

## UMOWA RAMOWA NR .....

zawarta dnia ..... w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: *Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.*  
Adres: *ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice*  
Numer KRS: *0000061254*  
Sąd rejestrowy: *Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego*  
Numer REGON: *272857793*  
Numer NIP: *631-01-00-822*  
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: *94 230 500,00 PLN*

Reprezentacja Spółki:

Zarząd Spółki: *Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu*  
Prokurent: *Marzanna Choroś – Główny Księgowy*  
Prokurent: *Grzegorz Zawierucha – Dyrektor ds. Technicznych*

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a firmą:

Nazwa: .....  
Adres: .....

**wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**

Numer REGON: .....

reprezentowaną przez:

1. .... – właściciel

**Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ... Urzędzie Skarbowym w .....pod nr NIP .....**

zwaną dalej "**WYKONAWCĄ**"

### § 1

### OŚWIADCZENIA STRON

Strony oświadczają, że wyżej wymienione osoby są upoważnione do zawierania umów w imieniu swoich firm i ponoszą odpowiedzialność za realizację niniejszej umowy.

Strony oświadczają, że działają w dobrej wierze i zobowiązują się przestrzegać z należytą starannością ustalenia wynikające z niniejszej umowy.

### § 2

### TRYB POSTĘPOWANIA

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu z publikacją ogłoszenia.

Zamawiający w wyniku postępowania jak wyżej zawarł ..... umowy ramowe.

### § 3 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej umowy jest: **usuwanie awarii branży budowlanej oraz roboty adaptacyjne dla przyszłych SWC PEC-Gliwice Sp. z o.o.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przy zastosowaniu wiedzy inżynierskiej oraz w oparciu o aktualne normy i przepisy szczegółowe.

### § 4 WYNAGRODZENIE

Rzeczywiste wynagrodzenie *Wykonawcy* uzależnione będzie od potrzeb *Zamawiającego* i składać się będzie z doraźnych zleceń, których rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o czynniki cenotwórcze zadeklarowane przez *Wykonawców* w Formularzu cenowym (załącznik nr 2 do umowy).

1. Na podstawie niniejszej umowy *Zamawiający* może udzielić zleceń na kwotę nieprzekraczającą .....-PLN – (słownie: ..... ) – **liczoną łącznie dla wszystkich *Wykonawców*.**
2. Faktyczna ilość robót uzależniona będzie od potrzeb. Nie daje to *Wykonawcy* podstaw do jakichkolwiek roszczeń, w sytuacji gdyby te potrzeby były mniejsze, a skrajnie biorąc w ogóle nie wystąpiły.
3. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
4. Numer rachunku bankowego PEC-Gliwice Sp. z o.o.:  
34 1240 3464 1111 0111 1108 4895  
Oświadczamy, że powyższy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) jest zgłoszony do II Śląskiego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z ww. rachunku.
5. *Zamawiający* wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
6. Numer rachunku bankowego *Zleceniobiorcy*: .....  
Oświadczamy, że powyższy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) jest zgłoszony do ..... Urzędu Skarbowego w ..... Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie na ww. rachunek.
7. Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08.03.2013r. (Dz.U.2013 poz. 404; tekst jednolity **Dz.U. z 2023 r. poz. 1790** z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadczamy, że PEC-Gliwice Sp. z o.o. **posiada status dużego przedsiębiorcy.**
8. *Wykonawca* zobowiązany jest do zamieszczania na fakturach lub w załącznikach do faktur symbolu **PKWiU** właściwego dla wykonanej usługi.

### § 4 TERMINY

1. Okres obowiązywania umowy:  
– od dnia **01.01.2025r.** do dnia **31.12.2026r.**

- z obowiązkiem dotrzymania terminów pośrednich, które wynikać będą z bieżących wpisów (zleceń) do Dziennika Awaryjnych Robót Budowlanych (D.A.R.B.) dokonywanych przez Pełnomocnika *Zamawiającego*
- 2. Poszczególne zlecenia będą realizowane w sposób ciągły, aż do ich zakończenia, zgodnie z zapisami Warunków Zamówienia (zał. nr 1 do umowy).
- 3. Płatności faktur – 30 dni od daty złożenia faktury w kancelarii *Zamawiającego*
- 4. Awarie usuwane będą w sposób ciągły, aż do zakończenia, zgodnie z zapisami Warunków Zamówienia (zał. nr 1 do umowy).

