszkalnego;
- od strony południowo-wschodniej      - teren zielony;
- od strony północno-wschodniej      - 19,3 m od budynku gospodarczego;

#### **12.10. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

W zakresie ewakuacji w analizowanym budynku spełnione są następujące warunki:

- a) wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- b) drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz budynku (za wyjątkiem drzwi prowadzących z holu 6 do przebieralni 8 i z przebieralni 8 do wiatrołapu 9);
- c) długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- d) szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób- nie mniejsza niż 0,8m,
- e) pomieszczenia przedszkola ( przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 6 dzieci) mają wyjście ewakuacyjne z drzwiami otwieranymi na zewnątrz tego pomieszczenia, za wyjątkiem pomieszczenia sal zajęć ( nr 13,203 i 206),
- f) szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie wynosić co najmniej 0,6m szerokość na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy będzie wynosić 0,9m,
- g) szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia do 3 osób mogących przebywać jednocześnie, będzie wynosić 0,8m ( za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń: WC nr 7, przedsionka 218, pomieszczenia na leżaki nr 15( szerokość 0,7m),
- h) szerokość drzwi ewakuacyjnych z bocznej klatki schodowej oraz poziomej drogi ewakuacji prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 0,8m,
- i) szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych wyżej, dostosowana proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi wynosi 0,9m w świetle ościeżnicy za wyjątkiem drzwi między wiatrołapem 23 a przedpokojem 24 (szerokość 0,88m) , drzwi z korytarza 5 do holu 6 ( szerokość 0,7m), drzwi z holu 6 do przebieralni 8 ( szerokości 0,7m), drzwi z korytarza 05 do klatki schodowej w piwnicy ( szerokość 0,8m),
- j) wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
- k) drzwi wieloskrzydłowe będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9m ( za wyjątkiem drzwi prowadzących z wiatrołapów 1 i 12 na zewnątrz budynku oraz z holu 2 do wiatrołapu 1/ dwa jednakowe skrzydła o szerokości 0,83m/,
- l) drzwi i inne zamknięcia otworów o wymagalnej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania służących do ewakuacji,
- m) szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,4m lub 1,2m ( jeżeli droga ta jest przeznaczona do ewakuacji do 20 osób) za wyjątkiem: wiatrołapu 23 i przedpokoju 24 ( szerokość 1,18m),

- korytarza 5 ( szerokość 1,12m), korytarza 211( szerokość 1,16m),
- n) wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi min. 2,2m,
- o) skrzydła drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne (korytarze, klatki schodowe) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi — drzwi otwierane pod kątem 180° lub wyposażone w samozamykacze,
- p) klatka schodowa łącząca parter z piwnicą z biegiem o szerokości 1,25 m; szerokość spocznika wynosi 1,25m (piwnica); przed drzwiami wyjściowymi z piwnicy na parter brak spocznika; wysokość stopni 17 cm,
- q) klatka schodowa 11 nieobudowana, nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi . oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu; wyjście z klatki schodowej prowadzi na zewnątrz poprzez wiatrołap; szerokość użytkowa biegów schodów (między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy) wynosi od 1,2 m do 1,35 m; min. szerokość użytkowa spoczników wynosi: 1,3m (parter), 1,1m (spocznik pośredni), 1,3m (piętro); wysokość stopni — od 16cm,
- r) klatka schodowa 19 obudowana, lecz nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu; wyjście z klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku; szerokość użytkowa biegów schodów (między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy) wynosi 1,25 m; min. szerokość użytkowa spoczników wynosi: 1,05m /przy wyjściu na zewnątrz budynku/ i 1,35 (parter), 1,1m (spocznik pośredni), 1,27 m (piętro); wysokość stopni — 16cm,
- s) piwnica nie jest oddzielona od pozostałej części drzwiami o klasie E130,
- t) max. długość dościs ewakuacyjnych w budynku nie przekracza:
- na kondygnacjach nadziemnych, od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi przy dwóch kierunkach dościs - 40 m,
  - w piwnicy przy jednym kierunku dościs od wyjścis z pomieszczenia do drzwi pożarowych na parterze - 10 m,
- u) szerokość stopni schodów zewnętrznych prowadzących do budynku wynosi 30 cm,
- v) szerokość biegu schodów zewnętrznych prowadzących do wyjścis z przedsionka 23 wynosi 1 m,
- w) szerokość spocznika schodów zewnętrznych prowadzących do wyjścis z przedsionka 23 wynosi 0,85 m,
- x) drogi ewakuacyjne są wyposażone w oświetlenie awaryjne — ewakuacyjne,
- y) oznakowanie wyjścis i dróg ewakuacyjnych zgodne z odpowiednią Polską Normą,
- z) na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

