

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
numer tomu / łączna liczba tomów	<b>1 / 1</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM MIESZKALNO- USŁUGOWYM WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>
adres obiektu budowlanego	ul. Wąska 2, 43-600 Jaworzno
kategoria obiektu budowlanego	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: Jaworzno obręb: 90 dz. nr 4658, 4659
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	<b>Gmina Miasta Jaworzna</b> Ul. Grunwaldzka 33 43-600 Jaworzno

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
architektura i zagospodarowanie	projektant	mgr inż arch. Joanna Garbacz upr. nr 101/02 członek Ś.O.I.A nr SL-1071	<i>mgr inż. arch. Joanna Garbacz</i> Uprawnienia budowlane do projektowania specjalności: architektury nr 101/02
instalacje sanitarne	projektant	mgr inż. Adam Głowacz specjalność instalacje sanitarne up. Nr SLK/4350/PWOS/12 członek Ś.O.I.I.B nr SLK/IS/7781/12	<i>mgr inż. Adam Głowacz</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Nr ewid. SLK/4350/PWOS/12
instalacje elektryczne	projektant	mgr inż. Robert Biały specjalność instalacje elektryczne up. Nr 801/01 członek Ś.O.I.I.B nr SLK/IE/4851/01	<i>mgr inż. ROBERT BIAŁY</i> Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. 801/01 U.W. Katowice
DATA	LIPIEC 2022 r		

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**TOMU I-I**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<u>NAZWA</u>	<u>NR</u> <u>STRONY</u>
Strona tytułowa	<u>1</u>
Spis treści	<u>2</u>
Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	<u>3-4</u>
Kopie zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.	<u>5-7</u>
Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	<u>8</u>
<p>Część opisowa zamierzenia budowlanego w skład którego wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przedmiot zamierzenia budowlanego.</li> <li>• Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.</li> <li>• Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.</li> <li>• Zestawienie powierzchni.</li> <li>• Inne informacje i dane.</li> <li>• Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.</li> <li>• Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej.</li> <li>• Wpływ eksploatacji górniczej.</li> <li>• Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.</li> <li>• Warunki ochrony przeciwpożarowej (drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę).</li> <li>• Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.</li> </ul> <p>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.</p>	<u>9-13</u>
<b><u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</u></b>	
	<u>SKALA</u> <u>1:500</u>
Mapa do celów projektowych	<u>1:500</u> <u>14</u>
Plan zagospodarowania terenu	<u>1:500</u> <u>15</u>



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. JOANNA GARBACZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **101/02**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1071**.

Członek czynny od: 07-06-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1071-A4C3-2A3D-4112-37A1**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 21 stycznia 2002 r.

AG.II.4/AZ/7131/101/2002

## DECYZJA nr 101/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.I.B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny Garbacz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że:

Pani magister inżynier architekt Joanna GARBACZ

ur. dnia 19 kwietnia 1975 r. w Chrzanowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

### Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Joannę Garbacz wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku architektura i urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.  
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pani Joanna Garbacz  
ul. św. Wojciecha 67, 43-600 Jaworzno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ**

**Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Joanna Garbacz  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności:  
architektonicznej nr 101/02





WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 28 grudnia 2001 r.  
AG.II.4/ZO/7131/801/01

## DECYZJA NR 801/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Roberta BIAŁY na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan mgr inż. elektr. Robert BIAŁY**  
ur. dnia 4 kwietnia 1965 r. w Jaworznie  
**o t r z y m u j e**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**bez ograniczeń**  
**do projektowania w specjalności:**  
**instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. elektr. Roberta BIAŁY wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Elektrotechniki Automatyki i Elektroniki w zakresie Górnictwa i Geologii specjalność: automatyzacja i elektryfikacja kopalń oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

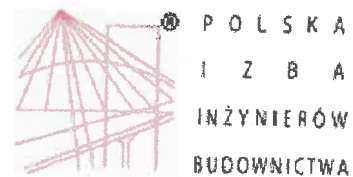
1. Pan Robert BIAŁY  
ul. Podwale 56, 43-600 Jaworzno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



**Zygmunt KONOPKA**  
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
i Polityki Regionalnej

Za zgodność  
z oryginałem

**mgr inż. ROBERT BIAŁY**  
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do  
projektowania w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Nr ewid. 801/01 UW Katowice



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-GDL-SW7-V2C \*

Pan Robert Biały o numerze ewidencyjnym SLK/IE/4851/01

adres zamieszkania ul. Podwale 56, 43-600 Jaworzno

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Polska Izba Inżynierów Budownictwa

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. ROBERT BIAŁY  
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do  
projektowania w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Nr ewid. 801/01 UW Katowice

5

SLK/OKK/7131.7132/4350/12

Katowice, dnia 14 czerwca 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
nadaje Panu Adamowi Głowacz**

mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 21 października 1983 w Chrzanowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4350/PWOS/12  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Adam Głowacz** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Adam Głowacz  
Jesienna 2  
43-607 Jaworzno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

  
mgr inż. Piotr Szatkowski

2.   
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz

3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-VC7-3QM-UG7 \*

Pan Adam Głowacz o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7781/12

adres zamieszkania ul. Jesienna 3 B, 43-600 Jaworzno

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-14 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam, że projekt budowlany:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM MIESZKALNO-USŁUGOWYM WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH** ul. Wąska 2, 43-600

jednostka ewidencyjna: Jaworzno

obręb: 90 dz. nr 4658, 4659

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
architektura i zagospodarowanie	projektant	mgr inż. arch. Joanna Garbacz upr. nr 101/02 członek Ś.O.I.A nr SL-1071	mgr inż. arch. Joanna Garbacz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej nr 101/02
instalacje sanitarne	projektant	mgr inż. Adam Głowacz specjalność instalacje sanitarne up. Nr SLK/4350/PWOS/12 członek Ś.O.I.I.B nr SLK/IS/7781/12	mgr inż. Adam Głowacz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robótami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Nr ewid. SLK/4350/PWOS/12
instalacje elektryczne	projektant	mgr inż. Robert Biały specjalność instalacje elektryczne up. Nr 801/01 członek Ś.O.I.I.B nr SLK/IE/4851/01 nr SLK/IE/4851/01	mgr inż. ROBERT BIAŁY Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. 801/01 U.W. Katowice
DATA	LIPIEC 2022 r		



## **II. Część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym mieszkalno – usługowym wraz z budową rampy dla niepełnosprawnych.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

#### **2.1. Zagospodarowanie terenu.**

Teren inwestycji zlokalizowany w Jaworznie w centrum przy ul. Wąskiej 2 i obejmuje działkę dz. nr 4658, 4659 obr 90

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym mieszkalno – usługowym.

#### **2.2. Uzbrojenie terenu.**

Teren inwestycji jest uzbrojony. Przedsięwzięcie nie koliduje z uzbrojeniem podziemnym.

#### **2.3. Istniejąca zielen.**

Na terenie inwestycji zielen niska. Kolidująca zielen do wycinki.

#### **2.4. Układ komunikacyjny.**

Budynek posiada dostęp z drogi dojazdowej publicznej z ulicy Wąskiej oraz wewnętrznych dróg osiedlowych

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

#### **3.1. Zagospodarowanie terenu.**

Inwestycja obejmuje działkę nr nr 4658, 4659 obr 90. W istniejącym budynku lokal nr 1 w poziomie parteru w budynku mieszkalnym wielorodzinnym pełnić będzie funkcje kulturalne związane ze spotkaniami dla seniorów/mieszkańców dzielnicy Szczakowa. W ramach opracowania zostanie dostosowany lokal będący w zasobach Gminy Jaworzno.

#### **Projektowany program:**

Komunikacja poprzez wydzielony wiatrołap do komunikacji. Komunikacja wewnętrzna prowadzi do części sanitarnej złożonej z dwóch toalet, pomieszczenia gospodarczego/porządkowego oraz do pomieszczeń klubowych. Pomieszczenia sanitarne są oddzielone osobnymi drzwiami. Pomieszczenie klubowe nr 1.3 składa się również z części kuchennej służącej do przygotowania ciepłych napojów. Aneks kuchenny posiada magazyn materiałów podręcznych i środków czystości. Pomieszczenie klubowe nr 1.9 służy do odpoczynku, pracy przy komputerze i krótkiej gimnastyce typu rowerek stacjonarny.

W pomieszczeniu gospodarczym znajduje się szafka na środki czystości oraz zlew jednokomorowy dla celów porządkowych na wysokości 50 cm od posadzki zabudowany w szafce w której znajduje się sprzęt do sprzątania. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych posiadają otwory z możliwością dopływu powietrza w oryginalnej szczelinie. Wszystkie pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia klubowe wraz z aneksem kuchennym zaprojektowano dla wentylacji mechanicznej. Ściany na całą wysokość sanitariatów z płytek ceramicznych oraz posadzki we wszystkich pomieszczeniach z płytek gresowych łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych. Ściany aneksu kuchennego wykonać z materiałów gładkich, nienasiąkliwych, łatwo zmywalnych, a przy umywalce i zlewozmywaku należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych na wysokość 1,6 m i fartuch po 0,6 m z każdej strony ściany również z materiałów gładkich, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych.

#### **3.2. Układ komunikacyjny:**

##### **a) Dostęp do drogi publicznej.**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi ul. Wąskiej

#### **3.3. Zaopatrzenie w media, infrastruktura techniczna.**

Budynek i lokal posiada przyłącza:

- wodociągowe,
- energetyczne,
- ścieki sanitarne odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

Budynek i lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjną,
- wentylacji grawitacyjną
- elektryczną,

- centralnego ogrzewania z ciepła miejskiego
- ogrzewanie grzejnikami panelowymi: wszystkie pomieszczenia, dodatkowo w łazienkach grzejniki drabinkowe,

**a) Instalacja wodociągowa**

Zaopatrzenie w wodę – budynek będzie podłączony jest do sieci wodociągowej.

**b) Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej – budynek podłączony jest do kanalizacji sanitarnej.

**c ) Energia elektryczna.**

Zaopatrzenie w energie elektryczną – budynek posiada instalacje elektryczną

**d) Istniejąca infrastruktura techniczna.**

Brak

**3.4. Ukształtowanie zieleni.**

brak

**4. Zestawienie powierzchni.**

	stan istniejący budynku
<i>Powierzchnia zabudowy</i>	551,52 m²
<i>Powierzchnia podestów i schodów zewnętrznych</i>	193,86 m²
<i>Kubatura brutto</i>	9750,87 m³
<i>Wysokość budynku</i>	17,23 m
<i>Szerokość</i>	45,58 m
<i>Powierzchnia użytkowa:</i>	
<i>Parter lokale użytkowe</i>	414,91 m²
<i>Piętro I-IV (mieszkania)</i>	1788,36 m²
<i>Kąt nachylenia dachu</i>	Dach jednospadowy
<i>Ilość kondygnacji</i>	6
<i>Powierzchni całkowita</i>	3502,98 m²

**5. Inne informacje i dane.**

**5.1. Ograniczenie wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.**

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**5.2 Ustalenia planistyczne**

- bez zmian

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy stwierdza się, że projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego.

**5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej.**

Tereny inwestycji nie są objęte ochroną konserwatorską. Na terenach objętych opracowaniem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, nie występują obiekty budowlane stanowiące dobra kultury o wartościach regionalnych wymienione w ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

**5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w byłym obszarze górniczym Jaworzno III KWK Jan Kanty.w granicach terenu górniczego TAURON Wydobyte S.A ZG Sobieski w Jaworznie. Brak obecnie wpływów wywołanych dokonaną w przeszłości eksploatacją górnicaą.

**5.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie narusza zasobów przyrody.

Teren znajduje się poza obszarem osuwania się mas ziemnych.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem chronionym Natura 2000.

**6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Istniejący budynek posiada zabezpieczenie p.poż

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Prace nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych.

Z robót wymagających zwiększenia nakładu pracy i większej uwagi w zakresie BHP to: roboty betonowe, brukowe, roboty instalacyjne (sanitarne, wodociągowe, elektryczne), roboty remontowe

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

**8.1 Obszar oddziaływania.**

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o przepisy prawa:

- Ustawa Prawo Budowlane (art. 3 pkt. 20).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie w/w przepisów prawa stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach działki inwestora – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

**8.2 Ochrona interesów osób trzecich.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Dopuszczalne emisje bytowe w warunkach użytkowania obiektu nie oddziałują na zabudowę sąsiednią.

