

Toruń, 23.04.2020 r.

KPIM/242/2020

DZP.38.12.2019.MS

Dotyczy: *Przebudowa, rozbudowa oraz termomodernizacja wraz z zagospodarowaniem terenu Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ulicy Seminaryjnej w Bydgoszczy – Etap II (ZP/12/19)*

### Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (4)

W związku z otrzymanymi pytaniami udzielamy wyjaśnień:

15. Dotyczy SIWZ pkt. 5.2: Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że przekazanie terenu budowy w okresie który uniemożliwi rozpoczęcie robót albo istotnie zmniejszy efektywność ich prowadzenia (okres zimowy 15.12.- 15.03) będzie podstawą przedłużenia terminu realizacji prac dla Wykonawcy i nie będzie powodował obciążania Wykonawcy dodatkowymi kosztami z tego tytułu?

**Odpowiedź:**

Okoliczności uniemożliwiające prowadzenie robót mogą być podstawą do zmiany treści umowy zgodnie z § 15 wzoru umowy.

16. Dotyczy wzoru Umowy par. 15: Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że brak roszczenia o zapłatę kosztów ogólnych dotyczy wyłącznie sytuacji przedłużenia terminów realizacji z przyczyn zależnych od Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający usuwa §15 ust. 2 wzoru umowy.

17. Dotyczy wzoru Umowy par. 13.1: Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie, że Zamawiający nie będzie naliczał Wykonawcy kar umownych z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowodowanej okolicznością, że rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w umowie o podwykonawstwo lub fakturze VAT nie będzie ujawniony w terminie płatności na tzw. „białej liście podatników VAT”?

Zgodnie treścią wchodzących w życie w najbliższym czasie (odpowiednio od 1 września 2019 r. oraz od 1 stycznia 2020 r.) przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, jeżeli zapłata należności zostanie przekazana na rachunek nie ujawniony na „białej liście podatników VAT” (inny niż rachunek zawarty na dzień zlecenia przelewu w tym wykazie) to od dnia 1 stycznia 2020 r:

- a) podatnik (nabywca) będzie odpowiedzialny solidarnie z dostawcą towaru lub usługi, całym majątkiem za zaległości podatkowe kontrahenta do kwoty podatku od towarów i usług związanego z dostawą towarów lub świadczeniem usług, za które płatność nie została dokonana na rachunek podatnika zawarty w wykazie, a ponadto:
- b) podatnik (nabywca) nie zaliczy do kosztów uzyskania przychodu kosztu w tej części, w jakiej płatność dotycząca transakcji została dokonana na rachunek inny niż wskazany w białej liście podatników VAT.

**Odpowiedź:**

Brak ujawnienia numeru rachunku bankowego na tzw. białej liście nie stanowi podstawy do odmowy zapłaty należnego wynagrodzenia. Obowiązujące przepisy określają tryb postępowania w przypadku dokonania zapłaty na rachunek bankowy nie ujęty na tej liście.

18. Dotyczy wzoru Umowy par. 12: Czy Wykonawca może odstąpić od Umowy po 30 dniach opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu robót/przystąpieniu do odbiorów/płatności wymagalnej faktury?

**Odpowiedź:**

Nie, Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych w pytaniu. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

19. Dotyczy wzoru Umowy par. 2.4: Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że bez względu na podział finansowania pomiędzy Zamawiającymi harmonogram robót będzie zgodny ze sztuką budowlaną i nie będzie obciążał Wykonawcę kosztami ogólnymi z tytułu ewentualnych przestojów w danym zakresie robót spowodowanych przesunięciami finansowania?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza.

20. Dotyczy wzoru Umowy par. 2.7: Czy Zamawiający dysponuje wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do rozpoczęcia i prowadzenia robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje pozwoleniami na budowę w zakresie dot. przebudowy i rozbudowy Bloku C, dobudowie bloku E oraz podjazdu dla karetek F, docieplenie oraz remont instalacji w budynku B i kotłowni w budynku A. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

21. Dotyczy wzoru Umowy par. 9: w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – proponuje się 7 dni?

**Odpowiedź:**

Umowa nie określa okresu, w jakim zakończy się odbiór końcowy umowy. Nie wyrażam zgody na propozycję.

22. Dotyczy wzoru Umowy par 10 ust. 5 pkt 2: czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?

**Odpowiedź:**

Do celów ewentualnego obniżenia wynagrodzenia wykorzystany zostanie kosztorys szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z umową. W związku z tym § 10 ust. 5 pkt 2 ulega modyfikacji i otrzymuje następujące brzmienie:

„2) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, o kwotę obliczoną według cen zawartych w kosztorysie szczegółowym sporządzonym zgodnie z umową.”

23. Dotyczy wzoru Umowy par 12 ust. 2: w przypadku odstąpienia z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, czy Zamawiający poniesie koszty rozwiązania umów z podwykonawcami i dostawcami – zapłatę za zamówione i niemożliwe do odwołania dostawy, kary z tytułu rozwiązania umów z dostawcami i podwykonawcami?

**Odpowiedź:**

W sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 2 Umowy, Zamawiający poniesie tylko koszty związane z wykonaniem części umowy.



24. W §15 ust. 1 wzoru umowy Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:

- 1) odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia i związanych z nimi zmian wysokości wynagrodzenia:
  - a. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku; warunkiem dopuszczalności zmiany jest posiadanie przez zmieniające materiały i urządzenia określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń (okoliczności te mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20 %; wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 10 % różnicy w cenie);
  - b. pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy oraz pod warunkiem posiadania określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń (Zamawiający wyłącza w tym przypadku zmianę wysokości wynagrodzenia);
  - c. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy (Zamawiający wyłącza w tym przypadku zmianę wysokości wynagrodzenia);

W odniesieniu do lit. a) wskazanego zapisu Umowy prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający dokona oceny realności zaoferowanej ceny w kontekście art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp jeśli przerzucił on na Wykonawcę ryzyko zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie sytuacji, która jest niemożliwa do przewidzenia i skalkulowania na obecnym etapie postępowania. Prosimy zatem o wyjaśnienie jaki poziom rezerwy cenowej Zamawiający uzna za wystarczający do skalkulowania w ramach składanej oferty?

W ocenie Wykonawcy w odniesieniu do wszystkich lit.: a) b) oraz c) wskazanego postanowienie umownego Zamawiający dokonuje naruszenia art. 29 ust. 1 ustawy Pzp. W myśl tego przepisu przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając **wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty**. Wskazać należy, że zgodnie z art. 353<sup>1</sup> k.c. strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiał się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Mając na uwadze uregulowania wskazanych przepisów (zarówno Pzp jak i k.c.) wskazać należy za wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 5 października 2017 r., V ACA 380/16, że: „*obciążające wykonawcę ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru lub kosztów prac będące w świetle art. 632 § 1 KC cechą wynagrodzenia ryczałtowego doznaje modyfikacji na gruncie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.). Wykonawcy nie może bowiem obciążać ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru prac czy ich kosztów będące wynikiem opisu przedmiotu zamówienia naruszającego art. 29 i art. 31 ww. ustawy. Należy również pamiętać, że w świetle art. 140 ust. 3 przedmiotowej ustawy umowa o udzielenie zamówienia publicznego podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków.*”.



Jednocześnie należy zauważyć, że kwestionowane niniejszym pismem zapisy umowne dają stronie jedynie możliwość zmiany umowy (w przypadku wyrażenia zgody przez obie strony), co nie powoduje powstanie po stronie Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia do zawarcia ewentualnego aneksu. Zauważyć również należy, że jeśli Zamawiający na etapie realizacji zamówienia będzie starał się dokonać zmiany umowy w oparciu o kwestionowane zapisy co generowałoby jakiekolwiek nieprzewidziane koszty po stronie wykonawcy to zastosowanie znajdzie wtedy art. 475 § 1. W myśl tego przepisu jeżeli świadczenie stało się niemożliwe skutkiem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, zobowiązanie wygasa.

Utrzymywanie przez Zamawiającego kwestionowanych zapisów może zatem doprowadzić do sytuacji, w której zobowiązanie wykonawcy wygaśnie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a Zamawiający pozostanie z przedmiotem zamówienia, który jest niedokończony i będzie zobowiązany przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na niedokończony zakres realizacji.

Mając na uwadze powyższe Wykonawca prócz żądania udzielenia wyjaśnień wskazanych na wstępie pisma, zwracamy się o rozważenie zmiany treści kwestionowanych zapisów i nadanie im następującego brzmienia:

- 1) „odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia i związanych z nimi zmian wysokości wynagrodzenia:
  - a. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku; warunkiem dopuszczalności zmiany jest posiadanie przez zmieniające materiały i urządzenia określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń (wysokość zwiększenia wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o dowody przedstawione przez Wykonawcę, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie);
  - b. pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy oraz pod warunkiem posiadania określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń (wysokość zwiększenia wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o dowody przedstawione przez Wykonawcę, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie);
  - c. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy (wysokość zwiększenia wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o dowody przedstawione przez Wykonawcę, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie);”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w treści SIWZ, w szczególności w dokumentacji projektowej, w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. § 15 dotyczy warunków zmiany umowy i stanowi katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, a nie opisu przedmiotu zamówienia. Spełnienie się okoliczności wskazanych w § 15 może stanowić okoliczność zmiany treści umowy, do której wymagana jest zgoda obu stron umowy. Zgoda Zamawiającego uzależniona będzie również od jego możliwości finansowych.

25. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych niniejszym wnoszę o zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie: Zamawiający w załączniku nr 5



do SIWZ wskazał w §15 ust. 1 Wzoru Umowy, że przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.: „1) odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia i związanych z nimi zmian wysokości wynagrodzenia: a. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku; warunkiem dopuszczalności zmiany jest posiadanie przez zmieniające materiały i urządzenia określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń (okoliczności te mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20 %; wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 10 % różnicy w cenie); b. pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy oraz pod warunkiem posiadania określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń (Zamawiający wyłącza w tym przypadku zmianę wysokości wynagrodzenia); c. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy (Zamawiający wyłącza w tym przypadku zmianę wysokości wynagrodzenia); (...)” poprzez nadanie mu brzmienia: „1) odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia i związanych z nimi zmian wysokości wynagrodzenia: d. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku; warunkiem dopuszczalności zmiany jest posiadanie przez zmieniające materiały i urządzenia określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń (Wykonawca zobowiązany jest wykazać ewentualny wzrost kosztów po swojej stronie przedstawiając w tym zakresie stosowne dowody); e. pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy oraz pod warunkiem posiadania określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń (Wykonawca zobowiązany jest wykazać ewentualny wzrost kosztów po swojej stronie przedstawiając w tym zakresie stosowne dowody); f. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy (Wykonawca zobowiązany jest wykazać ewentualny wzrost kosztów po swojej stronie przedstawiając w tym zakresie stosowne dowody);”

W ocenie Wykonawcy w odniesieniu do kwestionowanego postanowienia umownego w ocenie Odwołującego doszło naruszenia art. 29 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z którym przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Nie powinno ulegać wątpliwości, że przepisy ustawy Pzp mają pierwszeństwo ich stosowania względem innych ustaw, w tym przepisów Kodeksu cywilnego. W naszej ocenie Zamawiający zobowiązany jest w taki sposób przygotować postępowanie aby nie naruszać przepisów ustawy Pzp, również w zakresie ustalonych postanowień umownych. Przewidziane w art. 3531 k.c. uprawnienie aby strony zawierające umowę mogły ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego oraz zasady wynikające z przepisów k.c. w zakresie wynagrodzenia ryczałtowego znajdują na gruncie przepisów ustawy Pzp ograniczenie. Za wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 5 października 2017 r., V ACa 380/16, że: „obciążające wykonawcę ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru lub kosztów prac będące w świetle art. 632 § 1 KC cechą wynagrodzenia ryczałtowego doznaje modyfikacji



na gruncie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.). Wykonawcy nie może bowiem obciążać ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru prac czy ich kosztów będące wynikiem opisu przedmiotu zamówienia naruszającego art. 29 i art. 31 ww. ustawy. Należy również pamiętać, że w świetle art. 140 ust. 3 przedmiotowej ustawy umowa o udzielenie zamówienia publicznego podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków.". Jednocześnie wskazujemy, że jeśli na etapie realizacji obie strony nie wyrażą zgody na zmianę umowy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w kwestionowanych przepisach, to zgodnie z art. 475 § 1 zobowiązanie wygaśnie wskutek tego, że świadczenie stało się niemożliwe w wyniku okoliczności, za które dłużnik (Wykonawca) odpowiedzialności nie ponosi,. Mając na uwadze powyższe zwracamy się o rozważenie zmiany treści kwestionowanych zapisów. Na marginesie prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający dokonał oceny realności zaoferowanej ceny jeśli zgodnie z zakwestionowanymi zapisami przerzucił on na Wykonawcę ryzyko zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź:**

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 24.

28. Prosimy o udostępnienie już na etapie przetargu dokumentacji wymienionej w SIWZ „Wykaz udostępnionej Wykonawcom dokumentacji” podpunkt f. Audyt energetyczny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza audyt energetyczny.

Załącznik: 28\_AUDYT ENERGETYCZNY

31. Prosimy o wskazanie na rysunku nr PW\_A\_01\_Plan zagospodarowania terenu, możliwego miejsca przyłączy dla potrzeb realizacji zadania i zaplecza budowy.

**Odpowiedź:**

Projekt obejmuje wpięcie się do istniejących instalacji, w zakresie nie było projektowania przyłączy. Biuro projektowe nie jest w stanie określić w których miejscach Wykonawca może się przyłączyć. Miejsca przyłączy zostaną wskazane podczas przekazania terenu budowy.

41. Prosimy o podanie zakresu prac wykończeniowych/naprawczych w budynku A pomieszczenie kotłowni. Czy Zamawiający przewiduje wymianę całej posadzki oraz wykończenia ścian ?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający przewiduje wymianę całej posadzki oraz wykończenia ścian, zgodnie z opisem technicznym odrębnego opracowania w części PW część 1 technologia i roboty budowlane - dotyczące projektu kotłowni np. Pkt 5.18 w. w. opisu technicznego.

44. Prosimy o potwierdzenie, że udostępniona dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa lub Zamawiający posiada stosowne odstępstwa, między innymi w zakresie zaprojektowanych dróg ewakuacyjnych, a wszelkie niezgodności z tytułu nieprawidłowości projektowych nie będą obciążały Wykonawcy i to Zamawiający wykona na swój koszt wszelkie zmiany projektowe. Prosimy również o potwierdzenie, że wynikające ze zmian projektowych zmiany zakresu robót budowlanych będą rozliczane jako roboty dodatkowe i rozliczane kosztorysowo.

**Odpowiedź:**

Dokumentacja została wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Wszelkie niezgodności z tytułu nieprawidłowości projektowych nie będą obciążały Wykonawcy. Zamawiający we własnym zakresie wykona na swój koszt wszelkie zmiany projektowe. Zasady rozliczenia robót dodatkowych określa par. 6 ust. 6 wzoru umowy i par. 15 ust. 1 pkt 6 wzoru umowy.

45. Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z nadzorem ornitologicznym nie są w zakresie Wykonawcy i poniesie je Zamawiający.



**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza, że koszty w zakresie nadzoru ornitologicznego poniesie Zamawiający.  
Załącznik: 45\_DECYZJA RDOS\_20.12.2019

49. Z uwagi na charakter terenu na którym planowana jest inwestycja, prosimy o wskazanie gdzie inwestor widzi możliwość usytuowania zaplecza budowy Wykonawcy i nakreślenie na rysunku „PW\_A\_01\_Plan zagospodarowania terenu” obszaru działki którą Wykonawca będzie mógł wygrodzić wraz z trasą dojazdu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje możliwość usytuowania zaplecza budowy.  
Załącznik: 49\_PLAN SYTUACYJNY TERENU BUDOWY Z ZAPLECZEM

50. Zwracamy się z prośbą o podanie warunków na podstawie których Zamawiający zamierza udostępnić Wykonawcy teren budowy przy Budynku C od strony południowej, zachowując możliwość korzystania z tego terenu jako drogi przeciw pożarowej dla budynku D.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamierza udostępnić Wykonawcy teren budowy przy budynku C od strony południowej, pod warunkiem zachowania możliwości korzystania z tego terenu jako drogiej pożarowej dla budynku D. Możliwa lokalizacja zaplecza budowy zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 50.

51. Prosimy o informację czy Wykonawca będzie mógł wygrodzić teren inwestycji przy budynku C i F od strony południowej na cały okres realizacji ?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 49 i 50.