## § 5

### ZASADY UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ

**Zamawiający ustala dwie odrębne procedury postępowania w zależności od typu awarii.**

1. **Procedura postępowania przy wystąpieniu awarii kiedy działania zmierzające do jej usunięcia należy podjąć natychmiast.**

W takiej sytuacji wybór *Wykonawcy* odbywać się będzie na podstawie mobilności oferentów tj. informacji telefonicznej *Wykonawców* o możliwym jak najszybszym czasie przystąpienia do usunięcia awarii. Decyzję o wyborze *Wykonawcy* podejmuje w tym przypadku Kierownik ZC-4, a pod jego nieobecność Zastępca Kierownika ZC-4. Rozliczenie powyższych robót odbywać się będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem składników cenotwórczych nie wyższych niż w ofercie przetargowej *Wykonawcy*. Telefon kontaktowy do przedstawiciela *Wykonawcy*, którym jest Pan ..... – .....; *e'mail* .....

2. **Procedura przy usuwaniu tzw.: „Stanu awaryjnego”, gdzie nie występuje zagrożenie bezpośrednie i gdzie można odpowiednio przygotować prace awaryjne.**

Przyjmuje się, iż czas na przygotowanie wynosić będzie, co najmniej 7 dni roboczych i pozwoli on na dokonanie zakupów materiałowych oraz szczegółowe ustalenia dotyczące wykonania prac. W takim przypadku *Wykonawcy* przedstawiają ofertę w formie elektronicznej złożonej na platformie zakupowej. Na podstawie analizy ofert wybiera się najkorzystniejszą w danych warunkach. Wyboru dokonuje komisja złożona z Kierownika ZC-4, Zastępcy Kierownika ZC-4 i mistrza rejonu, gdzie wystąpiła awaria, następnie jest zatwierdzana przez Prezesa Zarządu.

3. **Udzielanie zamówień w zakresie prac budowlanych związanych z przygotowaniem pomieszczeń pod stacje wymienników ciepła** oparte będzie o procedury obowiązujące w Dziale Inwestycji i koordynowane z Działem ZC-4 w ramach obowiązującej Umowy.

## § 6

### GOSPODARKA MATERIAŁOWA

Całość robót realizowana będzie z materiałów dostarczonych przez *Wykonawcę*:

- a) *Zamawiający* powierzy *Wykonawcy* posiadane możliwe do wykorzystania materiały loco magazyn przy PEC – Gliwice Sp. z o.o. ul. Królewskiej Tamy 44.
- b) *Wykonawca* dostarczy: sprzęt ciężki technologiczny, transport, materiały masowe i pomocnicze.

Przewiduje się, że niezależnie od w/wym. postanowień w przypadkach szczególnych dopuści się inne kierunki dostaw materiałów po uprzednim uzgodnieniu z *Zamawiającym*. Współpraca stron w zakresie dostaw materiałowych zdeterminowana będzie następującymi priorytetami:

- I. sprawne i szybkie usuwanie awarii
- II. zagospodarowanie zapasów magazynowych *Zamawiającego*

W przypadku pracy materiałami powierzonymi, wydanie ich z magazynu *Zamawiającego* może nastąpić wyłącznie dla osób posiadających upoważnienie *Wykonawcy*.

*Wykonawca* jest zobowiązany do szczegółowego rozliczenia się przed *Zamawiającym* (na koniec robót umownych) z zużycia tych materiałów.