Na rysunku planu wyznaczono granicę oddziaływania inwestycji.

**8.3 Określanie obszaru oddziaływania.**

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

**8.3.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.**

Lp.	Przepisy	Przepisy / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane	Spełnione wymagania
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie	Nie dotyczy
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie	Nie dotyczy
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie	Nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy
6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	Nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy

8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze	Nie dotyczy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych	Nie dotyczy
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	Nie dotyczy
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	Nie dotyczy
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	Nie dotyczy
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie	Nie dotyczy
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych	Nie dotyczy
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Nie dotyczy
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Nie dotyczy
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych	Nie dotyczy
19.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Nie dotyczy
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe	Nie dotyczy
21.	Rozp. Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego (...)	Nie dotyczy
22.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	Nie dotyczy
23.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko
24.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszcz. poziomów hałasu w środowisku	Nie przewiduje się urządzeń emitujących hałas
25.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych	Nie dotyczy
26.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach	Nie dotyczy
27.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów	Nie dotyczy
28.	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne	Nie dotyczy
29.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	Nie dotyczy
30.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym	Nie dotyczy
31.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych	Nie dotyczy
32.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity	Nie dotyczy
33.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	Roboty budowlane wykonać zgodnie z rozporządzeniem i planem BiOZ
34.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	Nie dotyczy

**8.3.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania.**

Zgodnie z §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

- a) wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,
- b) 35 m - dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m.

Z uwagi na zmienne sposobu użytkowania w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie rozpatruje się w/w zagadnień.

**8.3.3 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie

**8.3.4 Zabudowa i zagospodarowanie działki.**

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych ( §18, 19.) - nie projektuje się miejsc postojowych
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych (§ 23 ust 1) – w istniejącym budynku, nie projektuje się nowych stanowisk
- Studnie (§ 31.1) Usytuowanie studni zgodne z warunkami technicznymi czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2 - w rejonie planowanej inwestycji nie stwierdzono lokalizacji studni, nie projektuje się studni;

**8.3.5 Ukształtowanie terenu.**

Nie projektuje się ukształtowania terenu

**8.3.6 Obszar oddziaływania obiektu**

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) w tym w szczególności: §13, §18, §19, §23, §36, §37, §38, §60, §271, §272.

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że zmiana sposobu użytkowania w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym warunki wymagane w przepisach zostaną spełnione i projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące obiekty ani na zabudowę na działkach sąsiednich.

**8.3.7 Tabela dotycząca obszaru oddziaływania obiektu:**

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi:
jednostka ewidencyjna: Jaworzno obręb: 90 dz. nr 4658, 4659	Warunki Techniczne	brak oddziaływania na działki sąsiednie

**Inwestycja :**

- nie narusza struktury działki,
- nie będzie oddziaływać negatywnie na działki sąsiednie,
- nie stanowi przeszkody i ograniczeń w dostępie do drogi publicznej,
- nie stanowi przeszkody w dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności, nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Wniosek: Obszar oddziaływania obiektu nie obejmuje działek sąsiednich.

mgr inż. arch. *Małgorzata Garbacz*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w szczególności:  
architektonicznej nr 101/02



Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

miasto Jaworzno  
jednostka ewidencyjna: Miasto Jaworzno 246801\_1  
obręb 90 [0090]  
działka 4658, 4659  
Godło m. zasadniczej: 6.129.32.08.2.3  
Układ współrzędnych - 2000/18  
Układ Wysokości - EVRF2007  
Operat GD\_OD.6640.1423.2022

UWAGA: nie wyklucza się istnienia sieci uzbrojenia podziemnego terenu  
nie ujawnionych na niniejszej mapie, będących własnością instytucji  
branżowych, nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej.

Mapa została opracowana w sposób umożliwiający  
projektowanie obiektów budowlanych w odległości  
mniejszej niż 4.0 m od granic działki.

LEGENDA:

- - - - - zakres opracowania  
- - - - - linie rozgraniczające

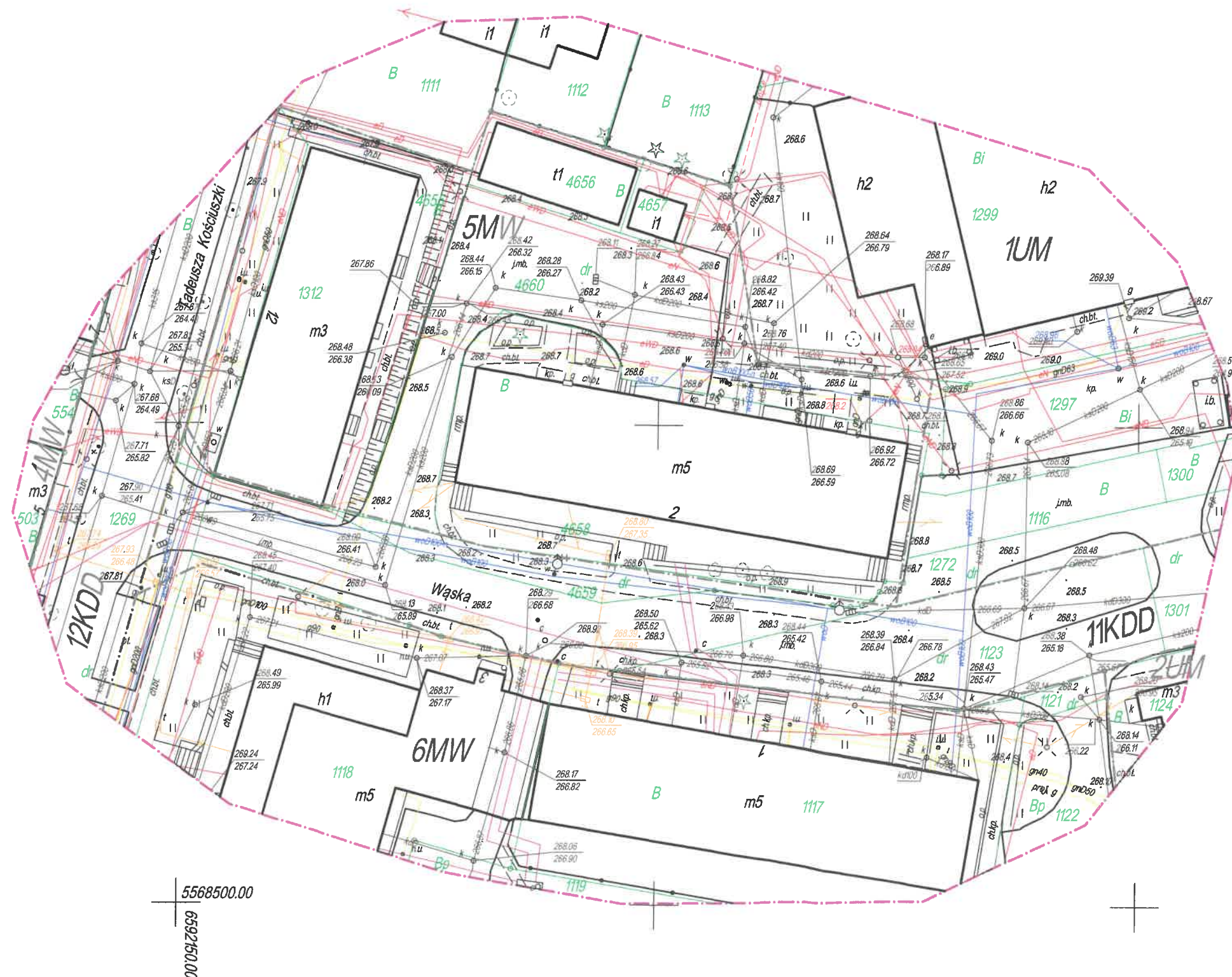
OŚWIADCZENIE O POZYTYWNYM WYNIKU WERYFIKACJI
Identyfikator zgłoszenia: GD_OD.6640.1423.2022
Nazwa Organu Służb Geodezyjnych: Prezydent Miasta Jaworzno Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Nr i data dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej kontroli: GD_OD.6640.1423.2022_16109 Z dnia 27.09.2022r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń

W zaznaczonym zakresie mapa  
aktualna do celów projektowych  
według stanu na dzień 02.09.2022r.

Przedsiębiorstwo Usług  
Geodezyjno-Kartograficznych  
mgr inż. Andrzej Pitulaj  
43-600 Jaworzno, ul. Świętego Wojciecha 2  
kom. 603 110 708

mgr inż. ANDRZEJ PITULAJ  
Geodeta upr. nr. 9843  
43-600 Jaworzno  
ul. Św. Wojciecha 2

Jaworzno, 05.09.2022r.  
mapę opracował mgr inż. Andrzej Pitulaj nr uprawnień 9843





Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

miasto Jaworzno  
jednostka ewidencyjna: Miasto Jaworzno 246801\_1  
obręb 90 [0090]  
działka 4658, 4659  
Godło m. zasadniczej: 6.129.32.08.2.3  
Układ współrzędnych - 2000/18  
Układ Wysokości - EVRF2007  
Operat GD\_OD.6640.1423.2022



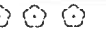

UWAGA: nie wyklucza się istnienia sieci uzbrojenia podziemnego terenu  
nie ujawnionych na niniejszej mapie, będących własnością instytucji  
branżowych, nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej.

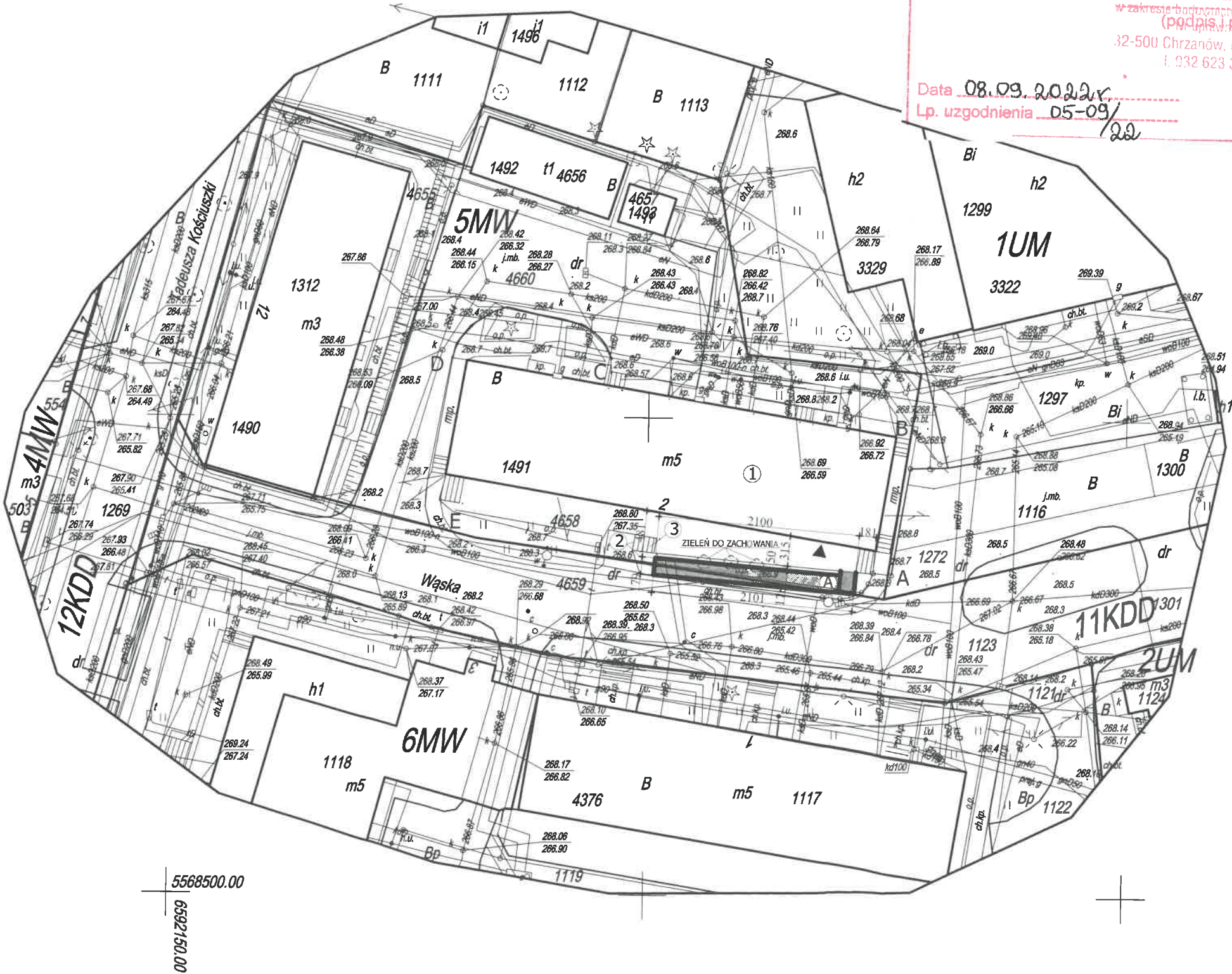
Mapa została opracowana w sposób umożliwiający  
projektowanie obiektów budowlanych w odległości  
mniejszej niż 4.0 m od granic działki.