52. Z uwagi na realną obawę o zakłócenie dostępu dla Wykonawcy do zaplecza budowy przez Interesantów i pracowników dojeżdżających do Szpitala prosimy o informację czy Inwestor zgodzi się na wygrodzenie terenu od wjazdu na teren inwestycji, tak aby Wykonawca miał stały dostęp do zaplecza budowy. Oprócz usprawnienia prowadzenia prac zapewni to również bezpieczeństwo użytkownikom terenu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zgodzi się na wygrodzenie terenu na zaplecze budowy. Teren od bramy wjazdowej nie będzie wygrodzony do wyłącznego użytku Wykonawcy, ale zostanie zapewniony stały dostęp do zaplecza budowy. Wjazd ciężkiego sprzętu zostanie ustalony w czasie przekazania placu budowy.

55. Prosimy o wyszczególnienie zakresu któremu podlega nadzór archeologiczny.

**Odpowiedź:**

Zakresowi podlegają wszystkie roboty ziemne objęte opracowaniem.

56. W legendzie, na rysunku „PW\_A\_02 RZUT-POZIOM -1 (UJEDNOLICONY PARER) – stan projektowany” kolorem czerwonym zostały oznaczone projektowane zamurowania i ściany, na rysunku natomiast żadne ściany nie zostały zaznaczone kolorem czerwonym. Prosimy o zaznaczenie na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku C oraz E projektowane zamurowania i ściany.

**Odpowiedź:**

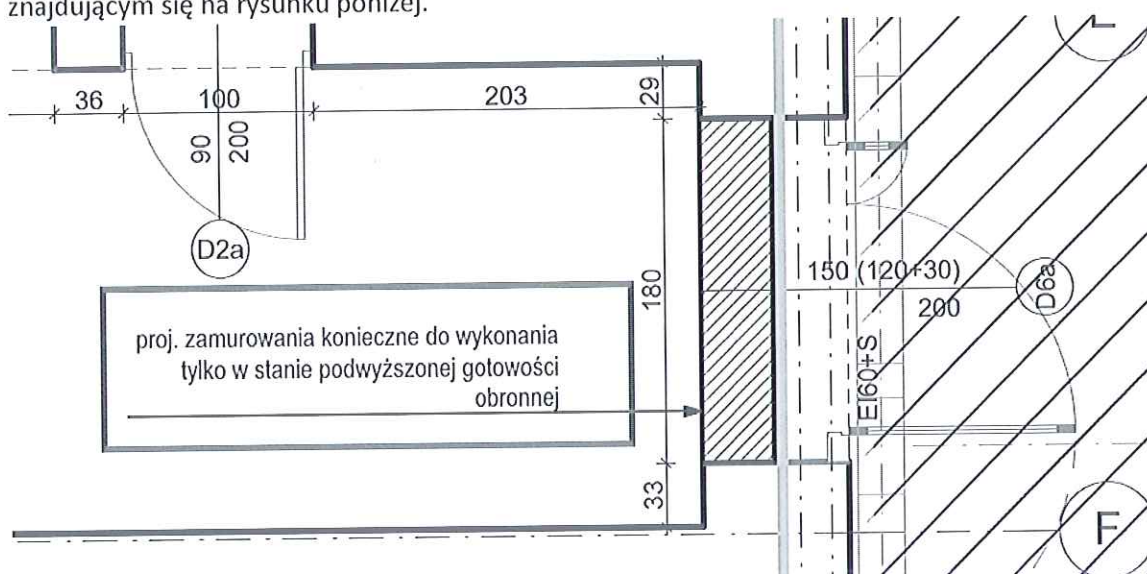
Kolor czerwony w legendzie wygenerował się przez błąd zapisu do plików zewnętrznych. Oznaczenia ścian oraz projektowane zamurowania zostały oznaczone poprzez wypełnienie które na rysunku są tożsame z oznaczeniem w legendzie. Zamawiający udostępni zaktualizowane rysunki.



Załączniki:

- 56.1\_PW\_A\_02\_RZUT POZIOMU -1 (UJEDNOLICONY PARTER) REW 01
- 56.2\_PW\_A\_03\_RZUT POZIOMU -0,5 REW 01 (WEJŚCIE)
- 56.3\_PW\_A\_04\_RZUT POZIOMU 0 REW 01 (UJEDNOLICONE I PIĘTRO)
- 56.4\_PW\_A\_05\_RZUT POZIOMU +1 REW 01 (UJEDNOLICONE II PIĘTRO)
- 56.5\_PW\_A\_06\_RZUT POZIOMU +2 REW 01 (UJEDNOLICONE III PIĘTRO)

57. Na rysunku „PW\_A\_02 RZUT-POZIOM -1 (UJEDNOLICONY PARTER) - stan projektowy” zostały oznaczone projektowane zamurowania konieczne do wykonania tylko w stanie podwyższonej gotowości obronnej. Prosimy o informacje czego oczekuje zamawiający w związku z opisem znajdującym się na rysunku poniżej.



**Odpowiedź:**

Pomieszczenia schronu zostały zaadoptowane na funkcje szpitalne, zgodnie z projektem. Zgodnie z uzgodnieniem Wydziału Zarządzania Kryzysowego w przypadku konieczności przywrócenia funkcji schronu należy przywrócić ciągłość ścian ukrycia schronu. Należy zmagazynować wymagany materiał w jednym z magazynów.

60. Prosimy o naniesienie na rzucie gdzie występuje przekrój A-A, termomodernizacja budynek B.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z przekrojem przebiega on przez balkon widoczny na rzucie poziomu +1 i +2. Zamawiający udostępnia zaktualizowane rysunki.

Załączniki:

- 60.1\_PW\_A\_01\_RZUT POZIOMU -1 REW 01
- 60.2\_PW\_A\_02\_RZUT PARTERU REW 01
- 60.3\_PW\_A\_03\_RZUT PIĘTRA I REW 01
- 60.4\_PW\_A\_04\_RZUT PIĘTRA II REW 01
- 60.5\_PW\_A\_05\_RZUT PODDASZA REW 01

61. Prosimy o podanie przykładowego producenta płyt z granulatu mineralnego zaprojektowanych na elewacjach.

**Odpowiedź:**

W zamówieniach publicznych nie wskazuje się nazw własnych.



66. Dot. §6 ust. 4 Wzoru Umowy - Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wprowadzenie we Wzór Umowy ustępu określającego podstawy i sposób waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany kosztów robot oraz cen materiałów, sprzętu i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tak aby mechanizm waloryzacji faktycznie odzwierciedlał zmianę wartości czynników cenotwórczych w tym zakresie, albowiem w tym kształcie stoi on w sprzeczności do przepisów p.z.p. i stanowi naruszenie art. 142 ust. 5 p.z.p.

**Odpowiedź:**

Wyrażamy zgodę na modyfikację § 6 ust. 4 Wzoru Umowy w sposób następujący:

*„4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy nie podlega waloryzacji z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 15 Umowy”.*

67. Dot. §7 ust. 1 Wzoru Umowy – Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przyjmie jedną fakturę uwzględniającą wszystkie wykonane w okresie rozliczeniowym roboty z wyszczególnieniem na fakturze wartości dla poszczególnych Części.

**Odpowiedź:**

Dopuszczalne jest wystawienie jednej faktury częściowej uwzględniającej wszystkie wykonane w okresie rozliczeniowym roboty z wyszczególnieniem na fakturze wartości dla poszczególnych Części, za które płaci dany płatnik (KPIM lub KPCP). Faktura taka musi zostać wystawiona dla właściwego płatnika danej części wynagrodzenia (KPIM lub KPCP).

68. Dot. §7 ust. 5 Wzoru Umowy – Prosimy o dopuszczenie jednej faktury końcowej dla wszystkich Części.

**Odpowiedź:**

Dopuszczalna jest wystawienie jednej faktury końcową dla wszystkich części, przy uwzględnieniu, że powinna ona wyszczególniać wartość robót dla poszczególnych Części i zostać wystawiona dla właściwego płatnika danej części wynagrodzenia (KPIM lub KPCP).

70. Dot. §8 ust. 1 Wzoru Umowy – Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca może powierzyć całość prac podwykonawcom. Zamawiający nie zastrzegł osobistego Wykonania części robót.

**Odpowiedź:**

Z przepisu art. 36a ust. 1 Pzp w zw. z art. 2 pkt 9b Pzp wynika zakaz powierzenia realizacji całości zamówienia podwykonawcy. Jest to zgodne z zasadą wyrażoną w art. 7 ust. 3 Pzp, który stanowi, że zamówienia udziela się wyłącznie wykonawcy, a nie podwykonawcy. Z kolei przepis art. 36a ust. 2 Pzp daje zamawiającemu uprawnienie do zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania określonych części zamówienia przez wykonawcę, jednakże brak takiego zastrzeżenia, nie powoduje, że możliwe jest wykonanie całości zamówienia przez podwykonawcę, bowiem to sprzeciwiałby się treści przepisu art. 36a ust. 1 Pzp. W niniejszym postępowaniu roboty budowlane stanowią część przedmiotu zamówienia i jako takie mogą być powierzone podwykonawcom nawet w całości.

71. Dot. §8 ust. 4-5 Wzoru Umowy – Prosimy o skrócenie terminy na wniesienie sprzeciwu lub zastrzeżeń do Umowy Podwykonawczej do 5 dni.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

72. Dot. §8 ust. 7 pkt 3 Wzoru Umowy - Prosimy o zrównanie terminu płatności dla Podwykonawcy z terminem płatności dla Wykonawcy. Wymaganie krótszego terminu płatności dla podwykonawcy istotnie wpłynie na koszty finansowania inwestycji, co przedłoży się na cenę oferty, którą w efekcie będzie musiał ponieść Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.



75. Dot. §8 ust. 8 Wzoru Umowy – Prosimy o wykreślenie zapisu w całości, ponieważ narusza zasadę swobody zawierania umów.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

76. Dor. §9 ust. 9 Wzoru Umowy – Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dokona odbioru częściowego bądź końcowego, przy czym wyznaczy datę usunięcia wykrytych wad. Po usunięciu wad wskazanych w załączniku do protokołu strony sporządzą Protokół z usunięcia wad, stanowiący załącznik do protokołu odbioru.

**Odpowiedź:**

Tak. W związku z tym modyfikacji podlega § 9 ust. 8 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

*„8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół (częściowy lub końcowy) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku ujawnienia wad w szczególności ich rodzaj oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego uwzględniające techniczne i technologiczne możliwości na usunięcie ujawnionych wad. Z czynności odbioru częściowego i końcowego robót sporządza się protokół, który jest podpisywany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazanego przez Współzamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną. Po usunięciu wad wskazanych w załączniku do protokołu strony sporządzą Protokół z usunięcia wad, stanowiący załącznik do protokołu odbioru.”*

77. Dot. §10 ust. 3 Wzoru Umowy – Prosimy o zmianę zapisu poprzez zastąpienie „w terminie do 7 dni roboczych od dnia uzyskania informacji o wadzie” na „niezwłocznie po uzyskaniu informacji o wadzie”. Dopuszczenie do zwłoki w przekazaniu informacji o zaistniałej wadzie może mieć swoje konsekwencje, za które winę będzie ponosił Zamawiający, jeśli nie zgłosi wystąpienia wady niezwłocznie.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

78. Dot. §10 ust. 4 Wzoru Umowy – Prosimy o modyfikację zapisu poprzez uwzględnienie, iż Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą wyznaczy technicznie i technologicznie możliwy termin usunięcia wad.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję. Na Zamawiającym ciąży obowiązek takiego określenia takiego terminu, by możliwe było usunięcie wad biorąc pod uwagę względy techniczne i technologiczne i odpowiedzialność za prawidłowość jego ustalenia.

79. Dot. §11 ust. 1 Wzoru Umowy – prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zaakceptują polisę własną Wykonawcy spełniającą wymagania określone w §11 ust. 1, zawieraną na okres 12 miesięcy wraz ze zobowiązaniem do dostarczania kolejnych zawieranych polis.

**Odpowiedź:**

Dopuszczalne jest przedstawienie polisy zawartej na okres 12 miesięcy spełniającej wymagania określone w §11 ust. 1, a następnie dostarczanie kolejnych. Istotne jest, by Wykonawca przez cały okres realizacji umowy posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej spełniające wymagania określone w umowie.

81. Dot. §12 ust. 4 Wzoru Umowy – Prosimy o doprecyzowanie, jaką wartość Zamawiający rozumie poprzez „wielokrotne dokonywanie płatności podwykonawcy”.

**Odpowiedź:**

Wyrażamy zgodę na jego doprecyzowanie § 12 ust. 4 umowy w sposób następujący:



„3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego tj. co najmniej trzykrotnego, dokonywania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie określonym w par. 8 ust. 11 niniejszej Umowy lub konieczności zapłaty kwoty przekraczającej 5 % wynagrodzenia Wykonawcy.

82. Dot. §12 ust. 5 Wzoru Umowy – Prosimy o modyfikację zapisu poprzez nadanie mu brzmienia „Zamawiający może odstąpić od Umowy z przypadku przekroczenia terminu przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie uwzględniał podział płatności o 7 dni roboczych, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego w wezwaniu do przedłożenia harmonogramu.” W bieżącym brzmieniu Zamawiający może rozwiązać Umowę jeżeli Wykonawca opóźni się z przedłożeniem harmonogramu o 4 dni kalendarzowe. Pozostawienie zapisu bez zmian spowoduje rezygnację Wykonawców ze złożenia Oferty w postępowaniu.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na proponowaną zmianę.

83. Dot. Wzoru Umowy – Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o zmianę kar umownych za opóźnienie na kary umowne za zwłokę. W/w zastrzeżenie, tj. „zwłoka” nie zaś „opóźnienie” ma kapitalne znaczenie z punktu widzenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, bowiem według Kodeksu cywilnego odróżnić należy opóźnienie zwykłe i opóźnienie kwalifikowane, czyli zwłokę dłużnika. Dłużnik opóźnia się z wykonaniem zobowiązania, jeżeli nie spełnia świadczenia w terminie oznaczonym wyraźnie w treści zobowiązania lub wynikającym z jego właściwości albo, gdy termin nie był oznaczony, jeżeli nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu go do wykonania (zob. art.455 Kodeksu cywilnego). W myśl art. 476 Kodeksu cywilnego, dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy świadomie, celowo, nie spełnia świadczenia w terminie, a jeżeli termin nie jest oznaczony, gdy nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu przez wierzyciela. Zwłoka dłużnika jest opóźnieniem w spełnieniu świadczenia, za które dłużnik odpowiada, co w myśl art.471 Kodeksu cywilnego rodzi obowiązek naprawienia wierzycielowi szkody. Nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które dłużnik nie ponosi.

**Odpowiedź:**

Wyrażamy zgodę na zmianę. Postanowienie § 13 ust. 1 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu i Współzamawiającemu proporcjonalnie do ich wkładu finansowego wniesionego w ramach zamówienia publicznego kary umowne:
  - a. za nie dopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 16 pkt 1 lub 2 niniejszej Umowy, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b. za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 19 niniejszej Umowy, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazanego przez Współzamawiającego, w wysokości 500 zł brutto za każde naruszenie;
  - c. za niestawienie się upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy na odbiorze robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł brutto;
  - d. za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót podwykonawcy lub osobie trzeciej bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 5000 zł brutto;
  - e. za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5000 zł brutto;
  - f. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 11 niniejszej Umowy, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - g. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy (termin określony w § 5 ust. 1 – termin końcowy wykonania przedmiotu zamówienia), w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto kontraktu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;



- h. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto kontraktu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- i. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki;
- j. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym Wykonawca miał przedłożyć do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
- k. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki;
- l. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym Wykonawca miał dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- m. za niewystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 8 ust. 2 i 3 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym Wykonawca miał wystąpić o zgodę;
- n. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto kontraktu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
- o. za każde naruszenie obowiązku (dotyczy z osobna każdego pracownika), o którym mowa w § 2 ust. 30 niniejszej Umowy, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień, w którym naruszano przedmiotowy obowiązek;
- p. za nieprzedstawienie zgodnie z § 2 ust. 4 niniejszej Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie uwzględniał podział płatności, w wysokości 800 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
- q. za nieprzedstawienie zgodnie z § 2 ust. 5 niniejszej Umowy szczegółowego kosztorysu szczegółowego, w wysokości 800 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
- r. za naruszenie obowiązku określonego w § 2 ust. 20 niniejszej Umowy, w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień, w którym naruszono przedmiotowy obowiązek."

84. Dot. §12 ust. 7 Wzoru Umowy – Prosimy o zmianę zapisu poprzez zastąpienie „ na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego” i nadanie brzmienia „na koszt Strony z winy której nastąpiło rozwiązanie, w terminie ustalonym przez Strony”.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na proponowaną zmianę wzoru umowy.

