

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń sanitarnych w obiekcie Służby Ochrony Państwa przy ul. Miłobędzkiej 38  
ADRES INWESTYCJI : ul. Miłobędzka 38, Warszawa  
INWESTOR : Służba Ochrony Państwa  
ADRES INWESTORA : ul. Podchorążych 38 00-463 Warszawa  
BRANŻA : Budowlana i sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Birek (Budowlana)  
mgr inż. Łukasz Madaliński (Sanitarna)

DATA OPRACOWANIA : 02.03.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.03.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Remont Łazienki Piętro</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	szt.		
d.1	0354-04	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z płyty HPL	m <sup>2</sup>		
d.1	0348-01	1.4	m <sup>2</sup>	1.40	
				RAZEM	1.40
3	KNR 2-15/	Wymiana rusztu pustu podłogowego ze stali nierdzewnej na tworzywo sztuczne	szt.		
d.1	GEBERIT	długość 150 cm	szt.	1.00	
	0306-01	1		RAZEM	1.00
4	KNR-W 2-02	Ścianki i przegrody płycinowe i płytowe pełne	m <sup>2</sup>		
d.1	1029-01	2	m <sup>2</sup>	2.00	
				RAZEM	2.00
5	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe z płyty HPL szer. 60 cm z obóbką	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-02	1.2	m <sup>2</sup>	1.20	
				RAZEM	1.20
6	KNR AT-43	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncza konstrukcja rusztu,	m <sup>2</sup>		
d.1	0207-01	pokrycie jednowarstwowe	m <sup>2</sup>	1.20	
		1.2		RAZEM	1.20
7	KNR 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 200	m		
d.1	0122-02	mm	m	2.00	
		2		RAZEM	2.00
8	KNR 2-17	Dostawa i montaż wentylatora kanałowego fi 150 mm	szt.		
d.1	0205-01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
9	KNR 2-17	Anemostaty kołowe	szt.		
d.1	0140-01	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
10	KNR 5-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
d.1	0504-03	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>2</b>		<b>Remont Łazienki Piwnica</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe - piwnica</b>			
11	KNR 4-04	Demontaż umywalek fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornika-	szt.		
d.2.1	0705-08	mi	szt.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
12	KNR 4-04	Demontaż misek klozetowych fajansowych	szt.		
d.2.1	0705-05	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
13	KNR-W 4-02	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej (ściennej)	szt.		
d.2.1	0141-01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
14	KNR-W 4-02	Demontaż baterii prysznicowej (ściennej)	szt.		
d.2.1	0141-01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
15	KNR 4-03	Demontaż łączników	szt.		
d.2.1	1124-03	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
16	KNR 4-03	Demontaż gniazd	szt.		
d.2.1	1121-05	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
17	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.2.1	0354-04	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
18	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek działowych	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0346-01	(0.85 * 2.59)+(0.84*2.59)	m <sup>2</sup>	4.38	
				RAZEM	4.38

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-04	Rozebranie płytek ceramicznych ze ściany	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0504-03	(1.81*2)+(0.91*2)+(0.91*2)+(0.79*2)+(1.3*2)	m <sup>2</sup>	11.44	
	analogia			RAZEM	11.44
20	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0504-03	8.5	m <sup>2</sup>	8.50	
				RAZEM	8.50
21	KNR 4-01	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej - lamperia	m <sup>2</sup>		
d.2.1	1214-02	33.32	m <sup>2</sup>	33.32	
				RAZEM	33.32
22	KNR-W 4-02	Demontaż wpustu żeliwnego podłogowego	szt.		
d.2.1	0233-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
23	KNR 4-04	Burzenie posadzek	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0602-07	8.5	m <sup>2</sup>	8.50	
				RAZEM	8.50
24	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
d.2.1	0308-01	2*8.5	m	17.00	
				RAZEM	17.00
25	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki i utylizacja - odległość ustala Wykonawca	m <sup>3</sup>		
d.2.1	1101-02	5	m <sup>3</sup>	5.00	
				RAZEM	5.00
<b>2.2</b>		<b>Roboty instalacyjne - elektryczne - piwnica</b>			
26	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych pod instalację elektryczne	m		
d.2.2	0336-01	30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
27	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych pod instalacje elektryczne	m		