## § 7

### WARUNKI ORGANIZACYJNO – TECHNICZNE

1. Szczegółowy zakres robót został określony w Warunkach Zamówienia pkt.2 „Warunki techniczne”.
2. W sprawach organizacyjno – technicznych Strony zgodnie przyjmują, że:
  - a) na czas trwania robót *Zamawiający* udostępni *Wykonawcy* (w miarę możliwości) wydzielone, zamknięte pomieszczenie w pobliżu remontowanego obiektu
  - b) do usuwania awarii wykonawca przystąpi w ciągu maksymalnie 12 godz. od powiadomienia drogą telefoniczną i e’mail przez *Zamawiającego*,
  - c) *Wykonawca* zobowiązany jest do bieżącej współpracy z właścicielami uzbrojenia podziemnego w celu ochrony ich instalacji i urządzeń. Za wszelkie uszkodzenia tych uzbrojeń odpowiedzialność finansową i prawną ponosi Wykonawca. Szczegółowe warunki nadzoru oraz uzgodnienia z tym związane będą udokumentowane w Dzienniku Awaryjnych Robót Budowlanych.
  - d) *Wykonawca* jest zobowiązany do skierowania swoich pracowników do służb BHP *Zamawiającego* (....., nr tel. kom.: .....), gdzie zostaną poinformowani o zagrożeniach bezpieczeństwa jakie mogą wystąpić podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
  - e) *Wykonawca* wyposaży swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej, kaski ochronne, odzież ochronną i roboczą z nadrukiem firmowym, oraz przeszkoli w zakresie BHP. Kierujący robotami będzie wyposażony w biały kask oraz kamizelkę z nadrukiem „Kierownik budowy”. W przypadku czasowego opuszczenia miejsca pracy kierujący wyznacza zastępcę, który podczas jego nieobecności będzie sprawował kontrolę nad pracami. Zastępca również powinien posiadać biały kask i kamizelkę z nadrukiem na czas pełnienia tych obowiązków.
  - f) *Zamawiający* przekazuje w formie elektronicznej obowiązujący w PEC-Gliwice Sp. z o.o. „Regulamin BHP”. Regulamin ten zawiera między innymi taryfikator kar, jakimi zostanie obciążony *Wykonawca* nie przestrzegając przepisów i postanowień tego regulaminu.
  - g) W przypadku pojawienia się w trakcie robót wątpliwości, niejasności mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, *Wykonawca* zobowiązany jest do przerwania robót i powiadomienia *Zamawiającego*.
  - h) Konieczne zabezpieczenia, wydzielenia (ogrodzenia), oznakowanie miejsc i rejonów robót oraz zmiany organizacji ruchu (znaki, zapory, tablice) *Wykonawca* dokona własnym staraniem w uzgodnieniu i na koszt *Zamawiającego*.
  - i) *Wykonawca* zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób uporządkowany, w dobrej organizacji, z zachowaniem bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia
  - j) bieżące ustalenia dotyczące realizacji robót będą dokumentowane w Dzienniku Awaryjnych Robót Budowlanych, który zostanie opieczętowany i zarejestrowany u *Zamawiającego*. *Wykonawca* odpowiada za przechowanie „dziennika” jw. na terenie prowadzonych robót.
  - k) Zgodnie z obowiązującym w PEC – Gliwice Sp. z o.o. zarządzeniem nr ZA-02-017 z 15.09.2020r. w sprawie organizacji prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia

ludzkiego należy stosować się do instrukcji nr IN-02-016 wydanie 3 z dnia 18.11.2024r. ustala się co następuje :