86. Dot. §13 ust. 1 pkt. 1 d) Wzoru Umowy -Prosimy o zmianę zapisu poprzez nadanie mu brzmienia „za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót podwykonawcy lub osobie trzeciej bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 1000 zł brutto”.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

87. Dot. §13 ust. 1 pkt. 1 e) Wzoru Umowy -Prosimy o zmianę zapisu poprzez nadanie mu brzmienia „za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1000 zł brutto”

**Odpowiedź:**



Nie wyrażamy zgody na propozycję.

88. Dot. §13 ust. 1 pkt. 1 g)Wzoru Umowy -Prosimy o zmianę wysokości kar z wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto kontraktu na kary w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto kontraktu.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

89. Dot. §13 ust. 1 pkt. 1 h,)Wzoru Umowy -Prosimy o zmianę wysokości kar z wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto kontraktu na kary w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto kontraktu.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

90. Dot. §13 ust. 1 pkt. 1 i)Wzoru Umowy -Prosimy o zmianę wysokości kar z wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto kontraktu na kary w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto kontraktu.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

91. Dot. §13 ust. 1 pkt. 1 p)Wzoru Umowy -Prosimy o zmianę wysokości kar z wysokości 800 zł brutto na kary w wysokości 500 zł brutto.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

92. Dot. §13 ust. 1 pkt. 1 q)Wzoru Umowy -Prosimy o zmianę wysokości kar z wysokości 800 zł brutto na kary w wysokości 500 zł brutto.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

93. Dot. § 14 ust. 1 Wzoru Umowy - Prosimy o dokonanie zmiany wysokości zabezpieczenia do 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

94. Dot. §15 ust. 1 pkt 3) lit. b. Wzoru Umowy – Prosimy o określenie limitu robót zaniechanych na poziomie 10% wartości Przedmiotu Umowy.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

95. Dot. §15 ust. 1 pkt. 3) lit c. Wzoru Umowy – Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku jakichkolwiek przestoju wynikających z winy Zamawiającego bądź Współzamawiającego, pokryje on koszty ogólne Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Ewentualne koszty zostaną pokryte na warunkach określonych w umowie oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

98. Dot. §15 ust. 2 Wzoru Umowy – Prosimy o doprecyzowanie, że zapis ten będzie miał zastosowanie w przypadku wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy i nie będzie obowiązywał w sytuacji kiedy zlecone zostaną Wykonawcy roboty dodatkowe bądź wystąpią inne okoliczności niezależne od Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź nr 16.

99. Dot. §15 ust. 3 Wzoru Umowy – Prosimy o wykreślenie zapisu w całości.



**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

102. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada prawa autorskie zależne oraz majątkowe do dokumentacji stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ, na podstawie, której Wykonawca ma dokonać wyceny przedmiotu zamówienia. W przypadku nieposiadania praw zależnych prosimy o wskazanie jaką kwotę Oferent winien przyjąć w ofercie celem pokrycia kosztów uzyskania zezwolenia twórcy projektu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ.

103. Dot. §2 ust. 1 Wzoru Umowy

„Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną i otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją (zwłaszcza z materiałami, o których mowa w § 1 ust. 2 i w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy) oraz z miejscem prowadzenia robót, a także, że warunki prowadzenia robót są mu znane i posiada kompletne informacje dotyczące realizacji Projektu. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją Projektu z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.”

Przepis w tym kształcie przenosi na Wykonawcę w zasadzie znaczną część ryzyka za ewentualne błędy w dokumentacji projektowej oraz inne nieścisłości w dokumentacji projektowej, której Wykonawca, co bezsporne, nie jest autorem. Zgodnie z jednolitą linią orzecznictwa Wykonawcy nie powinni ponosić odpowiedzialności za błędy w sporządzonej na zlecenie Zamawiającego dokumentacji przez inny podmiot. Wskazać bowiem należy, że wprawdzie Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Inwestora (Zamawiającego) o wykryciu wad (tak. Art. 651 k.c.), ale zakres tego obowiązku obejmuje co do zasady tylko wady projektowe jakie Wykonawca może dostrzec na podstawie posiadanego doświadczenia bez posiadania wiedzy specjalistycznej (vide: Wyrok SA w Szczecinie z dnia 23.04.2013r., sygn. akt I ACa 133/13; Wyrok KIO z dnia 01.06.2016r. sygn. akt KIO 1011/15). Wskazać również należy, że na gruncie art. 638 § 1 k.c. to na projektancie ciąży odpowiedzialność za prawidłowość projektu na zasadzie rękojmi. Poza tym wskazać również należy za obowiązującą na gruncie prawa cywilnego zasadę in dubio contra proferentem. Wnosimy zatem o zmianę treści przepisu poprzez dodanie „w oparciu o przedstawioną dokumentację”, do zdania drugiego i dodanie zdania trzeciego. Przepis wówczas miałby mieć następujące brzmienie:

„(...) „Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną i otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją (zwłaszcza z materiałami, o których mowa w § 1 ust. 2 i w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy) oraz z miejscem prowadzenia robót, a także, że warunki prowadzenia robót są mu znane i posiada kompletne informacje dotyczące realizacji Projektu. Wykonawca działając w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego oraz działając z należytą starannością nie zgłasza na dzień podpisania umowy zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją Projektu z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne błędy w dokumentacji projektowej, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot umowy”.

**Odpowiedź:**

Wyrażamy zgodę na propozycję. §2 ust. 1 Wzoru Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

*„1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną i otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją (zwłaszcza z materiałami, o których mowa w § 1 ust. 2 i w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy) oraz z miejscem prowadzenia robót, a także, że warunki prowadzenia robót są mu znane i posiada kompletne informacje dotyczące realizacji Projektu. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją Projektu z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne błędy w dokumentacji projektowej, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot umowy.”*



104. Dot. §2 ust. 26

„Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy do pełnej wysokości szkody, z uwzględnieniem utraconych korzyści.”

Zwracamy się z wnioskiem o ograniczenie odpowiedzialności wykonawcy wyłącznie do szkody rzeczywistej. Ustalenie w umowie, że wykonawca odpowiadać będzie również za utracone korzyści jest zbyt szerokie. Wykonawca nie mając wiedzy o potencjalnym zakresie szkody nie może prawidłowo określić poziomu ryzyka związanego z budową, a tym samym pośrednio nie ma możliwość właściwie skalkulować kosztów na potrzeby oferty.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

105. Dot. § 6 ust.2

Przepis podobnie jak w § 2 ust. 1 pośrednio przenosi na Wykonawcę ryzyko i odpowiedzialność za ewentualne błędy w dokumentacji projektowej (vide komentarz do §2 ust. 1 Umowy). Mając na względzie powyższe wnosimy o uzupełnienie brzmienia przepisu § 6 ust. 2 o sformułowanie:

„(...) W razie ujawnienia się w toku realizacji prac błędów w udostępnionej dokumentacji projektowej Wykonawca będzie miał prawo do dochodzenia od Zamawiającego pokrycia ewentualnych kosztów wywołanych tymi błędami lub nieścisłościami.(...)”

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

106. Dot. §6 ust. 3

„Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia (cena ofertowa) uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością, wynikające z natury ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.”

Oczywistym jest, że zgodnie z charakterem wynagrodzenia ryczałtowego oferent składający ofertę uwzględnia pewne czynniki ryzyka, jednak nie ma to nigdy postaci absolutnej. Zatem wnosimy o usunięcie tego przepisu.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

107. Dot. §6 ust. 4

„Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, nie podlega waloryzacji”

Wnosimy o usunięcie przepisu, albowiem w tym kształcie stoi on w sprzeczności do przepisów p.z.p. i stanowi naruszenie art. 142 ust. 5 p.z.p.

**Odpowiedź:**

Wyrażamy zgodę na modyfikację § 6 ust. 4 Wzoru Umowy w sposób wskazany w odpowiedzi na pytanie nr 66.

108. Dot. § 12 ust. 6

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę przepisu § 12 ust. 6 na brzmienie:

„Zamawiający łącznie są uprawnieni do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy powyżej miesiąca w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1. Zamawiający może zrealizować swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.”

W treści wzoru umowy mowa jest o „każdym rażącym naruszeniu umowy” co jest terminem niedookreślonym i zawiera kryteria ocenne.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.



115. Prosimy o potwierdzenie, że serwisowanie i materiały eksploatacyjne nie wchodzą w zakres zamówienia.

**Odpowiedź:**

Informujemy, że serwisowanie, konserwacja i czynności eksploatacyjne wraz z dostawą i montażem materiałów eksploatacyjnych w tym części zamiennych wchodzą w zakres zamówienia.

Stosownie do tego modyfikacji ulega postanowienie § 10 wzoru umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Zamawiającemu Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz 36 miesięcznej gwarancji na wyposażenie i zainstalowane urządzenia (w całości, tj. także w zakresie wykonanym przez podwykonawców), licząc od daty podpisania przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazanego przez Współzamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/ podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane odpowiadają okresowi 60 miesięcy, a wyposażenie i urządzenia okresowi 24 miesięcy, liczonemu od daty podpisania przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazanego przez Współzamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/ podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (dopuszczalnie faks....., poczta elektroniczna ..... ) w terminie do 7 dni roboczych od dnia uzyskania informacji o wadzie, w szczególności od uzyskania takiej informacji od użytkownika obiektu zrealizowanego w ramach umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, odnoszących się do przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia wad.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania bezpłatnych przeglądów technicznych urządzeń (w tym wyrobów medycznych) i instalacji z częstotliwością zalecaną przez producenta, nie rzadziej niż raz w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku konieczności naprawy urządzeń w okresie objętym gwarancją Wykonawca odpowiada za wykonanie czynności gwarancyjnych u Zamawiającego lub jeśli zachodzi taka potrzeba zapewnia na własny koszt transport urządzeń do innego miejsca naprawy i z powrotem do Zamawiającego. W trakcie przeglądu technicznego Wykonawca wykona wszelkie zalecane czynności konserwacyjne oraz sprawdzi stan techniczny urządzenia. W przypadku kiedy Wykonawca nie wykona w terminie przeglądu technicznego, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie osobie trzeciej, która posiada autoryzację producenta lub odpowiednie uprawnienia do dokonywania takich przeglądów bez utraty gwarancji producenta na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany w ramach gwarancji przekazać Zamawiającemu urządzenie w stanie pełnej gotowości do pracy. W okresie gwarancji Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zapewni wykonanie prac i dostawę wszelkich materiałów eksploatacyjnych, w tym części zamiennych, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji do niezwłocznego przystąpienia do usuwania awarii urządzenia będącego wyrobem medycznym po otrzymaniu zawiadomienia o awarii, usterce lub wadzie urządzenia, nie później niż w ciągu 48 godzin przypadających w dni robocze.
7. Wykonawca zobowiązuje się wymienić urządzenie będące wyrobem medycznym na nowe po trzech naprawach gwarancyjnych tego samego podzespołu. Realizacja tego obowiązku nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego urządzenia do czwartej naprawy i konieczności naprawy tego samego podzespołu.
8. W razie ujawnienia w okresie gwarancji, wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:



- 1) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu Umowy w sposób niewadliwy, zachowując w szczególności prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się podstaw do odstąpienia, zachowując w szczególności prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych;
  - 2) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
9. Roszczenia z tytułu gwarancji/rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji/rękojmi z zachowaniem terminu zawiadomienia o wykryciu wady, określonego w ust. 3 powyżej.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji rzeczy, w której wystąpiła usunięta wada ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady. W przypadku, gdy usunięta wada dotyczyła jedynie dającej się wyodrębnić części składowej obiektu, która pełni samodzielną funkcję (np. drzwi, grzejnik) wydłużenie dotyczy jedynie tej części. W razie wątpliwości czy część składowa spełnia kryteria określone w zdaniu poprzednim przyjmuje się, że wydłużenie gwarancji dotyczy całego obiektu.
12. W sprawach nieuregulowanych w umowie do gwarancji i rękojmi zastosowanie mają przepisy art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego.

120. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych takich jak niezaprojektowana wcześniej wymiana gruntu, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

§15 ust. 1 pkt 3 dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji i zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy i określa warunki zmiany. Ponadto, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres robót, o których mowa w § 1 Umowy, zastosowanie może mieć § 6 ust. 6 umowy. W przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych takich jak niezaprojektowana wcześniej wymiana gruntu strony umowy będą mogły zmienić jej treść zgodnie z § 15 wzoru umowy oraz ustawy pzp.

Jednocześnie modyfikacji ulega §15 ust. 1 pkt 3) lit. f), który otrzymuje brzmienie:

„f) warunkami terenu budowy (geologicznymi np. kategorie gruntu, skał itp., terenowymi, wodnymi, odkryciami lub wykopaliskami archeologicznymi, itp.) odbiegającymi od przyjętych w Dokumentacji projektowej, występowania niewybuchów lub niewypałów, napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;”

122. Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowane kominy spalinowe do kotłów w budynku A mieszczą się fizycznie w istniejących murowanych kominach, dodatkowo prosimy o odpowiedź, czy obecnie istniejące kominy posiadają wkład blaszany, które będzie podlegał usunięciu i wymianie na nowy.



**Odpowiedź:**

Potwierdzamy. Istniejące wkłady należy zdemontować i zamontować nowe.

123. Prosimy o podanie rzędnych wysokościowych dla układu kanalizacji podposadzkowej w budynku C – brak na rysunkach.

**Odpowiedź:**

Rzędne wysokościowe dla układu kanalizacji podposadzkowej w budynku C ujęte jest w projekcie wykonawczym branży sanitarnej rys. PW\_is\_21, PW\_is\_22.

124. Prosimy o podanie rozwiązania technicznego dotyczącego przejścia z kanalizacją sanitarną z budynku C do studni ( znajdującej się na patio ). Według informacji z wizji lokalnej w łączniku pomiędzy budynkami D i B nie mają być prowadzone jakiekolwiek roboty budowlane, tymczasem projekt zakłada przejście kanalizacji pod tym obiektem. Proszę o wskazanie czy należy wykonać ten odcinek bezrozkopowo czy Zamawiający zgodzi się na czasowe wyłączenie łącznika z użytkowania.

**Odpowiedź:**

Włączenie do studni oraz trasę kanalizacji uzgodniono z inwestorem na etapie projektowania, DO WYKONANIA ZGODNIE Z PROJEKTEM. Rys. PW-IS-01, PW-IS-21

126. Prosimy o zapewnienie, że istniejąca hydrofornia w budynku D zaspokoi zapotrzebowanie w wodę, zwłaszcza na cele P.Poż. dla budynku C i E.

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy/zapewniamy, na etapie projektowania hydrofornia zaspokajała zapotrzebowanie na wodę dla projektowanego budynku.

128. Prosimy o przedstawienie kart katalogowych central wentylacyjnych, wentylatorów, jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych wraz z podaniem które parametry Zamawiający będzie weryfikował w czasie oceny równoważności zastosowanych rozwiązań.

**Odpowiedź:**

Karty katalogowe są załączone do projektu wykonawczego (PW C, E, F – TOM II – ZESZYT 07) . Wszystkie niezbędne parametry urządzeń zawarte są w projekcie wykonawczym.

129. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności projektowej – rysunek PW\_IS\_01 ( projekt wykonawczy C,E, F / TOM II / Zeszyt 06 instalacje sanitarne wodkan c.o.) wskazuje rozprowadzenie CWU dla budynku C z nowoprojektowanego węzła cieplnego w budynku C, podczas gdy rysunek 08 Rurociąg wody ciepłej i cyrkulacji ( odrębnie opracowania/01.PE część 1 Technologia i roboty budowlane tytuł rysunku „połączenie instalacji ciepłej wody i cyrkulacji bloku „D” z instalacją wody ciepłej i cyrkulacji bloków „A”, „B” i „C”) wskazuje na zasilanie budynku C w CWU i cyrkulację z Kotłowni budynku D.

**Odpowiedź:**

Zasilenie budynków szpitala w CWU z kotłowni z budynku D, zostało przedstawione na rysunku 08. Wszelkie prace budowlane, technologię, urządzenia należy wykonać zgodnie z odrębnymi opracowaniami. Opracowania odrębne są zamiennymi rozwiązaniami projektowymi do projektu pierwotnego dotyczące kotłowni w bud A oraz węzła w bud C. Zmiany dotyczą technologii oraz wyposażenia pomieszczenia kotłowni oraz węzła.

131. Prosimy o jednoznaczne określenie jakie gazy medyczne mają być prowadzone w budynku, w opisie technicznym PW\_GM-Opis techniczny v2 raz mówi się o instalacji „...tlenu, powietrza do oddychania, powietrza do napędu narzędzi chirurgicznych, próżni, podtlenku azotu, dwutlenku węgla,



odciągu gazów anestetycznych...”, natomiast dalej ten sam opis mówi tylko i wyłącznie o instalacji „tlenu ( O2 ) , powietrza medycznego ( AIR5) oraz próżni ( VAC )”

**Odpowiedź:**

Należy poprowadzić instalacje tlenu, powietrza medycznego oraz próżni (zgodnie z rysunkową częścią projektu wykonawczego). Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.