LEGENDA:

- zakres opracowania
- linie rozgraniczające

W zaznaczonym zakresie mapa  
aktualna do celów projektowych  
według stanu na dzień 02.09.2022r.

OZNACZENIE	LEGENDA:
p.p.p.	± 0,00 = 286,60 m npm POZIOM POCHYLENI
 A	PRZEDMIOTOWA POCHYLENIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
①	ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
	WEJŚCIE DO BUDYNKU "KLUB SENIOR"
AB...E	OBZAR ODDZIAŁYWANIA
	ZIELEŃ DO ZACHOWANIA
 ③	ISTNIEJĄCE SCHODY ŻELBETONOWE DO ZACHOWANIA
②	ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BRUKOWA DO DOWIĄZANIA DO POCHYLENI



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych  
i zdrowotnych oraz z uwzględnieniem (z zastrzeżeniami)

bez uwag

inż. Barbara Matylla  
Rzecznik ds. sanitarno-higienicznych  
w zakresie budownictwa mieszkaniowego i ogólnego  
(podpis i pieczęć imienna)  
32-500 Chrzanów, ul. Wojska Polskiego 5/  
t. 032 623 36 49 500 672 29f

Data 08.09.2022r.  
Lp. uzgodnienia 05-09/22

Jaworzno, 05.09.2022r.  
mapę opracował mgr inż. Andrzej Piłulaj nr uprawnień 9843

TYTUŁ RYSUNKU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU MIEŁORODZINNYM MIESZKALNO-USŁUGOWYM			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna Garbacz UPR NR: 101/02	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna Garbacz UPR NR: 101/02	LOKALIZACJA: UL. WĄSKA 2 DZ NR 4658 OBR 90 JAWORZNO	BRANŻA: ARCH./KONSTR SKALA: 1 : 500 DATA: LIPIEC 2022 NR RYS: 1/Z



Egzemplarz .....1.....

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TOM I-II</b>
numer tomu / łączna liczba tomów	<b>1 / 2</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM MIESZKALNO-USŁUGOWYM WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>
adres obiektu budowlanego	ul. Wąska 2, 43-600 Jaworzno
kategoria obiektu budowlanego	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: Jaworzno obręb: 90 dz. nr 4658, 4659
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	<b>Gmina Miasta Jaworzna</b> Ul. Grunwaldzka 33 43-600 Jaworzno

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
architektura i zagospodarowanie	projektant	mgr inż. arch. Joanna Garbacz upr. nr 101/02 członek Ś.O.I.A nr SL-1071	mgr inż. arch. Joanna Garbacz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 101/02
instalacje sanitarne	projektant	mgr inż. Adam Głowacz specjalność instalacje sanitarne up. Nr SLK/4350/PWOS/12 członek Ś.O.I.I.B nr SLK/IS/7781/12	mgr inż. Adam Głowacz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Nr ewid. SLK/4350/PWOS/12
instalacje elektryczne	projektant	mgr inż. Robert Biały specjalność instalacje elektryczne up. Nr 801/01 członek Ś.O.I.I.B nr SLK/IE/4851/01	mgr inż. ROBERT BIAŁY Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. 801/01 U.W. Katowice
DATA	LIPIEC 2022 r		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO  
TOMU I-II  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA	NR STRONY
Strona tytułowa	1
Spis treści	2-3
Część opisowa zamierzenia budowlanego	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu (wygląd zewnętrzny, kolorystyka, nawiązanie do otoczenia, wskazanie, że przyjęte rozwiązanie spełniają wymagania WZ lub MPZP)	
4. Charakterystyczne parametry obiektu (kubatura; zestawienie powierzchni; wysokość, długość, szerokość, średnicę; liczbę kondygnacji; inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej)	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)	4-8
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (zapotrzebowanie i jakość wody; jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych; rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów; akustyka, emisja drgań, promieniowanie; wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania wykazujące na ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane)	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania cwu; dostępne nośniki energii; wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej – konwencjonalny i alternatywny lub konwencjonalny i hybrydowy; obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię)	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem (informacja jakie instalacje i urządzenia techniczne będą zastosowane w obiekcie, których rozwiązania projektowe będą przedstawione w projekcie technicznym)	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (w tym informacja o zgodzie na odstępstwo w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jeżeli występuje)	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY:		
RYSUNKI	SKALA	NR STRONY
• Rzut parteru - inwentaryzacja	<u>1:100</u>	<u>9</u>
• Przekrój A-A – inwentaryzacja	<u>1:100</u>	<u>10</u>
• Przekrój B-B - inwentaryzacja	<u>1:100</u>	<u>11</u>
• Rzut parteru – projekt	<u>1:100</u>	<u>12</u>
• Rzut parteru projektowane przegrody	<u>1:100</u>	<u>13</u>
• Rzut parteru - wyburzenia	<u>1:100</u>	<u>14</u>
• Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	<u>1:100</u>	<u>15</u>
• Rzut fundamentów pochylni dla niepełnosprawnych	<u>1:100;25</u>	<u>16</u>

II. Część opisowa.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym mieszkalno – usługowym wraz z budową rampy dla niepełnosprawnych.

Kategoria obiektu – XIII –, pozostałe budynki mieszkalne – w ramach poziomu parteru -lokalu nr 1

Współczynnik kategorii obiektu (k) – 4,0

Współczynnik wielkości obiektu – 1,0

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Lokal nr 1 w poziomie parteru w budynku mieszkalnym wielorodzinnym pełnić będzie funkcje kulturalne związane ze spotkaniami dla seniorów/mieszkańców dzielnicy Szczakowa. W ramach opracowania zostanie dostosowany lokal będący w zasobach Gminy Jaworzno.

2.1 Zestawienie powierzchni pomieszczeń – stan istniejący

Obliczenia powierzchni użytkowych wykonano w oparciu o Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 20. 1 pkt 4b z uwzględnieniem następujących zasad: powierzchnią użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy; powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

Lokal nr 1

- wysokość pomieszczeń od 2,96 do 3,20m – 11 pomieszczeń, dwa wejścia
- wyposażony w instalację energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, wentylację grawitacyjną
- tynki cementowo-wapienne, malowane emulsyjne, lamperie, płytki ceramiczne, płyty MDF, tapety
- posadzki – płytki ceramiczne, wykładziny pcv
- sufity: tynki cementowo-wapienne, malowane emulsyjne, kasetony
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi drewniane, drzwi stalowe z przeszkleniem
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana
- stolarka okienna – drewniana, stalowa (witryna główna)

LOKAL NR 1 – stan istniejący				Wentylacja
1.1	pom nr 1	77,50 m²	Płytki gresowe	grawitacyjna
1.2	toaleta	2,48 m²	Płytki gresowe	
1.3	pom nr 2	2,96 m²	pcv	
1.4	pom nr 3	20,91 m²	pcv	
1.5	pom nr 4	5,29 m²	pcv	
1.6	korytarz	7,34 m²	Płytki gresowe	
1.7	toaleta	1,17 m²	Płytki gresowe	
1.8	pom nr 5	6,10 m²	pcv	
1.9	szyb windy	3,56 m²	----	
1.10	toaleta	2,44 m²	Płytki gresowe	
1.11	toaleta	2,38 m²	Płytki gresowe	
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – 132,13 m²				

2.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń – stan projektowany

Obliczenia powierzchni użytkowych wykonano w oparciu o Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 20. 1 pkt 4b z uwzględnieniem następujących zasad: powierzchnią użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy; powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

LOKAL NR 1 – stan projektowany				Wentylacja
1.1	Wiatrołap	5,50 m²	Płytki gresowe	mechaniczna
1.2	Komunikacja	10,01 m²	Płytki gresowe	mechaniczna
1.3	Pom. klubowe + aneks kuchenny	55,27 m²	Płytki gresowe/ściany płytki ceramiczne	mechaniczna
1.4	Magazyn podręczny	5,29 m²	Płytki gresowe	mechaniczna
1.5	Komunikacja	9,18 m²	Płytki gresowe	mechaniczna
1.6	Toaleta nr 1	7,16 m²	Płytki gresowe/ ściany płytki ceramiczne	mechaniczna
1.7	Toaleta nr 2	5,95 m²	Płytki gresowe/ ściany płytki ceramiczne	mechaniczna
1.8	Pom. gospodarcze	1,25 m²	Płytki gresowe/ ściany płytki ceramiczne	mechaniczna
1.9	Pom. klubowe	31,67 m²	Płytki gresowe	mechaniczna
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – 131,28 m²				

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Stan istniejący:

Budynek położony jest w Jaworznie przy ul. Wąskiej 2 na działce nr 4658 obr 90. Budynek zlokalizowany przy drodze publicznej dojazdowej ul. Wąskiej dz nr 4659 obr 90 oraz komunikacji osiedlowej dz nr 4660 obr 90. Budynek wielorodzinny mieszkalno – usługowy jest obiektem sześciokondygnacyjnym złożonym z piwnicy, parteru usługowego oraz czterech kondygnacji mieszkalnych. Główne wejścia do lokali oraz do projektowanego lokalu nr 1 znajdują się od strony południowej, ponadto posiadają tylne wejścia od strony północnej, wschodniej i zachodniej. Konstrukcja budynku składa się z podłużnego i poprzecznego układu ścian nośnych. Stropy wykonane jako pufabrykowane płyty kanałowe. Fundamenty wykonane na żelbetowych ławach. Ściany nośne zewnętrzne grubości ok 25-30 c z pustaków pianowych. W ścianach nośnych wykonane kominy wentylacyjne i spalinowe z cegły pełnej. Ściany wewnętrzne grubości od 9 do 12 cm wykonane z cegły ceramicznej. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne nakrapiane, wewnętrzne cementowo-wapienne i gipsowe.