- **prace na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych pracownicy Wykonawcy mogą wykonywać jedynie na podstawie polecenia pisemnego wystawionego przez uprawnionego pracownika PEC – Gliwice Sp. z o.o.**
  - przy wykonywaniu innych prac szczególnie niebezpiecznych z zagrożeniem dla zdrowia lub życia pracowników – polecenie pisemne (o ile jest wymagane) wystawia uprawniony pracownik *Wykonawcy* robót budowlanych, po pisemnym potwierdzeniu w Dzienniku Awaryjnych Robót Budowlanych
- l) do rozpoczęcia robót wymagane jest :
1. Zawarcie umowy.
  2. Pisemna zgoda *Zamawiającego* na rozpoczęcie robót wyrażona wpisem do Dziennika Awaryjnych Robót Budowlanych.
- m) *Zamawiający* wyznacza osoby pełniące funkcje w Jego imieniu:
1. **Pan** ..... – **pełnomocnik**
  2. **Pan** ..... – **Zastępcą Kierownika ZC-4**
- n) *Wykonawca* wyznacza **Pana** ..... tel. kontaktowy ....., adres e’mail .....
- o) *Wykonawca* przyjmuje do wiadomości i bezwzględnego stosowania wymagania *Zamawiającego* dotyczące formy i zakresu dokumentacji rozliczeniowej.
- p) dopuszcza się realizację robót etapami, ich odbiór i fakturowanie. Etapem będą poszczególne zadania na robotach awaryjnych, które zostały przez Pełnomocnika zlecone stosownym wpisem do Dziennika Awaryjnych Robót Budowlanych przed rozpoczęciem jego realizacji. Terminy realizacji danego etapu (rozpoczęcia i zakończenia) muszą być potwierdzone przez *Zamawiającego* w Dzienniku Awaryjnych Robót Budowlanych. Etapy robót muszą być oznaczone kolejnymi cyframi tj. Etap 1, 2 itd. Oznaczenia jw. muszą być naniesione na wszystkich dokumentach rozliczeniowych łącznie z fakturą, a zwłaszcza w protokole odbioru.
- q) odbiory techniczne (etapowe lub końcowe) przeprowadzać będzie komisja w składzie:
- ze strony *Zamawiającego*
    1. Osoby każdorazowo delegowane przez pełnomocnika *Zamawiającego*.
  - ze strony *Wykonawcy*
    1. ....
- Zamawiający* dokona odbioru przedmiotu umowy lub etapu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez *Wykonawcę* (wpis do D.A.R.B.), że roboty są zakończone pod warunkiem, że spełniać one będą warunki odbiorowe
- r) w przypadku realizacji robót inżynierskich *Wykonawca* zobowiązany jest do gospodarowania terenem w sposób oszczędny tak, aby zminimalizować koszty rekultywacji po robotach. Po usunięciu awarii *Wykonawca* uporządkuje teren wraz z jego niwelacją oraz odtworzy nawierzchnie przejść, przejazdów, oraz dróg w jakości pozwalającej na bezpieczne jej użytkowanie. Docelowe odtworzenie dróg zostanie dokonane po pełnej stabilizacji podłoża
- s) rekultywacja terenów zielonych wraz z humusowaniem nie wchodzi w zakres n/n umowy

### **3. Zasady ochrony drzew i krzewów w związku z robotami budowlanymi**

Wykonawca tak organizuje realizację zleconych zadań na placu budowy, aby chronić przyrodę, w tym drzewa i krzewy przed utratą zniszczeniem lub uszkodzeniem, w szczególności uwzględniając ich parametry, potrzeby fizjologiczne i wartości.

#### **I. Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca w obrębie systemu korzeniowego (przez który rozumie się teren w zasięgu koron i 2 m od obrysu rzutu korony drzewa):

- 1.1) w przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych, nie pozostawia odkrytej wierzchniej warstwy ziemi; natychmiast kładzie nową nawierzchnię lub przykrywa glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
- 1.2) nie składa materiałów budowlanych i innych przedmiotów,
- 1.3) nie parkuje maszyn i pojazdów,
- 1.4) nie sytuje dróg dojazdowych i nie porusza się sprzętem mechanicznym,
- 1.5) nie lokalizuje obiektów potrzebnych w związku z robotami, w tym zaplecza budowy.

2. Wykonanie robót w obrębie systemu korzeniowego lub inne działania związane z robotami, w zakresie w jakim stanowią odstępstwo od ustalonych niniejszym Zasad ochrony wymaga wyraźnej i uprzedniej zgody Zleceniodawcy. Późniejsza zgoda jest skuteczna, o ile Zleceniodawca wyraźnie tak postanowi albo, gdy późniejszy wniosek o udzielenie zgody był podyktowany usprawiedliwionymi okolicznościami, w tym koniecznością natychmiastowego podjęcia działań nie cierpiących zwłoki, a kontakt ze Zleceniodawcą był w tym czasie znacznie utrudniony.

## **II. Ochrona drzew i krzewów**

1. Wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy – jeżeli zagraża im utrata, uszkodzenie lub zniszczenie związane z prowadzonymi robotami (np. w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych) – Wykonawca zabezpiecza przed utratą zniszczeniem lub uszkodzeniem.