132. Prosimy o zapewnienie, że w związku z planowanymi pracami nie będzie zachodziła konieczność rozbudowy zewnętrznej instalacji hydrantowej.

**Odpowiedź:**

Na etapie projektowania nie było konieczności rozbudowy instalacji hydrantowej.

133. Prosimy o wskazanie rodzaju i ilości zabezpieczeń p.poż. na instalacjach elektrycznych, gazów medycznych oraz wod-kan i c.o.

**Odpowiedź:**

Ilość zabezpieczeń p.poż na instalacjach w zakresie kotłowni w segmencie A, węzła cieplnego w segmencie C oraz rurociągów zasilających węzeł, a także w zakresie przepięcia instalacji CWU i cyrkulacji z segmentu D do segmentu B według projektu wykonawczego - cz. rysunkowa i opis techniczny. Zamawiający dołącza zestawienie przejść p.poż.

Rodzaj zabezpieczeń p.poż. na instalacji gazów medycznych został opisany w rozdziale 6.5 opisu technicznego (plik „PW\_GM-Opis techniczny v2.pdf”). Lokalizację zabezpieczeń oznaczono na załączonych do odpowiedzi zaktualizowanych rysunków stanowiących część projektu wykonawczego. Przejścia p.poż. (wod-kan i c.o.) wykonać zgodnie z opisem instalacji proj. wykonawczego instalacji wod-kan i c.o. pkt. 6.0 WYTYCZNE P.POŻ.

Załączniki:

133.1\_PRZEJŚCIA P.POŻ.

133.2\_PW\_GM\_02\_RZUT POZIOMU -1 (PARTER) - REWIZJA 1

133.3\_PW\_GM\_03\_RZUT POZIOMU 0 (I PIĘTRO) - REWIZJA 1

133.4\_PW\_GM\_04\_RZUT POZIOMU +1 (II PIĘTRO) - REWIZJA 1

133.5\_PW\_GM\_05\_RZUT POZIOMU +2 (III PIĘTRO) - REWIZJA 1

134. Projekt wykonawczy część 1 – Instalacje sanitarne, technologiczne i towarzyszące roboty budowlane na końcu opracowania zawiera zestawienie podstawowych materiałów – „kotłownia i węzeł cieplny” z podziałem na działy Poz.1, Poz.2, Poz.3, Poz.4, Poz.4, Poz. 5, Poz. 6, Poz. 7 i Poz. 8. Na podstawie tego projektu opracowano Przedmiar K\_01 Kotłownia technologia. Niestety w przedmiarze tym w technologii kotłowni brakuje całego działu „Poz.1” wraz z pozycjami przedmiarowymi natomiast w technologii węzła cieplnego jest tylko dział „Poz.7 – podział wg schematu” a brakuje działu Poz.8 wraz z pozycjami przedmiarowymi. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i dostarczenie poprawnej wersji.

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót podzielony został na instalacje źródeł energii konwencjonalnej i OZE. Poz. 1 - Pompa ciepła współpracująca z kotłownią w budynku A (rysunek 02) zawarta jest w przedmiarze OZE\_1, natomiast pompa ciepła współpracująca z węzłem cieplnym w budynku C (poz. 8, rysunek 03) w przedmiarze OZE\_2.

135. W dokumentacji zamieszczono schemat technologiczny węzła para/woda. Skąd ma być zasilany w/w węzeł cieplny i co ma zasilać?

**Odpowiedź:**



Węzeł para woda został zastąpiony węzłem wodnym. W zakresie kotłowni w budynku A oraz węzła w budynku C, inwestycję należy prowadzić w oparciu o dokumentację techniczną ujętą w odrębnych opracowaniach natomiast rozproszanie instalacji jest przedstawione w projekcie branży sanitarnej bud C,E,F.

136. Czy jest zasadne zastosowanie węzła para/woda, a jeśli tak to proszę dostarczyć zestawienie materiałów węzła para/woda.

**Odpowiedź:**

Nie jest zasadne stosowanie węzła para/woda ponieważ węzeł para woda został zastąpiony węzłem wodnym. W zakresie kotłowni w budynku A oraz węzła w budynku C, inwestycję należy prowadzić w oparciu o dokumentację techniczną ujętą w odrębnych opracowaniach.

137. Projekt wykonawczy C, E, F tom II zeszyt 06 Instalacje sanitarne wod-kan. c.o. zawiera między innymi rys. PW\_IS\_17 – Rzut piwnicy Budynek B z istniejącą kotłownią. Na rysunku tym jest pokazany istniejący rozdzielacz pary – do rozbudowy. Proszę podać jaki jest to rozdzielacz to znaczy jego średnicę i długość oraz jak ma być rozbudowany.

**Odpowiedź:**

Nie przewiduje się wykonania rozdzielacza pary ponieważ węzeł para woda został zastąpiony węzłem wodnym. W zakresie kotłowni w budynku A oraz węzła w budynku C, inwestycję należy prowadzić w oparciu o dokumentację techniczną ujętą w odrębnych opracowaniach np. rys 02 Schemat kotłowni segment A

138. Z projektowanej dodatkowej sekcji węzła para/woda są wyprowadzone przewody fi 80mm do projektowanego pionu c.o. Czy jest to zasilanie tego węzła i z jakiego źródła? Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:**

Nie przewiduje się wykonania dodatkowej sekcji dla węzła para/ woda ponieważ węzeł para woda został zastąpiony węzłem wodnym. W zakresie kotłowni w budynku A oraz węzła w budynku C, inwestycję należy prowadzić w oparciu o dokumentację techniczną ujętą w odrębnych opracowaniach np. rys 02 Schemat kotłowni segment A.

139. Z rysunku tego nie wynika co ma zasilać węzeł para/woda. Brakuje rurociągu pary Dn-100 (wg schematu) oraz rurociągu kondensatu Dn-25 (wg schematu) na rzucie piwnicy w budynku B z istniejącą kotłownią. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:**

Węzeł para woda został zastąpiony węzłem wodnym, przebieg instalacji oraz technologia są inne. W zakresie kotłowni w budynku A oraz węzła w budynku C, inwestycję należy prowadzić w oparciu o dokumentację techniczną ujętą w odrębnych opracowaniach np. rys 02 Schemat kotłowni segment A.

145. We wzorze Umowy (§14 ust. 3) widnieje zapis:

„Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta powiększony o 30 dni”.

Jaki jest dopuszczalny przez Zamawiającego maksymalny termin na wypłatę z gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej, który w jego opinii będzie mieścił się w bezzwłocznym terminie?

**Odpowiedź:**



Zamawiający wyjaśnia, że bezzwłocznie należy rozumieć bez zbędnej zwłoki, przy czym Zamawiający wymaga, by nastąpiło to nie później jednak niż w ciągu 14 dni. Postanowienie § 14 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni, Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta powiększony o 30 dni”.

154. Na rysunkach dotyczących rozbiórek nie ma wymiarowania. Prosimy o udostępnienie rysunków architektonicznych w formacie dwg.

**Odpowiedź:**

Załączono rysunki dotyczące wyburzeń w formacie dwg.

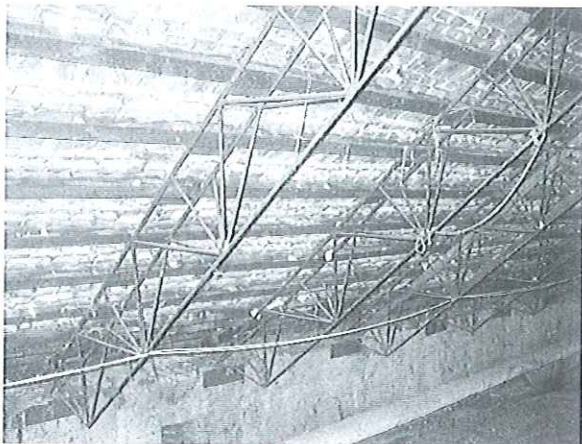
Załączniki: 154\_WYBURZENIA.

155. Prosimy o sprawdzenie rys nr A PW\_A\_23\_ RZUT POZIOM -1\_aranżacja wnętrz. Naszym zdaniem nie przedstawia on poziomu (-1). Jest on identyczny z rys PW\_A\_24\_ RZUT POZIOM 0\_aranżacja wnętrz. Prosimy o udostępnienie właściwego rysunku dla aranżacji wnętrz dla poziomu (-1).

**Odpowiedź:**

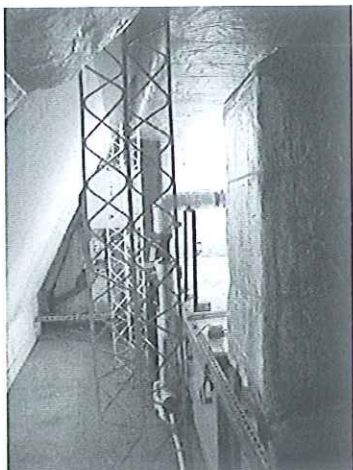
Standard wykończenia pomieszczeń -1 należy przyjąć jak dla pomieszczeń wykończonych na poziomie 0. przy umywalkach należy wykonać fartuchy ceramiczne.

157. Wg wizji lokalnej stwierdziliśmy, że na istniejącym poddaszu w bud. C konstrukcja krokwi wykonanych ze stalowych kratownic opiera się na żelbetowym wieńcu, który przenosi część sił rozporowych z dachu. O tym że wieńiec jest żelbetowy na całej wysokości świadczą widoczne ślady deskowań.



Podobna sytuacja jest prawdopodobnie na poddaszu bud B. Ściana kolankowa jest zakryta, fotografia przedstawia pomieszczenie wentylatorowni.





Czy wieniec ten (czyli w bud. C oraz w bud. B) można pozostawić i na nim postawić ściany dobudowanego piętra (poziom +2). Jeśli wieniec ten ma być rozebrany, to jaką ilość należy przyjąć w ofercie do rozbiórki?

**Odpowiedź:**

Projekt zakłada pozostawienie wieńca żelbetowego i budowę ścian na wieńcu.

160. W czasie wizji lokalnej stwierdziliśmy, że na poziomie -1 w bud. C jest porażona grzybami ściana.



Prosimy o udostępnienie ekspertyzy mykologicznej.

Prosimy o odpowiedź, w jaki sposób zabezpieczyć uszkodzoną ścianę oraz jaką powierzchnię ścian do odgrzybiania należy przyjąć w ofercie?

**Odpowiedź:**

Odgrzybianie ścian należy wykonać w niezbędnym zakresie, zgodnie z zapisami w ekspertyzie mykologicznej.

161. Prosimy o podanie parametrów płytek ściennych (wymiary, kolorystyka, szkliwione czy matowe, grubość i inne parametry. W załączonej Specyfikacji Technicznej podano parametry dla płytek w kotłowni.

**Odpowiedź:**



Płytki ściennie 30x20 cm, szklwione w kolorze białym, odporne na działanie środków chemicznych.

164. Proszę o przekazanie poprawnego rysunku A23 - przekazany plik zawiera rzut poziomu „0” a nie „-1”.

**Odpowiedź:**

Standard wykończenia pomieszczeń -1 należy przyjąć jak dla pomieszczeń wykończonych na poziomie 0. przy umywalkach należy wykonać fartuchy ceramiczne.

165. W dokumentacji nie podano mocy i czasu podtrzymania zasilacza UPS. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Określono w projekcie - np. opis techniczny branży elektrycznej strona 6 i 14, UPS o mocy 30 kVA, UPS z czasem podtrzymania 15 min.

167. Wg opisu technicznego mamy wykonać montaż ciepły stolarki okiennej natomiast wg. rzutów budynku jest widoczny również montaż do muru. Proszę o wskazanie jednoznacznej technologii montażu stolarki okiennej.

**Odpowiedź:**

Montaż ślusarki okiennej należy wykonać w warstwie ocieplenia. Schemat montażu stolarki/ślusarki przedstawiono na rysunku PW\_ZAM\_A\_35 DETAL MONTAŻU OKNA projektu zamiennego wykonawczego bud C, E, F, oraz na stronie 38 opisu technicznego branży architektonicznej.

173. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o profile dla zewnętrznej instalacji obiegu pomp ciepła.

**Odpowiedź:**

Informacje o profilach dla zewnętrznej instalacji obiegu pomp ciepła wykonać według rysunku 01 oraz opisu technicznego - rysunek 01 Plan sytuacyjny odrębnego opracowania zlokalizowane w 01. PW część 1 Technologia i roboty budowlane.

175. Prosimy o uzupełnienie projektów branżowych o rzędne prowadzenia instalacji w budynkach.

**Odpowiedź:**

W zakresie rurociągów zasilających węzeł w seg. C, a także w zakresie przepięcia instalacji cwu i cyrkulacji z seg. D do seg. B wg załączonych rysunków uzupełniających w odrębnych opracowaniach. Instalację gazów medycznych należy prowadzić pod instalacjami wentylacji i klimatyzacji. Kanały wentylacyjne prowadzić pod stropem pomieszczeń zgodnie z opisem i częścią graficzną projektu wykonawczego.

176. Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji grzejnikowej w posadzce?

**Odpowiedź:**

Instalacje wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej np. rys. PW\_IS\_12- 13 projekt wykonawczy ZESZYT 06 INSTALACJE SANITARNE WODKAN CO, zmiany do projektu będą akceptowane na etapie realizacji inwestycji.

180. Prosimy o rozwiązanie szczegółu połączenia stropów projektowanego budynku E ze ścianami istniejącego budynku B (w osi nr 5).

**Odpowiedź:**

Budynek jest oddylatowany od budynków istniejących zgodnie z opisem technicznym branży konstrukcyjnej str. 5 pkt 7.

181. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego C,E,F o rzut dachu (poddasze poziom +3) – stan projektowany. Rysunek PW\_A\_11 \_RZUT PODDASZA zawiera wyburzenia dla poziomu +2.

**Odpowiedź:**

Rzut dachu jest w projekcie budowlanym na rysunku PB\_A\_07 RZUT POZIOMU +3 stropodach.

182. W związku z koniecznością dowiązania elewacji budynków C, E i B do elewacji w budynku D prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej budynku D z 2015r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia wyciąg z dokumentacji powykonawczej w zakresie elewacji budynku D.

Załącznik: 182\_ELEWACJA BUDYNKU D.

183. Na przekroju architektury w osiach 3/A-B, na poziomach -1 i 0 wrysowana została belka żelbetowa, która nie ma odniesienia na projekcie wykonawczym konstrukcji. Prosimy o informację czy ten element jest konieczny. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie projektu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w poziomie -1 i 0 w osi 3/A-B nie ma podciągu, zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

184. Prosimy o doprecyzowanie poniższych informacji dotyczących zestawienia stolarki drzwiowej: a. Brak w opisie 1 szt. drzwi typu D2 materiału wykończeniowego (stalowe, drewniane czy aluminiowe) b. Informacji na temat wymiarów przeszkleń w drzwiach i ich lokalizacji. c. Na dokumentacji opis drzwi np. D2 nie wystarcza by określić ich wyposażenie ( Np.: Część drzwi oznaczonych jako D2 na rzutach wg. zestawienia ma być szczelna, część ma być z izolacją akustyczną, część drewniana bądź stalowa itp.) – Prosimy o uszczegółowienie opisu na rzutach i zestawieniu stolarki. d. Sprecyzowania rodzaju wykończenia drzwi drewnianych tzn. lokalizację z opisem gdzie i ile szt. drzwi ma być z pełnych płyt wiórowych laminowanych a ile z płyt laminowanych) e. Określenie ilości drzwi zewnętrznych (wg. zestawienia mamy 5 szt. drzwi typu DZ, wg. projektu wykonawczego 4 szt.) oraz rodzaju z jakiego materiału mają być wykonane, aktualny opis nie jest precyzyjny.

**Odpowiedź:**

Ilość drzwi, wyposażenie i rodzaj materiału należy przyjąć zgodnie z zestawieniem stolarki, które umożliwia wycenę, natomiast uszczegółowienie lokalizacji danych drzwi zostanie uzupełnione na etapie nadzorów autorskich.

**Dotyczy: Wzór umowy (zał. nr 5 do SIWZ):**

187. § 7 ust. 13: Prosimy o zmianę zapisu w sposób następujący: „*Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego i Współzamawiającego*”.

**Odpowiedź:**

Wyrażamy zgodę na propozycję. Postanowienie § 7 ust. 13 otrzymuje następujące brzmienie:

„13. *Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego i/lub Współzamawiającego*”.