Projektowany program:

Komunikacja poprzez wydzielony wiatrołap do komunikacji. Komunikacja wewnętrzna prowadzi do części sanitarnej złożonej z dwóch toalet, pomieszczenia gospodarczego/porządkowego oraz do pomieszczeń klubowych. Pomieszczenia sanitarne są oddzielone osobnymi drzwiami. Pomieszczenie klubowe nr 1.3 składa się również z części kuchennej służącej do przygotowania ciepłych napojów. Aneks kuchenny posiada magazyn materiałów podręcznych i środków czystości. Pomieszczenie klubowe nr 1.9 służy do odpoczynku, pracy przy komputerze i krótkiej gimnastyce typu rowerek stacjonarny. W pomieszczeniu gospodarczym znajduje się szafka na środki czystości oraz zlew jednokomorowy dla celów porządkowych na wysokości 50 cm od posadzki zabudowany w szafce w której znajduje się sprzęt do sprzątania. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych posiadają otwory z możliwością dopływu powietrza w oryginalnej szczelinie. Wszystkie pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia klubowe wraz z aneksem kuchennym zaprojektowano dla wentylacji mechanicznej. Ściany na całą wysokość sanitariatów z płytek ceramicznych oraz posadzki we wszystkich pomieszczeniach z płytek gresowych łatwo zmywalnych. Ściany aneksu kuchennego wykonać z materiałów gładkich, nienasiąkliwych, łatwo zmywalnych, a przy umywalce i zlewozmywaku należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych na wysokość 1,6 m i fartuch po 0,6 m z każdej strony ściany również z materiałów gładkich, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

##### 4.1. Dane techniczne obiektu:

	stan istniejący budynku
Powierzchnia zabudowy	551,52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podestów i schodów zewnętrznych	193,86 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	9750,87 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	17,23 m
Szerokość	45,58 m
Powierzchnia użytkowa:	
Parter lokale użytkowe	414,91 m <sup>2</sup>
Piętro I-IV (mieszkania)	1788,36 m <sup>2</sup>
Kąt nachylenia dachu	Dach jednospadowy
Ilość kondygnacji	6
Powierzchni całkowita	3502,98 m <sup>2</sup>

##### 4.2. Rozwiązania budowlane, konstrukcyjne i materiałowe.

**UWAGA:** Zbrojenie konstrukcyjne i klasy betonu podano w obliczeniach statycznych i na rysunkach konstrukcyjnych.

##### ściany działowe

- ściany działowe murowane z bloczków wapienno–piaskowych np. SILKA gr. 12 cm

##### drzwi

- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne typowe wg rysunku zestawienia stolarki drzwiowej,
- drzwi wewnętrzne płycinowe, drzwi do pomieszczeń sanitariatów z kratkami wentylacyjnymi o min. pow. 0.022m<sup>2</sup>,
- drzwi zewnętrzne przeszklone szkłem bezpiecznym, z zamkiem wg rysunku zestawienia stolarki drzwiowej,

##### tynki, malowanie i okładziny wewnętrzne

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne + gładź gipsowa lub gipsowe maszynowe,
- malowanie emulsyjne,
- w łazienkach, WC okładziny z płytek na całą wysokość pomieszczeń

##### podłogi

- podłogi wykończone płytkami gresowymi
- zastosowane wszędzie posadzki z płytek ceramicznych, ściany na całą wysokość pomieszczenia w części sanitarnej, ściany aneksu kuchennego wykonać z materiałów gładkich, nienasiąkliwych, łatwo zmywalnych, a przy umywalce i zlewozmywaku należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych na wysokość 1,6 m i fartuch po 0,6 m z każdej strony ściany również z materiałów gładkich, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych.
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych z kostki brukowej beżowej na podsypce piaskowo-cementowej i podbudowie z tłucznia mechanicznie zagęszczonego – wg rysunków projektowych;

##### wentylacja

- wentylacja – we wszystkich pomieszczeniach mechaniczna włączona do istniejących kanałów wentylacyjnych

##### 4.4. Charakterystyka ekologiczna.

##### Zapotrzebowanie wody:

Zaopatrzenie w wodę – budynek będzie podłączony do istniejącej sieci wodociągowej.

##### Odprowadzenie ścieków:

- Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej.

##### Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania urządzenia grzewczego, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Ogrzewanie budynku mieszkalnego odbywać się będzie przy pomocy centralnego ogrzewania miejskiego.

##### Odpady stałe

Powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko śmieci.

Odpady stałe, socjalno-bytowe składowane będą w pojemnikach na śmieci z okresowym wywozem na wysypisko śmieci przez koncesjonowane firmy.

#### **Emisja hałasów i wibracji**

Lokal z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

#### **Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy zabudowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy i komunikacji zewnętrznej.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz nie będą miały wpływu na istniejący drzewostan. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (w zakresie budowy pochylni dla niepełnosprawnych) (Dz.U. z 2012 r. Poz. 463) informuje się, że:

- *zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej* – przyjęto I. kategorię geotechniczną,
- *zaprojektowanie odwodnień budowlanych* – nie projektuje się odwodnień budowlanych,
- *przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych* – nie przewiduje się budowl ziemnych,
- *określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego* – zgodnie z częścią konstrukcyjną niniejszego projektu,
- *ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi* – oddziaływanie projektu w każdej fazie budowy i eksploatacji na podłoża gruntowe oraz obiekty sąsiadujące nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa i życia użytkowników,
- *wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów* – planowane skarpy i wykopy budowlane o bezpiecznym kącie nachylenia, nie wymagające wzmocnienia,
- *ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego* – wody gruntowe położone poniżej poziomu posadowienia nie oddziałują na obiekt,
- *ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów* – nie przewiduje się zanieczyszczenia podłoża gruntowego.

Wykonano odkrywkę na głębokości 1,5m stwierdzając występowanie utworów piaszczystych oglinionych oraz nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

#### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

W przedmiotowym budynku wielorodzinnym po zrealizowaniu projektowanych robót powstanie jeden lokal usługowy.

#### **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Lokal nr 1 zaprojektowany z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

#### **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).**

Dostęp do lokalu usługowego będzie możliwy dla osób niepełnosprawnych.

#### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie na podstawie obowiązującej umowy z dostawcą.

Odpady stałe będą gromadzone w koszu na śmieci ustawionym na terenie działki. Odpady będą okresowo wywożone na wysypisko śmieci przez koncesjonowane firmy.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji znajduje się poza obszarem osuwania się mas ziemnych. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem chronionym Natura 2000. Lokalizacja budynku, zastosowany materiał i przyjęte rozwiązania techniczne spełniają obowiązujące przepisy.



Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

#### 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

(w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, (art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.)

Zgodnie z analizą zawartą w części projektu budowlanego „Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty”.

#### 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Przyjęto obecny system ogrzewania grzejnikami panelowymi wyposażone w regulatory umożliwiające utrzymywanie różnej temperatury w pomieszczeniach, w zależności od potrzeb. Przyjęty regulowany system jest zasadny ekonomicznie. Rozwiązanie jest zgodne z obecnym stanem wiedzy technicznej.

#### 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Stan projektowany:

w instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjna;
- c.o. (ogrzewanie – miejskie centralne, dodatkowo w łazienkach grzejniki drabinkowe),
- wentylacja mechaniczna,
- elektryczna,

#### 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków mieszkalnych o wysokości do trzech kondygnacji w zabudowie jednorodzinnej (DZ.U. nr 75 poz. 690 §213 pkt. 1a).

##### 13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

- Nie dotyczy

##### 13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

- nie dotyczy;

##### 13.3 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

- nie dotyczy;

##### 13.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

- nie dotyczy;

##### 13.5 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Uwagi: wszystkie elementy budynku NRO, projekt. elementy budynku spełniają wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej, do wykończenia wewnątrz nie będą stosowane sufity odpadające i kapiące pod wpływem ognia, nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

##### 13.6 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

- nie dotyczy

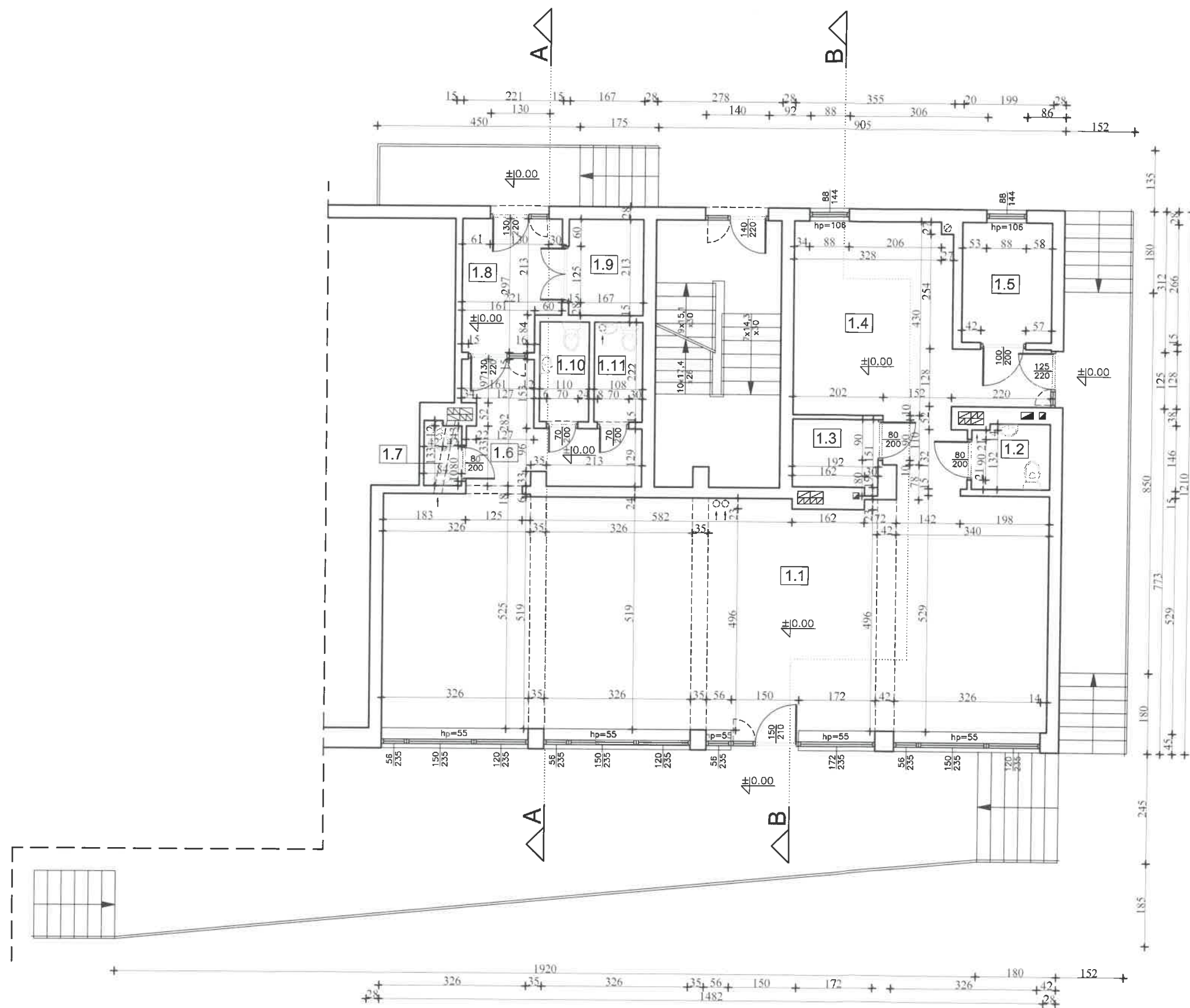
##### 13.7. Informacja o wyposażeniu w gaśnice.

- nie dotyczy

##### 13.8 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Droga pożarowa – nie wymagana. Hydranty zewnętrzne – na sieci miejskiej.