#### **12.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dościs**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- odgromową w wykonaniu podstawowym,
- instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną ( bez pomieszczenia wentylatorni),
- przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej poprzez węzeł cieplny,
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- przeciwpożarowe klapy odcinające powinny być uruchamiane od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

#### **12.12. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

Urządzenia przeciwpożarowe wymagane w obiekcie:

- instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścis do obiektu; wyłącznik ten powinien odcinać prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje p.poż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru. Przewody instalacji elektrycznej poprowadzone będą zgodnie z wymaganiami postanowień § 187 warunków



technicznych- zasadami właściwej PN. Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego jednak nie mniejszy niż 90min.

- drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonanie zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 5 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami p.poż. , gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 2s,
- obiekt na kondygnacjach nadziemnych wyposażony jest w hydranty wewnętrzne 52 z węzłem płasko składanym nie pokrywające swym zasięgiem całej powierzchni poszczególnych kondygnacji,
- klatki schodowe wyposażone zostaną w urządzenia służące do usuwania dymu- okna oddymiające- (uruchamiane automatycznie- czujki punktowe na klatce schodowej na wszystkich kondygnacjach oraz ręcznie- przyciski uruchamiające na każdej kondygnacji) o powierzchni czynnej min. 5% rzutu podłogi klatki schodowej, przy czym powierzchnia okna nie może być mniejsza niż 1m<sup>2</sup>; napowietrzanie klatki schodowej poprzez drzwi wejściowe o powierzchni geometrycznej 30% większej od powierzchni geometrycznej ona oddymiającego,
- przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych, uruchamiane od zastosowanego wyzwalacza termicznego ( jeżeli zajdzie konieczność stosowania),
- drzwi przeciwpożarowe wyposażone w system sterowania od systemu wykrywania dymu na klatkach schodowych ( dotyczy drzwi, które w normalnych warunkach użytkowania będą pozostawały stale otwarte).

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku określone będą w projektach wykonawczych branżowych, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych niezależnie od uzgodnienia projektu budowlanego, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

#### **12.13. Wyposażenie w gaśnice**

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 poz.109. 719) obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL II. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30m. Obiekt wyposażony będzie w gaśnice typu ABC, w pomieszczeniach kuchennych AF.

#### **12.14. Droga pożarowa**

Zgodnie z § 12. 1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 2009-07-24 r. (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić między innymi do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Wymagania drogi pożarowej spełnia ulica Kołłątaja przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku. Wyjście z obiektu będzie mieć połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m.

#### **12.15. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

- dla budynku o kubaturze brutto do 5 000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m<sup>2</sup> – 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub zapas wody 100 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;
- dla budynków niewymienionych w pkt 1 – 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Stąd do rozpatrywanego budynku należy zapewnić 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub zapas wody 100 m<sup>3</sup> w

przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Wydajność ta zapewniona jest z hydrantów DN80 usytuowanych na sieci miejskiej. Najbliżej położone hydranty, spełniające wymagania w zakresie wydajności co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa, znajdują się w odległości 26,70m i 120,80m od budynku.


Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku została określona na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 2009-07-24 r. (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030).

