

<b>Modyfikacja SWZ+ Odpowiedzi na zapytania</b>	
Data pisma:	10 stycznia 2023 r.
Sprawa:	„Zwiększenie efektywności energetycznej w budynku PP4 w Jastrzębiu-Zdroju”
Znak sprawy:	BZP.271.96.2022

## Wg rozdzielnika

Szanowni Państwo

Szanowni Państwo

Informuję, że do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawców (treść pytań z zachowaną oryginalną pisownią poniżej).

### ZESTAW NR 1

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o odp 1. Jaką ilość Wykonawca ma przyjąć w przedmiarze budowlanym, pozycja nr 124? Czy ma to być 48,12 m<sup>2</sup> czy 409,55m<sup>2</sup>? Są rozbieżności pomiędzy plikiem PDF a ATH.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

*Zamawiający informuje, że właściwa ilość, jaką należy przyjąć w pozycji 124 przedmiaru budowlanego to 48,12 m<sup>2</sup>.*

### ZESTAW NR 2

**Pytanie nr 1:**

Dzień dobry, Nazywam się [...], jestem przedstawicielem firmy oświetleniowej [...], która wykonuje projekty oświetleniowe w branży mieszkaniowej, retail oraz przemysłowej – pod tym linkiem są dostępne nasze realizacje i projekty: [...] Specjalizujemy się w oświetleniu w technologii LED, dzięki czemu stawiamy na energooszczędne rozwiązania. Jeśli jest taka możliwość, to chciałbym przystąpić do wyceny oświetlenia oraz instalacji oświetleniowych w Państwa projekcie. Jeśli istnieje możliwość wyceny, to poprosiłbym również o specyfikację ilościową i typową opraw. W razie pytań zapraszam do kontaktu.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

*Mając na uwadze treść postanowień specyfikacji warunków zamówienia (Rozdział 3 pkt 9 oraz Rozdział 16 pkt 1 ppkt 9), Zamawiający nie przewiduje częściowej wyceny realizacji zadania. Przedmiot zamówienia winien zostać wyceniony w całości w oparciu o przedmiary stanowiące załącznik do SWZ.*

Ponadto w imieniu Zamawiającego, informuję o dokonaniu zmian zapisów w **specyfikacji warunków zamówienia** w zakresie załącznika nr 11, tj. projektowanych postanowień umownych poprzez dodanie zapisów w **§ 10 ust. 4**, który otrzymuje brzmienie:

**„4. Waloryzacja wynagrodzenia ze względu na ceny materiałów lub koszty związane z realizacją zamówienia\*/zapisy będą obowiązywały w sytuacji, gdy termin realizacji zadania zostanie przedłużony na podstawie §15 pkt. 3 - powyżej 6 miesięcy /**

- a) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia (zwane dalej waloryzacją).
- b) Zmiana, o której mowa w pkt. a) może obejmować zarówno wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- c) Do złożenia wniosku o waloryzację w sytuacji zmiany (wzrostu lub spadku) cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniony jest zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.  
Wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmian, o których mowa w pkt. a) na zmianę wynagrodzenia pod rygorem odmowy dokonania zmian umowy przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca wraz z wnioskiem zobowiązany będzie przedstawić dokumenty, z których ten wpływ wynika (w szczególności dokumentów potwierdzających terminy i kwoty zakupu materiałów, dostaw i usług na potrzeby budowy).
- d) Strony zobowiązane są do przedstawienia wyliczenia kwoty waloryzacji.
- e) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o **miesięczne** Komunikaty Prezesa GUS w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja BUDOWNICTWO (zwane dalej **wskaźnikiem miesięcznym GUS**) dostępne w Działoźninowej Bazie Wiedzy pod linkiem [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx)  
W przypadku gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- f) Zmiana wynagrodzenia opisana w pkt. e):

f1) uruchomiona zostanie na pisemny wniosek jednej ze stron umowy złożony nie wcześniej niż po upływie 1 miesiąca od podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji zadania powyżej 6 miesięcy, z zastrzeżeniem, że każdy kolejny wniosek waloryzacyjny będzie mógł być składany nie częściej niż co 2 miesiące