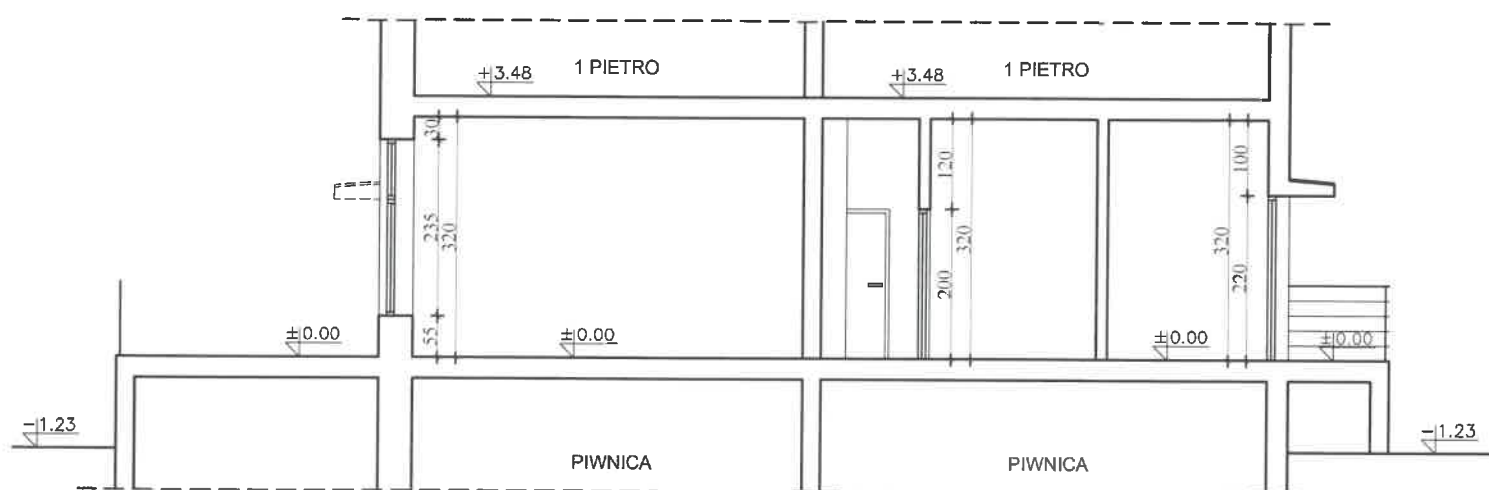
mgr inż. arch. Joanna Garbacz  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności:  
architektonicznej nr 101/02



1.1	POMIESZCZENIE 1	77,50 m <sup>2</sup>
1.2	TOALETA	2,48 m <sup>2</sup>
1.3	POMIESZCZENIE 2	2,96 m <sup>2</sup>
1.4	POMIESZCZENIE 3	20,91 m <sup>2</sup>
1.5	POMIESZCZENIE 4	5,29 m <sup>2</sup>
1.6	KORYTARZ	7,34 m <sup>2</sup>
1.7	TOALETA	1,17 m <sup>2</sup>
1.8	POMIESZCZENIE 5	6,10 m <sup>2</sup>
1.9	SZYB WINDY	4,56 m <sup>2</sup>
1.10	TOALETA	2,44 m <sup>2</sup>
1.11	TOALETA	2,38 m <sup>2</sup>
RAZEM		132,13 m <sup>2</sup>

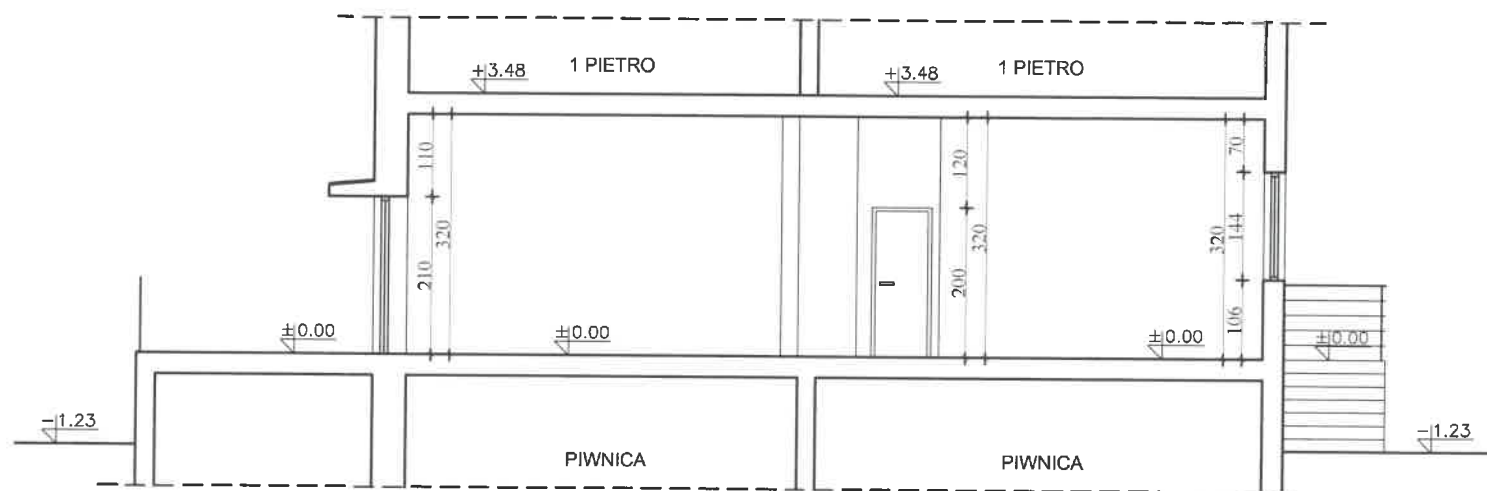
mgr inż. arch. Joanna Garbacz  
uprawniona do wykonywania projektowania  
budowlanego w specjalności:  
projektowania, nr 101/02

TYTUŁ RYSUNKU: <b>RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA - LOKAL NR 1</b>				
TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM MIESZKALNO-USŁUGOWYM				
PROJEKTANT: mgr inż arch Joanna Garbacz UPR NR: 101/02	PODPIS:	LOKALIZACJA: UL. WĄSKA 2 DZ NR 4658 OBR 90 JAWORZNO	BRANŻA: ARCH/KONSTR	SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT:	PODPIS:	DATA: LIPIEC 2022	NR RYS: <b>1</b>	



mgr inż. arch. Joanna Garbacz  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej nr 101.02

TYTUŁ RYSUNKU: <b>PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA - LOKAL NR 1</b>				
TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM MIESZKALNO-USŁUGOWYM				
PROJEKTANT: mgr inż arch Joanna Garbacz UPR NR: 101/02	PODPIS:	LOKALIZACJA: UL. WASKA 2 DZ NR 4658 OBR 90 JAWORZNO	BRANŻA: ARCH/KONSTR	SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT:	PODPIS:		DATA: LIPIEC 2022	NR RYS: <b>2</b>



Uzgodniono pod względem wymagań technicznych  
i zdrowotnych bez zmian.

*bez uwag*

inż. Barbara Matylla  
Rzecznik ds. Bezpieczeństwa i Higieny  
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego  
(podpis i pieczęć imienna)  
2-50u Chrzanów, ul. Wojska Polskiego 5/29  
t. 032 623 36 49 500 672 296

Data 08.09.2022 r.

05-09/22

mgr inż. arch. Joanna Garbacz  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności:  
architektonicznej nr 101/02

TYTUŁ RYSUNKU:				
<b>PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA - LOKAL NR 1</b>				
TYTUŁ OPRACOWANIA:				
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM MIESZKALNO-USŁUGOWYM				
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna Garbacz UPR NR: 101/02	PODPIS:	LOKALIZACJA: UL. WĄSKA 2 DZ NR 4658 OBR 90 JAWORZNO	BRANŻA: ARCH/KONSTR	SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT:	PODPIS:		DATA: LIPIEC 2022	NR RYS: 3

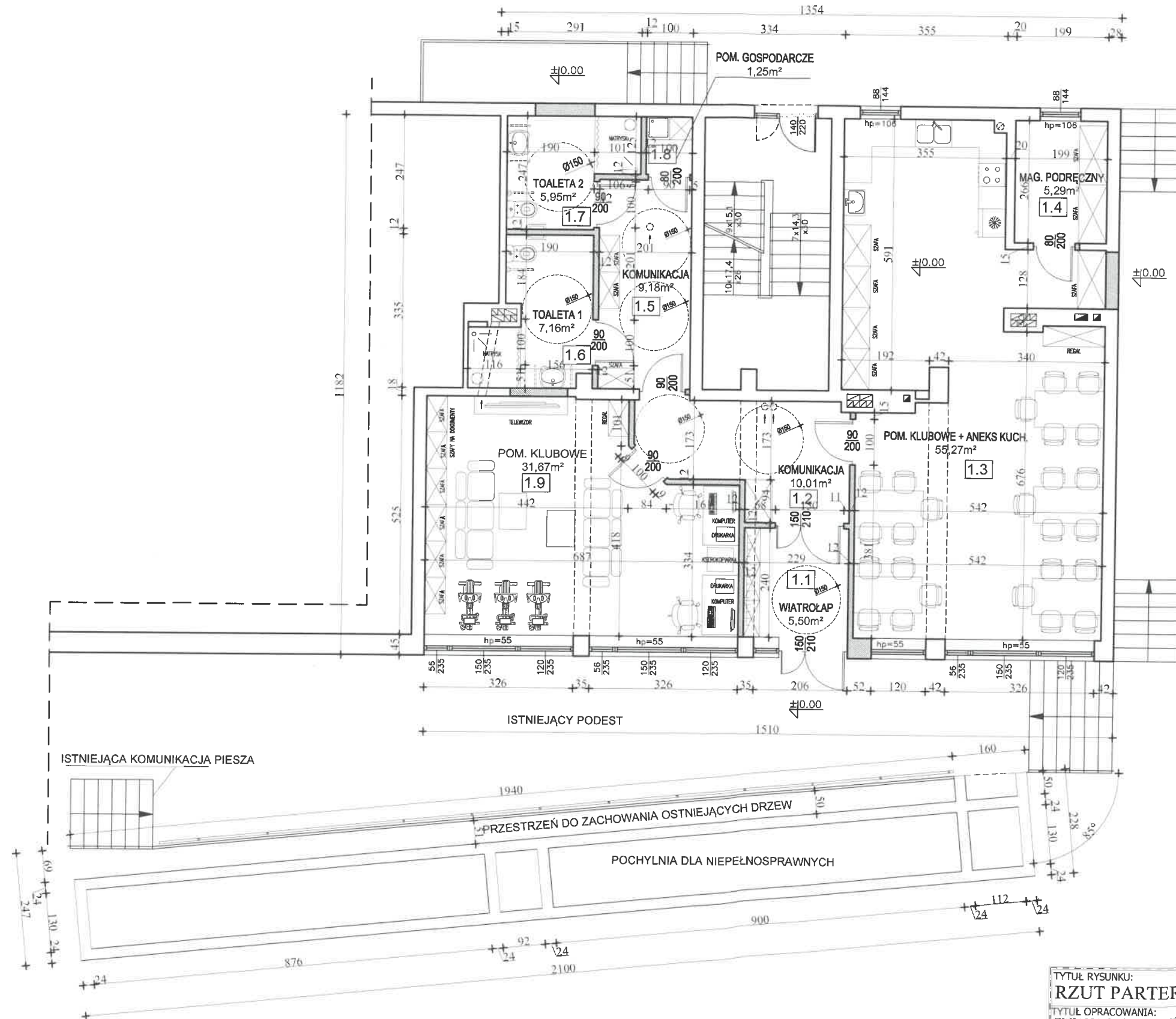
M



- Pomieszczenia wyposażone w :
- wentylację mechaniczną dla wszystkich pomieszczeń
  - klimatyzację dla pomieszczeń 1.3 i 1.8
  - instalację komputerową

# POZIOM PARTERU

1.1	WIATROŁAP	GRES	5,50	m <sup>2</sup>
1.2	KOMUNIKACJA	GRES	10,01	m <sup>2</sup>
1.3	POM. KLUBOWE+ANEKS KUCHENNY	GRES	55,27	m <sup>2</sup>
1.4	MAGAZYN PODRĘCZNY	GRES	5,29	m <sup>2</sup>
1.5	KOMUNIKACJA	GRES	9,18	m <sup>2</sup>
1.6	TOALETA NR 1	GRES	7,16	m <sup>2</sup>
1.7	TOALETA NR 2	GRES	5,95	m <sup>2</sup>
1.8	POM. GOSPODARCZE	GRES	1,25	m <sup>2</sup>
1.9	POM. KLUBOWE	GRES	31,67	m <sup>2</sup>
			131,28	m <sup>2</sup>



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

bez uwag

inż. Barbara Matylla  
Rzecznik ds. sanitarno-higienicznych  
w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usług  
(podpis i pieczęć inżyniera)  
12-500 Chrzanów, ul. Wolności Polskiego 5/  
tel. 032 623 36 11 lub 032 623 296

