

## Projektowane postanowienia umowy

w dniu ..... pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim** z siedzibą w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 33 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

**1. Andrzej Wilkoński – Starosta Nowotomyski**

**2. Marcin Brambor – Wicestarosta Nowotomyski**

przy kontrasygnacie Barbary Golon – Skarbnika Powiatu,  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

....., prowadzącym  
działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą  
..... reprezentowaną przez ....., NIP:  
....., zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023r., poz. 1605), zwanej dalej „PZP” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „Modernizację pomieszczeń w budynku przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomysłu” (w zakresie część 1).
2. Zakres prac obejmuje między innymi:
  - 1) przebudowę wewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą kotła gazowego o mocy 170 kW na dwa kotły gazowe kondensacyjne jednofunkcyjne 100 kW i 70kW o łącznej mocy 170kW,
  - 2) remont instalacji centralnego ogrzewania - wymiana częściowa grzejników (w zaznaczonych pomieszczeniach), w tym demontaż grzejników żeliwnych 67 sztuk, zamontowanie 12 sztuk grzejników stalowych płytowych z zasilaniem bocznym z demontażu oraz 5 sztuk grzejników aluminiowych członowych z demontażu oraz zakup i montaż 50 sztuk grzejników stalowych płytowych oraz montaż 110 sztuk zaworów termostatycznych,
  - 3) roboty remontowo-budowlane – wymiana 3 sztuk okien drewnianych oraz remont posadzki zewnętrznego podestu do budynku oraz remont posadzki wewnątrz budynku wraz z demontażem i ponownym montażem drzwi zewnętrznych.
3. Szczegółowy opis i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają:
  - 1) Dokumenty Zamówienia: projekt zagospodarowania terenu, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z modernizacją pomieszczeń w budynku przy ul. Poznańskiej 30 – Roboty remontowe i renowacyjne, oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Instalowanie kotłów oraz Instalowanie centralnego ogrzewania.
  - 2) Umowa,
  - 3) Oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza iż:
  - a) przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy (dokonał wizji lokalnej) warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami

- niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń;
- b) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego obiektu;
  - c) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
  - d) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
  - e) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami oraz warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i Prawa Budowlanego.
  6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  7. Wykonawca w realizacji przedmiotu umowy uwzględni również specyfikację obiektu, który jest czynny (w godz. 7.30 do 15.30), a prowadzone roboty muszą być prowadzone w sposób nie utrudniający prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego i nie mogą powodować wstrzymania działalności prowadzonej w obiekcie.
  8. Zamawiający wymaga, aby prace uciążliwe (szczególnie te, których poziom hałasu przekracza 48db) wykonywane były od poniedziałku do piątku po godzinie 15.30 lub w weekendy po uprzednim uzgodnieniu terminu i godzin ich wykonywania z Zamawiającym.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania codziennej czystości i porządku w trakcie i po zakończeniu prac.

## **§ 2.**

### **Materiały**

1. Materiał do realizacji przedmiotu umowy zakupi i dostarczy na własny koszt Wykonawca, oprócz 17 grzejników, które pozyskał Zamawiający z demontażu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość użytych materiałów oraz za ich zgodność z projektem i wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Materiały i urządzenia muszą być, z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej, w całości nowe i odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.) jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w języku polskim do dnia odbioru końcowego.

### § 3.

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
  - b) dokonanie odbioru końcowego;
  - c) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót;
  - b) zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt;
  - c) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem ppoż oraz przestrzeganie przepisów bhp;
  - d) utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót;
  - e) prowadzenia prac hałaśliwych w czasie nie kolidującym z pracą urzędu;
  - f) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu robót (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrozdzenie stref niebezpiecznych, prowadzenie robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom);
  - g) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - h) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - i) przeprowadzenia prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych na własny koszt;
  - j) zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - k) wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
  - l) po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, wykonawca zaplecza itp.;
  - m) utylizacji i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości materiałowych powstałych w wyniku prac budowlanych w sposób bezpieczny dla środowiska i przedłożenia dokumentacji z tych działań na żądanie. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
  - n) wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tymi przepisami, a dotyczących prowadzonych robót;
  - o) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru robót;

- p) prowadzić wszystkie roboty związane z realizacją zadania w sposób bezpieczny zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- q) dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- r) zgłoszenie Przedmiotu Umowy do odbioru robót zgodne z treścią § 4 ust.2.

#### **§ 4.**

##### **Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:
  - 1) Rozpoczęcie robót ustala się na dzień przekazania placu budowy, tj. w terminie: do 3 dni roboczych od podpisania umowy;
  - 2) Zakończenie w terminie do 70 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że:
    - a) zakres robót, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy;
    - b) zakres robót, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek odebrać roboty w terminie 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót.
3. Za termin odbioru robót uważa się dzień sporządzenia protokołu odbioru przez komisję składającą się z przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego i przekazania Zamawiającemu terenu budowy zgodnie z § 3 ust. 3 lit. o niniejszej umowy.
4. W razie wystąpienia okoliczności o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2) termin zakończenia realizacji umowy może ulec przesunięciu o ilość dni przerwy lub postoju spowodowany ich wystąpieniem.