2. W ramach tego obowiązku Wykonawca co najmniej:

- 2.1) zabezpiecza pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- 2.2) pomiędzy deski, a pień wkłada materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy),
- 2.3) dolną część każdej deski opiera na podłożu (i lekko je zagłębia w ziemi),
- 2.4) w zakresie w jakim wykonanie ww. obowiązków jest niemożliwe (np. przez nadbiegi korzeniowe), deski obsypuje ziemią, przymocowuje deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (bez używania gwoździ),
- 2.5) odpowiednio podwiązuje nisko osadzone gałęzie (nie niszcząc ich ani nie uszkadzając).

3. W celu zminimalizowania wpływu prowadzenia prac na prawidłowe funkcjonowanie drzew i krzewów, w tym w wyniku obniżenia gruntu, dopuszcza się wycięcie do 20% korzeni oraz należy stosować poniższe zalecenia:

- 3.1) w obrębie systemu korzeniowego roboty ziemne będą wykonane ręcznie, po rozmarznięciu gleby i w czasie pogody pochmurnej lub deszczowej,
- 3.2) odsłonięte korzenie zostaną zabezpieczone przed przesychnianiem, poprzez przykrycie ich ziemią, piaskiem bądź wilgotną (stałe nawadnianą) tkaniną,
- 3.3) korzenie uszkodzone sprzętem zmechanizowanym (koparki) zostaną przycięte ręcznie tak by zminimalizować powierzchnię powstałej rany,
- 3.4) do wycinania korzeni będą użyte narzędzia ręczne, zdolne do wykonania cięć z jakością bardzo dobrą,

- 3.5) miejsca cięć korzeni wyznacza granica odsłoniętego gruntu,
- 3.6) powierzchnia cięć korzeni będzie zabezpieczona wg zasad zabezpieczenia powierzchni cięć gałęzi,
- 3.7) po wycięciu przewidzianych do usunięcia korzeni zostanie proporcjonalnie zmniejszona masa asymilacyjna drzewa, redukując koronę wg ogólnych zasad cięć przyrodniczych, przy czym drzewo z wyciętą częścią korzeni oraz zredukowaną koroną powinno wówczas zachować statykę nie wymagającą dodatkowych wzmocnień (podpór, odciągów),
- 3.8) po wykonaniu zabiegu drzewo zostanie podlane znaczną ilością wody i w ciągu dalszej pielęgnacji systematycznie będzie podlewane.
4. Podczas prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew, Wykonawca będzie bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, w tym będzie:
  - 4.1) podlewać drzewa w obrębie korzeni włóśnikowych, a nie u podstawy pnia,
  - 4.2) używać przenośnych zraszaczy, deszczowni lub innych metod zapewniających intensywne i ciągłe nawadnianie terenu wokół drzew,
  - 4.3) zużywać 10 l wody na każdy centymetr obwodu drzewa tak, by osiągnąć pełne nasycenie wodą gleby na głębokość 10 cm.
5. W przypadku uszkodzenia korzeni Wykonawca wykona następujące działania:
  - 5.1) cięć sanitarne korzeni (wszystkie cięć korzeni będą wykonane pod kątem prostym),
  - 5.2) zabezpieczy powierzchnię ran preparatem bakteriobójczym oraz przysypie glebą zabezpieczone korzenie,
  - 5.3) o ile nie jest to niemożliwe, przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię zastąpi bardziej zasobną.
6. W przypadku uszkodzenia gałęzi Wykonawca wykona następujące działania:
  - 6.1) usunie uszkodzone gałęzie (przy cięć gałęzi o średnicy powyżej 3 cm cięć wykona zawsze trzyetapowo),
  - 6.2) zabezpieczy ranę natychmiast po usunięć żywej gałęzi,
  - 6.3) wyrównanie powierzchni cięć i uformowanie powierzchni rany,
  - 6.4) rany o średnicach do 10 cm zaszmaruje w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym,
  - 6.5) rany o średnicach ponad 10 cm zabezpieczy dwuskładnikowo - krawędzie rany, tzn. miejsca, z których będzie wyrastała tkanka żywa (kalus) i drewno czynne preparatem o działaniu powierzchniowym (pierścień grubości 1,5-2 cm); pozostałą część rany wewnątrz pierścienia zabezpieczy środkiem impregnującym.
7. W przypadku powstania ubytków powierzchniowych zobowiązuje się Wykonawcę do następujących zabiegów pielęgnacyjnych:
  - 7.1) wygładzenie i uformowanie powierzchni rany,
  - 7.2) uformowanie krawędzi rany (ubytku),
  - 7.3) zabezpieczenie całej powierzchni rany – świeże rany zabezpiecza się jedynie przez zaszmarowanie w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym.

