Oznaczenie sprawy: **ZZP.260.2.35.2024**

**Załącznik nr 4**

**UMOWA Nr ZZP.261.2……...2024**

zawarta …………. .2024 r. w Lublinie

pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie przy ul. Filaretów 44, kod: 20-609, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390895, kapitał zakładowy: …...................... PLN, REGON: 060972765, NIP 712 325 37 42.

reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………….
2. …………………………………………………….

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą: **……………………………………………………………..**

z siedzibą w **……………………………………………………………..**

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w ………………………… Wydział Gospodarczy KRS, pod nr ……………………... REGON: ……………….., NIP …………………….., kapitał zakładowy/kapitał zakładowy i wpłacony: …………………….PLN

reprezentowaną przez:

1. …......................................................
2. …......................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W dalszej części niniejszej Umowy Zamawiający i Wykonawca mogą być nazywani Stronami.

O następującej treści

**§1**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru ofert. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.

**§2**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do **Świadczenie usług w zakresie serwisu i konserwacji instalacji przeciwpożarowej SSP, DSO zainstalowanych w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. wg zadań 1-9:**

**Zadanie nr 1: Serwis i konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP), Dźwiękowego Systemu Ostrzegania i Nagłośnienia (DSO) oraz odcinających klap pożarowych zainstalowanych w hali „GLOBUS” przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie.**

**Zadanie nr 2: Serwis i konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) zainstalowanych w budynkach Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych AQUA Lublin, pływalni H2O Hali   
im. Niedzieli, Icemanii, biurach i salce tenisa stołowego przy Al. Zygmuntowskich 4   
w Lublinie.**

**Zadanie nr 3: Serwis i konserwacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) zainstalowanego w budynkach Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych: Hala im. Z. Niedzieli, Pływalni H2O wraz z Budynkiem Administracyjno - Biurowym przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie.**

**Zadanie nr 4: Serwis i konserwacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) zainstalowanego w budynkach Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych Aqua przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie.**

**Zadanie nr 5: Przeglądy serwisowe i konserwacja kurtyn przeciwpożarowych w budynku Obiektów Sportowo- Rekreacyjnych Aqua przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie.**

**Zadanie nr 6: Przeglądy serwisowe i konserwacja klap oddymiających Mercor w budynku Obiektów Sportowo- Rekreacyjnych Aqua przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie.**

**Zadanie nr 7: Przeglądy serwisowe i konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP na Stadionie Lekkoatletycznym „START” przy ul. Piłsudskiego 22 w Lublinie.**

**Zadanie nr 8: Przeglądy serwisowe i konserwacja okien oddymiających Ventria TG w budynku Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych Aqua Lublin, 20-101 Lublin, Al. Zygmuntowskie 4.**

**Zadanie nr 9: Kontrola, przegląd techniczny i konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożaru i systemu oddymiania na Stadionie Arena Lublin przy ul. Stadionowej 1 w Lublinie.**

1. Wykaz urządzeń i instalacji objętych przedmiotem zamówienia, a także ich lokalizację podano w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3 części 1-9 do Umowy.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 powyżej zostanie zrealizowana zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 2 części 1-9 do Umowy.

**§3**

1. Umowa zostaje zawarta do dnia 31.12.2026 r. licząc od dnia obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy sukcesywnie w terminach określonych w harmonogramie zawartym w kosztorysie ofertowym stanowiącym  Załącznik nr 3 części 1-9 do Umowy.
3. W celu umożliwienia wstępu na obiekt i potwierdzenia wykonania usługi, najpóźniej na 5 dni przed upływem każdego z terminów wykonania usługi, Wykonawca obowiązany jest nawiązać kontakt z koordynatorem obiektu i w porozumieniu z nim ustalić dokładną datę i godzinę wykonania usługi.
4. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków ze strony Zamawiającego wyznacza się:

Zadanie 1: p. ………………..tel:...........................; p. ……………………… tel:…………………..