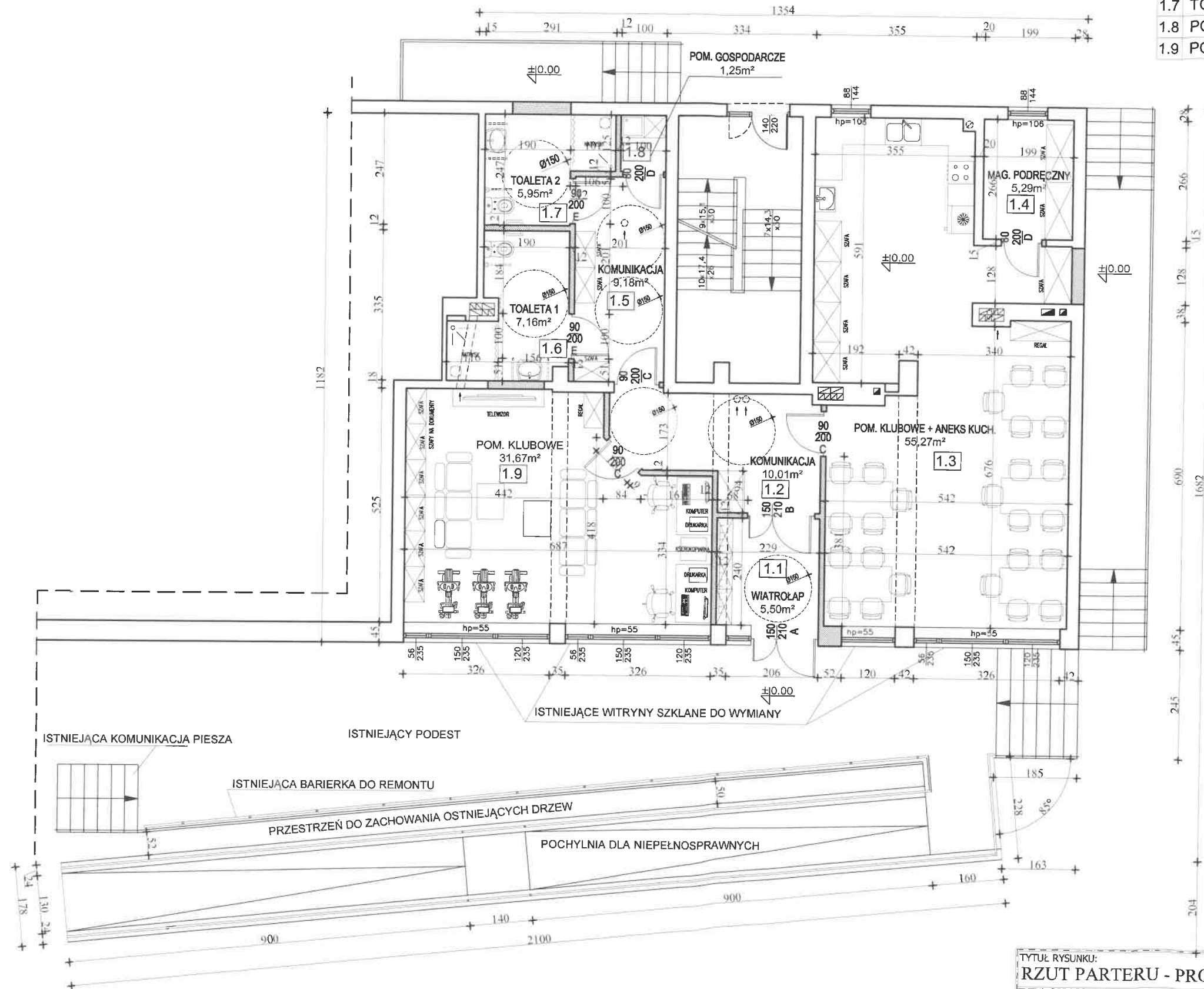
Data 08.09.2022r  
Lp. uzgodnienia 05-09/22

TYTUŁ RYSUNKU: <b>RZUT PARTERU - PROJEKT</b>				
TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM MIESZKALNO-USŁUGOWYM				
PROJEKTANT: mgr inż arch Joanna Garbacz UPR NR: 101/02	PODPIS: 	LOKALIZACJA: UL. WASKA 2 DZ NR 4658 OBR 90 JAWORZNO	BRANŻA: ARCH/KONSTR	SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT:	PODPIS:	DATA: LIPIEC 2022	NR RYS: <b>1</b>	

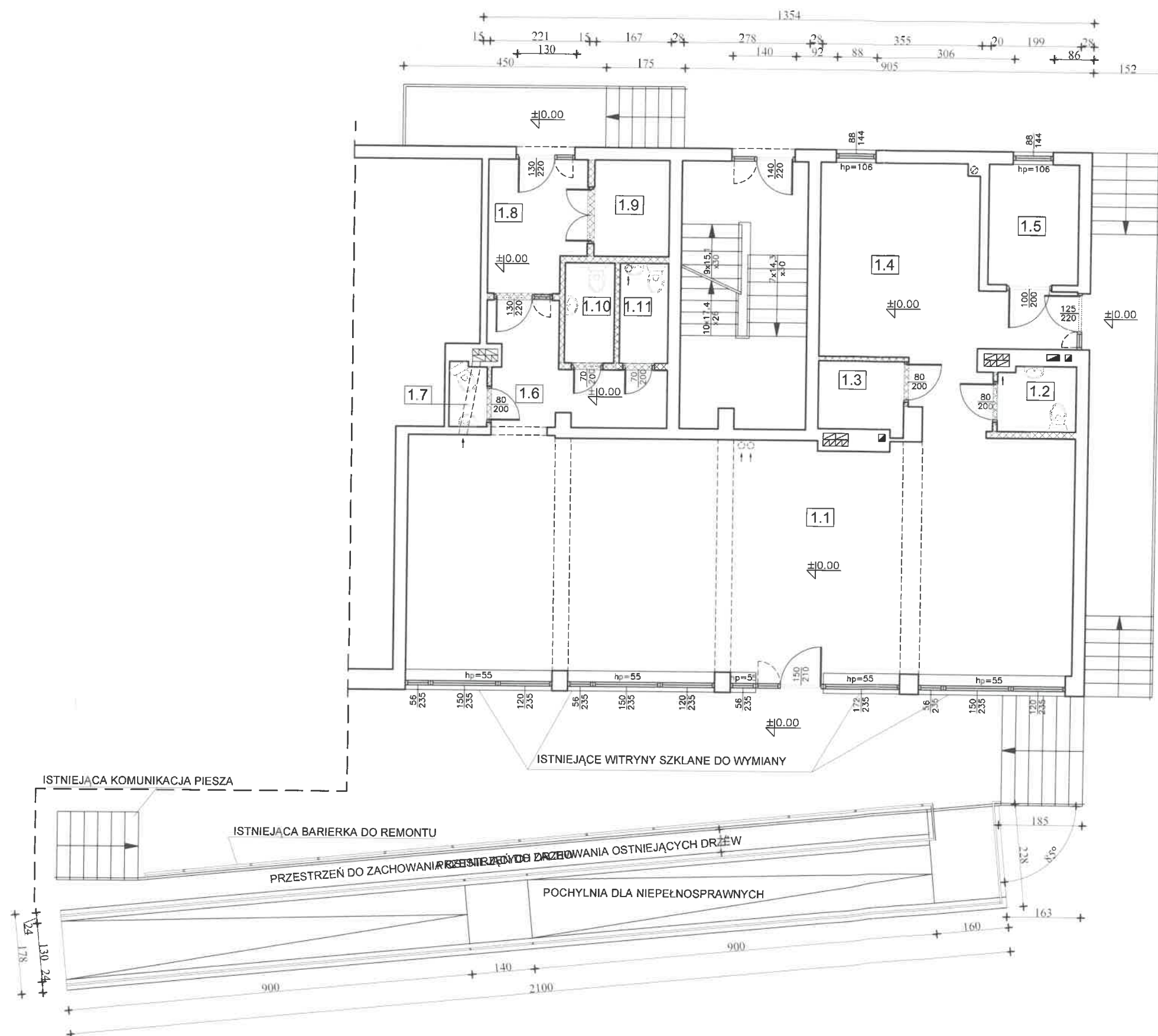
- Pomieszczenia wyposażone w :
- wentylację mechaniczną dla wszystkich pomieszczeń
  - klimatyzację dla pomieszczeń 1.3 i 1.8
  - instalację komputerową

# POZIOM PARTERU

1.1	WIATROŁAP	GRES	5,50	m <sup>2</sup>
1.2	KOMUNIKACJA	GRES	10,01	m <sup>2</sup>
1.3	POM. KLUBOWE+ANEKS KUCHENNY	GRES	55,27	m <sup>2</sup>
1.4	MAGAZYN PODRĘCZNY	GRES	5,29	m <sup>2</sup>
1.5	KOMUNIKACJA	GRES	9,18	m <sup>2</sup>
1.6	TOALETA NR 1	GRES	7,16	m <sup>2</sup>
1.7	TOALETA NR 2	GRES	5,95	m <sup>2</sup>
1.8	POM. GOSPODARCZE	GRES	1,25	m <sup>2</sup>
1.9	POM. KLUBOWE	GRES	31,67	m <sup>2</sup>
			131,28	m <sup>2</sup>



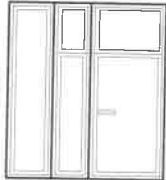
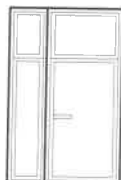
TYTUŁ RYSUNKU: <b>RZUT PARTERU - PROJEKTOWANE PRZEGRODY</b>			
TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM MIESZKALNO-USŁUGOWYM			
PROJEKTANT: mgr inż arch Joanna Garbac UPR NR: 101/02	PODPIS: 	LOKALIZACJA: UL. WĄSKA 2 DZ NR 4658 OBR 90 JAWORZNO	BRANŻA: ARCH/KONSTR SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT:	PODPIS:	DATA: LIPIEC 2022	NR RYS: <b>2</b>




WYBURZENIA

TYTUŁ RYSUNKU: <b>RZUT PARTERU - WYBURZENIA</b>				
TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM MIESZKALNO-USŁUGOWYM				
PROJEKTANT: mgr inż arch Joanna Garbacz UPR NR: 101/02	PODPIS: 	LOKALIZACJA: UL. WĄSKA 2 DZ NR 4658 OBR 90 JAWORZNO	BRANŻA: ARCH/KONSTR	SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT:	PODPIS:	DATA: LIPIEC 2022	NR RYS: <b>3</b>	