f2) jest dopuszczalna o ile zmiana wskaźnika miesięcznego GUS w trakcie trwania umowy osiągnie poziom **co najmniej 5%** różnicy w stosunku średniej arytmetycznej czterech następujących po sobie **kwartalnych wskaźników GUS** licząc wstecz pełne kwartały bezpośrednio poprzedzające datę podpisania umowy. Przez kwortalne wskaźniki GUS rozumie się wskaźniki opublikowane w Komunikatach Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

f3) dopuszczalna jest **maksymalnie do 5% wynagrodzenia umownego**, o którym mowa w § 9 ust 2 niniejszej umowy

f4) obejmować będzie tylko **średnią arytmetyczną % wartości różnicy wskaźnika miesięcznego GUS** (w górę ze znakiem „+”, w dół ze znakiem „-” ) w trakcie kolejnych miesięcy, na które przypada okres realizacji pozostałego do wykonania zakresu zamówienia w stosunku do średniej arytmetycznej kwartalnych wskaźników GUS w okresie poprzedzającym podpisanie umowy opisanej w lit. f2,

f5) odnosić się będzie jedynie do fizycznie niewykonanego (tj. do robót, których wykonania do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie rozpoczęto) przez Wykonawcę zakresu zamówienia. W terminie do 3 dni roboczych po złożeniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia odbędzie się inwentaryzacja robót w terenie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Zmian wynagrodzenie wyliczona będzie zgodnie z wzorem:

$$W = \frac{G * U}{100}$$

W- wysokość waloryzacji

G – średnia arytmetyczna % wartości różnicy wskaźnika miesięcznego GUS opisanego w lit. f4 w trakcie trwania umowy po dniu złożenia wniosku

U – pozostała do wykonania niezrealizowana i nieodebrana część zamówienia

\*miesiącem bazowym do w/w obliczeń będzie miesiąc, w którym nastąpiło podpisanie aneksu przedłużającego termin realizacji zadania powyżej 6 miesięcy

f6) kwota waloryzacji przysługująca wnioskującej Stronie umowy będzie wynosiła **50% wartości W**, wyliczonej zgodnie z lit. f5

f7) nastąpi nie częściej niż co 2 miesiące z tym, że pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie 7 miesięcy po podpisaniu umowy

f8) możliwa będzie pod warunkiem terminowego (tj. bez zwłoki ze strony Wykonawcy) wykonywania zamówienia z uwzględnieniem ewentualnych zmian terminu wykonywania zamówienia, przewidzianych w §15 ust.3 niniejszej umowy

- g) W przypadku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, z zastosowaniem w/w mechanizmu, a przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- h) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. f3.
- i) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga dla swojej ważności zmiany umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Biorąc pod uwagę powyższe zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą:

- termin składania ofert: **18.01.2023 r. do godz. 11:00,**
- termin otwarcia ofert: **18.01.2023 r. godz. 11:15.**
- termin związania ofertą: **do dnia 17.04.2023 r.**

Jednocześnie informuję, że zmianie ulegają zapisy:

**1. Rozdziału 17 pkt 1 „Sposób oraz termin składania ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:**

„1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem **Platformy** nie później niż **do dnia 18.01.2023 r., do godz. 11:00**”.

**2. Rozdziału 18 pkt. 1 „Termin otwarcia ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:**

„1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 18.01.2023 r. o godz. 11:15.**”

**3. Rozdziału 19 pkt. 1 „Termin związania ofertą”, który otrzymuje nowe brzmienie:**

„1. Wykonawca jest **związany ofertą do dnia 17.04.2023 r.**”.

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

**Podstawa prawna:**

- art. 137 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
- art. 137 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
- art. 286 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
- art. 135 ust. 6 ustawy Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

**Przewodnicząca Komisji Przetargowej  
Barbara Chodakowska**

**Rozdzielnik:**

Strona internetowa <https://platformazakupowa.pl/transakcja/708561>

**Kopia:**

Wydz. BZP a/a