

BE.6433.7.2019.KF

Branice, dnia 30.10.2019 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.) oraz art. 1, art. 4, ust. 2, pkt. 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3; art. 52; art. 53, art. 54, 55, 56 i art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

- Pełnomocnika Pana Mirosława Bartocha prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „PROJEKT” Mirosław Bartocha, z siedzibą 48-304 Nysa, ul. Żwirki i Wigury 6/2, reprezentującego Gminę Branice na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 10.04.2019r.,

złożonego w dniu: 12.08.2019 r. (data wpływu wniosku do Urzędu Gminy w Branicach),

dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji określonej przez Stronę wnioskującą jako:

- budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Dzbańce – Osiedle, gm. Branice, na działkach ewidencyjnych:
 - obręb Dzbańce działki ewidencyjne nr 9/6, 9/7, 9/12, 9/36, 9/41, 9/46, 9/48, 9/49, 9/50, 344/1, 344/2,
 - obręb Posucice działki ewidencyjne nr 41, 42/2, 43, 82, 146, 263, 298, 299, 300, 3012, 313,
 - obręb Branice działki ewidencyjne nr 1177, 1182,

z zastrzeżeniem iż przedmiotowa decyzja obejmuje działki, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Branicach Nr XLII/203/97, z dnia 16 grudnia 1997r. (opublikowaną w Dz.U. Woj. Opolskiego nr 3 poz. 10 z dnia 12 lutego 1998r.), którego przedmiot stanowi wykonanie pasów wiatrochronnych, wykonanie sieci wodociągowej.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:

- budowie kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Dzbańce – Osiedle, gm. Branice,

przewidzianej do realizacji:

- na działkach ewidencyjnych:
 - obręb Dzbańce działki ewidencyjne nr 9/6, 9/7, 9/12, 9/39, 9/41, 9/46, 9/48, 9/49, 9/50, 344/1, 344/2,
 - obręb Posucice działki ewidencyjne nr 41, 42/2, 43, 82, 146, 263, 298, 299, 300, 302, 313,
 - obręb Branice działki ewidencyjne nr 1177, 1182,(w części objętej decyzją),

z zastrzeżeniem iż przedmiotowa decyzja obejmuje działki, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Branicach Nr XLII/203/97, z dnia 16 grudnia 1997r. (opublikowaną w Dz.U. Woj. Opolskiego nr 3 poz. 10 z dnia 12 lutego 1998r.), którego przedmiot stanowi wykonanie pasów wiatrochronnych, wykonanie sieci wodociągowej.

I. Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. inwestycja stanowi obiekt liniowy infrastruktury technicznej.
2. celem inwestycji jest zapewnienie możliwości odbioru i zagospodarowania ścieków sanitarnych z miejscowości Dzbańce – Osiedle w gminie Branice.
3. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki z terenów nieruchomości budowlanych, zakres rzeczowy projektowanych robót w zakresie sieci kanalizacyjnych obejmuje w szczególności:
 - 1) budowę przewodów grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej;