### **III. Prace ziemne**

Prace ziemne związane z wykopami Wykonawca wykonuje z zachowaniem poniższych zasad:

- 1) wykopy liniowe w obrębie systemu korzeniowego prowadzi metodą tunelową,
- 2) rowy poza systemem korzeniowym wykonuje krótkimi etapami,
- 3) instalacje układa w rowie natychmiast po jego wykopaniu a następnie natychmiast row zasypuje,
- 4) do zasypiania rowów używa tylko ziemi żyznej,
- 5) prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew wykonuje ręcznie,
- 6) prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego nie wykona w okresie wegetacji roślin, tj. od kwietnia do października,
- 7) czasowe wykopy na instalacje będzie prowadzić ręcznie i w możliwie krótkim okresie czasu,
- 8) nowe instalacje liniowe będzie wykonywać w obrębie rzutu korony oraz metodą tunelową.

#### **IV. Kary umowne**

1. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa powyżej, skutkiem czego zajdą zdarzenia, za które zgodnie z art. 88 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2023.1336) może zostać wymierzona kara pieniężna, Zleceniodawca jest uprawniony żądać od Wykonawcy kary pieniężnej stosując odpowiednio art. 88 i 89 ww. ustawy.
2. Zleceniodawca jest uprawniony do żądania kary bez względu na poniesioną szkodę, jednak, jeżeli szkodę poniósł, a kara nie wystarczy na jej pokrycie, może żądać od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody uwzględniając kwotę uiszczoną dotychczas przez Wykonawcę tytułem kary.

### **§ 8**

#### **GOSPODARKA ODPADAMI**

1. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób selektywny. Wykonawca przekaze Zamawiającemu rozliczenie powstałych odpadów z potwierdzeniami pisemnymi wystawionymi przez odbiorców odpadów, uprawnionych do ich składowania i utylizacji. Termin rozliczenia do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Ze wszystkimi odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16 z późn. zm.) jest zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o Odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.). Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem / transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.
3. Blachę i elementy konstrukcji po demontażu Wykonawca dostarczy własnym staraniem do wskazanego przez Inwestora punktu skupu złomu na odległość ok. 2 km od miejsca demontażu lub na Magazyn PEC-Gliwice Sp. z o.o. poprzez Dział Zaopatrzenia i Gospodarki Materiałowej (TZ 32 335 01 98) – ilość zwróconego złomu podlega rozliczeniu pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem.



## Zobowiązania stron w przypadku wystąpienia „Siły Wyższej”

### § 9

1. Żadna ze stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy.
3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę to ustala się następujące zasady postępowania:
  - a. Strona niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
  - b. Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia;
  - c. Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia;
  - d. Kontrahent dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy pomimo wystąpienia siły wyższej.
  - e. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę przez okres przekraczający 14 dni, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość kontynuowania prac i następnie podejmą stosowne decyzje biorąc pod uwagę również warunki rozwiązania umowy.

Jeżeli z przyczyn niezależnych od *Zleceniodawcy* remont nie będzie mógł być zrealizowany w ustalonych powyżej terminach nie przysługują *Wykonawcy* żadne odszkodowania. W takim przypadku zmianom ulec mogą terminy realizacji robót.