189. § 10 ust. 2: Prosimy o rozróżnienie okresów rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym tj. ustalenie okresu rękojmi dla robót budowlanych (60 miesięcy) oraz dla wyposażenia i urządzeń (24 miesiące). Zrównanie okresu rękojmi na roboty budowlane z okresem rękojmi na wyposażenie i urządzenia wiąże się koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów (np. z tytułu przeglądów), a nawet z brakiem możliwości uzyskania stosownej oferty (rękojnia powyżej 36 m-cy) na dany sprzęt czy urządzenie.

**Odpowiedź:**

Wyrażamy zgodę na powyższą propozycję. § 10 ust. 2 ulega modyfikacji i zostaje mu nadane brzmienie



określone w odpowiedzi na pytanie nr 115.

190. § 10 ust. 5: Prosimy o potwierdzenie, iż chodzi o wady istotne.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że § 10 ust. 5 mówi o wszelkich wadach.

191. § 11 ust. 2: Prosimy o modyfikację w ten sposób, iż wykonawca będzie zobowiązany w dniu podpisania umowy okazać do wglądu oryginały umów ubezpieczenia, których kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę w dniu zawarcia umowy stanowią będą załączniki do umowy.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję. Dowody ubezpieczenia nie stanowią załączników do umowy.

192. § 13 ust. 1 pkt 1): Mając na uwadze jednolitą linię orzeczniczą sądów powszechnych w przedmiocie odpowiedzialności wykonawcy za wykonane roboty budowlane, w tym Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 lipca 2010 r. Sygn. akt KIO 1387/10, wedle którego: „(...) niedopuszczalne jest nakładanie na wykonawcę umowy w sprawie zamówienia publicznego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi powstałe wskutek okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności (...)”, prosimy o zastąpienie słów „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

**Odpowiedź:**

Wyrażamy zgodę na propozycję. Zgoda na modyfikację jak w odpowiedzi na pytanie nr 83.

193. § 13 ust. 1 pkt 1) lit. i-l: Prosimy o modyfikację w ten sposób, iż kary będą naliczane każdorazowo za naruszenie, nie zaś za każdy dzień.

**Odpowiedź:**

Nie wyrażamy zgody na propozycję.

**Dotyczy: Dokumentacja projektowa (zał. nr 9 do SIWZ):**

194. Prosimy o potwierdzenie, iż konstrukcja dachu nie wymaga wzmocnienia w celu wykonania montażu czterdziestu paneli fotowoltaicznych. W związku z montażem paneli zgodnie z projektem budowlanym konieczne jest również potwierdzenie odporności pożarowej konstrukcji dachu. Z wizji lokalnej wynika, iż widoczna część konstrukcji dachu w wentylatorni budynku A jest wykonana z ażurowej konstrukcji stalowej.

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania odpowiednich ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania montażu czterdziestu paneli fotowoltaicznych.

195. Prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć zabezpieczenie pożarowe konstrukcji dachu w budynku B, w związku z montażem paneli fotowoltaicznych.

**Odpowiedź:**

Nie, nie należy uwzględniać zabezpieczenia pożarowego konstrukcji dachu w budynku B.

196. Prosimy o wyjaśnienie czy w istniejącej centrali SSP jest miejsce na podłączenie dodatkowych pętli obejmujących projektowany zakres.

**Odpowiedź:**

Zostanie rozwiązane na etapie nadzorów.

198. Prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć wykonanie i uzgodnienie projektu wykonawczego SSP.

**Odpowiedź:**

Projekt wykonawczy został opracowany. Opis instalacji SSP jest ujęty w opisie technicznym branży elektrycznej i teletechnicznej str. 28-32. Należy uzgodnić z Inwestorem i CSP sposób połączenia systemów.

199. Prosimy o uzupełnienie projektu SSP o schemat jednokreskowy.

**Odpowiedź:**

Zostanie rozwiązane na etapie nadzorów.

200. Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach zadania należy przewidzieć system oddymiania klatek schodowych. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie projektu w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano system nadciśnieniowego napowietrzania, zgodnie z projektem branży sanitarnej. W opisie technicznym pkt 2.8 oraz obliczenia przedstawiono w załączniku 6.4.

201. Prosimy o uzupełnienie projektu o instalację antenową radiotelefoniczną.

**Odpowiedź:**

Zostanie rozwiązane na etapie nadzorów.

202. W PW zaprojektowano UPS dla zasilania urządzeń medycznych o mocy z podtrzymaniem 15 min. Zgodnie z normą PN-HD 60364-7-710:2012 UPS powinien zapewniać podtrzymanie zasilania, na co najmniej 60 min. Prosimy o potwierdzenie czasu podtrzymania zasilania z UPS.

**Odpowiedź:**

Zasilacz UPS zgodnie z dokumentacją projektową np. opis techniczny branży elektrycznej strona 6 i 14.

203. Prosimy o wskazanie typu osprzętu dla gniazd końcowych instalacji LAN umożliwiającego zmianę kategorii okablowania strukturalnego.

**Odpowiedź:**

Zostanie rozwiązane na etapie nadzorów.

205. Prosimy o załączenie projektu automatyki dla sterownia wentylacją.

**Odpowiedź:**

Projekt automatyki nie był w zakresie. Projekt wentylacji zawiera szczegółowe wytyczne dotyczące automatyki sterującej oraz zawiera schematy logiczne automatyki.

206. Czy Zamawiający potwierdza, że po wykonaniu termomodernizacji ścian zewnętrznych należy wykonać częściową wymianę pokrycia dachu płaskiego w związku z montażem rynien, pasów nadrynnowych i obróbek blacharskich?

**Odpowiedź:**

Wymiana pokrycia dachowego nie była w zakresie opracowania, natomiast jeżeli w trakcie prowadzenia robót okaże się, że fragment pokrycia dachu wymaga wymiany / naprawy należy to wykonać.

207. W opisie technicznym projektu budowlanego oraz na rysunkach jest opisane, że należy wykonać elewację zakończoną tynkiem akrylowym i silikonowym. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, jaki rodzaj tynku przewidzieć do wykonania elewacji.

**Odpowiedź:**

Do wysokości poziomu +1 należy zastosować tynki silikonowe, powyżej tego poziomu tynki akrylowe.

212. Prosimy o wyjaśnienie jaki jest podział na strefy pożarowe w budynku B? Na granicach stref elewacja powinna być wykonana na szerokości 2 lub 4 m z wełny.



**Odpowiedź:**

Na styku z budynkami sąsiednimi należy wykonać pas o szerokości 4 m z wełny mineralnej.

213. Prosimy o wyjaśnienie czy na granicach stref pożarowych jest przewidziany montaż okien w odporności pożarowej – dotyczy budynku C, E i B?

**Odpowiedź:**

Tak, na stykach z budynkami sąsiednimi należy wykonać okna w odporności ogniowej. Okna z odpornością zostały oznaczone w projekcie na rzutach oraz w zestawieniu stolarki.

214. Przewidziane okna do montażu mają posiadać nawietrzaki stanowiące element wentylacji grawitacyjnej. Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku montażu np. dwóch okien w jednym pokoju wszystkie okna mają posiadać nawietrzaki?

**Odpowiedź:**

Tak. Zgodnie z projektem oraz zestawieniem stolarki okiennej wskazane w nich okna mają posiadać nawietrzaki.

215. Prosimy o wyjaśnienie czy jest wyliczona wydajność nawietrzaków w oknach zapewniająca prawidłową wymianę powietrza w poszczególnych pomieszczeniach budynków C i B?

**Odpowiedź:**

Tak, nawietrzaki zostały dobrane w celu zapewnienia odpowiedniej wymiany / cyrkulacji powietrza. W budynku C w opracowaniu branży sanitarnej części projektu "wentylacja mechaniczna" zostały dobrane nawiewniki, wskazane okna z nawiewnikami zostały przedstawione w części rysunkowej ww. opracowania oraz w zestawieniu stolarki branży architektonicznej. W budynku B, nawietrzaki zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej.

219. W związku z wykonaniem elewacji budynku B niezbędny jest dostęp do patio pomiędzy budynkiem B i D. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający będzie w stanie udostępnić taką trasę, która uniemożliwi dostęp do placu budowy osobom postronnym oraz zapewniającą, że nie będą się krzyżowały drogi ekip budowlanych z pacjentami i personelem szpitala?

**Odpowiedź:**

Teren patio zostanie wyłączony z dostępu dla osób postronnych. Dojście do patio krzyżuje się z ruchem wewnętrznym i zewnętrznym szpitala. Zamawiający nie jest w stanie udostępnić takiej trasy, która zapewni, że nie będą się krzyżowały drogi ekip budowlanych z pacjentami i personelem szpitala.

221. Prosimy o przekazanie detalu połączenia części przebudowanego dachu płaskiego z pozostawionym dachem stromym nad budynkiem B.

**Odpowiedź:**

Rysunek warsztatowy zostanie opracowany na etapie nadzorów.

223. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie robót jest wykonanie fundamentów pod kotły grzewcze w kotłowniach? Jeżeli tak to prosimy o dołączenie rysunków konstrukcyjnych do dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Wykonać cokoły zgodnie z projektem, wymiary podano na rysunku 04 i w opisie technicznym. Zastosować beton C20/C25 (B25).

224. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający potwierdza założenia zawarte w zeszycie 10.14 ekspertyza możliwości nadbudowy? Ekspertyza została przeprowadzona bardzo pobieżnie, nie zostały dokonane żadne odkrytki fundamentów. Ponadto nie dokonano oceny nośności stropu poddasza. Strop powinien spełniać wymagania – dla konstrukcji głównej R120 dla stropów REI 60. Założona wielkość obciążenia użytkowego to 1,5 kN/m<sup>2</sup> natomiast zgodnie z technologią medyczną załączoną do projektu wykonawczego część pomieszczeń nie jest pokojami łóżkowymi, dla których można przyjąć 1,5 kN/m<sup>2</sup>

a jest: magazynkami, brudownikami, pomieszczeniami zabiegowymi oraz po środku jest korytarzem stanowiącym drogę ewakuacyjną. Dla takich pomieszczeń należy przyjąć obciążenie użytkowe na poziomie 2,0 lub 3,5 kN/m<sup>2</sup>. Prosimy, zatem potwierdzić czy w ramach robót Zamawiający przewiduje konieczność wykonania robót dodatkowych w zakresie wzmocnień lub zabezpieczeń p. poż. konstrukcji stropów poddasza?

**Odpowiedź:**

Na etapie projektowania nie było możliwości dokonania odkrywek i sprawdzenia nośności stropów, ze względu na funkcjonujący obiekt. W trakcie realizacji po wykonaniu odkrywek stropów oraz doborze wyposażenia będzie można zdecydować o wykonaniu podkonstrukcji pod urządzenia lub wzmocnienie stropów co wykona Nadzór Autorski. Stosowne zapisy są w opisie technicznym projektu konstrukcji. Nie wyklucza się robót dodatkowych polegających na wzmocnieniu/zabezpieczeniu konstrukcji stropów.

225. Na budynku E nowo wznoszona ściana w osi A ma posiadać odporność pożarową EI120 natomiast okna w tej ścianie są bez odporności lub w odporności pożarowej EI30. Zapisy są widoczne na dokumentacji: „PW\_A\_04 rzut poziomy o i PW\_A\_05 rzuty poziomy +1” Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie zakresu robót.

**Odpowiedź:**

Dla okien wskazanych w projekcie należy przyjąć odporność ogniową EI60.

226. Prosimy o potwierdzenie, że współczynnik U dla okien ma być nie większy niż 1.3W/(m<sup>2</sup>\*K) (U=<od 1,3 W/m<sup>2</sup>\*K).

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem wykonawczym zamiennym dla bud C,E,F rys. PW\_ZAM\_A\_21 ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ współczynnik U dla okien ma być nie większy niż 0,9 W/(m<sup>2</sup>\*K) (U=<od 0,9 W/m<sup>2</sup>\*K).

227. Prosimy o jednoznaczne podanie współczynników przenikania ciepła dla przegród budowlanych budynków E, C i B. Podane w dokumentacji projektowej nieznacznie przekraczają wartości dopuszczalne w obowiązujących przepisach od 31 grudnia 2020 roku. Będzie to nakładało konieczność wykonania kolejnej termomodernizacji.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć wartości współczynników projektowanych materiałów budowlanych jak przyjęto w projekcie termomodernizacji bud B. Projekt wykonawczy zamienny dla budynku C,E,F uwzględnił zmiany wartości współczynników termoizolacyjnych dla materiałów budowlanych (ujęto w opisie technicznym zamiennego projektu wykonawczego) spełniających wymagania izolacyjności termicznej zgodnie z przepisami od 01.01.2021.

228. Prosimy o jednoznaczny zakres robót dla ściany z luksferów szklanych dla budynku B.

**Odpowiedź:**

Luksfery należy zdemontować i wymienić na okna - zgodnie z projektem Rys. PW\_A\_01 - PW\_A\_04 rzuty, PW\_A\_12 ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ projektu wykonawczego termomodernizacji bud B.

230. Prosimy o wyjaśnienie czy dla budynku B jest dostępna ekspertyza pożarowa z decyzją o odstępstwach? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie dokumentu.

**Odpowiedź:**

Ekspertyza pożarowa jest dostępna u Zamawiającego.

231. Prosimy o podanie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „drzwi muszą posiadać atest do służby zdrowia”. W obowiązującym przepisach dotyczących wyrobów budowlanych nie ma takiego pojęcia



jak drzwi dla służby zdrowia. Prosimy o wyjaśnienie czy chodzi o drzwi typowe np. dla sal operacyjnych?

**Odpowiedź:**

Należy stosować drzwi posiadające od producenta certyfikat do stosowania w obiektach służby zdrowia.

232. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wykonał badania mikologiczne w remontowanych budynkach? Czy należy je przewidzieć w cenie oferty?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wykonał badania mykologiczne i posiada ekspertyzę mykologiczną.

Załączniki: 232.1\_ESKPERTYZA MYKOLOGICZNA

232.2\_ESKPERTYZA MYKOLOGICZNA

233. Jeżeli w trakcie badań mikologicznych wyjdą wyniki stwierdzające konieczność odgrzybienia części budynku to Zamawiający zleci wykonanie robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada ekspertyzę mykologiczną i wynika z niej konieczność przeprowadzenia odgrzybiania, co wchodzi z zakres zamówienia. Na jej podstawie należy przewidzieć koszt odgrzybiania.

234. Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach termomodernizacji należy wykonać badania instalacji ogromowej budynku B?

**Odpowiedź:**

Tak należy wykonać badania instalacji ogromowej.

235. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje wymianę otoku i instalacji ogromowej budynku B w przypadku, kiedy nie wyjdą pozytywne pomiary instalacji po termomodernizacji?

**Odpowiedź:**

Wykonawca powinien przewidzieć koszt wymiany otoku i instalacji ogromowej w budynku B.

237. Na rysunkach rzutu sufitu wg oznaczenia SUFIT S-01 należy zastosować sufit z demontowalnymi płytami o odporności pożarowej EI 90. Nie jest on oznaczany, jako sufit p.poż. wg legendy. Prosimy o wyjaśnienie jaki sufit należy zamontować w miejscu oznaczonym S-01?

**Odpowiedź:**

Należy zastosować sufit opisany w opisie technicznym oraz części rysunkowej, PW-A-27 --- PW-A-30

238. W dokumentacji w plikach branży drogowej nie ma przekrojów i profili drogowych – prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Zostanie uzupełnione na etapie nadzoru autorskiego.

239. Prosimy o wyjaśnienie czy jest dokumentacja dotycząca wykonania zieleni – nasadzenia, trawniki?

**Odpowiedź:**

Zieleń - trawniki należy wykonać zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu - nasadzenia zastępcze zostały już zrealizowane.

242. Prosimy o wyjaśnienie czy wykonanie spadków na dachu za pomocą lekkiego betonu może być zastąpione klinami z Polistyrenu EPS?

**Odpowiedź:**

Tak może być zastąpione.

243. Prosimy o wyjaśnienie jaka ma być klasa odporności na modernizowanych dachach budynków C, B, oraz na budynku E.

**Odpowiedź:**

Klasa odporności dla dachów bud C, E, F - zgodnie z projektem, przekrycie dachu RE30, konstrukcja R30.

250. Prosimy o podanie parametrów platformy hydraulicznej dla podnoszenia zaprojektowanej dla towarowania dostaw czystych.

**Odpowiedź:**

Podstawowe parametry podano w opisie technicznym branży architektonicznej np. str. 18-19.

251. Zgodnie z projektem budowlanym elewacja budynku C ma być kontynuacją elewacji budynku D w postaci okładzin ceramicznych. Prosimy o wyjaśnienie czy w tym zakresie jest zamienny projekt budowlany? Ostatecznie ma być zastosowana lekko-mokra z tynkiem akrylowym, a to wymaga zmiany do projektu budowlanego (zmiana elewacji) z oceną istotności zmiany.