- 2) budowę przewodów ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej;
- 3) budowę sieciowych przepompowni ścieków wraz z wyposażeniem, zasilaniem energetycznym i zagospodarowaniem terenu.
4. Podstawowe parametry charakteryzujące inwestycję:
 - 1) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV ϕ 160-200 mm, o długości około 1500 m;
 - 2) rurociąg ciśnieniowy z rur PEHD ϕ 90 - 110 mm, o długości około 5 700 m;
 - 3) budowę przepompowni ścieków – 2 szt. z zasilaniem energetycznym i zagospodarowaniem terenów, teren projektowanych przepompowni ścieków $2 \times 25 \text{ m}^2$, włączy studni kanalizacyjnych $0,30 \times 51 = 15,30 \text{ m}^2$.
5. Inwestycja realizowana będzie na obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz poza terenem zabudowanym na terenie wsi Dzbańce – Osiedle, Posucice i Branice.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1.1. Inwestycja obejmuje:
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości około $L = 1500,00 \text{ m}$,
 - budowę rurociągów ciśnieniowych o długości około $L = 5 700,00 \text{ m}$,
 - budowę przepompowni ścieków – 2 szt., z zasilaniem energetycznym i zagospodarowaniem terenu,
- 1.2. Inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, ze zm.), w tym tytułem – przepisy ogólne:
 - art. 74 ust. 1 – należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu w trakcie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia, w szczególności: ograniczyć do niezbędnego minimum zakres prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
 - art. 75 ust. 2 – przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia, nakazuje się, w szczególności, w trakcie robót budowlanych (w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia) odłożenie wierzchniej warstwy nie zanieczyszczonej gleby użytków rolnych, a następnie, po ułożeniu sieci kanalizacji sanitarnej, przywrócenie wartości użytkowej użytków rolnych w szczególności w klasach bonitacyjnych chronionych.
- 2.2. Na działkach ewidencyjnych:
 - obręb Dzbańce działki ewidencyjne nr 9/6, 9/7, 9/12, 9/39, 9/41, 9/46, 9/48, 9/49, 9/50, 344/1, 344/2,
 - obręb Posucice działki ewidencyjne nr 41, 42/2, 43, 82, 146, 263, 298, 299, 300, 302, 313,
 - obręb Branice działki ewidencyjne nr 1177, 1182,
 nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614, ze zm.).
- 2.3. W rejonie oraz częściowo na działce ewidencyjnej nr 313 am1 obręb Posucice zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 17 – ślad osadnictwa pradziejowe, ujęte w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, objęte ochroną, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, ze zm.), w związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót

- ziemnych na stanowisku archeologicznym wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne.
- 2.4. Na pozostałych działkach, nie wymienionych w pkt 2.3 (w części objętej decyzją), nie występują obiekty i tereny chronione prawnie zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, ze zm.).
- 2.5. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakazuje się dokonanie zawiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sytuacji odkrycia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkowy oraz podjęcie czynności, o których mowa w art. 32 ustawy.
- 2.5. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o Odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz.701, ze zm.), w szczególności:
- nakazuje się, na etapie przygotowania inwestycji, sporządzenie bilansu odpadów (określenie zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy),
 - nakazuje się selektywne magazynowanie odpadów z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania, w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie o odpadach.
- 2.6. Planowana inwestycja zgodnie z paragrafem 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71, ze zm.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH z dnia 08 lipca 2019r., znak WOOŚ.420.1.12.2019.MD.12, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Dzbańce – Osiedle, GM. Branice” polegającego na budowie cyt. „sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 160-200 MM oraz rurociągów tłocznych DN 40-110 mm, o długości łącznej około 8,0 km”.
- 3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 3.1. Planowana inwestycja nie wymaga dostaw energii cieplnej, a także nie wymaga odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
- 3.2. Planowana inwestycja wymaga dostaw energii elektrycznej do zasilania przepompowni sieciowej (12kW) – realizacja przyłączy elektroenergetycznych na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej, konieczność zawarcia umowy o przyłączenie z dostawcą energii elektrycznej.
- 3.3. Planowana inwestycja wymaga zapewnienia dostawy wody do celów technologicznych (6,0 m³/100 mb sieci/rok) – dostarczana doraźnie, bytowo – gospodarczych (2,0 m³/100 mb sieci/rok) – w trakcie budowy dostarczana doraźnie.
- 3.4. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068, ze zm.) – konieczność uzyskania, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi, na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi publicznej powiatowej Nr 1248 O relacji Bliszczycze – Wódka, w miejscowości Posucice (działka nr 298).
- 3.5. Gmina Branice wyraziła zgodę na trasę kanalizacji sanitarnej w obrębie działek gminnych, stanowiących drogi oraz zurbanizowane tereny niezabudowane: obręb Dzbańce, dz. nr 9/39 (dr), 9/48 (Bp), 9/49 (dr), 9/50 (dr); obręb Posucice, dz. nr: 82 (dr), 146 (Bp), 263 (dr), 299 (dr), 302 (dr); obręb Branice dz. nr 1177(dr), 1182(dr).
- 4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**
- 4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej, powiatowej Nr 1248 O relacji Bliszczycze – Wódka, w miejscowości Posucice,
 - nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych – nakazuje się uwzględnienie istniejących (w tym nie ujawnionych na mapie zasadniczej) sieci uzbrojenia terenu,
 - zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, drgania (w trakcie pracy sprzętu budowlanego podczas budowy, bądź wystąpienia awarii).
- 4.2. Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomościami, na których przewidziana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.) – Rozdział 4 – postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych, w tym nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne gminne.

