

**U M O W A Nr GK.272. .2024**

W dniu ..... 2024 r. w Chrzanowie pomiędzy **Gminą Chrzanów**, ul. Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, posiadającą NIP 628-22-60-665, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Roberta Maciaszka- Burmistrza Miasta Chrzanowa**

a

**§ 1**

Wykonawca wybrany na podstawie rozstrzygniętego postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) przyjmuje do realizacji „**Utrzymanie gruntów gminnych na terenie Gminy Chrzanów w roku 2024.**”

Zakres prac obejmuje:

1. Koszenie gruntów gminnych o powierzchni do 335 924 m<sup>2</sup> ( 278 381 m<sup>2</sup> użytków rolnych, 57 543 m<sup>2</sup> użytków innych niż rolne ) położonych na terenie Gminy Chrzanów,- koszenie terenów kosiarkami bijakowymi i kosiarkami ręcznymi ze względu na charakter niektórych terenów (w skład terenów wchodzi obszary podmokłe z roślinnością dorastającą miejscami do 1-1,5 m wysokości, zachwaszczone, zakrzewione ).
2. Grabienie terenów o powierzchni do 11 479 m<sup>2</sup> ( 7426 m<sup>2</sup> użytków rolnych, 4053 m<sup>2</sup> użytków innych niż rolne )
3. Wycinka, karczowanie oraz zrębkowanie samosiewów nie wymagających stosownych zezwoleń na ich wycinkę na terenach objętych zamówieniem w ilości do 17 000 sztuk (12 350 sztuk na użytkach rolnych, 4650 na użytkach innych niż rolne)
4. Zbieranie śmieci na terenach objętych zamówieniem w ilości do 5m<sup>3</sup> ( 3 m<sup>3</sup> na terenach użytków rolnych i 2m<sup>3</sup> na użytkach innych niż rolne)
5. Realizacja umowy odbywać się będzie na podstawie zakresu prac wyszczególnionego w załączniku nr 2, w tym zakresu wyszczególnionego w tabeli nr 1 oraz dodatkowych prac zgłaszanych według potrzeb przez Zamawiającego. po protokolarnym ustaleniu zakresu prac i terminu ich wykonania bezpośrednio w terenie.

Dodatkowe prace będą zgłaszane przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy. Zakres dodatkowych prac i termin ich wykonania będzie ustalany w terenie tj. na działce na której będą miały być wykonane prace z Wykonawcą i zatwierdzany obustronnie protokołem. Zakresowi dodatkowych prac będą podlegały nowe tereny, lub tereny wyszczególnione w tabeli, wymagające dodatkowego - jesienno koszenia, grabienia lub dodatkowej wycinki samosiewów.

**§ 2**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia kompleksowo, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem zgodnie z zapisami umowy i jej załącznikiem, zapewniając we własnym zakresie i na własny koszt niezbędny potencjał techniczny i osobowy celem należytego i terminowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia stwierdzonych uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej, zawiadamiając o tym fakcie wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za wszelkie roszczenia cywilnoprawne z tego wynikające.
4. W przypadku zniszczeń infrastruktury technicznej, elementów mienia gminnego lub mienia prywatnego przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem wykonać odpowiednią naprawę lub wymianę.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie warunki bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac,
6. Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do prac, musi być zgodny z normami i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
7. Zamawiający wymaga w ramach realizacji zamówienia:

- 1) wyposażenia pracowników wykonujących roboty w sprzęt techniczny odpowiedni do realizacji zamówienia zapewniający ich bezpieczne wykonywanie oraz niezbędne środki ochrony osobistej;
  - 2) zapewnienia stosowania odpowiedniego sprzętu, w tym materiałów i urządzeń, w pracach i czynnościach związanych z realizacją umowy;
  - 3) zapewnienia maksymalnego ciężaru sprzętu, który należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa i parametrów technicznych dróg i ciągów pieszych po których konieczne jest jego poruszanie oraz należyście dobrane do warunków terenowych w miejscu wykonywanych prac;
  - 4) oznaczenia pracowników wykonujących pracę oraz pojazdów służących do realizacji umowy w czytelne logo Wykonawcy.
8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za prace wykonywane przez Podwykonawców jak za własne.
9. Wykonawca lub podwykonawca (wytwórca odpadów) zobowiązany jest do przekazywania odpadów komunalnych, zmieszanych i ulegających biodegradacji o kodach 20 02 01 (odpady ulegające biodegradacji), 20 03 01 (niesegregowane – zmieszane odpady komunalne) do regionalnych instalacji do przetwarzania tych odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz przedkładania kart przekazania odpadów na każde wezwanie Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania. Karty te winny zawierać informację o pochodzeniu odpadów z terenu Gminy Chrzanów. Niedostarczenie Zamawiającemu kart przekazania odpadów w wyznaczonym terminie skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 6 .
10. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się należyście z opisem przedmiotu zamówienia określonym w § 1 ust. 1 oraz dokumentami SWZ, a wszystkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie Wykonawcy i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, środki materialne oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, iż nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązania.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu Umowy określonego w § 1 zgodnie z SWZ (wraz z załącznikami) i złożoną ofertą, nawet, jeżeli ich postanowienia nie zostały szczegółowo powtórzone w umowie. Każde naruszenie postanowień dokumentacji określonej w zdaniu poprzednim traktowane będą jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

### § 3

**Termin realizacji umowy:** od daty podpisania umowy do **10.12.2024 r.**, w tym wykonanie prac zgodnie z tabelą w załączniku nr 1 do **15.10.2024 r.**

### § 4

1. Zamawiający ustanawia osobami nadzorującymi realizację przedmiotu umowy i upoważnionymi do bezpośrednich kontaktów związanych z jej wykonaniem:
  - 1) Aleksandra Kołodziejczyk, tel. 32 75 85 106, email: [aleksandra.kolodziejczyk@chrzanow.pl](mailto:aleksandra.kolodziejczyk@chrzanow.pl),
  - 2) Patrycja Kasprzyk Mucha, tel. 32 75 85 119, email: .....,
  - 3) ....., tel. ...., email: .....
2. Wykonawca ustanawia następujące osoby, nadzorujące realizację przedmiotu umowy i upoważnione do bezpośrednich kontaktów związanych z jej wykonaniem:
  - 1) ....., tel. ...., email: .....
  - 2) ....., tel. ...., email: .....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione w imieniu stron również do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru prac celem potwierdzania wykonanych prac.
4. Wykonawca może wskazać drogą pisemną bądź elektroniczną inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy, co nie stanowi zmiany umowy.

## § 5

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty.....**zł brutto** (słownie złotych brutto: .....złote 00/100) i będzie rozliczane w oparciu o następujące ceny jednostkowe za wykonane usługi:
  - koszenie 1 m<sup>2</sup> - .....zł netto tj..... zł brutto;
  - grabienie 1 m<sup>2</sup> - .....zł netto tj.....zł brutto;
  - wycinka i zrębkowanie 1szt.samosiewu -.....zł netto tj.....zł brutto
  - zebranie 1 m<sup>3</sup> odpadów – ..... zł netto tj..... zł brutto
2. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych, wynikających z faktycznie wykonanych usług – przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej następująco:
  - Nabywca: Gmina Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32 – 500 Chrzanów, NIP: 6282260665
  - Odbiorca: Urząd Miejski w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanówpo protokolarnym dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego.
3. Dodatkowe prace przewidziane do realizacji w trakcie trwania przedmiotowej umowy są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie - będą wtedy wykonywane zamiennie i wliczane na podstawie cen jednostkowych za wykonywane czynności z zastrzeżeniem, że dokonane zmiany nie spowodują zwiększenia wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 i nie będą w przypadku zmniejszania większe niż 20%. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Nie wszystkie prace muszą być zlecone lub być zlecone w pełnym zakresie ilościowym.
4. Wynagrodzenie finansowane będzie ze środków Zabezpieczonych w budżecie Gminy Chrzanów na 2024 r. w dziale 010 , rozdziale 01095, § 4300 do kwoty..... zł brutto, oraz w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 do kwoty..... zł brutto.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym każdorazowo protokole odbioru.
7. Odbiory prac będą dokonywane w formie objazdów kontrolnych przeprowadzanych przez przedstawiciela Zamawiającego, wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy. W przypadku nieterminowego wykonania prac, bądź wykonania ich niezgodnie z umową, z niezachowaniem należytych standardów lub z niestarannością, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną, zgodnie z § 10 umowy, ust.1, pkt 2 lub pkt 3.
8. W celu sprawnego przeprowadzenia odbioru Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia e-mailem lub telefonicznie gotowości do dokonania odbioru prac oraz do zapewnienia na czas dokonywania odbioru prac samochodu przystosowanego do przewozu co najmniej trzech osób.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, lub prace zostały wykonane nienależycie Zamawiający w przypadku wad nadających się do usunięcia lub poprawy nienależycie wykonanych prac może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub poprawy. Termin i sposób usunięcia wad wskaże Zamawiający. O usuniętych wadach Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, który przystąpi do czynności odbiorowych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania samodzielnej, wyrównowej kontroli wykonywanych prac w zakresie kontroli jakości i terminowości wykonywanych prac. W przypadku uchybień ujawnionych podczas kontroli, Zamawiający sporządza protokół kontrolny, który przekazywany jest niezwłocznie Wykonawcy. Protokół taki wraz z dokumentacją fotograficzną jest podstawą do nałożenia kary umownej.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do skierowania upoważnionej osoby do udziału w kontroli w wyznaczonym czasie i miejscu. W przypadku niestawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy lub odmowy podpisania negatywnego protokołu kontroli sporządzony zostanie negatywny protokół jednostronny, który będzie podstawą do obniżenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
12. Wszelkie rekontrole przeprowadzane będą po zgłoszeniu przez Wykonawcę poprawnego wykonania zakwestionowanych w czasie kontroli prac i zakończone obustronnym protokołem rekontroli. W rekontroli, oprócz przedstawiciela Zamawiającego, obowiązkowy jest udział upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
13. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie Wykonawcy pod warunkiem dostarczenia potwierdzenia zapłaty należności podwykonawcy za usługę będącą przedmiotem zapłaty na rzecz podwykonawcy.