**Odpowiedź:**

Wygląd / zarys elewacji nie uległ zmianie w stosunku do projektu budowlanego, został zmieniony tylko materiał elewacyjny - opracowano w projekcie wykonawczym zamiennym. Nie było konieczności zmiany pozwolenia na budowę / zmiany projektu budowlanego ponieważ jest to zmiana nieistotna, zmieniono materiał elewacyjny a elewacja sama w sobie się nie zmieniła.

256. Prosimy o doprecyzowanie parametrów dla poręczy i odbojnic.

**Odpowiedź:**

Poręcze należy wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej, pochwyt z rury fi 42,4 mm. Odbojnice ściennie płaskie w postaci taśmy ochronnej o grubości 2-3 mm, z zaokrąglonymi krawędziami, mocowane do ścian za pomocą silnego kleju montażowego na wysokości 34 i 14 cm od poziomu posadzki, o szer. odpowiednio ok 10 i 20 cm.

257. Prosimy o doprecyzowanie parametrów wykładzin pcv.

**Odpowiedź:**

Wykładziny PCV ogólne parametry:

- zabezpieczona powłoką ochronną dwuwarstwową nie wymagającą okresowego pokrywania preparatami zabezpieczającymi i dodatkowej konserwacji po ułożeniu,
- odporna na ścieranie i środki chemiczne
- grubości 2,5 mm
- cokoły wysokości 10 cm
- wykładzina antystatyczna
- styk płaszczyzny ściany z płaszczyzną podłogi wyoblić
- naturalnie bakteriostatyczna – Salmonella, Gronkowiec Złocisty, MRSA,
- łatwo zmywalna, łączenie wykładzin sznurami zabezpieczającymi przed brudzeniem.
- odporna na kółka mebli, żar papierosa, antypoślizgowa ( R9), o dużej trwałości. Koloru
- trudno zapalna klasy Cfl - w czasie rozkładu termicznego nie jest intensywnie dymiąca i nie wydzielą związków toksycznych, nie topi się.
- w systemie wykładzin możliwość stosowania sznurów strukturalnych ( wielokolorowe - zapewniające niewidoczne zgrzewanie ) oraz sznurów fluorescencyjnych ( świecący w ciemności - do oznaczania dróg ewakuacyjnych w szpitalach

258. Prosimy o dostarczenie rysunku rzutu dachu, brak tego rysunku w projekcie architektury.

**Odpowiedź:**



Rzut dachu jest ujęty w projekcie budowlanym branży architektonicznej.

263. Czy należy ująć w ofercie system odpływu deszczówki z doświetlaczy piwnicznych, jeśli tak to prosimy o podanie rozwiązania odpływu deszczówki. Czy ująć w ofercie zabezpieczenie rusztu doświetlaczy z zamknięciem ma kłódkę rusztu ?

**Odpowiedź:**

Odwodnienie z doświetlaczy należy podłączyć do najbliższej kanalizacji deszczowej. Ruszt doświetlaczy należy zamontować z możliwością zamknięcia na klucz.

265. Wentylacja: W załączonych do przetargu przedmiarach w ciągu W5 wyrzut z Inhalatorni brak jest kratki kontaktowych 225\*225. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o poz. W5/24; W5/25; W24.

**Odpowiedź:**

Przedmiar jest elementem pomocniczym. W wycenie należy uwzględnić kratki transferowe.

294. Zgodnie z informacją na rysunku: PW\_A\_01 RZUT POZIOMU -1 w projekcie wykonawczym termomodernizacji ściany pomieszczeń kotłowni powyżej 200cm wraz z sufitami mają być malowane farbą antykondensacyjną w kolorze białym natomiast wg przedmiaru farbą emulsyjną. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jaką farbę należy uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem – w ofercie należy uwzględnić farbę antykondensacyjną.

295. Zgodnie z rzutem dachu Projektu budowlanego C,E,F – ścieżki serwisowe wykonane z papy w innym kolorze na płycie OSB, w projekcie wykonawczym brak tego rysunku a wg przedmiarze ścieżki serwisowe są z kraty pomostowe. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź z czego mają zostać wykonane ścieżki serwisowe na dachu i co należy uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem - należy ułożyć chodniki z płyt OSB pokryte papą w innym kolorze, natomiast kraty pomostowe montowane do podkonstrukcji central wentylacyjnych.

296. Zgodnie z opisem projektu Wykonawczego C,E,F punkt 4.10.7 Wyposażenie łazienek: „łazienki należy wyposażać w dozowniki i inne elementy wyposażenia ujęte w opracowaniu technologii” natomiast zgodnie z odpowiedzią nr 4 z 20.01.2020r.: „Wyposażenie objęte przedmiotem zamówienia wskazane jest w załączniku nr 8 do SIWZ”, w którym dozowników i innych elementów wyposażenia łazienek nie ma (za wyjątkiem siedzisk prysznicowych i poręczy). Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy wyposażenie łazienek jest w zakresie oferty czy nie.

**Odpowiedź:**

Tak, wyposażenie łazienek w dozowniki i pozostałe wyposażenie sanitariatów jest w zakresie realizacji.

297. Czy maty wejściowe, o których mowa w opisie PW C,E,F punkt 4.10.4 wchodzi w zakres oferty? Brak tego elementu na rzutach architektury oraz w udostępnionych przedmiarach.

**Odpowiedź:**

Tak, maty wejściowe zgodnie z opisem technicznym w zakresie realizacji.

298. Projekt Wykonawczy C,E,F – rys. PW\_A\_06 \_RZUT POZIOMU +2 (UJEDNOLICONE III PIĘTRO) – przy witrynie w osi A (okno O-02) opisana jest balustrada zewnętrzna natomiast na natomiast na projektowanym widoku elewacji: PW\_ZAM\_A\_16 ELEWACJE - STAN PROJEKTOWANY w tym miejscu

wrysowano żaluzje elewacyjną. Analogiczna sytuacja występuje na rzutach: PW\_A\_04 \_RZUT POZIOMU 0 (UJEDNOLICONE I PIĘTRO) oraz PW\_A\_05 \_RZUT POZIOMU +1 (UJEDNOLICONE II PIĘTRO). Prosimy o wyjaśnienie jaki element należy wykonać we wskazanych miejscach – balustrady czy żaluzje?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z projektem wykonawczym zamiennym są to ELEWACYJNE ŻALUZJE STALOWE KOLOR : ceglasto-czerwony (naturalny) NCS S 4040 Y 60R, do weryfikacji na etapie realizacji w celu dostosowania do podziałów kompozycyjnych istniejącej elewacji budynku "D" w postaci rur stalowych, ocynkowanych o przekroju kwadratowym. Na rzucie zostały opisane jako balustrada ponieważ żaluzje nie są na pełną wysokość i pełnią w zasadzie funkcje balustrady zgodnie z definicją.

300. Zgodnie z opisem projektu Wykonawczego C,E,F pkt 4.9.7 na pochylniach w przejściu z budynku „C” do budynku „D” na kondygnacjach 1 (ujednolicone II piętro) i 2 (ujednolicone III piętro) należy wykonać obustronny pochwyty ze stali nierdzewnej o przekroju okrągłym, zamontowany na wysokości 90 cm i 75 cm, oddalony od ściany o 5 cm natomiast na rysunkach PW\_A\_25\_ RZUT POZIOM +1\_aranżacja wewnątrz oraz PW\_A\_26\_ RZUT POZIOM +2\_aranżacja wewnątrz wrysowane są odbojoporęcze i osłony przeciwuderzeniowe. Co należy przyjąć w ofercie?

**Odpowiedź:**

Pochwyty ze stali nierdzewnej montowane na wys. 90 i 75 cm należy montować w komunikacji pionowej na klatkach schodowych i przy rampach, odbojoporęcze i osłony przeciwuderzeniowe w pozostałej części.

301. W przedmiarach Zamawiającego w robotach rozbiórkowych bud. C uwzględniono frezowanie i zrywanie posadzek jedynie na kondygnacji -1. Prosimy o informację czy należy przewidzieć taki zakres prac również dla kondygnacji 0 i +1.

**Odpowiedź:**

Tak, należy. Zrywanie posadzek, frezowanie oraz pozostałe prace rozbiórkowe są do wykonania na każdej kondygnacji.

302. W przedmiarach Zamawiającego w robotach rozbiórkowych bud. C uwzględniono częściowe (268,84m<sup>2</sup>) odbicie tynków ścian jedynie na kondygnacji -1. Prosimy o informację czy należy przewidzieć takie prace również dla kondygnacji 0 i +1, a jeżeli tak, to w jakim zakresie.

**Odpowiedź:**

Rozbiórcze podlegają wszystkie tynki na każdej kondygnacji, na wszystkich i sufitach projektowane są nowe tynki, zgodnie z projektem, w pełnym zakresie.

303. Jaki zakres prac rozbiórkowych należy przewidzieć w budynku istniejącym w obrębie sufitów? Przedmiar Zamawiającego nie uwzględnia żadnych prac dla tego elementu.

**Odpowiedź:**

W zakresie prac rozbiórkowych w obrębie sufitów należy skuć stare tynki, po czym otynkować i przemalować.

304. Czego dotyczy zakres prac opisany w pozycji przedmiarowej „Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach”? Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac do wykonania.

**Odpowiedź:**

Po rozebraniu tynków, warstw posadzkowych, wyburzeniach ścian ceramicznych okładzin ściennych należy skuć występujące nierówności - założenie w przedmiarze zakłada nierówności do 5 cm.



305. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek w budynku istniejącym ujęto tylko dla kondygnacji -1 w przedmiarze Zamawiającego. Prosimy o informację czy należy przewidzieć takie prace również dla kondygnacji 0 i +1, a jeżeli tak, to w jakim zakresie.

**Odpowiedź:**

Tak, prace należy przewidzieć na wszystkich kondygnacjach w zakresie wszystkich istniejących okładzin ściennych.

306. Szanowni Państwo, proszę o potwierdzenie, że urządzenia aktywne sieci Lan wskazane na schemacie ideowym na stronie 52 opisu KPCP\_pw\_opis są przedmiotem postępowania i mają być ujęte w ofercie.

**Odpowiedź:**

Tak, są przedmiotem postępowania.

324. Rysunek „PW\_A\_23\_RZUT-POZIOM -1 (UJEDNOLICONY PARTER)-aranżacja wnętrz-wykończenia ścian” oraz rysunek „PW\_A\_24\_RZUT – POZIOM +/-0 (UJEDNOLICONE I PĘTRO) - aranżacja wnętrz - wykończenia ścian” powielają się. Prosimy o załączenie poprawnych rysunków.

**Odpowiedź:**

Standard wykończenia pomieszczeń -1 należy przyjąć jak dla pomieszczeń wykończonych na poziomie 0. Przy umywalkach należy wykonać fartuchy ceramiczne.

328. Prosimy o wskazanie jakiej klasy szczelności mają być kanały wentylacyjne dla poszczególnych układów.

**Odpowiedź:**

Kanały wentylacyjne wykonać w klasie szczelności B.

331. Prosimy o załączenie opisu do projektu wykonawczego konstrukcji. Zapisy projektu architektonicznego odwołują się do szczegółów które są zawarte w opisie konstrukcyjnym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza opis techniczny do projektu wykonawczego konstrukcji.

Załącznik: 331\_OPIS TECHNICZNY - PW KONSTRUKCJA

332. Prosimy o informacje jak należy zabezpieczyć / pomalować konstrukcje stalowa dachu budynku C i budynku B.

**Odpowiedź:**

Należy zabezpieczyć konstrukcje stalowe dachu farbą pęczniejącą ogniochronną - do EI30 R30.

333. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje związane z rozbiórka części dachu B oraz wykonania nowej konstrukcji.

**Odpowiedź:**

Przedmiary są elementem pomocniczym.

336. Prosimy o uzupełnienie opisu warstw loggii na przekroju A-A budynku B.

**Odpowiedź:**

Uwarstwienie logii przedstawione jest w odnośniku na rys. PW\_A\_06 PRZEKRÓJ A-A.

337. Prosimy o ujednolicenie warstw dachu. Wg opisu architektury budynku B, str.37 pkt 4.9.1 mówi, że „Po ułożeniu ocieplenia na paroizolacji (warstwa izolacji termicznej gr. 25 cm), należy zabezpieczyć połac dachową papą podkładową, a następnie pokryć papą wierzchniego krycia z kruszywem”, a wg. przekrojów jest tam papa nawierzchniowa bez kruszywa.

**Odpowiedź:**

Na przekrojach nie ma określenia papa nawierzchniowa **bez kruszywa**, jest napisane papa nawierzchniowa a opis techniczny uszczegóławia zapis o wierzchniego krycia z kruszywem.

338. Stolarka i ślusarka - Czy Wykonawca może samodzielnie dobrać kolor wg palety RAL, który będzie najbardziej zbliżony do podanego w projekcie wg. palety NCS. Wykonawcy pracują w oparciu o wzorniki RAL. Jeśli nie, prosimy o podanie kolorów wg palety RAL.

**Odpowiedź:**

Tak, wykonawca może dobrać odpowiednik koloru z palety RAL, należy po dokonaniu wyboru przesłać do akceptacji Zamawiającemu i do Nadzoru Autorskiego.

340. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o zakres rozbiórek, nadbudowy i przebudowy dachu budynku B.

**Odpowiedź:**

Przedmiary są elementem pomocniczym.

341. Prosimy o wskazanie warstw projektowanych na dachu budynku B.

**Odpowiedź:**

Dach budynku B nie był objęty zakresem opracowania, jedynie fragment który jest rozbierany i nadbudowywana część - co jest opisane na rys. PW\_A\_13 \_PRZEKRÓJ A-2

343. Prosimy o informację, jaka ma być grubość blachy trapezowej ocynkowanej T55 dla dachu budynku B oraz C.

**Odpowiedź:**

Grubość blachy trapezowej - 1 mm.

344. Prosimy o informację, czy blacha na dachu budynku B i C ma być ocynkowana i malowana na kolor obustronnie ? Prosimy o podanie koloru.

**Odpowiedź:**

Tak, w kolorze grafitowym RAL 7024.

345. Prosimy o podanie zakresu rozbiórek w budynku C, czy Zamawiający wymaga usunięcia warstw posadzkowych aż do konstrukcji stropu. Według inwentaryzacji na dużych powierzchniach pomieszczeń istniejących występują płytki ceramiczne, w projekcie oraz przedmiarze brakuje pozycji świadczących o rozbiórkach tych nawierzchni oraz pracach naprawczych takich jak wyrównanie powierzchni oraz wykonanie wylewek.

**Odpowiedź:**

Patrz odp. Na pyt. 301. Należy rozebrać / wymienić wierzchnie warstwy stropów istniejących.

346. Prosimy o podanie zakresu rozbiórek w budynku C, czy Zamawiający wymaga usunięcia wszystkich tynków. W przedmiarze Zamawiający najpierw wskazuje konieczność tylko uzupełnienia istniejących tynków, a w dalszych pozycjach dotyczących wykończeń wykazuje wykonanie wszystkich nowych tynków.

**Odpowiedź:**

patrz odp. Na pyt 302. Wszystkie tynki podlegają rozbiórze / wymianie na nowe.

348. Prosimy o podanie grubości płyt elewacyjnych z granulatu mineralnego na budynkach C,E,F oraz B.

**Odpowiedź:**

Grubość płyt elewacyjnych 30 mm.



349. Prosimy o podanie specyfikacji wykonania napisu na elewacji „KUJAWSKO POMORSKIE CENTRUM- PULMONOLOGI”.

**Odpowiedź:**

Litery należy wykonać ze styroduru 8 cm i dibond w kolorze i fakturze stali szczotkowanej

350. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru budynku C,E,F o przyklejenie płyt z granulatu mineralnego na elewacji.

**Odpowiedź:**

Przedmiary są elementem pomocniczym.

353. Prosimy o informację, jaki parametr termiczny dla drzwi stalowych zewnętrznych jest wymagany. Wg opisu architektury budynku C,E,F jest to 1,3 W/m<sup>2</sup>K, a wg zestawienia stolarki budynku C,E,F jest to 1,5 W/m<sup>2</sup>K. Prosimy o ujednolicenie.

**Odpowiedź:**

Współczynnik przenikania ciepła zgodnie z opisem technicznym pkt 4.9.9 Ślusarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna - izolacyjności termicznej  $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

355. Prosimy o specyfikację żaluzji oznaczonej na rysunku „Ż1” (budynek C,E,D parter).

**Odpowiedź:**

Żaluzje antywłamaniowe, sterowane elektrycznie w kolorze białym, o panelach pełnych.