### § 10

## **DZIENNIK AWARYJNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. *Wykonawca* jest zobowiązany do prowadzenia od dnia rozpoczęcia robót **Dziennika Awaryjnych Robót Budowlanych**, który będzie zawierał informacje o przebiegu prac zleconych w ramach kolejnego etapu. Dziennik będzie dostępny w trakcie trwania robót u Pana .....
2. Oryginał Dziennika stanowi własność *Zamawiającego*. Wymazywanie lub poprawianie wpisów w nim dokonanych jest niedopuszczalne.
3. Zapisy w **Dzienniku** nie mogą zmieniać postanowień umowy.
4. *Wykonawca* i *Zamawiający* mają obowiązek odpowiadać na wpis w Dzienniku w ciągu 3 dni roboczych, z tym zastrzeżeniem, że po dokonaniu wpisu, w trybie natychmiastowym, wpisujący powiadomi telefonicznie drugą stronę o tym fakcie.. Brak odpowiedzi w podanym wyżej terminie oznacza zgodę na dokonany wpis.

### § 11

## **ROZLICZENIA I FAKTUROWANIE**

W sprawach finansowych Strony postanawiają zgodnie, co następuje:

1. Fakturowanie robót:
  - a) częściowe wg odebranych etapów (awarii)
  - b) końcowe wg faktury końcowej po zakończeniu wszystkich robót zleconych w okresie obowiązywania Umowy będących przedmiotem etapu umowy wraz z rozliczeniem materiałów powierzonych i wydaniem karty gwarancyjnej wg wzoru **zał. nr 5** do umowy.

2. Za podstawę wyliczenia należności *Wykonawcy* przyjmuje się kosztorys powykonawczy zweryfikowany przez *Zamawiającego*. **Kosztorys musi być zgodny z zatwierdzonymi przez *Zamawiającego* ilościami poszczególnych robót (masami) robót w księdze obmiaru.** Kosztorys ponadto musi zawierać odliczenia z globalnej kwoty wartości materiałów Inwestora.

Do wyliczenia wartości kosztorysowej robót będą stosowane właściwe normy rzeczowe z obowiązujących KNR-ów i zasady podane w W.Z.

a) czynniki cenotwórcze wg **zał. nr 2**.

b) z tytułu awaryjnych warunków realizacji robót *Wykonawcy* **przysługuje dodatek.**

**Dodatek wyliczony zostanie przez zastosowanie mnożnika = 1,10 do ogólnej wartości kosztorysowej robót.**

Dodatek jw. stosowany będzie w przypadku usunięcia awarii, które wiązać się będą ze wstrzymaniem dostaw ciepła do Odbiorców, natychmiastowe podjęcie robót awaryjnych. Jeżeli możliwe jest wyprzedzające przygotowanie robót awaryjnych, mnożnika nie stosuje się.

Dla robót nie objętych KNR-ami obowiązuje kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych wg obowiązujących przepisów. Kalkulacja jw. musi być **zatwierdzona przez *Zamawiającego* przed rozpoczęciem robót** pod rygorem rozliczenia nakładów wg kalkulacji opracowanej jednostronnie przez *Zamawiającego*. Ceny materiałów i sprzętu rozliczane będą wg cen średnich, aktualnej informacji SEKOCENBUD. Dla materiałów, które nie występują w bazie danych SEKOCENBUD obowiązywać będą ceny zakupu wg faktur.

3. Z uwagi na przyjęty dodatek (zgodnie z pkt.2 § 10) *Wykonawcy* nie przysługują żadne inne dodatki pozakatalogowe.
4. W przypadku robót demontażowych (rozbiórkowych) nie ujętych w KNR-ach wynagrodzenie *Wykonawcy* liczone będzie w sposób następujący:
- I. demontaż demolacyjny  
do 0,4 nakładów na montaż (R i S)
  - II. demontaż staranny  
do 0,7 nakładów na montaż (R i S)
5. *Wykonawca* zobowiązany będzie do rozliczenia się przed dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy z zużycia materiałów powierzonych przez *Zamawiającego*.
6. Faktury będą płatne z konta *Zamawiającego* przelewem w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury w kancelarii *Zamawiającego*.
7. *Zamawiający* upoważnia *Wykonawcę* do wystawiania faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

## § 12

### ODSZKODOWANIA - KARY UMOWNE

#### 1. Odszkodowania

W przypadku przekroczenia przez *Wykonawcę* reżimów czasowych, o których mowa w pkt 2.2.5 W.Z., wypłaci On *Zamawiającemu* odszkodowanie za straty finansowe jakie *Zamawiający* poniesie z tego tytułu wg stawek przedstawionych w W.Z.

