

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
- II. OPIS INWENTARYZACJI
- III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/30/2005

Poznań, dnia 6 grudnia 2005 roku

**nr uprawnień OKK/ UpB /27/2005**

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

**magister inżynier architekt**

**Krzysztof Kaczmarek**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową**

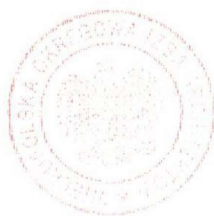
**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

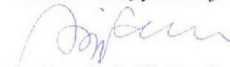
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji

  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/27/2005**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0573**.

Członek czynny od: 01-04-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0573-1BC6-EF58-6936-D754**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## II. OPIS INWENTARYZACJI

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. DANE EWIDENCYJNE
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
4. ZAKRES OPRACOWANIA
5. RYS HISTORYCZNY
6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU
7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
8. DANE TECHNICZNE
9. WYKAZ POWIERZCHNI BUDYNKU
10. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE I OCENA STANU TECHNICZNEGO NA PODSTAWIE WIZJI  
LOKALNEJ
11. INSTALACJE SANITARNE
  - 11.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA
  - 11.2. INSTALACJA KANALIZACYJNA DESZCZOWA
  - 11.3. INSTALACJA HYDRANTOWA
  - 11.4. WENTYLACJA
  - 11.5. OGRZEWANIE
    - 11.5.1. GRZEJNIKI
    - 11.5.2. KLIMAKONWEKTORY
  - 11.6. INSTALACJA CHŁODNICZA
12. INSTALACJE ELEKTRYCZNE
13. INSTALACJA MONITORINGU

**1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa hali nr 2, Międzynarodowych Targów Poznańskich, położonej przy ul. Głogowskiej 18 w Poznaniu.

**2. Dane ewidencyjne**

• **Nazwa inwestycji**

Przebudowa hali nr 2, Międzynarodowych Targów Poznańskich, przy ul. Głogowskiej 16 w Poznaniu.

• **Adres inwestycji**

Ul. Głogowska 16 w Poznaniu.

• **Inwestor**

Międzynarodowe Targi Poznańskie  
Ul. Głogowska 14  
60-734 Poznań

**3. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa na wykonanie inwentaryzacji budynku,
- dokumentacja fotograficzna,
- wizja lokalna,
- rysunki inwentaryzacyjne i architektoniczne obiektu opracowane przez mgr inż. arch. Wojciecha Knutelskiego,
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz normy projektowe,
- zasady wiedzy technicznej.

**4. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje inwentaryzację hali nr 2 MTP wraz z dokumentacją fotograficzną. Służy ona ocenie faktycznego stanu zachowania budynku, jednocześnie jest materiałem bazowym dla przyszłych opracowań - projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego

**5. Rys historyczny**

Hala nr 2 (także: Hala Przemysłu Ciężkiego) powstała w latach 1927-1928 na potrzeby Powszechnej Wystawy Krajowej w Poznaniu wg projektu architekta Rogera Ślawnickiego. Obiekt miał formę żelbetowej bazyliki trójnawowej, bogato zdobionej w stylu Art Deco. W wyniku działań wojennych w trakcie II wojny światowej budynek poważnie ucierpiał. Zachował się główny szkielet żelbetowy oraz murowane ściany zewnętrzne. Obiekt odbudowano w 1947 r. wg projektu Stanisława Kirkina i Lucjana Ballenstedta z wieloma zmianami, w tym praktycznie całkowicie wyeliminowano detal plastyczny budynku. Pierwotny dach dwuspadowy nad nawą główną zastąpiono kolebką wklęsło-wypukłą opartą na drewnianej konstrukcji łukowej. W parterowej

pierwotnie hali dobudowano także antresole w nawach bocznych. W 1985 r. dobudowano szczytowe części antresoli, wykonując stropy nad głównymi wejściami.

## **6. Zagospodarowanie terenu**

Budynek początkowo pełnił funkcję wystawienniczą jako Hala Przemysłu Ciężkiego, obecnie pełni funkcję targową, jest także miejscem organizacji koncertów i imprez kulturalnych. Na parterze nawy bocznej wzdłuż ul. Głogowskiej znajdują się lokale usługowo-handlowe z własnymi zaplecami, od strony terenów MTP zlokalizowano pomieszczenia techniczno-magazynowe i pomocnicze na potrzeby własne.