d.2.2	0339-01	20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
28	KNR 5-08	Przewód płaski YDYp 3x 2,5 mm <sup>2</sup> układany w tynku	m		
d.2.2	0209-03	50	m	50.00	
				RAZEM	50.00
29	KNR 5-08	Przewód płaski YDYp 3x1,5 mm <sup>2</sup> układany w tynku	m		
d.2.2	0209-03	40	m	40.00	
				RAZEM	40.00
30	KNR 5-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw hermetycznych LED	szt.		
d.2.2	0514-01	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
31	KNR 5-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw hermetycznych LED z czujką ruchu	szt.		
d.2.2	0511-01	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
32	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
d.2.2	0307-02	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
33	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych z uzziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
d.2.2	0309-08	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
34	KNR 2-17	Wentylatory osiowe o średnicy otworu ssącego do 125 mm z czujnikiem wilgoci- montaż z podłączeniem	szt.		
d.2.2	0205-01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
35	KNR 4-03	Podłączenie przewodów pojedynczych do 2.5 mm <sup>2</sup> do istniejącej rozdzielni	pod- łącz. pod- łącz.		
d.2.2	0901-01	1		1.00	
				RAZEM	1.00
<b>2.3</b>		<b>Roboty instalacyjne - wod-kan - piwnica</b>			
36	KNR 2-19	Rury ochronne o śr.nom. 160 mm	m		
d.2.3	0119-03	Krotność = 2	m	0.60	
		0.6		RAZEM	0.60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 2-18	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.3	0501-03	0.4*5	m <sup>2</sup>	2.00	
				RAZEM	2.00
38	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne kl N o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2.3	0208-03	3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
39	KNR-W 2-15	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.2.3	0222-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
40	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
d.2.3	0203-03	5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
41	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2.3	0211-03	3	podej.	3.00	
				RAZEM	3.00
42	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.023 m <sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego	m		
d.2.3	0210-01	10	m	10.00	
				RAZEM	10.00
43	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne kl N o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2.3	0208-01	1.5	m	1.50	
				RAZEM	1.50
44	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2.3	0211-01	1	podej.	1.00	
				RAZEM	1.00
45	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32*3,0 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych rury wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT	m		
d.2.3	0112-03	4	m	4.00	
				RAZEM	4.00
46	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami jednowarstwowymi gr.9 mm	m		
d.2.3	0101-04	4	m	4.00	
analogia				RAZEM	4.00
47	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20*2 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych rury wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT	m		
d.2.3	0112-01	16	m	16.00	
				RAZEM	16.00
48	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami jednowarstwowymi gr.9 mm	m		
d.2.3	0101-03	16	m	16.00	
analogia				RAZEM	16.00
49	KNR-W 2-15	Zawory kulowy kątowy pod baterie umywalkową o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.3	0135-01	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
50	KNR-W 2-15	Zawór przyłączeniowy skośny z pokrętkiem i głowicą z komorą smarną. Wypożarty w złączkę do węża (woda ciepła)	szt.		
d.2.3	0135-01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
51	kalk. własna	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 110 mm	prób.		
d.2.3		1.00	prób.	1.00	
				RAZEM	1.00
52	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20*2 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych rury wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT	m		
d.2.3	0112-01	4	m	4.00	
				RAZEM	4.00
53	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami jednowarstwowymi gr.9 mm	m		