#### **§ 5.**

##### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia gwarancji producenta na dostarczone kotły kondensacyjne.
3. Gwarancja obejmuje:
  - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji, przeprowadzane przez Wykonawcę co 12 miesięcy i potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony,
  - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - c) koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
4. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych w skutek:
  - a) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji,
  - b) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

5. W okresie gwarancji w ramach określonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest dokonywać co najmniej raz w roku przeglądów serwisowych kotłowni wymaganych prawem w tym m.in. zainstalowanych kotłów gazowych.
6. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek (ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi obciążając kosztami Wykonawcę na podstawie faktury VAT.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad lub usterek przedmiotu umowy nie można było z niej korzystać.
12. Zgłoszenie wad i usterek dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail ..... lub telefonicznie .....
13. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
15. Wykonawca zapewnia, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały są wolne od wad fizycznych, z wyłączeniem grzejników istniejących oraz pochodzących z demontażu.

## **§ 6.**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy jest: ..... telefon ....., e-mail .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji niniejszej umowy jest: ..... telefon ....., e-mail .....

## **§ 7.**

### **Ubezpieczenie**

1. W okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) na kwotę w wysokości co najmniej 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych). Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

2. W przypadku wydłużenia okresu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia, najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z wykonywaniem Umowy, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych.

## **§ 8.**

### **Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... . Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT 23% którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą cena netto .....zł podatek VAT 23% w wysokości ..... zł, cena brutto ..... /słownie:..... 00/100/.
2. Kwota podana w ust. 1 została określona przez Wykonawcę po wnikliwej analizie dokumentacji, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Należne wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Faktura winna być wystawiona na:
  - a. Nabywca: Powiat Nowotomyski ul. Poznańska 33, 64-00 Nowy Tomyśl, NIP 788-17-19-876,
  - b. Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Oświadczenie w sprawie wskazania rachunku rozliczeniowego na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do umowy.
7. W przypadku nieterminowego dokonania zapłaty Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023r. poz.711).

## **§ 9.**

### **Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:  
Nazwa podwykonawcy: .....  
Opis powierzonej części zamówienia: .....

3. Podwykonawca jest/nie jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
6. Przepisu ust. 3 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP oraz do dalszych podwykonawców.
7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP.
10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 1 i 2 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
12. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości



umowy określonej w § 5 ust. 3. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

19. Procedurę, o której mowa w § 18 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, w stosunku do każdego z terminów określonych w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy, w okresie trwania gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 7 umowy, a także za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, w okresie rękojmi, w stosunku do terminu na ich usunięcie – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
  - 4) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
    - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
  - 5) z tytułu naruszenia postanowień § 13 (klauzula społeczna) w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 75 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:

- 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
  - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy :
  - 1) w warunkach określonych w art. 456 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP,
  - 2) w przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 1 ust. 2,
  - 3) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
  - 4) gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał na okres dłuższy niż 2 dni wykonywanie Przedmiotu Umowy,
  - 6) gdy Wykonawca przez kolejne 2 dni realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności gdy wykonuje usługę niezgodnie z ustalonymi standardami,
  - 7) gdy dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, lub dwukrotnie w ciągu trwania Umowy wprowadzone zostanie wykonawstwo zastępcze w ramach zadania realizowanego przez Wykonawcę,
  - 8) gdy Wykonawca przerwie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej albo zawrze umowę ubezpieczenia nie odpowiadającą warunkom określonym w § 7 ust. 1-2 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 2 miesięcy po terminie obowiązywania umowy.

## **§ 12.**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
  - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w SWZ,

- b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
  - c) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - e) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
  - f) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - g) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - h) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
  - i) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
    - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
- 3) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
  - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 4) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 5) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
- a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
  - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania

podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,

- d) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
  - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
  - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
  - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - e) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niemożliwość, niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych,
  - f) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
- 7) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 8) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
- 9) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiających lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych

przez Zamawiających, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiających, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia /zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych/ technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;

- 10) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Każdorazowo zmiana/ uzupełnienie umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13.**

#### **Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy PZP, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli pracowników wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót ogólnobudowlanych, sanitarnych itp. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, dostawcą materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą).
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 umowy,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez Wykonawcę czynności. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

#### **§ 14.**

##### **Oświadczenie RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) dla których Administratorem jest Starosta Nowotomyski, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 15.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
  - 2) Wykonawcy - .....
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie

uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.

3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
6. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach; trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Oświadczenie Wykonawcy w sprawie wskazania rachunku rozliczeniowego na cele prowadzonej działalności.
  - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**