Według obowiązującego MPZP, budynek usytuowany jest na terenie zabudowy usługowej. Dookoła budynku zauważalna jest głównie powierzchnia utwardzona, która, od strony ul. Głogowskiej składa się z chodnika z płyt betonowych, a od strony terenu MTP przeważa nawierzchnia asfaltowa i płyty chodnikowe na południowo zachodnim szczycie hali. Wydzielone powierzchnie biologicznie czynne składają się z zieleni niskiej – trawników oraz kilku wysokich drzew. Teren jest ogrodzony.

Aktualnie, w bezpośrednim sąsiedztwie hali nr 2, od strony zachodniej, trwają prace budowlane w zakresie budowy garażu podziemnego na potrzeby użytkowników Międzynarodowych Targów Poznańskich. Nad podziemnym parkingiem pojawi się nowa przestrzeń - otoczony zielenią plac z miejscami do rekreacji i wypoczynku a także dający możliwość organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych, koncertów i eventów.

## **7. Charakterystyka obiektu**

Istniejąca hala to budynek posiadający trzy nawy. Nawa główna (środkowa) posiada jedną kondygnację naziemną, nawy boczne posiadają dwie kondygnacje nadziemne. Budynek nie jest podpiwniczony, jedynie częściowo pod posadzką zaplecza części usługowej wzdłuż ul. Głogowskiej znajduje się kanał technologiczny na potrzeby instalacji kanalizacyjnej lokali, z dostępem od centralnej klatki schodowej.

Nawa główna – środkowa, przykryta kolebką wklęsło-wypukłą opartą na drewnianej konstrukcji łukowej, nawy boczne niższe przykryte dachami jednospadowymi o nieznacznym nachyleniu. Budynek obecnie pełni funkcję targową, jest także miejscem organizacji koncertów i imprez kulturalnych. Na parterze nawy bocznej wzdłuż ul. Głogowskiej znajdują się lokale usługowo-handlowe z własnymi zaplecami, od strony terenów MTP zlokalizowano pomieszczenia techniczno-magazynowe i pomocnicze na potrzeby własne.

Nawa główna jest jednokondygnacyjna posiada doświetlenie oknami umieszczonymi w szczycie budynku oraz liniowo ponad niższymi nawami bocznymi. Nawy boczne doświetlane są oknami umieszczonymi na dłuższych bokach budynku. Wewnątrz hali na poziomie piętra występuje antresola która obiega halę dookoła. Na antresoli występuje kilka zamkniętych pomieszczeń stąd tworzy się kondygnacja-piętro. Komunikację wewnątrz hali zapewniają cztery otwarte klatki schodowe zlokalizowane w narożnikach budynku od strony południowej i północnej oraz dwie otwarte klatki chodowe w centralnej części obu naw bocznych.

### **6.1.1 Parter**

Nawa główna na kondygnacji parteru jest oddzielona od pomieszczeń technicznych oraz lokali handlowo – usługowych znajdujących się na parterze naw bocznych ścianami murowanymi. Dostęp z nawy głównej posiadają jedynie pomieszczenia sanitarne zlokalizowane w północno – zachodnim i południowo – zachodnim narożniku nawy bocznej, zachodniej.

Wszystkie lokale handlowo – usługowe, oraz pomieszczenia techniczne i pomocnicze zlokalizowane w nawach bocznych posiadają dostęp tylko z zewnątrz budynku. Jedynie pom. nr 0.08, zlokalizowane w zachodniej nawie budynku posiada dostęp do nawy głównej. Komunikacja z poziomem parteru na antresolę odbywa się sześcioma otwartymi kłatkami schodowymi.



### 6.1.2 Piętro

Na piętrze, z powierzchni antresoli częściowo wydzielone zostały pomieszczenia sanitarne, administracyjne (antresola nad nawą zachodnią) oraz magazynowe (antresola nad nawą wschodnią). Wydzielenie pomieszczeń za pomocą ścian z płyt GK. Dodatkowo wydzielone zostały 4 pomieszczenia techniczne w miejscu przejść instalacji wentylacji mechanicznej (antresola nawy zachodniej). Pozostała przestrzeń antresoli pozostaje otwarta

Ewakuację z piętra stanowią cztery klatki schodowe zlokalizowane w czterech narożnikach budynku oraz dwie klatki schodowe znajdujące się w centralnej części obu naw bocznych.