14. Wartość wynagrodzenia nie podlega waloryzacji przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.
15. Cesja wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.

## § 6

1. Nie wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy zmiany dotyczące:
  - zmiany osoby wskazanej do kontaktów pomiędzy Stronami,
  - zamiany danych teleadresowych,Zaistnienie zmian, o których mowa powyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

## § 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem usług czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) inne dokumenty
    - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu
  - oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców usług w zakresie: ..... (wg oferty Wykonawcy), zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian w ust.1 w formie aneksu.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia dotyczące należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia. Wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wartość powierzonego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zakresu robót.
6. Umowa z Podwykonawcami nie może przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania (wstrzymania) całości lub części wynagrodzenia Podwykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą przed jej zawarciem, jak również projekt zmian do tej umowy. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadkach, kiedy nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony § 5 ust. 1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust.7
10. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
11. Przepisy ust. 2-10 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.
13. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot umowy jest realizowany przez podmioty nie wskazane w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną określoną w § 10 ust. 1 pkt. 4

## **§ 9**

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji zamówienia na kwotę minimum 100 000 zł.
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 2 dni od wygaśnięcia poprzedniej polisy do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz dostarczy do Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem, pod rygorem odstąpienia od umowy i nałożenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt.9).
3. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia umowy z instalacją/instalacjami do przetwarzania odpadów komunalnych na przyjmowanie odpadów o kodach 20 02 01 i 20 03 01.

## § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - 1) za bezzasadne odstąpienie od umowy- 10 % wartości przedmiotu umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu wszystkich prac określonych w tabeli załącznika nr 1 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu prac ustalonych protokolarnie zgodnie z § 1 ust.5 Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za realizację prac określonych w umowie przez inne podmioty, niż wymienione w § 7 ust. 1 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za realizację prac przez pracowników wykonujących pracę oraz przy użyciu pojazdów, bez oznakowania czytelnym logo Wykonawcy, niezgodnie z § 2 ust. 8 pkt 4 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (pracownika/samochód);
  - 6) za zwłokę w terminowym przekazaniu żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 10 - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) za niedostarczenie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy wykazu o którym mowa w § 8 ust. 8, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 8) W przypadku braku zapewnienia ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej na cały okres realizacji zamówienia – 250 zł za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia OC.
  - 9) za nie przedłożenie dokumentów o których mowa w § 9 ust. 1 i ust.2 we wskazanym terminie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 10) za nie przedłożenie dokumentów o których mowa w § 9 ust. 3 we wskazanym terminie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1.nin.umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar oraz innych roszczeń wynikających z zapisów niniejszego paragrafu z należnego mu wynagrodzenia umownego.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty księgowej.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości wartości poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wartości szkody.
6. W przypadku opóźnienia realizacji przyjętej przez Zamawiającego prawidłowej faktury – będą naliczane odsetki umowne od transakcji handlowych.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje usługi w sposób nienależyty i niezgodny z postanowieniami umowy, pomimo uprzedniego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy, wzywającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania;,,
  - 2) Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia lub przedłużenia tej umowy, w tym dowodów opłacania składek;
  - 3) Wykonawca co najmniej pięciokrotnie naruszył obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, w przypadku zaprzestania przez niego usług objętych umową przez okres co najmniej 7 dni (od daty ustalonej protokolarnie). W takim przypadku odstąpienie od umowy będzie traktowane jako odstąpienie dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie do 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego złożenie.
4. Strony ustalają następujące zobowiązania Wykonawcy w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy:

- 1) W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, o które wnioskuje przedstawiciel Zamawiającego, związane z realizacją umowy w terminie najpóźniej do 14 dni od dnia odstąpienia bądź rozwiązania umowy;
- 2) W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany nadal świadczyć usługę w terminie wskazanym w pisemnym żądaniu oraz zakończyć świadczenie usługi w zorganizowany sposób, umożliwiający zminimalizowanie kosztów. Za świadczenie usług w okresie wskazanym w pisemnym żądaniu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z umową.
5. Po odstąpieniu od umowy lub po rozwiązaniu umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami związanymi z pracami utrzymaniowymi zleconymi przez Zamawiającego w przypadku braku realizacji zobowiązań przez Wykonawcę, a koniecznymi do wykonania w okresie od odstąpienia lub rozwiązania umowy do wyznaczenia nowego wykonawcy, z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom terenów zieleni lub dróg po odstąpieniu od umowy lub po jej rozwiązaniu.

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych w nin. umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, chyba że przepisy stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie w drodze negocjacji.
3. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

### **§ 14**

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Zakres prac w ramach zamówienia „Utrzymanie gruntów gminnych na terenie gminy Chrzanów”**

**Tabela nr 1.**

-	Działka/lokalizacja	Powierzchnia działki lub jej części przeznaczona do utrzymania [m2]	Powierzchnia działki przeznaczona do koszenia  Grunty rolne [m2]	Powierzchnia działki przeznaczona do koszenia  Grunty inne niż rolne [m2]	Grabienie użytków rolnych [m2]	Grabienie użytków innych niż rolne [m2]	Wycinka i karczowanie samosiewów na użytkach rolnych [szt.]	Wycinka i karczowanie samosiewów na użytkach innych niż rolne [szt.]
1.	Okradziejówka ul. Ciężkowicka część dz.nr 1185/2	11 931	11 912	19	800 - wzdłuż rowu	200	50	30
2.	Luszwice część działki nr. 1761/4	19 525	11 848	7677	900	500	100	250
3.	Luszwice ul. Dygasińskiego część działki nr 2238/2	5330	5330	-	200	-	1200	-
4.	Luszwice (Skotnica) część działek nr 1807/1 i 962	7500	7277	223	-	200	-	100
5.	Luszwice (za szkołą) ul. Przybyszewskiego cz. działki nr 577/2	662	662	-	-	-	150	-
6.	Luszwice ul. Zelwerowicza/ ul. Dąbrowa część działki nr 2951/2	635	-	635	-	100	-	50
7.	Luszwice ul. Chmielna działki nr 137/16, 137,17, 137,18,137/19, 137/20,137/21, 137/22, 137/23,137/24,137/25, 137/26, 137/27, 144/1, 144/2,144/3,144/4, 144/5 149/3,149/4,149/5, 149/6	10 402	10 402	-	-	-	900	-
8.	Balin ul. Chrzanowska działka nr 148	3069	3069	-	-	-	-	-
9.	Balin ul. Jaworznicka działka nr 462/9 ( działka podmokła, zalecane koszenie ręczne)	3404	3404	-	200 wygrabienie rowu odwadniającego	-	-	-
10	Płaza ul. Kossaka działka nr 1529/13	3438	3438	-	200	-	50	-