356. Prosimy o podanie koloru RAL ślusarki aluminiowej.

**Odpowiedź:**

Kolor ślusarki aluminiowej: RAL 7035.

357. Prosimy o specyfikację bramy znajdującej się w segmencie F – podjeździe dla karetek.

**Odpowiedź:**

Brama szybkobieżna elektryczna, segmentowa z drzwiami dla komunikacji pieszej, wyposażone w rygiel przesuwany jako zamknięcie przeciwwłamaniowe.

359. Na rysunku „PW\_A\_24\_RZUT POZIOM +/-0-aranżacja wnętrz-wykończenia ścian” w pomieszczeniach: 1.02, 1.03, 1.04, 1.05 itd. jako materiał wykończeniowy na posadzki zostały wymienione płytki gresowe. W opracowaniu technologii medycznej projektu wykonawczego na kartach pomieszczeń w wyżej wymienionych pomieszczeniach, jako materiał wykończenia posadzek wymienione zostały płytki ceramiczne. Proszę o sprecyzowanie jaki materiał należy uwzględnić w wycenie.

**Odpowiedź:**

W wycenie należy uwzględnić płytki ceramiczne, zgodnie z projektem technologii.

362. Prosimy o przekazanie rozwinięcia lub aksonometrii instalacji gazów medycznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza rozwinięcie pionu. Reszta średnic jest podana na rzutach, nie ma potrzeby robić rozwinięcia całej instalacji.

Załącznik: 362\_ROZWINIĘCIE PIONU – GAZY MEDYCZNE.

364. Proszę o włączenie do dokumentacji przetargowej i udostępnienie schematu ideowego rozdzielnic elektrycznej RUPS.

**Odpowiedź:**

Schemat pokazany jest na schemacie PW\_E\_20, skoordynować zabezpieczenia z producentem dobranych rozdzielnic RIT

365. Proszę o informację, czy do aktualnego przetargu należy ująć dostawę i montaż agregatu prądotwórczego. W projekcie wykonawczym widnieje zapis "Źródłem zasilania awaryjnego dla projektowanego budynku powinien być agregat prądotwórczy o czasie rozruchu poniżej 15 sekund oraz zapasie paliwa gwarantującym niezakłóconą pracę przez 24 godziny".

**Odpowiedź:**

Nie, nie należy ujmować agregatu, projekt nie przewidywał montażu odrębnego agregatu dla tego budynku, wg ustaleń z Inwestorem nowy agregat w najbliższym czasie zostanie zamontowany i do niego należy się wpiąć.

378. Szanowni Państwo, Prosimy o potwierdzenie, że ściany murowane w poziomie -1, w miejscach połączeń budynków C i E oraz C i D oznaczone jako „istotne zamurowania do wykonania tylko w stanie podwyższonej gotowości obronnej” nie są objęte zakresem zamówienia, a piwnice budynków należy wykonać jako połączone z pominięciem ww. zamurowań. Zwracamy uwagę, że ewentualne zamurowanie przejść w tych miejscach i rozdzielenie piwnic może nieść za sobą wymierne skutki w zakresie dostosowania piwnic do obowiązujących przepisów, w tym w szczególności przepisów ppoż. (na skutek takiego rozdzielenia piwnic zmianie ulegają długości przejść, dojść w zakresie dróg ewakuacji, dostępność klatek schodowych wind itp.).

**Odpowiedź:**

Zamurowania są poza zakresem, materiał do wykonania zamurowań należy zmagazynować w jednym z pomieszczeń magazynowych.

382. Prosimy o określenie wyposażenia klap p.poż. (rodzaj siłownika, wyłącznik krańcowy itp.) gdyż w projekcie występują rozbieżności.

**Odpowiedź:**

Klapy należy wyposażyć w siłownik 24V AC/DC oraz wyłączniki krańcowe.

385. Czy w ofercie należy uwzględnić odporność ogniową REI 90 dla sufitu S-01 S-02. Wątpliwości pojawiają się ponieważ sufit występuje pod stropem żelbetowym. W opisie technicznym PW w pkt 4.16.6 podano klasę odporności ogniowej stropu REI 60. Stąd czy zachodzi konieczność, aby sufity te miały odporność REI 90?

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie rozwiązania systemowego (szkic, detal) dane techniczne dla sufitu kasetonowego o odporności REI90.

**Odpowiedź:**

Detale sufitów załączone są w projekcie wykonawczym rys PW\_A\_31-33.

386 Na rysunku przekroju A-1 dla bud C,E narysowano obok osi A odnośnik "maskujące żaluzje aluminiowe typu Z". Odnośnik ten wskazuje puste pole. Prosimy uzupełnienie dokumentacji, podanie wymiarów i parametrów niezbędnych do wyceny (podkonstrukcji, rozstaw profili).

**Odpowiedź:**

Odnośnik opisuje ekrany osłaniające z lameli aluminiowych na podkonstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie, wys. 3m. Ekrany malowane w kolorze elewacji.



387. Prosimy o podanie parametrów niezbędnych do wyceny bramy B-01 dla podjazdu karetek. W zestawieniu ślusarki oraz w dokumentacji brak informacji o bramach.

**Odpowiedź:**

Brama szybkobieżna elektryczna, segmentowa z drzwiami dla komunikacji pieszej, wyposażone w rygiel przesuwany jako zamknięcie przeciwwłamaniowe

388. Czy w ofercie należy ująć koszt dostawy i montażu 2 szt. żaluzji Ż1, jeśli tak to prosimy o podanie parametrów niezbędnych do wyceny? Żaluzje są zaznaczone na rzucie parteru - pomieszczenie 1.26 wózkownia. W zestawieniu ślusarki brak informacji.

**Odpowiedź:**

Rolety z panelami pełnymi w kolorze białym, wyposażona w zamek na klucz, sterowana elektrycznie

389. Czy w ofercie należy ująć koszt dostawy i montażu okien/witryn Ow-1 Ow-02 Ow-03 Ow-04 Ow-05, Ow-06? Jeśli tak, to prosimy o podanie parametrów niezbędnych do wyceny. Witryny/okna są zaznaczone na rzucie parteru i piętra w pomieszczeniach 1.19, 1.27 1.34 1.36 oraz w pom. 2.06 i 2.16 w bud C. W zestawieniu ślusarki i stolarki brak informacji. Prosimy o rysunki niezbędne do wyceny.

**Odpowiedź:**

Tak, witryny należy ująć w ofercie. Witryny / okna PVC wewnętrzne dwuszybowe, w kolorze białym, nieotwierane / nierozwierne, wymiary podane na rzutach kondygnacji.

392. Wg naszych obliczeń na podstawie rysunków rzuty sufitów podwieszanych suma powierzchni sufitów podwieszanych jest większa o ok. 50 m<sup>2</sup> dla sufitów S-01 do S-07 oraz dla sufitu S-08 o około 240m<sup>2</sup> niż podana w przedmiarach. Prosimy o ewentualne sprawdzenie i korektę przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Przedmiary są elementem pomocniczym.

396. Czy rolety montowane w oknach EI30 mają szczególne wymagania pod względem ppoż, jeżeli tak to jakie?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem technicznym jest napisane "okna znajdujące się w odległości poniżej 4 metrów od granicy stref pożarowych należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI 30 **jako nieotwieralne witryny lub zaopatrzyć je w rolety EI 30 sterowane z ASP.**"

397. W projekcie wykonawczym zamiennym dla bud C,E,F ocieplenie przyjęto ze styropianu grubości 20 cm. Na rysunkach przekroju nr 12,13,14 jako warstwę ocieplenia podano warstwę ocieplenia z wełny mineralnej grubości 18 cm. W legendzie do rysunków rzutów kondygnacji izolację z wełny mineralnej pokazano kolorem czerwonym. Na rzutach kondygnacji izolacja ścian zewnętrznych narysowana jest kolorem czarnym. Natomiast w przedmiarze poz. 564 występuje ocieplenie ścian wełną mineralną grubości 18 cm w ilości 1206,86m<sup>2</sup>. Na jakich ścianach i w których miejscach ma być styropian a gdzie wełna mineralna? Jaką powierzchnię ocieplenia styropianem i jaką powierzchnię z wełny mineralnej należy przyjąć do oferty?

**Odpowiedź:**

Wełną mineralną należy zastosować w pasach o szer 4m na każdym styku z budynkiem sąsiednim (między A-B, B-C, C-D) Należy przyjąć ok 430 m<sup>2</sup> wełny mineralnej gr 20 cm.

399. Czy należy ująć w ofercie zabezpieczenie ppoż konstrukcji słupów podpierających krokwie dachowe? Jeśli tak to prosimy o podanie rozwiązania i parametrów.

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenie konstrukcji stalowych projektowanych opisano we wcześniejszym pytaniu - 332. Należy zabezpieczyć konstrukcje dachu farbą pęczniejącą ogniochronną - do EI30 R30.

401. Czy Zamawiający dopuści do przedłożenie przez Wykonawcę propozycji doboru pomp o podobnej klasie, typie itd.?

**Odpowiedź:**

Tak, wszelkie zmiany do zaprojektowanych w dokumentacji mogą być przedstawione zamawiającemu i nadzorowi autorskiemu do zatwierdzenia.

418. Pozycja kosztorysowa 1.3.6 Montaż szafy serwerowej w budynku D - wolnostojąca z wyposażenie, oraz 1.3.7 Wykonanie szafy sterującej wraz z dostarczeniem oprogramowania. Co w tych pozycjach się ma znajdować, bo z opisu i rysunków to nie wynika. Drugie pytanie odnośnie CCTV. W sieci LAN zostały ujęte patchpanele dla CCTV. Natomiast w kosztorysie występują osobne szafy 12U. Której wersji się trzymać?

**Odpowiedź:**

Należy wycenić osobne szafy 12U dedykowane dla CCTV wraz z wyposażeniem CCTV.

421. W dokumentacji przetargowej rysunek nr A\_23 RZUT - POZIOM -1 (UJEDNOLICONY PARTER) - aranżacja wnętrz - wykończenie ścian przedstawia takie same pomieszczenia jak na rysunku nr A\_24 RZUT - POZIOM +/-0 (UJEDNOLICONY I PIĘTRO) - aranżacja wnętrz - wykończenie ścian. W celu przygotowania i złożenia rzetelnej oraz prawidłowej oferty, prosimy o udostępnienie prawidłowego rzutu aranżacji wnętrz dla poziomu -1 (parter).

**Odpowiedź:**

Standard wykończenia pomieszczeń -1 należy przyjąć jak dla pomieszczeń wykończonych na poziomie 0. przy umywalkach należy wykonać fartuchy ceramiczne.

422. Zgodnie z Projektem Wykonawczym bud C, E, F – opisem warstw na przekrojach budynku C, E, F mają mieć izolację termiczną w postaci wełny gr 18 cm, natomiast zgodnie z opisem PW zamiennego ściany zewnętrzne mają być ocieplone styropianem o gr min 20cm. Rysunków zamiennych rzutów i przekroi w projekcie wykonawczym zamiennym nie ma. Natomiast w przedmiarze w budynku C w zakresie termomodernizacji jest styropian gr 16 i 20cm a dla części dobudowywanej i budynków E i F jest wełna gr. 18cm. Prosimy o jednoznaczne określenie z jakiego materiału i jakiej grubości ma być wykonana termoizolacja ścian zewnętrznych w budynku B oraz w budynku C, E i F z uwzględnieniem stref ppoż na styku z budynkami sąsiadującymi.

**Odpowiedź:**

Do izolacji należy zastosować zgodnie z projektem wykonawczym zamiennym styropian gr 20 cm. Na styku z budynkami sąsiednimi należy wykonać pas szer 4m z wełny mineralnej.

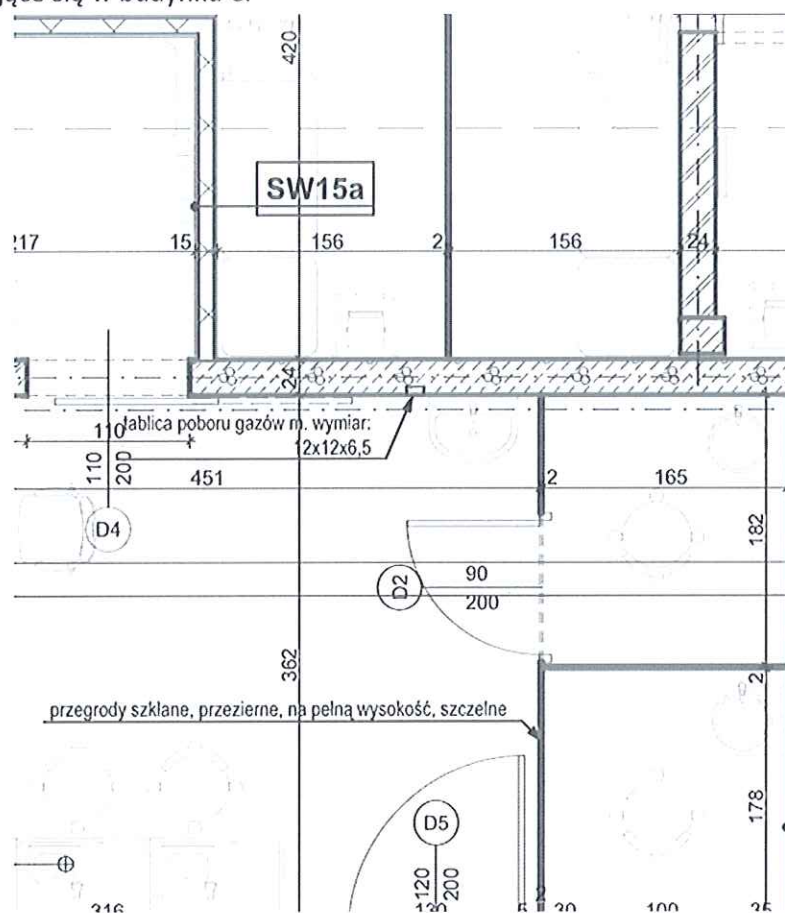
423. Na poprzednim etapie płyty z granulatu mineralnego montowane były na podkonstrukcji z profili aluminiowych z termoizolacją w postaci wełny natomiast opis sugeruje klejenie tych płyt do styropianu co zdaniem wykonawców nie jest zgodne ze sztuką budowlaną. Prosimy o wyjaśnienie sposobu montażu i termoizolacji ścian zewnętrznych w miejscach występowania płyt z granulatu mineralnego.

**Odpowiedź:**

W poprzednim etapie były płyty ceramiczne. W projekcie zamiennym została zawarta w wyczerpującym zakresie specyfikacja elewacji z płyt z granulatu mineralnego.



427. Prosimy o informację, jak mają być wykonane przegrody szklane oznaczone na rysunku poniżej, znajdujące się w budynku C.



**Odpowiedź:**

Winny być wykonane jako przegrody całoszklane, montowane od posadzi do stropu. Szkło bezpieczne, laminowane szklenie podwójne 44/6 gr 10 mm, kanty oszlifowane, w profilach aluminiowych mocowane od góry do stropu, na dole do posadzki, z możliwością mocowania do sufitu podwieszanego, w modułach szer. 100cm.

428. Prosimy o udostępnienie zestawień stolarki uzupełnionych o drzwi balkonowe w budynku B.

**Odpowiedź:**

Drzwi balkonowe są przedstawione w zestawieniu na rys. PW\_A\_12 ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ

429. Proszę o zaznaczenie na rzucie poziomym +2 w którym miejscu występują ściany z laminatów HPL wspomniane w opisie architektonicznym, ponieważ na rysunku PW\_A\_06\_RZUT POZIOMU +2 (UJEDNOLICONE III PIĘTRO) nie zostały one zaznaczone.

**Odpowiedź:**

Występowanie ściany HPL jest opisane we wspomnianym opisie technicznym. Występują w pomieszczeniu 3.07 fizykoterapia oddechowa. Grubość ścianki wskazuje która to ściana - oddzielająca dwa stanowiska.

430. Prosimy o wskazanie, gdzie ujęty został w przedmiarach zakres wykończenia pomieszczenia 3.51 BUD. B oraz wymiana pokrycia dachowego budynku B.

**Odpowiedź:**

Przedmiary są elementem pomocniczym.

433. Proszę o wskazanie czy w budynkach B, C oraz E należy wycenić podręczny sprzęt gaśniczy, jeżeli tak to proszę o podanie specyfikacji oraz ilości.

**Odpowiedź:**

Zapis zawarty w opisie technicznym pkt 4.16.14 Informacje o wyposażeniu w gaśnice

437. Proszę o sprecyzowanie jakiego rodzaju wykończenie należy wycenić na schodach zewnętrznych i spoczniku dostaw czystych budynku E. W opisie technicznym jako materiał wykończeniowy są podane płomieniowe płyty granitowe, natomiast na rysunku PW\_A\_12\_PRZĘKRÓJ A-1 gres mrozoodporny.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem technicznym pkt 4.9.13. Wykończenie schodów zewnętrznych.