*Zamawiający* zastrzega, że jeżeli odszkodowania jw. nie pokryją wysokości szkody (z uwagi na pogłębienie się strat – zamarznięcia sieci, instalacji itp.) będzie dochodzić **odszkodowania uzupełniającego** na zasadach ogólnych do wysokości poniesionych strat.

#### 2. Kary umowne

Za niedotrzymanie warunków z deklaracji ofertowych wg **zał. nr 3** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wartości każdego zadania za każdy niedotrzymany warunek.

Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,20% wartości każdego zadania, którego ta zwłoka dotyczy.

W przypadku, kiedy Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że Wykonawca lub podwykonawca nie stosuje odpowiednich środków ochrony indywidualnej pracowników lub stosuje metody pracy niezgodne z zasadami lub przepisami BHP, za każde naruszenie zostanie naliczona ryczałtowa kara umowna, w wysokości 500,00 zł. Zamawiający zastrzega sobie dokonanie przynajmniej jednej wyrwkowej kontroli przez odpowiednie służby BHP.

W przypadku, gdy znajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy stanął w stanie po spożyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie wykonywania pracy zostanie on niezwłocznie wydany z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie natychmiast zawiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 5 000 zł, za każdorazowe ww. przewinienie pracownika.

Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia,
- b) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

### § 13 GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty:
  - **36 miesięcy**
2. Początek okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca pełnić będzie całodobowe dyżury pod numerem telefonów: jak w **zał. nr 3**.
4. Reklamacja winna być zgłoszona w formie pisemnej i przesłana na adres Wykonawcy:

.....  
.....

- .....
5. Reklamacja winna określać wadę lub usterkę i czym się ona przejawia.
  6. Reklamacja winna być zgłoszona w terminie do 7 dni od daty ujawnienia wad lub usterek.
  7. *Wykonawca* usunie je w terminie 7 dni od zgłoszenia.
  8. Szczegółowe warunki gwarancji i serwisu wg **zał. nr 4** i zapisów W.Z.

## § 14

### Klauzula powierzenia przetwarzania danych osobowych

**Art. 1.** Na użytek niniejszej Klauzuli:

- a. **Zamawiający:** PEC – Gliwice Sp. z o.o. zwany jest **Administratorem**
- b. **Wykonawca:** ..... zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**

**Art. 2.**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

**Art. 3. Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Administrator poleca, a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
  - 1) zawarte w decyzjach administracyjnych; dane zwykłe kontaktowe i ewidencyjne
  - 2) występujące w korespondencji;
  - 3) ujęte w dokumentacji przetargowej, negocjacyjnej, itp.,
  - 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
  - 5) osób fizycznych współpracujących z Administratorem (w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie:
    - 1) Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail;
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie potrzebnym do zrealizowania Umowy.
5. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej Umowie.

**Art. 4. Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.

2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązanej Umowy usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

#### **Art. 5. Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### **Art. 6. Dalsze powierzenie danych osobowych**

1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego min. Te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia, a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność, a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

#### **Art. 7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

#### **Art. 8. Czas obowiązywania Klauzuli**

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy.

#### **Art. 9. Zaprzestanie przetwarzania danych**

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
  - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

#### **Art. 10. Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

### **§ 15**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przed Sądem Rejonowym w Gliwicach.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę spisano w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Załączniki:**

1. *Warunki Zamówienia*
2. *Formularz cenowy oferty*
3. *Deklaracje ofertowe*
4. *Wzór protokołu odbioru robót*
5. *Wzór karty gwarancyjnej*
6. *Formularz ofertowy wyboru Wykonawcy*
7. *Wykonawca potwierdza, że otrzymał w wersji elektronicznej obowiązujący w PEC-Gliwice Sp. z o.o. „Regulamin BHP” wraz z załącznikami.*
8. *Załącznik nr 5 do „Regulaminu BHP” – „Taryfikator wykroczeń z zakresu BHP i Ppoż. oraz katalog kar umownych dla pracowników firm zewnętrznych”.*
9. *Oświadczenie do zadania usuwanie awarii branży budowlanej.*

.....  
*Wykonawca*

.....  
*Zamawiający*

SZKIC

