



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu  
OPO.WKUR.SGZ.4330.11.2019.AJ.2

Opole, 16.04.2019r.

**PROJEKT Mirosław Bartocha**  
ul. Żwirki i Wigury 6/2  
48-304 Nysa

Dotyczy: wniosku o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych – działka nr 344/1 a.m. 1, obręb Dzbańce, gmina Branice, woj. opolskie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu, w nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 02.04.2019r. informuje, że wyraża zgodę na dysponowanie w/w działką na cele budowlane – budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków.

Przedmiotowa zgoda wydana jest w celu uzyskania przez Inwestora stosownych pozwoleń administracyjnych i **nie upoważnia do wejścia w teren.**

W związku z faktem, iż budowa kanalizacji sanitarnej, sankcjonuje trwałym zajęciem części gruntu naszej działki, uzasadnione jest ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Branice – w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej.

Mając powyższe na uwadze, prosimy o złożenie wniosku o ustanowienie służebności przesyłu, wraz z wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów i budynków do celów prawnych dla przedmiotowej działki.

Jednocześnie informujemy, że budowa przepompowni ścieków, wraz z ogrodzeniem, zielenią ochronną oraz utwardzeniem terenu wokół przepompowni, wymaga geodezyjnego wydzielenia (kosztem i staraniem Inwestora), terenu niezbędnego do realizacji tej inwestycji, a następnie przeniesienia prawa własności wydzielonej działki na rzecz Gminy Branice.

W związku z powyższym, w celu uzyskania zgody na wydzielenie niezbędnego terenu do budowy przepompowni ścieków, a następnie przedstawienia warunków przeniesienia prawa własności wydzielonej działki, konieczne jest uzupełnienie wniosku o informację ws. przeznaczenia przedmiotowej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

- 1 egz. projektu

Z-ca DYREKTORA  
  
Piotr Semak

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Adresat
- 2) SGZ w/m M. Tomczyk
- 3) Top Farms Głubczyce Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 23, 48-100 Głubczyce
- 4) a/a