Zadanie 2: p. ………………..tel:...........................; p. ……………………… tel: …………………..

Zadanie 3: p. ………………..tel:...........................; p. ……………………… tel: …………………..

Zadanie 4: p. ………………..tel:...........................; p. ……………………… tel: …………………..

Zadanie 5: p. ………………..tel:...........................; p. ……………………… tel: …………………..

Zadanie 6: p. ………………..tel:...........................; p. ……………………… tel: …………………..

Zadanie 7: p. ………………..tel:...........................; p. ……………………… tel: …………………..

Zadanie 8: p. ………………..tel:...........................; p. ……………………… tel: …………………..

Zadanie 9: p. ………………..tel:...........................; p. ……………………… tel: …………………..

Całość spraw prowadzi: p. ………………..tel:...........................;.

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ….............................................. tel.: …............................. e-mail: …...................................
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 i 5 powyżej wymaga jedynie pisemnego zgłoszenia drugiej Stronie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga dla swej ważności formy aneksu.
3. Jeżeli w stosunku do terminu wykonania usługi (wyznaczonego w harmonogramie) nastąpi nieuzasadnione opóźnienie, Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie trzydniowego terminu wyznaczonego na wykonanie oznaczonej usługi w dodatkowym wezwaniu przesłanym na adres e-mail Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub, według uznania Zamawiającego, zapłacony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.

**§4**

Wykonawca zapewnia właściwy standard świadczonych usług i oświadcza że:

* 1. posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia oraz odpowiedni sprzęt i narzędzia do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  2. posiada certyfikaty i autoryzacje wymagane warunkami gwarancji urządzeń,
  3. dysponuje odpowiednią wiedzą teoretyczną i doświadczeniem praktycznym w wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy,
  4. dysponuje kadrą pracowników wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  5. zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy dołożeniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, zapewniając warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

**§5**

W ramach realizacji przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności na następujących zasadach:

1. w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania oraz do niezwłocznego podejmowania wszelkich czynności koniecznych do jej prawidłowej realizacji, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów,
2. potwierdzeniem wykonania przeglądu będzie dokonanie wpisu do dziennika konserwacji urządzenia przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Jest to warunek konieczny do uznania usługi za wykonaną. W przypadku braku wpisu do dziennika konserwacji urządzenia, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie. Potwierdzeniem wykonania usługi może być także protokół podpisany przez pracownika Wykonawcy. Z wykonanych czynności należy sporządzić protokół zawierający: datę wykonania przeglądu, osobę dokonującą kontroli, dokładną nazwę obiektu i urządzenia, podstawowe dane techniczne urządzenia, zakres wykonanych czynności, ustalenia i wnioski dokonane w toku przeglądu,
3. protokół z przeglądu należy przekazać koordynatorowi odpowiedzialnemu za dany obiekt.
4. dodatkowo elektroniczną kopię protokołu (skan) wymienionego w punkcie 3) powyżej należy przesłać do p. …………………………. (email: …………………..@mosir.lublin.pl),
5. potwierdzeniem wykonania każdej usługi będzie wpis do dziennika konserwacji urządzenia lub protokół odbioru podpisany przez Strony. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu ze strony Zamawiającego są koordynatorzy wymienieni w § 3 ust. 4 powyżej i kierownicy obiektów,
6. w przypadku wadliwego wykonania usługi Wykonawca poniesie koszty wszelkich koniecznych napraw i dołoży starań aby Zamawiający nie utracił gwarancji na poszczególne urządzenia,
7. w przypadku utraty gwarancji, o której mowa w punkcie 6) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich napraw danego urządzenia przez okres utraconej gwarancji na swój koszt i ryzyko, przy uwzględnieniu terminów gwarancyjnych wskazanych w kosztorysie ofertowym - Załącznik nr 3 części 1-9.