#### **Uwagi !**

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać odpowiednim normom budowlanym i posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne! Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż w projekcie, o porównywalnych parametrach bądź wyższych.
2. Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi, zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Zmiany w trakcie budowy należy uzgodnić z projektantem!
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną ( Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych).
4. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
5. Projekt jest chroniony prawami autorskimi ! Powielanie i przetwarzanie bez zgody autorów zabronione!

<b>OPRACOWAŁ</b>	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej	Nr Upr. RZ/A-06/07	11.2022r.	
<b>SPRAWDZIŁ</b>	mgr inż. arch. Rafał Owczarek	Nr Upr. A-01/02		

<b>3.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		
	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>		
			<b>str.</b>
	I.1	RZUT PIWNICY	1:100 20
	I.2	RZUT PARTERU	1:100 21
	I.3	RZUT PIĘTRA	1:100 22
	I.4	PRZEKRÓJ A-A	1:100 23
	I.5	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100 24
	I.6	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100 25
	I.7	ELEWACJE PÓŁNOCNO-WSCHODNIA I POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100 26
	A.1	RZUT PIWNICY	1:100 27
	A.2	RZUT PARTERU	1:100 28
	A.3	RZUT PIĘTRA	1:100 29
	A.4	PRZEKRÓJ A-A	1:100 30
	A.5	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100 31
	A.6	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100 32
	A.7	ELEWACJE PÓŁNOCNO-WSCHODNIA I POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100 33
	A.8	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100 34
	A.9	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100 35
	W.1	RZUT- MOEBLE- POM. SOCJALNE	1:50 36
	W.2	WIDOK- MEBLE-POM. SOCJALNE	1:50 37

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		ARTIST ul. Krótka 4, e-mail: <a href="mailto:artistdebica@gmail.com">artistdebica@gmail.com</a> mobile phone: +48 604 225 040	ANDRZEJ MADEJ 39 - 200 Dębica <a href="mailto:artistdebica@gmail.com">artistdebica@gmail.com</a> +48 604 225 040
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Dębicy do przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych</b>		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kołłątaja 8, 39-200 Dębica, dz. nr ew. 757/1, obr.0004 Dębica, jedn. ewid. 180301_1.0004		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>IX</b>		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	180301_1.0004.757/1		
INWESTOR	Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica		

DATA	30 listopad 2022r.
------	--------------------

<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	Załącznik Nr 1	<b>INFORMACJA BIOZ</b>
	Załącznik Nr 2	Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej w istniejącym budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Dębicy- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych
	Załącznik Nr 3	Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 29 stycznia 2020r. , Znak: WZ. 5595.22.2020
	Załącznik Nr 4	Decyzja Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Dębicy, Znak: PSŻ.9020.20.2.1.2021.GG z dnia 20 lipca 2021r.
	Załącznik Nr 5	Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla nieruchomości położonej w Dębicy, Znak: WS.710.238.2022 z dnia 02.11.2022r.
	Załącznik Nr 6	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. arch. Kinga Zielińskiej-Madej
	Załącznik Nr 7	Kopia zaświadczenia o przynależności do POIA mgr inż. arch. Kinga Zielińskiej-Madej
	Załącznik Nr 8	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. arch. Rafała Owczarka
	Załącznik Nr 9	Kopia zaświadczenia o przynależności do POIA mgr inż. arch. Rafała Owczarka
	Załącznik Nr 10	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Jacka Mitka
	Załącznik Nr 11	Kopia zaświadczenia o przynależności do POIIB mgr inż. Jacka Mitka
	Załącznik Nr 12	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do projektowania bez ograniczeń inż. Janusza Mitka
	Załącznik Nr 13	Kopia zaświadczenia o przynależności do POIIB inż. Janusza Mitka
	Załącznik Nr 14	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń mgr inż. Mariusza Markowskiego
	Załącznik Nr 15	Kopia zaświadczenia o przynależności do POIIB mgr inż. Mariusza Markowskiego
	Załącznik Nr 16	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Wojciecha Bankowicza
	Załącznik Nr 17	Kopia zaświadczenia o przynależności do POIIB mgr inż. Wojciecha Bankowicza