11	Strefa W-D Wartalscy 5786 oraz 6131	1034	1034	-	-	-	100	-
12	Działki nr 5787, 5788, 5789 przy ul. Wodzińskiej w stronę osadnika	35 317	35 317	-	-	-	250	-
13	Chrzanów ul. Pszczelna- część działek 193/1 /196/ 194	4200	4200	-	500	-	100	-
14	Chrzanów, Kąty dz. nr 287 pomiędzy ul. Pszczelną , Leśną i Ligęzów	18 142	17 875	267	100	-	200	100
15	ul. Ligęzów działki nr. 374/3,374/4,374/5, 374/6	3803	3803	-	120	-	150	-
16	Chrzanów ul. Bracka cz.dz.. nr 2781	1200	1200	-	-	-	250 - wzdłuż ogrodzenia	-
17	Chrzanów ul. Fałata część działki nr 647/8	3200	3200	-	200	-	50	-
18	Chrzanów przy ul. Partyzantów część działki obok ogródków działkowych nr 3102/252 <b>UWAGA!!!</b> -teren bardzo podmokły - zalecane koszenie ręczne	7950	7950	-	300 Grabienie na długości rowu odwadniają cego	-	200	-
19	Chrzanów ul. Starowiejska działka nr. 282/1	2764	2764	-	-	-	50	-
20	Chrzanów ul. Armii Krajowej/ ul. Chwastowskiego - część działek. 4678/1,4678/5, 4678/14, 4678/15, 4678/20	16 000	-	16 000	-	400 - przy garażac h	-	-
21	ul. Kasztanowa/ ul. Główna dz.nr.665/4	9173	9173	-	300	-	200	-
22	ul. Na Wzgórzu dz.nr 4751	1115	1115	-	200	-	-	-
23	Chrzanów ul. Balińska działka nr 1346/2	1017	1017	-	500	-	50	-
24	Chrzanów ul. Wrzosowa działka nr 732/687	406	406	-	406	-	-	-
25	Chrzanów ul Generała Maczka część działki nr 5496/29	923	-	923	-	923	-	-
26	Chrzanów ul. Powstańców Styczniowych działki nr 4083/3,	1474	1474	-	-	-	50	-

	4083/4)							
27	Chrzanów ul. Stara Huta działki nr 4040/18 i 4040/17	1270	1270	-	-	-	-	-
28	Chrzanów ul. Sienna działka nr 5684	1058	-	1058	-	-	-	50
30	Chrzanów, pomiędzy ul. Kadłubek a 29 Listopada część działek 3791/1 i 4306/8	1054	1054	-	100	-	50	-
31	Chrzanów ul. Kanałowa cz. działki nr 5496/49	1904	-	1904	-	300	-	200
32	Chrzanów, ul Zielona 19 działka nr 1263/3	329	-	329	-	-	-	-
33	Chrzanów ul. Zielona ( za zajezdnią ) działki nr 1307 i 1304/13	2615	2615	-	-	-	-	30
34	Chrzanów ul. Zbożowa działki 6014,6019,6020,60 21, 6022,	10 331	10 331	-	100 przy pasie drogowym	-	500	-
35	Chrzanów ul. Szpitalna część działek nr 387/24 387/22 i część 6093	3523	3015	508	200	-	50	100
36	Chrzanów ul. Okrzei dz. nr 584/3 i 576/13- Uwaga ! teren podmokły	3103	3103	-	-	-	400	-
37	Chrzanów ul. Chechlana część działki nr 919/4	395	-	395	-	30	-	10
38	Chrzanów ul. Bereska dz.nr 6280	17 736	17 736	-	-	-	950	-
39	STREFA - działki pomiędzy ul. Działkową i ul. Wodzińską 1528,1531,1534,15 36/5,1536/7,1537,1 532, 1536/8,1540/3,154 1/1, 1541/2,1536/4, 1536/2 UWAGA! Tereny podmokłe, występują rowy, zaleca się koszenie kosiarkami ręcznymi	46 368	46 368	-	400- na długości rowów	-	2200	-
40	Chrzanów, ul. Nowakowskiego części. działek nr 291/23, 829/166,	3600	-	3600	-	100	-	150