d.2.3	0101-03	4	m	4.00	
analogia				RAZEM	4.00
54	KNR 0-31	Grzejniki stalowe łazienkowe (drabinka) wys. 1800 mm montowane na ścianie	szt.		
d.2.3	0206-07	1	szt.	1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	KNR 0-31 d.2.3 0208-02 analogia	Zawory grzejnikowe termostaticzne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostaticznymi śr. 20 mm	kpl.		1.00
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>2.4</b>		<b>Roboty wykończeniowe i montażowe - piwnica</b>			
56	KNR 2-02 d.2.4 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
		8.2*0.1	m <sup>3</sup>	0.82	
				RAZEM	0.82
57	KNR 4-01 d.2.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1.00	
				RAZEM	1.00
58	KNR-W 2-02 d.2.4 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10.00	
				RAZEM	10.00
59	KNR-W 2-02 d.2.4 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - posadzkowe na gruncie styropian EPS 100 mm. Lamboda min. 0,038 W/m2	m <sup>2</sup>		
		8.5	m <sup>2</sup>	8.50	
				RAZEM	8.50
60	KNR-W 2-02 d.2.4 1101-01	Wylewka betonowa na styropianie z reprofilacją spadków	m <sup>3</sup>		
		8.2*0.06	m <sup>3</sup>	0.49	
				RAZEM	0.49
61	KNR-W 2-02 d.2.4 2004-08 analogia	Obudowa poziomów instalacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 75-01	m <sup>2</sup>		
		0.4	m <sup>2</sup>	0.40	
				RAZEM	0.40
62	KNR-W 4-01 d.2.4 0701-02 analogia	Opukanie ścian w celu wytypowania miejsc do odbicia tynków (ściany i sufit)	m <sup>2</sup>		
		6	m <sup>2</sup>	6.00	
				RAZEM	6.00
63	KNR-W 4-01 d.2.4 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (ściany i sufit)	m <sup>2</sup>		
		6	m <sup>2</sup>	6.00	
				RAZEM	6.00
64	KNR-W 4-01 d.2.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach i sufitach	m <sup>2</sup>		
		6	m <sup>2</sup>	6.00	
				RAZEM	6.00
65	KNR AT-26 d.2.4 0102-01 analiz. ind.	Gruntowanie ścian i sufitu przed wykonaniem gładzi gipsowej	m <sup>2</sup>		
		16	m <sup>2</sup>	16.00	
				RAZEM	16.00
66	KNR-W 2-02 d.2.4 0830-04 analiz. ind.	Wewnętrzne gładzie gipsowe polimerowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach	m <sup>2</sup>		
		16	m <sup>2</sup>	16.00	
				RAZEM	16.00
67	KNR AT-26 d.2.4 0102-01 analiz. ind.	Gruntowanie ścian i sufitu przed malowaniem	m <sup>2</sup>		
		16	m <sup>2</sup>	16.00	
				RAZEM	16.00
68	KNR-W 2-02 d.2.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbą lateksową dedykowaną do łazienek odporną na grzyby i pleśń ścian i sufitu (powyżej okładzin ściennych)	m <sup>2</sup>		
		16	m <sup>2</sup>	16.00	
				RAZEM	16.00
69	KNR AT-22 d.2.4 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe (2.99+1.94+1.2+1.17+1.2+0.5+1.2+0.91+0.91+0.31+0.79+0.45+0.67+0.71+0.23)*2-(0.8*2-0.7*2-1.3*2)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32.76	
				RAZEM	32.76
70	KNR AT-22 d.2.4 0204-07	Okładziny ściennie z płytek 30x60cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej kolor do ustalenia z Zamawiającym	m <sup>2</sup>		
		34.76	m <sup>2</sup>	34.76	
				RAZEM	34.76

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.2.4	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 4*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.00	8.00
				RAZEM	8.00
72 d.2.4	KNR AT-27 0502-03	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na szlam 10	m m	10.00	10.00
				RAZEM	10.00
73 d.2.4	KNR AT-27 0202-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu 4*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.00	8.00
				RAZEM	8.00
74 d.2.4	KNR AT-27 0502-03	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na szlam 10	m m	10.00	10.00
				RAZEM	10.00
75 d.2.4	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 8.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.50	8.50
				RAZEM	8.50
76 d.2.4	KNR 2-15/ GEBERIT 0306-01	Montaż wpustów podłogowych z rusztem ze stali nierdzewnej z blokadą anty-zapachową 1	szt. szt.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
77 d.2.4	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z gresu 30x30cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - kolor do ustalenia z Zamawiającym poz.75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.50	8.50
				RAZEM	8.50
78 d.2.4	KNR-W 2-15 0230-02 analogia	Umywalki pojedyncze porcelanowe o szerokości 55cm z syfonem 1	kpl. kpl.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
79 d.2.4	KNR-W 2-15 0137-03 analogia	Baterie umywalkowe stojąca, chromowana z głowicą ceramiczną 1	szt. szt.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
80 d.2.4	KNR 2-15/ GEBERIT 0306-01	Montaż wpustów brodzikowych liniowych 1	szt. szt.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
81 d.2.4	kalk. własna	Montaż zestawu natryskowego z nieruchomą słuchawką lub wylewką natryskową i baterią natynkową, czasową, z regulacją temperatury 1	szt. szt.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
82 d.2.4	kalk. własna	Montaż drążka prysznicowego prostego ze stali nierdzewnej 1	szt. szt.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
83 d.2.4	kalk. własna	Montaż zasłony do brodzika w kolorze białym z wstawkami ozdobnymi 100x200cm 1	szt. szt.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
84 d.2.4	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
85 d.2.4	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicą, łazienkowe, odporne na wilgoć "80" lewe/prawe. Konstrukcja drzwi wykonana z płyty MDF, oklejone okliną HPL, kolor biały 3	szt. szt.	3.00	3.00
				RAZEM	3.00
86 d.2.4	kalkulacja własna	Oczyszczenie przewodów wentylacyjnych 1	szt. szt.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00