## 8. Dane techniczne

- **Powierzchnia zabudowy:** 5580,74 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia użytkowa:** 7 821.94 m<sup>2</sup>

W tym:

- Parter: 4892,38m<sup>2</sup>
- Piętro: 2929,56m<sup>2</sup>

## 9. Wykaz powierzchni budynku

### PARTER

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0.01	Węzeł cieplny	61.64
0.02	Pom. biurowe	36.81
0.03	Korytarz	3.28
0.04	Wc	3.36
0.05	Pom. biurowe	9.27
0.06	Pom. biurowe	26.00
0.07	Pom. biurowe	44.43
0.08	Pom. biurowe	94.74
0.09	Pom. socjalne	16.81
0.10	Korytarz	4.14
0.11	Pomieszczenie sanitarne	4.40
0.12	Pomieszczenie sanitarne	1.50
0.13	Korytarz	3.00
0.14	Pomieszczenie sanitarne	3.35
0.15	Pomieszczenie magazynowe	4.39
0.16	Pomieszczenie magazynowe	9.34
0.17	Pomieszczenie magazynowe	27.36
0.18	Korytarz	2.49
0.19	Korytarz	4.36
0.20	Pomieszczenie techniczne	6.53
0.21	Pomieszczenie techniczne	12.78
0.22	Wentylatornia 1	68.32

0.23	Pomieszczenie czerpni powietrza	3.63
0.24	Pomieszczenie techniczne	9.37
0.25	Wentylatornia 2	69.35
0.26	Pomieszczenie czerpni powietrza	3.42
0.27	Pomieszczenie techniczne	9.37
0.28	Pomieszczenie archiwalne	146.27
0.29	Pomieszczenie biurowe	8.72
0.30	Korytarz	5.81
0.31	Pomieszczenie sanitarne	2.84
0.32	Pomieszczenie archiwalne	2.30
0.33	Korytarz	2.95
0.34	Pomieszczenie sanitarne	5.71
0.35	Pomieszczenie sanitarne	2.47
0.36	Pomieszczenie archiwalne	19.36
0.37	Pomieszczenie archiwalne	9.32
0.38	Pomieszczenie archiwalne	9.81
0.39	Pomieszczenie archiwalne	12.56
0.40	Pomieszczenie archiwalne	12.08
0.41	Pomieszczenie archiwalne	26.64
0.42	Pomieszczenie archiwalne	36.73
0.43	Korytarz	11.85
0.44	Pomieszczenie magazynowe	2.30
0.45	Pomieszczenie sanitarne	2.94
0.46	Pomieszczenie sanitarne	31.27
0.47	Pomieszczenie sanitarne	26.45
0.48	Korytarz	8.26
0.49	Pomieszczenie magazynowe	4.23
0.50	Pomieszczenie sanitarne	6.96
0.51	Pomieszczenie magazynowe	4.50
0.52	Rozdzielnia	2.98
0.53	Portiernia	7.35
0.54	Pomieszczenie magazynowe	12.60
0.55	Pomieszczenie magazynowe	7.92
0.56	Rozdzielnia	3.12
0.57	Pomieszczenie magazynowe	7.16
0.58	Pomieszczenie biurowe	9.76
0.59	Pomieszczenie magazynowe	7.13
0.60	Korytarz	5.77
0.61	Pomieszczenie magazynowe	8.61
0.62	Korytarz	4.30
0.63	Pomieszczenie sanitarne	3.23
0.64	Pomieszczenie sanitarne	2.31
0.65	Pomieszczenie handlowo - usługowe	78.99

