

Oleśnica, dnia 08.10.2024 r.

Uzasadnienie niedokonania podziału zamówienia pn: „Konservacja zieleni, utrzymanie czystości oraz porządku na terenie Gminy Miasto Oleśnica w 2025 r.” na części

Zamawiający zrezygnował z podziału zamówienia na części dlatego, że wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami związanymi z realizacją zamówienia w kwestii technicznej jak i nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia.

Podział zamówienia na części wiązałoby się z nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia związanymi z nadzorem i odbiorem prac zleconych różnym wykonawcom. Na dzień dzisiejszy nadzorem nad realizacją zadania polegającego konserwacji zieleni, utrzymanie czystości oraz porządku na terenie Gminy Miasto Oleśnica zajmuje się jeden pracownik Urzędu Miasta Oleśnicy, który w zakresie swoich obowiązków zajmuje się również innymi sprawami. Podział zamówienia na części wiązałaby się z koniecznością zatrudnienia kolejnej osoby, która byłaby odpowiedzialna za kontakt, kontrole, nadzór i synchronizację prac poszczególnych wykonawców w zakresie realizacji ww. zadania.

Podział zamówienia na części skutkowałby również trudnościami technicznymi związanymi z odbiorem podzielonych na części prac. Gmina Miasto Oleśnica nie posiada wyodrębnionych dzielnic, a nieformalne obszary funkcjonalne miasta mają bardzo nierównomiernie rozmieszczone tereny zielone. Uniemożliwia to równomierny podział terenów w sposób pomiędzy wykonawcami.

Jednocześnie nie można dokonać podziału zamówienia na części na podstawie zakresu prac do wykonania. Prace dotyczące koszenia, grabienia trawy, jak również sprzątania terenów zielonych i opróżniania parkowych koszy na śmieci jest ze sobą ściśle skorelowane. Wymienione działania nie tylko mogą, ale biorąc pod uwagę cel realizacji zamówienia jakim jest zachowanie porządku na terenach zielonych, powinny być wykonywane w sposób synchronizowany. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia jest kluczowa do prawidłowej realizacji zadania. Brak koordynacji między różnymi podmiotami wykonującymi powiązane zadania na tym samym terenie może poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia i jest realną groźbą nieprawidłowej realizacji zamówienia. Wiązałoby się także z trudnościami związanymi z nadzorem prawidłowego wykonania i odbiorem prac na jednym terenie zleconych różnym wykonawcom.

Załącznik c do wniosku o przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Podział zamówienia na części ze względu na sezonowość wykonywanych prac spowodowałby także trudności w organizacji realizacji zamówienia w czasie przez co może się to wiązać z koniecznością poniesienia zwiększonych kosztów. Duża część prac musi być wykonywana przez cały rok, a pozostałe prace tzw. sezonowych zależą od warunków pogodowych i atmosferycznych. Działania związane z usuwaniem śliskości na ścieżkach w parku mogą być wykonywane jedynie przy opadach śniegu i ujemnych temperaturach, prace związane z koszeniem trawy są wykonywane najczęściej w lecie, a sadzenie kwiatów na wiosnę. Zadania te w skali roku nawzajem się zastępują przy realizacji umowy. Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie ryczałtowe, a dzięki pracom „sezonowym” jak odsnieżanie ścieżek parkowych czy sadzeniu kwiatów miesięczny zakres prac do wykonania jest porównywalnie obszerny. Ponadto wyłączenie prac sezonowych z postępowania spowodowałoby utrudnienia techniczne dla zamawiającego dotycząca czasu realizacji poszczególnych zadań w związku niemożliwością dokładnego określenia zmiany pory roku i pogody. Prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na jedno z sezonowych zadań może spowodować opóźnienie w jego wykonaniu, a to ze względu na szybko zmieniającą się pogodę może nawet skutkować niemożliwością jego wykonania w danym roku, bądź może spowodować koszty dla zamawiającego w przypadku udzielenia zamówienia wcześniej niż jest to potrzebne ze względu na warunki pogodowe.

Należy zauważyć, że jednym z głównych celów podziału zamówienia na części jest umożliwienie wzięcia udziału w postępowaniu przedsiębiorstwom małym i średnim. Niemniej na dzień dzisiejszy całość aktualnie realizowanego zamówienia wykonuje firma, która klasyfikuje się jako małe przedsiębiorstwo.

Naczelnik
Wydziału Działalności Gospodarczej
i Porządku Publicznego
Marcin Fawczyk