5. Ochrony terenu i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych.

5.1. Przedmiotowe działki stanowią:

- działka nr 9/6 am1 obręb Dzbańce – w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „B” – tereny mieszkaniowe,
- działka nr 9/7 am1 obręb Dzbańce, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytki gruntowe „B” – tereny mieszkaniowe,
- działka nr 9/12 am1 obręb Dzbańce, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „Bi” – inne tereny zabudowane,
- działka nr 9/39 am1 obręb Dzbańce – w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,
- działka nr 9/41 am1 obręb Dzbańce, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane,
- działka nr 9/46 am1 obręb Dzbańce, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „Bz” – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,
- działka nr 9/48 am1 obręb Dzbańce – w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane,
- działka nr 9/49 am1 obręb Dzbańce, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – droga,
- działka nr 9/50 am1 obręb Dzbańce, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – droga,
- działka nr 344/1 am1 obręb Dzbańce – w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytki gruntowe „B-RIIIa” – użytki rolne zabudowane,
- działka nr 344/2 am1 obręb Dzbańce, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytki gruntowy „RIIIa” – grunty rolne,
- działka nr 41 am1 obręb Posucice, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytki gruntowe „RIIIa”, „RIIIb” – grunty rolne,
- działka nr 42/2 am1 obręb Posucice, – w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytki gruntowe „RIIIa” „RIVa” – grunty rolne,
- działka nr 43 am1 obręb Posucice,, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytki gruntowe „RIIIa” „RIVa” – grunty rolne, ŁIII – łąki trwałe
- działka nr 82 am1 obręb Posucice,, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,
- działka nr 146 am1 obręb Posucice,, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane,
- działka nr 263 am1 obręb Posucice,, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,
- działka nr 298 am1 obręb Posucice,, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,
- działka nr 299 am1 obręb Posucice,, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,

- działka nr 300 am1 obręb Posucice,, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „RII”, „RIIIa”, „RIIIb” – grunty orne,
- działka nr 302 am1 obręb Posucice,, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,
- działka nr 313 am2 obręb Posucice,, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „RII”, „RIIIa” – grunty orne, „L_{ZR}-RIIIa”, „L_{ZR}-RII” – zadrzewienia i zakrzewienia na gruntach ornych,
- działka nr 1177 am1 obręb Branice, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,
- działka nr 1182 am4 obręb Branice, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1161) gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami: między innymi kanalizacji dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi. Biorąc pod uwagę powyższe, jeżeli realizacja inwestycji nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, nie będzie wymagać uzyskania: zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na:

budowie kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Dzbańce – Osiedle, gm. Branice, na działkach ewidencyjnych:

- obręb Dzbańce działki ewidencyjne nr 9/6, 9/7, 9/12, 9/39, 9/41, 9/46, 9/48, 9/49, 9/50, 344/1, 344/2,
- obręb Posucice działki ewidencyjne nr 41, 42/2, 43, 82, 146, 263, 298, 299, 300, 302, 313,
- obręb Branice działki ewidencyjne nr 1177, 1182,

(w części objętej decyzją), są tożsame z granicą terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie (objętego wnioskiem) oraz zasięgiem obszaru na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie i zostały przedstawione na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 (arkusze. 1 – 7), stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pełnomocnik Mirosław Bartocha prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „PROJEKT” Mirosław Bartocha, z siedzibą 48-304 Nysa, reprezentujący Gminę Branice na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 10.04.2019r. złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: budowie kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Dzbańce – Osiedle, gm. Branice, na działkach ewidencyjnych:

- obręb Dzbańce działki ewidencyjne nr 9/6, 9/7, 9/12, 9/39, 9/41, 9/46, 9/48, 9/49, 9/50, 344/1, 344/2,
- obręb Posucice działki ewidencyjne nr 41, 42/2, 43, 82, 146, 263, 298, 299, 300, 302, 313,
- obręb Branice działki ewidencyjne nr 1177, 1182,

z zastrzeżeniem iż przedmiotowa decyzja obejmuje działki, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Branicach Nr XLII/203/97, z dnia 16 grudnia 1997r. (opublikowaną w Dz.U. Woj. Opolskiego nr 3 poz. 10 z dnia 12 lutego 1998r.), którego przedmiot stanowi wykonanie pasów wiatrochronnych, wykonanie sieci wodociągowej.

Do złożonego, wyżej opisanego wniosku, zostały złożone następujące załączniki, stanowiące dowody w sprawie:

- 1) kopia mapy do celów projektowych w skali 1:1000 (7 arkuszy), obręb Dzbańce – Osiedle. Posucice, Branice, z naniesioną granicą terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie (objętego wnioskiem) – zasięgiem obszaru na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie (1 egzemplarz) – załącznik nr 1 do złożonego wniosku;
- 2) kopia mapy do celów projektowych w skali 1:1000, (7 arkuszy), obręb Dzbańce – Osiedle. Posucice, Branice, – załącznik nr 2 do złożonego wniosku;
- 3) pełnomocnictwo z dnia 10.04.2019r. – załącznik nr 3 do złożonego wniosku;

4) kopia DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, z dnia 08 lipca 2019r., znak WOOS.420.1.12.2019.MD.12, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Dzbańce – Osiedle, GM. Branice” polegającego na budowie cyt. „sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 160-200 MM oraz rurociągów tłocznych DN 40-110 mm, o długości łącznej około 8,0 km” – załącznik nr 4 do złożonego wniosku.

Inwestycja, objęta niniejszą decyzją, przewidywana jest do realizacji na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, wniosek rozpatrywany jest w trybie art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.).

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (określając zastane funkcje i cechy), stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53. ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego we wniosku oraz uzyskanych uzgodnień, ustanowiono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione proceduralnie wraz z pouczeniem o prawie do wniesienia zastrzeżeń.

Strony w terminie dla nich zastrzeżonym ~~nie wniosły~~ wniosły zastrzeżenia.

Debatki 43 i 42/2 przeciwko robót melioracyjnym (symbol RT-71) - przyjęcie formułowania projektowe zapewniające planistyczne i mierzalne funkcjonalne ulepszenie melioracyjną.

Na dzień wydania niniejszej decyzji wygasły wszystkie terminy do wniesienia zastrzeżeń, o których strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu były zawiadomione proceduralnie.

Analiza, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) stanowi integralną część uzasadnienia niniejszej decyzji.

Projekt decyzji sporządzony został, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.1945, ze zm.) przez mgr inż. arch. Bożenę Orzeł – nr uprawnień 1190/91, kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013. poz. 932 i 1650).

Uzgodnienia na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 53 ust 4 odpowiednio, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945, ze zm.), uzyskane w trybie art. 106 KPA, pozostają w aktach sprawy.

Udział w postępowaniu zapewniono stronom i wobec nie zgłoszenia uwag **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Wójta Gminy Branice, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945, ze zm.).

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja wygasa, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a wnioskodawca nie uzyskał prawomocnego pozwolenia na budowę – zgodnie z art.65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 (graficzny): arkusze 1 – 7, w skali 1:1000 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji tożsamymi z granicą terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie (objęte wnioskiem) oraz zasięgiem obszaru na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
2. Załącznik nr 2 (tekstowy): analiza, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.).