438. Prosimy o specyfikację płyt szklanych mocowanych do elewacji na budynku C.

**Odpowiedź:**

Płyty szklane samonośne mocowane na dystansach do ściany zewnętrznej zgodnie z zaleceniami wybranego producenta, dwie tafle szkła bezpiecznego, laminowanego

439. Prosimy o informację, gdzie w projekcie znajdują się daszki nad drzwiami z przedmiaru C, E, F akt 12.12 pkt. 573 d.6., „Daszki nad drzwiami piętro +3”.

**Odpowiedź:**

Nie jest to punkt piętra 3 tylko pkt 6 Ocieplenie ścian zewnętrznych. Daszki szklane projektowane są nad każdym wejściem do budynku prócz zadaszzonego podjazdu dla karetek.

441. Na rysunku PW\_A\_14\_PRZĘKRÓJ A-3 widnieje informacja, że grubość posadzki betonowej w budynku C na poziomie -1 wynosi 2,5 mm. Wykonanie takiej grubości posadzki jest niemożliwe. Proszę o podanie właściwej specyfikacji wykonania posadzek w budynku C na poziomie -1.

**Odpowiedź:**

Omyłka pisarska - miał być 2,5 cm.

442. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający nie wymaga skłucia posadzek kondygnacji 0,+1 i +2 oraz wykonania betonowej warstwy wyrównawczej. Według przekrojów należy wykonać nowe wykończenia na istniejącym stropie.

**Odpowiedź:**

W budynku istniejącym wymianie podlega jedynie wykończenie posadzki zgodnie z projektem.

443. Na rysunku PW\_A\_14\_PRZĘKRÓJ A-3, na poziomie +2 budynku C, w wyszczególnieniu warstw posadzki opisane jest, że wykończenie posadzki wkonywane jest od razu na warstwie istniejącego stropu. Na rysunku PW\_A\_12\_PRZĘKRÓJ A-1 natomiast w opisie warstw posadzki poziomu +2 budynku C, na istniejącym stropie występuje warstwa wyrównawcza z płyt jastrychowych, a następnie warstwa wykończeniowa. Proszę o podanie właściwej specyfikacji wykończenia posadzek na poziomie +2 budynku C.

**Odpowiedź:**

Na poziomie +2 należy wykonać wykończenie samej posadzki, jednak w przypadku wystąpienia nierówności stropu należy zastosować płyty jastrychowe jako warstwę wyrównawczą.



444. Prosimy o potwierdzenie, że rolety EI sterowane elektrycznie należy wykonać tylko dla okien poniżej 4m od granicy stref pożarowych, a pozostałe rolety należy wykonać z mechanizmem łańcuskowym.

**Odpowiedź:**

Patrz odp. 396.

445. Prosimy o wskazanie ilości okien na których należy wykonać rolety EI30 sterowane elektrycznie.

**Odpowiedź:**

Patrz odp. 396.

446. Prosimy o informację, czy rolety elektryczne EI należy wykonać dla wszystkich okien EI.

**Odpowiedź:**

Patrz odp. 396.

447. Prosimy o podanie specyfikacji nawiewników higrosterowanych.

**Odpowiedź:**

Nawiewniki w ramie okna, automatycznie sterowane z możliwością ręcznej regulacji.

448. Prosimy o potwierdzenie, że dla stolarki okiennej i drzwiowej nie wymaga się szklenia powłoką cool-r.

**Odpowiedź:**

Nie, nie wymaga się stosowania powłoki cool-r.

449. Prosimy o potwierdzenie, że nie określono wymagań tłumienia akustycznego dla stolarki okiennej w dB.

**Odpowiedź:**

Wymagany współczynnik akustyczny 40 db

451. Prosimy o zestawienie obciążeń dla płyt stropowych Filigran.

**Odpowiedź:**

Konstrukcję nośną stanowi strop żelbetowy typu FILIGRAN o całkowitej grubości 20cm  
Obciążenia na m2 płyty stropowej

— posadzka	0,02 x 26,00 = 0,52 kN/m <sup>2</sup> x 1,3 = 0,68 kN/m <sup>2</sup>
— -wylewka cem	0,05 x 23,00 = 1,15 kN/m <sup>2</sup> x 1,3 = 1,50 kN/m <sup>2</sup>
— folia 2x	0,12 kN/m <sup>2</sup> x 1,2 = 0,14 kN/m <sup>2</sup>
— styropian	0,05 x 0,60 = 0,03 kN/m <sup>2</sup> x 1,2 = 0,04 kN/m <sup>2</sup>
— tynk od spodu	0,015 x 19,0 = 0,29 kN/m <sup>2</sup> x 1,3 = 0,37 kN/m <sup>2</sup>
— ścianki działowe	1,25 x 3,81/2,65 = 1,80 kN/m <sup>2</sup> x 1,3 = 2,34 kN/m <sup>2</sup>
— obc. Użytkowe	2,00 kN/m <sup>2</sup> x 1,4 = 2,80 kN/m <sup>2</sup>
	5,91 kN/m <sup>2</sup> 7,87 kN/m <sup>2</sup>
	γ <sub>f</sub> =1,33
— ciężar własny stropu	0,20x25,00= 5,00kN/m <sup>2</sup> x 1,10 = 5,50 kN/m <sup>2</sup>
	10,91 kN/m <sup>2</sup> 13,37 kN/m <sup>2</sup>
	γ <sub>f</sub> =1,23

472. Prosimy o podanie grubości i układu warstw posadzek do skucia na istniejących stropach w nawiązaniu do odpowiedzi nr 43 z 26.02.2020r.

**Odpowiedź:**

Należy skuć istniejące wykończenia posadzek wraz w warstwami klejącymi oraz wyrównanie powierzchni. Do wykonania są warstwy klejące wraz z wykończeniem posadzki.

473. W nawiązaniu do odpowiedzi nr 43 z 26.02.2020r. prosimy o podanie układu warstw jakie mają być ułożone na stropie konstrukcyjnym w budynku C po skuciu wszystkich warstw – brak danych w projekcie.

**Odpowiedź:**

Należy skuć istniejące wykończenia posadzek wraz w warstwami klejącymi oraz wyrównanie powierzchni. Do wykonania są warstwy klejące wraz z wykończeniem posadzki.

475. Zgodnie z opisem technicznym parapety zewnętrzne mają być wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7024 natomiast w odpowiedzi nr 252 z 26.02.2020r. Obróbki blacharskie mają być wykonane z blachy aluminiowej o grubości 2mm lakierowane w kolorze RAL 9005. Prosimy o jednoznaczne określenie z czego mają być wykonane parapety zewnętrzne.

**Odpowiedź:**

Obróbki blacharskie / opierzenie budynku projektuje się wykonać z blachy aluminiowej o gr 2mm, natomiast parapety są elementem wykończenia otworu okiennego - zgodnie z projektem parapety z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7024.

476. Prosimy o podanie parametrów posadzki betonowej pomieszczeń technicznych na poziomie -1 w tym przede wszystkim układ warstw, ich grubości, klasa betonu, sposób zbrojenia, sposób wykończenia wierzchniego – brak jakichkolwiek danych na ten temat w opisie technicznym oraz na rysunkach. 6. Prosimy o określenie materiału oraz grubości izolacji termicznej fundamentów podjazdu. Brak wzmianki w tym w opisie technicznym a na przekroju z opisem warstw PW\_A\_12 \_PRZEKRÓJ A-1 ten fragment jest ucięty.

**Odpowiedź:**

Dla ścian podziemia należy zastosować polistyren ekstrudowany 15 cm o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym 0,036.

477. Prosimy o określenie materiału oraz grubości izolacji termicznej ścian podziemia w opisie mowa jest o styropianie bez podania grubości, na rysunku PW\_A\_12 \_PRZEKRÓJ A-1 w opisie układu warstw jest styropian gr. 15cm. Zgodnie ze sztuką budowlaną styropianu nie stosuje się dla części podziemnych. 8. Prosimy o rewizję układu warstw nawierzchni podjazdu dla karetek. Układ warstw opisany na rysunku PW\_A\_12 \_PRZEKRÓJ A-1 nie odpowiada temu co zostało na tym rysunku wysowane a w opisie technicznym brak informacji na ten temat.

**Odpowiedź:**

Dla ścian podziemia należy zastosować polistyren ekstrudowany 15 cm o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym 0,036.

478. Proszę o informacje jaki kabel należy zastosować do okablowania kamer? jakiej kategorii 6 czy 7A?

**Odpowiedź:**

Do kamer kabel UTP kat. 6

479. Jaki kabel należy zastosować do połączenia rozdzielni RG2 z 2/ROr/1? (N)HXH FE 180/E90 5x25 czy (N)HXH FE 180/E90 5x10?

**Odpowiedź:**

Zastosować przekrój 5x25 mm<sup>2</sup>

481. Okablowanie strukturalne: są rozbieżności ilościowe w zestawieniu pomiędzy ilościami gniazd na rzutach i na schemacie, które ilości należy przyjąć do oferty.



**Odpowiedź:**

Wycenić na podstawie rzutów.

482. Zgodnie z „DOKUMENTACJĄ BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO” rzędna posadowienia budynku „B” według karty odkrywki fundamentu „C” jest na poziomie 63,46mnpm, natomiast według projektu architektoniczno-budowlanego rysunek PW-K-1 wskazano rzędna poziomu posadowienia budynku „B” na poziomie 64,46m (różnica 100cm). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności (poziom posadowienia projektowanych fundamentów ma istotny wpływ na wielkość robót ziemnych, ilość ścian fundamentowych, izolacji itp.). Jest to bardzo istotna kwestia – jeżeli poziom posadowienia budynku „B” jest zgodny z dokumentacją geologiczną to prosimy o załączenie korekty rzutu rysunek PW-K-1 ze wskazaniem miejsc uskoków fundamentów oraz korektę pozostałej dokumentacji wykonawczej.

**Odpowiedź:**

W dokumentacji Badań podłoża podano błędne poziomy, które na etapie projektowania zostały skorygowane - w branży konstrukcyjnej.

483. Zgodnie z „DODATKIEM DO DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO” rzędna posadowienia budynku „B” według karty odkrywki fundamentu „E” jest na poziomie 64,96mnpm, natomiast według projektu architektoniczno-budowlanego rysunek PW-K-1 wskazano rzędna poziomu posadowienia budynku „B” w tym miejscu na poziomie 70,89mnpm-5,1m=65,79mnpm (różnica 83cm). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności (poziom posadowienia projektowanych fundamentów ma istotny wpływ na wielkość robót ziemnych, ilość ścian fundamentowych, izolacji itp.). Jest to bardzo istotna kwestia – jeżeli poziom posadowienia budynku „B” jest zgodny z dokumentacją geologiczną to prosimy o załączenie korekty rzutu rysunek PW-K-1 ze wskazaniem miejsc uskoków fundamentów oraz korektę pozostałej dokumentacji wykonawczej.

**Odpowiedź:**

W dokumentacji Badań podłoża podano błędne poziomy, które na etapie projektowania zostały skorygowane - w branży konstrukcyjnej.

485. Czy Zamawiający dopuści wybór kolorystyki z palety RAL dla stolarki okiennej od strony zewnętrznej zbliżonej do wymaganego koloru NCS S 6005 Y50R?

**Odpowiedź:**

Tak, należy przedstawić do zatwierdzenia Inwestorowi i nadzorowi autorskiemu

487. Prosimy o informację czy wymagany parametr odporności ogniowej REI 90 dla sufitów S-01 oraz S-02 nie jest błędem projektowym, ponieważ według renomowanych producentów systemów sufitów podwieszanych jest to parametr nieosiągalny.

**Odpowiedź:**

Nie jest to błąd projektowy, producenci sufitów mają w swoich katalogach sufity REI90.

488. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie okna w budynkach C,E,F oraz B montowane są w ociepleniu, zgodnie z detalem.

**Odpowiedź:**

Tak, potwierdzamy.

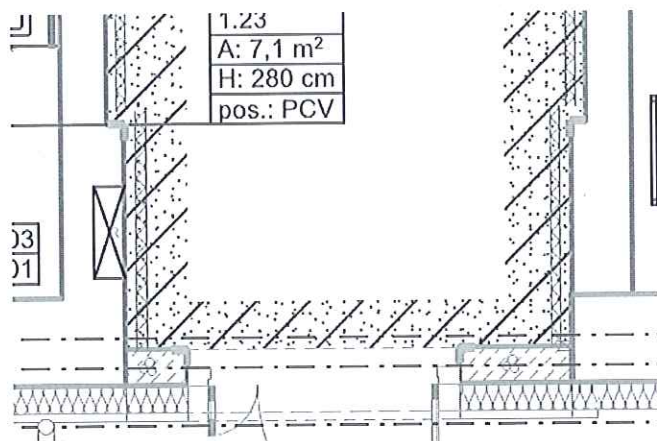
489. Na rysunku PW\_A\_04\_RZUT POZIOMU (UJEDNOLICONE I PIĘTRO) jako wykończenie posadzki na podjeździe karetek opisano kostkę betonową, natomiast w dokumencie I\_piętro\_karty pomieszczenia

jako wykończenie posadzki na podjeździe do karetek opisano posadzkę betonową. Prosimy o informację jaki rodzaj wykończenia posadzki należy zastosować na podjeździe do karetek.

**Odpowiedź:**

Na podjeździe dla karetek należy zastosować kostkę betonową zgodnie np. z rys PW\_A\_12 PRZEKRÓJ A-1.

493. Na wielu rysunkach na przykład PW\_A\_23\_RZUT POZIOM -1\_aranżacja wewnątrz występuje kropkowanie połączone z kreskowaniem, które nie zostało opisane w legendzie. Proszę o informację co oznacza kreskowanie widoczne poniżej na rysunku.



**Odpowiedź:**

Jest to błąd programu zapisu plików, jest to szraf opaski sufitu podwieszanego.

494. W odpowiedziach opublikowanych 26.02.2020r odpowiedź na pytanie 43 Zamawiający informuje, że wymaga skucia wszystkich istniejących tynków i posadzek do stropów konstrukcyjnych. Pragniemy zauważyć, że w projekcie nie było założone wykonanie wszystkich nowych posadzek i brakuje specyfikacji ich wykonania. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Należy skuć istniejące wykończenia posadzek wraz w warstwami klejącymi oraz wyrównanie powierzchni. Do wykonania są warstwy klejące wraz z wykończeniem posadzki.

495. Z uwagi na zaprojektowane gabaryty niektórych okien, pragniemy zwrócić uwagę że niemożliwe jest wykonanie ich jako okna PCV. Prosimy o informację w jakiej technologii należy wykonać między innymi okna: O-05,O-05a,O-06,O-07,O-07a,O-08,O-08a,O-09.

**Odpowiedź:**

Można zastosować ślusarkę aluminiową.

496. Z uwagi na wymagany współczynnik odporności ogniowej na stolarnie okiennej, który jest niemożliwy do osiągnięcia dla wyrobów PCV prosimy o udostępnienie poprawnego zestawienia stolarki okiennej.

**Odpowiedź:**

Można zastosować ślusarkę aluminiową.



501. Prosimy o informację w jakim zakresie istniejący budynek C i nowoprojektowany E i F będą zintegrowane z istniejącymi obiektami w zakresie instalacji teletechnicznych.

**Odpowiedź:**

Zintegrować instalację SSP, IT,

508. Oferent prosi o potwierdzenie, że w przypadku rozbieżności pomiędzy opracowaniami projektu PZT oraz branży drogowej, celem określenia zakresu do realizacji należy bazować na bardziej szczegółowym projekcie branży drogowej.

**Odpowiedź:**

Tak, potwierdzamy, wykonanie robót drogowych zgodnie z projektem branży drogowej.

509. Oferent prosi o potwierdzenie, w obliczu braku przekazania w dokumentacji inwentaryzacji wysokościowej stanu istniejącego oraz profili terenowych umożliwiających określenie bilansu robót ziemnych dla wykonania robót drogowych, że dla realizacji robót z zakresu branży drogowej należy przyjąć, że rzędne wysokościowe i spadki projektowane są tożsame z istniejącymi.

**Odpowiedź:**

Tak, potwierdzamy.

510. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że obszar objęty nowo-projektowanym zagospodarowaniem terenu jest nie większy niż określony w rysunku branży drogowej PB\_A\_01 „Plan sytuacyjny” tj. obszar ograniczony liniami prostopadłymi do budynków – C w około połowie długości oraz linii stanowiącej przedłużenie pomiędzy budynkami A i B.

**Odpowiedź:**

Zakres opracowania pokazany jest w projekcie zagospodarowania terenu.

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Kryn