	829/181, 292/28/30, i inne przyległe.							
41	ul. Borowcowa cz. działki nr 3835/2 za Cmentarzem Żydowskim wraz ze skarżą	6465	-	6465	-	200	-	100
42	Chrzanów/Pogorzy ce ul. Borowcowa dz.nr 138/319 i 138/321	1851	1769	82	-		100	30
43	Chrzanów, ul. Fabryczna ( przy budynku nr 17) dz.nr 3998/69,3998/65, 3998/66, 3998/67, 3998/68	1958	-	1958	-	100	-	50
44	Chrzanów, ul. Fabryczna działki nr 6006, 6005 ( były boisko Fablok )	12 150	12 150	-	500 - przy ogrodzeniu ogródków działkowyc h	-	100	-
45	Chrzanów, ul. Fabryczna część działki 4005/253 za szkołą	9000	9 000	-	400	-	500	-
46	Kolonia Rospontowa cz. działki 837/54	2600	2100	500	-		400	900
<b>suma</b>		<b>300 924</b>	<b>258 381</b>	<b>42 543</b>	<b>6426</b>	<b>3053</b>	<b>9350</b>	<b>2150</b>
			<b>300 924</b>		<b>9479</b>		<b>11 500</b>	

Na terenach objętych zamówieniem przewiduje się zbieranie śmieci – do 5 m<sup>3</sup>  
w tym – do 3 m<sup>3</sup> na terenach rolnych  
- do 2 m<sup>3</sup> na terenach innych niż rolne

Dodatkowo w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje do zrealizowania następujące czynności:

- koszenie do 35 000 m<sup>2</sup> w tym do 20 000 m<sup>2</sup> na gruntach rolnych  
do 15 000 m<sup>2</sup> na gruntach inne niż rolne
- grabienie do 2000 m<sup>2</sup> w tym do 1000 m<sup>2</sup> na gruntach rolnych  
do 1000 m<sup>2</sup> na gruntach innych niż rolne
- karczowanie samosiewów do 5500 sztuk w tym do 3000 sztuk na gruntach gminnych  
do 2500 sztuk na gruntach innych niż rolne

Dodatkowe prace będą zgłaszane przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy. Zakres dodatkowych prac i termin ich wykonania będzie ustalany w terenie tj. na działce na której będą miały być wykonane prace z Wykonawcą i zatwierdzany obustronnie protokołem. Zakresowi dodatkowych prac będą podlegały nowe tereny, lub tereny wyszczególnione w tabeli, wymagające dodatkowego - jesienno koszenia, grabienia lub dodatkowej wycinki samosiewów.

Dodatkowe czynności w trakcie realizacji zamówienia są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie-będą wtedy wykonywane zamiennie i wyliczane na podstawie cen jednostkowych za wykonywane czynności.

Realizacja przedmiotu zamówienia musi być wykonywana z uwzględnieniem warunków i wymagań określonych w dokumentacji postępowania oraz w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej, wiedzy technicznej i z doświadczeniem, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające doświadczenie w wykonywaniu czynności z zakresu utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym wykonania go

niezgodnie z niniejszą umową.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego stosowanego przy realizacji prac.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia kompleksowo, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem zgodnie z zapisami umowy i jej załącznikami, zapewniając we własnym zakresie i na własny koszt niezbędny potencjał techniczny i osobowy celem należytego i terminowego wykonania umowy.

Wykonawca lub podwykonawca (wytwórca odpadów) zobowiązany jest do przekazywania odpadów komunalnych, zmieszanych i ulegających biodegradacji o kodach 20 02 01 (odpady ulegające biodegradacji), 20 03 01 (niesegregowane – zmieszane odpady komunalne) do regionalnych instalacji do przetwarzania tych odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Karty te winny zawierać informację o pochodzeniu odpadów z terenu Gminy Chrzanów.

Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest obowiązany dostarczyć kartę przekazania odpadu. Zamawiający wymaga przekazania przez Wykonawcę informacji o ilości wytworzonych i przekazanych odpadów do regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów, a w szczególności wymaga przekazania kart odpadów komunalnych o kodach 20 02 01 (odpady ulegające biodegradacji) oraz 20 03 01 (niesegregowane – zmieszane odpady komunalne). Niedostarczenie Zamawiającemu wskazanej wyżej informacji wraz z kartami przekazania odpadów skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 6 umowy.