

B-B.6740.15.2017.TR

## DECYZJA NR 15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.04.2017r., nr rejestru kancelaryjnego 2581

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:**

**dla:**

**Gminy Byczyna  
46-220 Byczyna, ul.Rynek 1**

**obejmujące:**

**prorowadzenie prac renowacyjnych i robót budowlanych przy północno -  
wschodniej części muru obronnego w Byczynie w zakresie częściowo  
zachowanej fosy na podstawie pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków nr 361/N/2017 z dnia 26.04.2017r.**

**na terenach położonych w miejscowości Byczyna  
działki ewidencyjne nr 414 i 417 ark.m. 7 obręb miasto Byczyna**

**kategoria obiektu: XXVII**

**autor (-rzy) projektu:**

1. mgr inż. Adrian Szałkowski, upr. budowl. Nr MAZ/0189/PBKb/15  
zaśw. Nr MAZ/BO/0236/13
2. dr inż. arch. Leszek Konarzewski, upr. budowl. Nr 76/81/WBPP  
zaśw. Nr DS-0329

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót  
budowlanych:**

- wynikające z uzgodnień z zainteresowanymi stronami
- wynikające z obowiązujących przepisów
- roboty winne być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe będącej członkiem właściwej izby samorządu

**2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z par. 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554)
- wykonanie warunków konserwatorskich zawartych w pozwoleniu Opolskiego Wojewódzkiego Opolskiego Konserwatora Zabytków nr 361/N/2017 z dnia 26

**POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

2017-06-13

13

**URZĘDNIK**

**Robert Świerczek**

kwietnia 2017 roku

- wykonanie zaleceń zawartych w decyzjach, postanowieniach, uzgodnieniach, zgodach, protokołach oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do opracowań technicznych

3. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego).  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 24 kwietnia 2017 roku inwestor zwrócił się z wnioskiem nr rejestru kancelaryjnego 2581/2017 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego pn.: „Projekt budowlany TOM I - architektura i zielen” - opracowanej w kwietniu 2017 roku przez zespół projektowy pod kierunkiem dr inż. arch. Leszka Konarzewskiego (upr. 76/81/WBPP).

Ponadto zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 inwestor wykazał się dowodem dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Wobec powyższego Starosta Kluczborski wydał decyzję o pozwoleniu na budowę na wyżej wymienione zamierzenie budowlane.

Roboty objęte niniejszym pozwoleniem można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 130 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA  
*Piotr Pośpiech*

#### Otrzymują:

1. Gmina Byczyna
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kluczborku

BURMISTRZ  
*Robert Sułtenczek*

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2017-06-13

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie części III kol. 4 pkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).  
(Dz. U. 2015.783; t.)



### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

**POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

2017-06-13

**BURMISTRZ**

*Robert Świerczek*