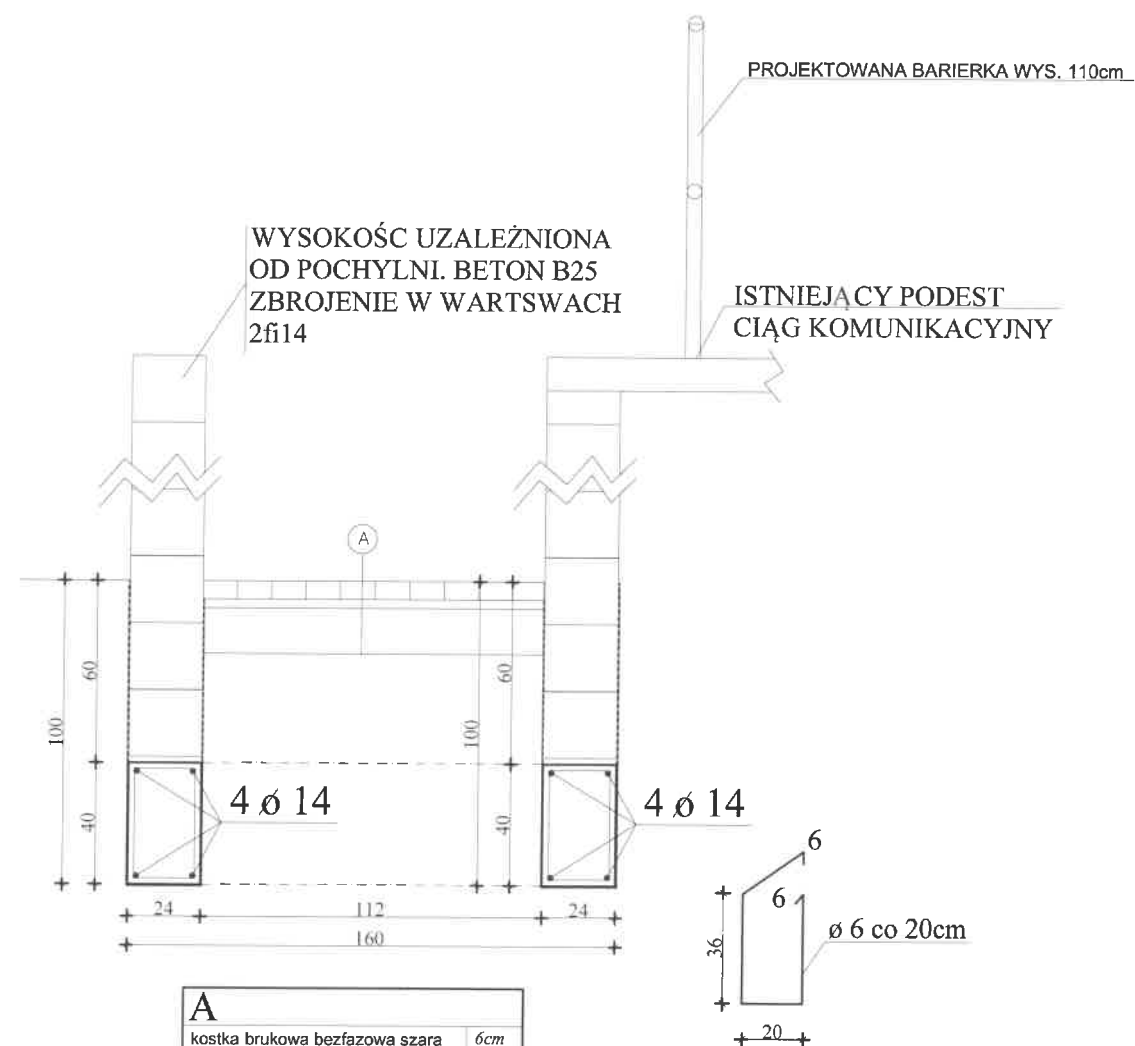
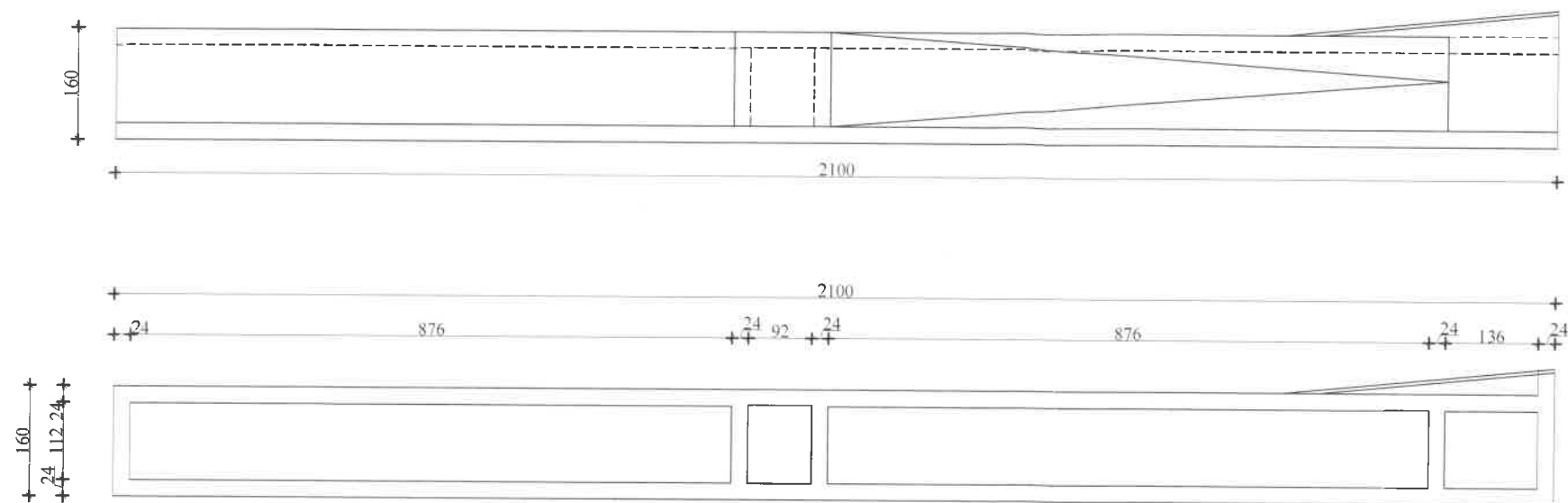
ZESTAWIENIE STOLARKI		
SYMBOL	A	B
WIDOK ZEWNĘTRZNY		
Sz	210	210
H <sub>z</sub>	100+50	100+50
RAZEM SZTUK	1	1
UWAGI	STOLARKA PCV	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ			
SYMBOL	C	D	E
WIDOK ZEWNĘTRZNY			
So	90	80	90
Ho	200	200	200
RAZEM SZTUK	3	2	2
UWAGI	STRONA OTWIERANIA WEDŁUG RYS KONCEPCYJNEGO	DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYCIKOWE LUB PŁYTOWE STRONA STR. OTWIERANIA WEDŁUG KONCEPCJI	DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYCIKOWE LUB PŁYTOWE Z OTWORAMI WENTYLACYJNYMI STR. OTWIERANIA WEDŁUG KONCEPCJI

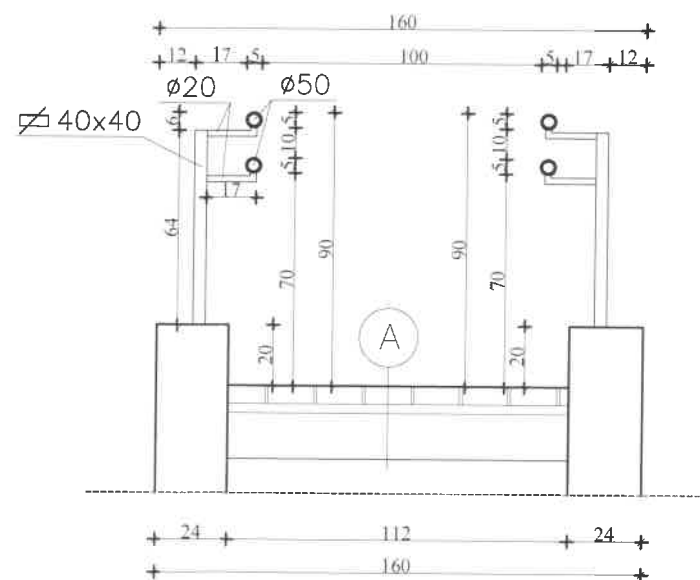
**UWAGA!**  
WYKONAWCA DOKONA POMIARU OŚCIEŻY NA  
BUDOWIE PRZED WYKONANIEM STOLARKI

mgr inż. arch. Joanna Garbacz  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej nr 101/02

TYTUŁ RYSUNKU: <b>ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ</b>				
TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM MIESZKALNO-USŁUGOWYM				
PROJEKTANT: mgr inż arch Joanna Garbacz UPR NR: 101/02	PODPIS:	LOKALIZACJA: UL. WĄSKA 2 DZ NR 4658 OBR 90 JAWORZNO	BRANŻA: ARCH/KONSTR	SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT:	PODPIS:		DATA: LIPIEC 2022	NR RYS: <b>4</b>



<b>A</b>	
kostka brukowa bezfazowa szara	6cm
podsyпка cementowo-piaskowa	3cm
tluczeń	15cm
materiał zasypowy/grunt rodzimy	



mgr inż. arch. Joanna Garbacz  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności:  
architektonicznej nr 101/02

TYTUŁ RYSUNKU:				
<b>RZUT FUNDAMENTÓW POCHYLNI DLA NIPEŁNOSPRAWNYCH</b>				
TYTUŁ OPRACOWANIA:				
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM MIESZKALNO-USŁUGOWYM				
PROJEKTANT:	PODPIS:	LOKALIZACJA:	BRANŻA:	SKALA:
mgr inż arch Joanna Garbacz		UL. WĄSKA 2	ARCH/KONSTR	1 : 100
UPR NR: 101/02		DZ NR 4658 OBR 90		1 : 25
PROJEKTANT:	PODPIS:	JAWORZNO	DATA:	NR RYS:
			LIPIEC 2022	5

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
numer tomu / łączna liczba tomów	<b>1 / 3</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM MIESZKALNO-USŁUGOWYM WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>
adres obiektu budowlanego	ul. Wąska 2, 43-600 Jaworzno
kategoria obiektu budowlanego	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: Jaworzno obręb: 90 dz. nr 4658, 4659
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	<b>Gmina Miasta Jaworzna</b> Ul. Grunwaldzka 33 43-600 Jaworzno

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**TOMU I-III**  
**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

NAZWA	NR STRONY
Strona tytułowa	<u>1</u>
Spis treści	<u>2</u>
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
Informacja BIOZ	<u>3-5</u>
Opinia geotechniczna	<u>6-16</u>

## INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM MIESZKALNO-USŁUGOWYM WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

### PODSTAWA OPRACOWANIA.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 pkt 1b.

### CZĘŚĆ OPISOWA.

#### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

##### 1.1. Zakres robót:

- roboty ziemne (wykopy pod fundamenty, rozplantowanie humusu);
- roboty betoniarskie, zbrojarskie (strop, klatka schodowa, nadproża, podciąg, fundamenty);
- roboty elewacyjne (osadzenie okien i drzwi, ocieplenie);
- roboty instalacyjne (elektryczne, wodno-kanalizacyjne, gazowe, sanitarne, c.o.).

##### 1.2. Kolejność realizacji poszczególnych etapów:

Zmiana sposobu użytkowania będzie wykonana w jednym etapie.

#### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Brak.

#### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

#### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- a) niebezpieczeństwo przysypania ziemią – zagrożenie związane z obsuwaniem się mas ziemi przy wykopach pod fundamenty, zamulenia dna wykopu wodami opadowymi i gruntowymi oraz możliwość wpadnięcia do wykopu przy pracach fundamentowych, możliwość upadku przedmiotów na inne osoby;
- b) upadku z wysokości ponad 5,0m.

#### 5. Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy poprowadzi instruktaż pracowników. Przygotowanie załogi do realizacji budowy powinno polegać na sprawdzeniu, czy wszyscy pracownicy (nie tylko zatrudnieni na stanowiskach robotniczych, ale i pozostali) posiadają aktualne badania lekarskie, w tym uwzględniające prace na wysokości, oraz sprawdzeniu, czy posiadają oni aktualne przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Niezależnie od szkoleń wstępnych (instruktażu ogólnego), szkoleń podstawowych i okresowych pracownicy zatrudnieni przy robotach montażowych w ramach szkolenia stanowiskowego powinni być zapoznani z technologią montażu. Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych pracownika. Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej. Szczególną uwagę należy zwrócić na wyposażenie pracowników w rękawice ochronne i okulary przeciwdrobnoprzyskowe oraz w kaski ochronne.

#### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- szczegółowy Plan BIOZ umieszczony na tablicy informacyjnej Kierownictwa budowy;
- oznakowanie trasy dojazd do stanowisk pracy;
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych;
- oznakowanie tras komunikacyjnych dla maszyn i samochodów;

- stały monitoring kierownictwa i nadzoru;
- szkolenia i prowadzenie instruktażu stanowiskowego dla pracowników;
- odpowiednie składowanie materiałów uwzględniające kolejność robót;
- odgrozdzenie lub wydzielenie terenu budowy, a w szczególności wykopów;
- przy pracach na dachu zabezpieczyć teren przyległy do budynku poprzez oznakowanie tablicami informacyjnymi, taśmami ostrzegawczymi oraz osłonięcie wejścia do budynku;
- wyznaczenie stref zagrożenia przy wykopach poprzez ustawienie tablicy ostrzegawczej i o taśmowanie wykopu;
- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki ochrony osobistej jak rękawice ochronne, okulary przeciwdpryskowe, kaski ochronne;
- wszystkie wykopy przy przebiegających instalacjach podziemnych wykonywać przy użyciu sprzętu ręcznego a napotkane sieci podziemne zabezpieczyć i oznakować zgodnie z przepisami.