**§6**

* 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §2 powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę do kwoty:

**Netto: …................... zł.**

(słownie: …............................)

**Stawka podatku VAT: ....................%,**

**Ogółem brutto: …..................... zł.**

(słownie: ….............................)

* 1. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych usług odbywać się będzie sukcesywnie fakturami częściowymi, w okresach miesięcznych zgodnie z harmonogramem (Załącznik nr 3 części 1-9).
  2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi dokonanie wpisu do dziennika konserwacji urządzenia lub protokoły, o których mowa w § 5 pkt 3, 4, 5 i 6 powyżej, sporządzone i przekazane Zamawiającemu po wykonaniu części przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca za wykonane usługi przeglądów serwisowych otrzyma wynagrodzenie wyliczone z pomnożenia liczby faktycznie wykonanych przeglądów i konserwacji przez odpowiadające im ceny jednostkowe za jednorazowy przegląd i konserwację zaoferowane w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę, stanowiącym Załącznik nr 3 części 1-9.
  4. Ceny jednostkowe za jednorazowy przegląd serwisowy urządzeń zaoferowane przez Wykonawcę uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty drobnych materiałów takich jak: czyściwo, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, paski klinowe, smarownice, śruby, nakrętki, podkładki, wkręty, zawleczki, smary, spirytus techniczny, oleje- bez planowanej wymiany na nowy, koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego.
  5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  6. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
  7. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
  8. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
  9. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 18% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej;
  10. zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej Umowy.
  11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie **…. dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
  12. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  13. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego należności w tym terminie Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
  14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletnego lub wadliwego wykonania usługi, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia braków w wyznaczonym terminie Zamawiający może odstąpić od Umowy i jest w takim wypadku zwolniony od obowiązku zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
  15. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 931ze zm.), a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się tylko za pomocą plików w formacie PDF (PortableDocument Format). Nie dopuszcza się kompresji pliku PDF.
  16. Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłu faktur jest: efaktury@mosir.lublin.pl. Potwierdzeniem obioru otrzymanej faktury jest wiadomość zwrotna wysłana z konta e[faktury@mosir.lublin.pl](mailto:faktury@mosir.lublin.pl) w terminie 3 dni roboczych.
  17. Zamawiający dopuszcza również przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn, zm.).
  18. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ………………………… i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
  19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
  20. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022r. poz. 893). Wykonawca oświadcza, że do określenia statusu przedsiębiorcy, zostały przyjęte dane zgodnie z zasadami ujętymi w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznymw zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).

**§7**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 powyżej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego Stronie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającego kar umownych:
   1. w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części,
   2. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 powyżej   
      za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przeglądów serwisowych przekroczy ustalone przez Strony terminy o ponad 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, ze skutkiem na przyszłość i będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 2 pkt b) niniejszego paragrafu.
4. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, w przypadku, gdy wysokość poniesionej przez niego szkody przekroczy zastrzeżone kary umowne.

**§8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§9**

Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

**§10**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), których dane osobowe będą ujawniane Zamawiającemu w celu realizacji Umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Zamawiającego.
      2. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie miesiąca przekaże wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1, informacje określone w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania tych informacji przez osoby, o których mowa w ust. 1.
      3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie prawomocnego nałożenia na Zamawiającego przez właściwy sąd lub organ jakiekolwiek kary finansowej lub prawomocnego zobowiązania do naprawienia krzywdy lub szkody, ze względu na niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniony do żądania naprawienia przez Wykonawcę wynikłej stąd szkody w pełnej wysokości, niezależnie od ewentualnych ograniczeń odpowiedzialności przewidzianych w Umowie.

**§11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

**§12**

Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.

**§13**

Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§14**

Do Umowy zostały dołączone następujące Załączniki, które stanowią jej integralną część:

* 1. Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 1
  2. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2 części 1-9
  3. Kosztorys Ofertowy - Załącznik nr 3 części 1-9

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**(MOSiR)**