Otrzymują:

1. Strona Wnioskująca, na ręce pełnomocnika Mirosława Bartocha prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwa „PROJEKT” Mirosław Bartocha, z siedziba 48-304 Nysa, ul. Żwirki i Wigury 6/2.
2. Strony postępowania w aktach sprawy.
3. Urząd Gminy w Branicach, aa.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000).

mgr inż. arch. BOŻENA ORZEŁ

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NADANE
PRZEZ MINISTRA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA
NR UPRAWNIENI 1190/91



WÓJT
Sebastian Baca

**Wobec niezaskarżenia niniejszej
decyzji, decyzja stała się ostateczna**

z dnia 14.11.2019 INSPEKTOR

ds. inwestycji i remontów
podpis Faron Katarzyna
mgr inż. Katarzyna Faron

**ZAŁĄCZNIK NR 2 (TEKSTOWY) DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA: BUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ DLA
MIEJSCOWOŚCI DZBAŃCE – OSIEDLE, GM. BRANICE, NA DZIAŁKACH
EWIDENCYJNYCH:**

- OBRĘB DZBAŃCE DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 9/6, 9/7, 9/12, 9/39, 9/41, 9/46, 9/48, 9/49, 9/50, 344/1, 344/2,
- OBRĘB POSUCICE DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 41, 42/2, 43, 82, 146, 263, 298, 299, 300, 302, 313,
- OBRĘB BRANICE DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 1177, 1182,
(W CZĘŚCI OBJĘTEJ DECYZJĄ).

z zastrzeżeniem iż przedmiotowa decyzja obejmuje działki, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Branicach Nr XLII/203/97, z dnia 16 grudnia 1997r. (opublikowaną w Dz.U. Woj. Opolskiego nr 3 poz. 10 z dnia 12 lutego 1998r.), którego przedmiot stanowi wykonanie pasów wiatrochronnych, wykonanie sieci wodociągowej.

ANALIZA

zgodnie z art. 53 ust. 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.1945, ze zm.),
dla inwestycji polegającej budowie kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Dzbańce – Osiedle,
gm. Branice, na działkach ewidencyjnych:

- obręb Dzbańce działki ewidencyjne nr 9/6, 9/7, 9/12, 9/39, 9/41, 9/46, 9/48, 9/49, 9/50, 344/1, 344/2,
- obręb Posucice działki ewidencyjne nr 41, 42/2, 43, 82, 146, 263, 298, 299, 300, 302, 313,
- obręb Branice działki ewidencyjne nr 1177, 1182,

(w części objętej decyzją).

z zastrzeżeniem iż przedmiotowa decyzja obejmuje działki, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Branicach Nr XLII/203/97, z dnia 16 grudnia 1997r. (opublikowaną w Dz.U. Woj. Opolskiego nr 3 poz. 10 z dnia 12 lutego 1998r.), którego przedmiot stanowi wykonanie pasów wiatrochronnych, wykonanie sieci wodociągowej.

1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) planowana inwestycja zgodnie z paragrafem 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71, ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH z dnia 08 lipca 2019r., znak WOOŚ.420.1.12.2019.MD.12, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Dzbańce – Osiedle, GM. Branice” polegającego na budowie cyt. „sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 160-200 MM oraz rurociągów tłocznych DN 40-110 mm, o długości łącznej około 8,0 km”;

- 2) na działkach ewidencyjnych:

- obręb Dzbańce działki ewidencyjne nr 9/6, 9/7, 9/12, 9/39, 9/41, 9/46, 9/48, 9/49, 9/50, 344/1, 344/2,
- obręb Posucice działki ewidencyjne nr 41, 42/2, 43, 82, 146, 263, 298, 299, 300, 302, 313,
- obręb Branice działki ewidencyjne nr 1177, 1182,

nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614, ze zm.);

- 3) w rejonie oraz częściowo na działce ewidencyjnej nr 313 am1 obręb Posucice zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 17 – ślad osadnictwa pradziejowe, ujęte w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, objęte ochroną, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 pkt 3

lit a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, ze zm.), w związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót ziemnych na stanowisku archeologicznym wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne;

