

46-200 Kluczbork
ul. Katowicka 1Wobec nie wniesienia odwołania
od decyzji w terminie ustawowym,
decyzja ta stała się ostateczna

dnia 17.05.2017 r.

Kluczbork 02.05.2017r.

B-B.6740.13.2017.KB

podpis

DECYZJA NR 13/2017

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz.290 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2016r., poz.23 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.04.2017
nr rejestru kancelaryjnego 2584

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Bieczyna, 46-220 Bieczyna, ul.Rynek 1

obejmujące:

"Renowację zabytkowego obwarowania miasta Bieczyna - mur obronny odcinek C"
tj. prowadzenie prac konserwatorskich i remontowych robót budowlanych przy północno-wschodniej części murów miejskich w Bieczynie na odcinku od ul.Zamojskiego do ul.Błonie na działce nr 416 ark.m. 7 wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 5/51 decyzją z dnia 17.11.1951r. zgodnie z Pozwoleniem nr 337/N/2017 OWKZ z dnia 25.04.2017r.

autor (-rzy) projektu:

* mgr inż.arch. Witold Misztal - Nr upr. 73/DSOKK/2015 ; Nr ewid. DS-1733

* mgr inż. Marta Tomaszewska -Marek - Nr. upr. 194/DOS/13 ; Nr ewid. DOS/BO/0216/15

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wynikające z uzgodnień z zainteresowanymi stronami
 - wynikające z obowiązujących przepisów
 - roboty winne być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe będącej członkiem właściwej izby samorządu
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art.43 ust.3 Prawa budowlanego)
 - wykonanie zaleceń zawartych w decyzjach, postanowieniach, uzgodnieniach, zgodach, protokołach oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do opracowań technicznych
3. Inwestor jest zobowiązany:
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1. pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554)
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art.42 ust.2 Prawa budowlanego).

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URMISTRZ
Robert Świerczek

2017-06-13

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie złożonego wniosku stwierdza się że inwestor spełnił określone wymagania. Złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.32 ust.4). Dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi dokumentami a także zaświadczeniem (art.12 ust.7) aktualnym na dzień opracowania projektu.

Projekt zaopiniowano jako spełniający wymogi ochrony dóbr kultury. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał Pozwolenie nr 337/N/2017 dnia 25.04.2017r. (znak: ZN.5142.168.2017.DC).

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Byczyna.

Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony dlatego zgodnie z art.107 ust.4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od dalszego uzasadnienia.

W związku z powyższym wydaje się decyzję o pozwoleniu na budowę.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art.28 ust.1 Prawa budowlanego). Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art.37 ust.1 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA
Piotr Pośpiech

Otrzymują:

1. Gmina Byczyna, 46-220 Byczyna, ul.Rynek 1
2. Klaudia i Grzegorz Szelaż, 46-220 Byczyna, ul.Kraśnińskiego 8
3. Irena Frasek, 85-802 Pruszków, ul.Partyzantów 8/32
4. Joachim Frasek, 46-220 Byczyna, Dobiercice, ul.Św.Jana z Dukli 25
5. Waldemar Frasek, 21-146 Jeziorany Przytoczno 24/7
6. Stefania Felisiak, 46-220 Byczyna, ul.Zamojskiego 3/2
7. Karol Drozd, 46-220 Byczyna, ul.Zamojskiego 3/1
8. Renata i Waldemar Zimoch, 46-220 Byczyna, ul.Zamojskiego 5A/2
9. Stefania i Stanisław Stenzel, 46-220 Byczyna, ul.Zamojskiego 5A/3
10. Rafał Kos, 46-220 Byczyna, Biskupice 40A/2
11. Krystyna i Jan Kaleja, 46-220 Byczyna, ul.Zamojskiego 5A/1
12. Krzysztof Cholewa, 46-220 Byczyna, ul.Okrężna 35
13. Witold Cholewa, 46-220 Byczyna, ul.Okrężna 35
14. Iwona Jurczyk, 46-220 Byczyna, Dobiercice, ul.Św.Jana z Dukli 30
15. Beata Lorenc, 46-220 Byczyna, ul.Okrężna 35/3
16. Maria i Zbigniew Jasiniak, 46-220 Byczyna, ul.Okrężna 35/4
17. Wioletta Biedal, 46-220 Byczyna, ul.Okrężna 35/2
18. Magdalena Biedal, 46-220 Byczyna, ul.Okrężna 35/2
19. Marta Biedal, 46-220 Byczyna, ul.Okrężna 35/2
20. Elżbieta Bogdańska, 46-220 Byczyna, ul.Paruszowicka 5/1
21. Aneta Laskowska, 46-220 Byczyna, ul.Wałowa 30B/5
22. Agata i Marian Gmyrek, 46-220 Byczyna, ul.Paruszowicka 8/9
23. a/a

Zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt3.....
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).
Dz. u. 2015, 483, t.

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kluczborku

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2017-06-13

BURMISTRZ
Robert Świerczek

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

BURMISTRZ

Robert Szwarczek

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2017-06-13