#### **7. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych obowiązkiem sporządzenia planu BIOZ.**

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych niniejszym projektem budowlanym nie obejmuje robót budowlanych (oprócz zaznaczonych **wytluszczonym** drukiem):

**1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:**

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

**b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,**

c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,

d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,

e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,

g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,

h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,

j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

– 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,

– 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

– 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,

– 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,

l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,

m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,

n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;

**2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:**

a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej –10°C,

b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;

**3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:**

a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,

b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;

**4) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:**

a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,

b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,

c) budowa i remont:

– linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),

– sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,

– linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,

– sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,

d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;

**5) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:**

- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
- b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
- c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
- d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;
- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
- b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;
- 7) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;
- 8) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;
- 9) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:
- a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
- b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;
- 10) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

#### **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).**

Zgodnie z RMI z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) art. 21a stwierdza się że:

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bioz. Zakres wykonywanych prac budowlanych w oparciu o niniejszy projekt budowlany: „**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU NR 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM MIESZKALNO-USŁUGOWYM WRAZ Z BUDOWĄ RAMPY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**” nie obejmuje robót budowlanych wymienionych w wyżej wymienionych aktach prawnych, których specyfikę należy uwzględnić w planie bioz, oprócz robót, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m oraz prace związane z impregnacją więźby.

#### **8. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.**

Roboty prowadzić zgodnie z:

- PN i zasady wiedzy technicznej.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 17.06.1998 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 1.04.1953r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów.
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I, część 1, 2, 3, 4. Budownictwo ogólne. Arkady, Warszawa 1989r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej.

Sporządził:



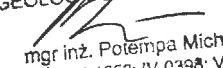


*Sporządzanie dokumentacji geologicznych i hydrogeologicznych  
Badania przepuszczalności gruntu  
Raporty oddziaływania na środowisko  
Przydomowe oczyszczalnie ścieków*

*mgr inż. Michał Potempa 32-500 Chrzanów ul. Żurawiec 10 tel. 603-931-409 lub (0-32) 622-89-96*

**Opinia geotechniczna dla zmiany sposobu użytkowania  
lokalu nr 1 w budynku wielorodzinnym mieszkano-  
usługowym wraz z budową pochylni dla  
niepełnosprawnych dla działki 4658; 4659 obr 90 położonej  
w Jaworznie przy ul. Wąskiej.**

**Opracował:**

GEOLOG DOKUMENTUJĄCY  
  
mgr inż. Potempa Michał  
upr. MŚ nr II-1252; IV-0398; VI-0395

## **1. Podstawa opracowania.**

- a) Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane – Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, tekst jednolity na podstawie Dz.U. 2017 poz. 1332, 1529 z późn. zm.
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. Nr 75, poz. 690.
- c) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 17 lipca 2015r. Dz.U. 2015 poz. 1422.
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Odpadami w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 27 kwietnia 2012r.
- e) Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U. z 2017r. poz. 1566, 2180.
- f) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. (Dz. U. Nr 163, poz. 981), wraz z aktami wykonawczymi, tekst ujednolicony z dnia 16 października 2017r. poz. 2126,.
- g) Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z dnia 18 listopada 2014r. Dz.U. 2014 poz. 1800.

## **2. Cel opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest określenie warunków hydrogeologicznych i geologiczno-inżynierskich charakteryzujących parametry geotechniczne podłoża gruntowego w związku z projektowaną inwestycją w miejscowości Jaworzno. Ma to na celu stwierdzenie właściwości geotechnicznych warstwy gruntu.

## **3. Zakres wykonywanych badań.**

- a. zebranie danych archiwalnych,
- b. wykonanie sondowań wgłębnych oraz płytkich wierceń małośrednicowych (głębokość do 3,00 m),
- c. określenie podstawowych parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego (metody sondowania SL i SPT),
- d. makroskopowe określenie parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego,
- e. prace kameralne.

#### 4. Budowa geologiczna podłoża gruntowego.

##### 4.1. Litologia i stratygrafia.

W budowie geologicznej przedmiotowego rejonu biorą udział:

- czwartorzęd – gleba, piasek średni, żółty i kremowy, wilgotny, średnio zagęszczony, piasek gliniasty czerwony i żółty, twardoplastyczny, wilgotny
- karbon – zwiirzelina łowca, szara z okruchami węgla, półzwarty, wilgotny,
- karbon – łowce, piaskowce z węglem kamiennym.

Szczegółowe profile geologiczne przedstawiono na zał. 2-6.

##### 4.2. Warunki hydrogeologiczne.

**Na omawianym terenie poziomu wód gruntowych nie stwierdzono w wierceniach do głębokości 3,00 m p.p.t.**

Lokalnie możliwe są drobne wyięki wód gruntowych są to wody o charakterze wód zaskórnych a intensywność ich dopływów i wysokość zwierciadła uzależniona jest od intensywności opadów atmosferycznych.

Spływ wód gruntowych i powierzchniowych (atmosferycznych) odbywa się w kierunku na W. Nachylenie terenu wynosi od 0 do 2°.

W rejonie przedmiotowej parceli nie stwierdzono żadnych cieków powierzchniowych oraz ujęć wód gruntowych i powierzchniowych ani urządzeń i rowów melioracyjnych.

##### 4.3. Określenie parametrów geotechnicznych.

W przedmiotowym rejonie wydzielono 3 warstwy geotechniczne, które określono na podstawie litologii jak również stratygrafii utworów oraz różnic parametrów geotechnicznych:

**I warstwa geotechniczna – piasek średni**, średnio zagęszczony, wilgotny w którym określono  $I_D = 0,42$ .

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęte do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$$w_n = 14 \%$$

$$\rho = 1,85 \text{ t/m}^3$$

$$\rho_s = 2,65 \text{ t/m}^3$$

$$I_D = 0,42$$

$$\begin{aligned}\varphi &= 32,5^\circ \\ M_o &= 91354 \text{ kPa} \\ M &= 82218 \text{ kPa} \\ E_o &= 69380 \text{ kPa}\end{aligned}$$

**II warstwa geotechniczna – piasek gliniasty**, twardoplastyczny, wilgotny w którym określono  $I_L = 0,08$ .

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęte do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$$\begin{aligned}w_n &= 13 \% \\ \rho &= 2,15 \text{ t/m}^3 \\ \rho_s &= 2,65 \text{ t/m}^3 \\ I_L &= 0,08 \\ c_u &= 36,33 \text{ kPa} \\ \varphi &= 20,5^\circ \\ M_o &= 50954 \text{ kPa} \\ M &= 67922 \text{ kPa} \\ E_o &= 38725 \text{ kPa}\end{aligned}$$

**III warstwa geotechniczna – zwiatrizelina ilowca**, półzwarta, wilgotna w którym określono  $I_L < 0,00$ .

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęte do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$$\begin{aligned}w_n &= 33 \% \\ \rho &= 1,90 \text{ t/m}^3 \\ \rho_s &= 2,75 \text{ t/m}^3 \\ I_L &< 0,00 \\ c_u &= 60,00 \text{ kPa} \\ \varphi &= 13,0^\circ \\ M_o &= 39330 \text{ kPa} \\ M &= 49162 \text{ kPa} \\ E_o &= 22221 \text{ kPa}\end{aligned}$$


(dane przyjęto na podstawie PN-81/B-03020 według schematu A i C)

## 5. Wnioski i zalecenia.

- a) W przedmiotowym rejonie w budowie geologicznej podłoża gruntowego bierze udział gleba, piasek średni żółty i kremowy, wilgotny, średnio zagęszczony, piasek gliniasty czerwony i żółty, twardoplastyczny, wilgotny, zwiatrizelina ilowca, szara z okrucami węgla, półzwarta, wilgotny. Zaleganie tych utworów stwierdzono do głębokości 3,00 m p.p.t. **Grunty te zaliczyć można do grunów nośnych.**

- b) Parametry geotechniczne gruntu niezbędne do obliczeń konstrukcyjnych przedstawiono w pkt. 4.3.
- c) Na omawianym terenie poziomu wód gruntowych nie stwierdzono w wierceniach do głębokości 3,00 m p.p.t.
- d) Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określono jako złożone. Nie stwierdzono istotnych zmian w litologii warstw budujących podłoże gruntowe.
- e) W pobliżu projektowanej inwestycji nie stwierdzono istnienia żadnych studni gospodarskich, ujęć wody pitnej ani źródeł.
- f) Nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności na wody gruntowe.


Geobit Michał Potempa ul. Żurawiec 10, 32-500 Chrzanów			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1/12/20			Zał.nr: 2				
Miejscowość: Jaworzno Gmina: Powiat: jaworznicki Województwo: śląskie			Obiekt: Inwestor: Wiercenie: Geobit Michał Potempa Dozór geol.: Michał Potempa			Wiertnica:				
			System wiercenia: Ręcznie			Rzędna: 298.70 m n.p.m.				
			Skala 1 : 25			Data wiercenia:				
Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny		Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	
[m.p.p.t]		[m]	[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nasypany Nasypany				nasyp niekontrolowany + gleba	nN			
			1.0		0.80	piasek średni żółty	Ps	I		szg
		Czwartorzęd Czwartorzęd	2.0		1.10	rumosz gliniasty, wapienny, żółto-brązowy z okruchami wapienia + zwiędzła skała wapienna	KR	II	w	tpl
			3.0		3.00					







Geobit Michał Potempa ul. Żurawiec 10, 32-500 Chrzanów			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil numer 3/12/20</b>				Zał.nr: 4			
Miejscowość: Jaworzno Gmina: Powiat: jaworznicki Województwo: śląskie			Obiekt: Inwestor: Wiercenie: Geobit Michał Potempa Dozór geol.: Michał Potempa			System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 299.40 m n.p.m. Skala 1 : 25				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Głębokość z wierciadła wody</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Stratygrafia</div> </div> <div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Profil litologiczny</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Przelot</div> </div> </div>			Opis litologiczny			Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						gleba	Gb			
				0.20		piasek średni żółty	Ps	I		szg
				0.60		glina piaszczysta żółto-brązowa + okruchy wapienia	Gp	Ila		
				0.80		rumosz gliniasty, wapienny, żółto-brązowy z okruchami wapienia + zwiędzła skała wapienna				
			1.0						w	
			2.0				KR	II		tpl
			3.0		3.00					



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: K. Mularczyk

Geobit Michał Potempa  
ul. Żurawiec 10, 32-500 Chrzanów

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 4/12/20

Zał.nr: 5

Wiertnica:

Miejscowość: Jaworzno  
Gmina:  
Powiat: jaworznicki  
Województwo: śląskie

Obiekt:  
Inwestor:  
Wiercenie: Geobit Michał Potempa  
Dozór geol.: Michał Potempa

System wiercenia: Ręcznie

Rzędna: 299.50 m n.p.m.

Skala 1 : 25

1	Głębokość wierciadła wody	3	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t]			[m]	[m]						
	2			4	5	6	7	8	9	10	11
							gleba	Gb			
						0.20	piasek średni żółty	Ps	I		szg
				1.0							
						1.10	glina piaszczysta żółto-brązowa + okruchy wapienia	Gp	Ila		
						1.30	rumosz gliniasty, wapienny, żółto-brązowy z okruchami wapienia + zwiędzła skała wapienna				
										w	
				2.0				KR	II		tpl
				3.0		3.00					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: K. Mularczyk

14



Tabela uogólnionych wartości parametrów geotechnicznych ustalonych metodą "B" - według PN-81/B-03020

zał. 4

Nr warstwy geotechnicznej	$\rho_s$ [t/m <sup>3</sup> ]	$\rho$ [t/m <sup>3</sup> ]	$I_L/I_o$	$w_n$ [%]	$\Phi_u$ [°]	$C_u$ [kPa]	$M_o$ [MPa]	$M$ [MPa]	Typ konsolidacyjny
I - piasek średni	2,65	1,85	0,42	14,0	32,5		82,21	91,34	
II a- glina piaszczysta	2,67	2,00	0,15	12,0	19,2	33,45	41,94	55,91	B
II - rumosz wapienia	2,65	2,20	0,08	9,0	20,5	36,33	50,95	67,91	

$w_n$  - wilgotność naturalna - [%]

$\rho$  - gęstość objętościowa - [g/cm<sup>3</sup>]

$\rho_s$  - gęstość szkieletowa - [g/cm<sup>3</sup>]

$I_L$  - stopień plastyczności

$\phi$  - kąt tarcia wewnętrzznego - [°]

$C_u$  - spójność gruntu

$M_o$  - moduł odkształcenia pierwotnego - [MPa]

$M$  - moduł odkształcenia wtórnego - [MPa]

GEOLOG DOKUMENTUJĄCY

mgr inż. Połemna Michał

upr. MŚ nr II-1252; IV-6398, VI-0385