- 4) na pozostałych działkach, nie wymienionych w pkt 3 (w części objętej decyzją), nie występują obiekty i tereny chronione prawnie zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, ze zm.);
- 5) zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1161) gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami: między innymi kanalizacji dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi. Biorąc pod uwagę powyższe, jeżeli realizacja inwestycji nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, nie będzie wymagać uzyskania: zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza stanu faktycznego:

- a) działka nr 9/6 am1 obręb Dzbańce – w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „B” – tereny mieszkaniowe,
- b) działka nr 9/7 am1 obręb Dzbańce, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytki gruntowe „B” – tereny mieszkaniowe,
- c) działka nr 9/12 am1 obręb Dzbańce, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „Bi” – inne tereny zabudowane,
- d) działka nr 9/39 am1 obręb Dzbańce – w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,
- e) działka nr 9/41 am1 obręb Dzbańce, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane,
- f) działka nr 9/46 am1 obręb Dzbańce, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „Bz” – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,
- g) działka nr 9/48 am1 obręb Dzbańce – w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane,
- h) działka nr 9/49 am1 obręb Dzbańce, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – droga,
- i) działka nr 9/50 am1 obręb Dzbańce, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – droga,
- j) działka nr 344/1 am1 obręb Dzbańce – w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytki gruntowe „B-RIIIa” – użytki rolne zabudowane,
- k) działka nr 344/2 am1 obręb Dzbańce, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytki gruntowe „RIIIa” – grunty rolne,
- l) działka nr 41 am1 obręb Posucice, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytki gruntowe „RIIIa”, „RIIIb” – grunty rolne,
- m) działka nr 42/2 am1 obręb Posucice, – w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytki gruntowe „RIIIa” „RIVa” – grunty rolne,
- n) działka nr 43 am1 obręb Posucice, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytki gruntowe „RIIIa” „RIVa” – grunty rolne, ŁIII – łąki trwałe
- o) działka nr 82 am1 obręb Posucice, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,
- p) działka nr 146 am1 obręb Posucice, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane,
- q) działka nr 263 am1 obręb Posucice, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,
- r) działka nr 298 am1 obręb Posucice, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,

- s) działka nr 299 am1 obręb Posucice,, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,
 - t) działka nr 300 am1 obręb Posucice,, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „RII”, „RIIIa”, „RIIIb” – grunty orne,
 - u) działka nr 302 am1 obręb Posucice,, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,
 - v) działka nr 313 am2 obręb Posucice,, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „RII”, „RIIIa” – grunty orne, „LZR-RIIIa”, „LZR-RII” – zadrzewienia i zakrzewienia na gruntach ornych,
 - w) działka nr 1177 am1 obręb Branice, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi,
 - x) działka nr 1182 am4 obręb Branice, w miejscu planowanego ułożenia kanalizacji sanitarnej stanowi użytek gruntowy „dr” – drogi;
- 2) analiza stanu prawnego:
- a) działka nr 298 obręb Posucice stanowi działkę drogową (droga powiatowa Nr 1248 O relacji Bliszczycze – Wódka), będącą własnością Powiatu Głubczyckiego,
 - b) obręb Dzbańce, dz. nr 9/39 (dr), 9/48 (Bp), 9/49 (dr), 9/50 (dr); obręb Posucice, dz. nr: 82 (dr), 146 (Bp), 263 (dr), 299 (dr), 302 (dr); obręb Branice dz. nr 1177(dr), 1182(dr) stanowią drogi oraz zurbanizowane tereny niezabudowane, będące własnością Gminy Branice,
 - c) działki nr 9/6, 9/7, obręb Dzbańce stanowią własność Spółdzielni Eksploatacyjno – Mieszkaniowej „KOMBINAT”,
 - d) działki nr 9/41, 9/46, 344/1, 344/2 obręb Dzbańce, nr 41, 42/2, 43, 300, 313 obręb Posucice stanowią własność S.P. KOWR,
 - e) działka nr 9/12 Obręb Dzbańce stanowi własność osoby fizycznej.

mgr inż. arch. **BOŻENA ORZEŁ**

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NADANE
PRZEZ MINISTRA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA
NR UPRAWNIEN 1190/S1

WÓJT
Sebastian Baca