0.66	Pomieszczenie handlowo - usługowe	10.16
0.67	Pomieszczenie handlowo - usługowe	9.51
0.68	Pomieszczenie sanitarne	6.01
0.69	Pomieszczenie magazynowe	4.70
0.70	Zaplecze socjalno - magazynowe	34.08
0.71	Pomieszczenie sanitarne	2.29
0.72	Pomieszczenie handlowo - usługowe	97.34
0.73	Pomieszczenie magazynowe	6.22
0.74	Zaplecze	19.61
0.75	Pomieszczenie magazynowe	6.47
0.76	Pomieszczenie magazynowe	8.40
0.77	Pomieszczenie magazynowe	4.61
0.78	Korytarz	4.44
0.79	Pomieszczenie sanitarne	4.25
0.80	Pomieszczenie handlowo - usługowe	94.94
0.81	Korytarz	5.66
0.82	Pomieszczenie magazynowe	10.94
0.83	Pomieszczenie biurowe	10.52
0.84	Pomieszczenie sanitarne	2.87
0.85	Pomieszczenie magazynowe	5.22
0.86	Pomieszczenie magazynowe	13.45
0.87	Pomieszczenie magazynowe	6.24
0.88	Korytarz	3.66
0.89	Pomieszczenie handlowo - usługowe	14.83
0.90	Pomieszczenie sanitarne	4.94
0.91	Pomieszczenie magazynowe	4.73
0.92	Pomieszczenie biurowe	10.53
0.93	Pomieszczenie handlowo - usługowe	46.88
0.94	Przedśionek	2.52
0.95	Pomieszczenie sanitarne	1.11
0.96	Pomieszczenie magazynowe	7.66
0.97	Pomieszczenie magazynowe	13.51
0.98	Pomieszczenie socjalne	4.65
0.99	Pomieszczenie handlowo - usługowe	44.67
0.100	Korytarz	5.30
0.101	Pomieszczenie magazynowe	9.63
0.102	Pomieszczenie magazynowe	12.72
0.103	Pomieszczenie sanitarne	1.15
0.104	Pomieszczenie handlowo - usługowe	49.17
0.105	Pomieszczenie sanitarne	2.63
0.106	Pomieszczenie magazynowe	3.54
0.107	Brak dostępu	21.80
0.108	Pomieszczenie handlowo - usługowe	46.07

0.109	Brak dostępu	8.75
0.110	Brak dostępu	21.96
0.111	Pomieszczenie handlowo - usługowe	28.42
0.112	Pomieszczenie magazynowe	17.56
0.113	Korytarz	2.08
0.114	Pomieszczenie sanitarne	2.81
0.115	Pomieszczenie magazynowe	3.47
0.116	Brak dostępu	21.16
0.117	Pomieszczenie handlowo - usługowe	30.30
0.118	Pomieszczenie biurowe	11.74
0.119	Pomieszczenie magazynowe	5.10
0.120	Pomieszczenie sanitarne	5.05
0.121	Pomieszczenie magazynowe	3.50
0.122	Archiwum digitalizacji	10.97
0.123	Archiwum digitalizacji	7.60
0.124	Pomieszczenie magazynowe	32.87
0.125	Rozdzielnia	2.50
0.126	Pomieszczenie biurowe	7.64
0.127	Korytarz	7.20
0.128	Korytarz	16.24
0.129	Pomieszczenie sanitarne	7.38
0.130	Pomieszczenie sanitarne	10.19
0.131	Pomieszczenie magazynowe	8.70
0.132	Pomieszczenie magazynowe	6.60
0.133	Rozdzielnia	2.85
0.134	Hala główna	2607.47
0.KL.1	Klatka schodowa	34.34
0.KL.2	Klatka schodowa	37.34
0.KL.3	Klatka schodowa	36.12
0.KL.4	Klatka schodowa	34.26
0.KL.5	Klatka schodowa	39.53
0.KL.6	Klatka schodowa	34.31
SUMA		4892.36

#### I PIĘTRO

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m²]
1.01	Pomieszczenie sanitarne	29.06
1.02	Pomieszczenie sanitarne	1.41
1.03	Pomieszczenie sanitarne	1.41
1.04	Pomieszczenie sanitarne	8.83
1.05	Pomieszczenie sanitarne	13.72
1.06	Pomieszczenie sanitarne	7.58

1.07	Pomieszczenie sanitarne	7.01
1.08	Korytarz	35.14
1.09	Pomieszczenie biurowe	34.58
1.10	Pomieszczenie biurowe	34.55
1.11	Pomieszczenie biurowe	32.52
1.12	Pomieszczenie biurowe	28.17
1.13	Antresola	35.77
1.14	Pomieszczenie biurowe	45.34
1.15	Antresola	41.06
1.16	Antresola	90.84
1.17	Pomieszczenie techniczne	5.18
1.18	Antresola	83.35
1.19	Pomieszczenie techniczne	4.88
1.20	Pomieszczenie techniczne	4.84
1.21	Antresola	82.39
1.22	Pomieszczenie techniczne	5.36
1.23	Antresola	90.00
1.24	Antresola	90.56
1.25	Antresola	90.20
1.26	Antresola	91.26
1.27	Antresola	87.83
1.28	Korytarz	3.08
1.29	Pomieszczenie magazynowe	19.40
1.30	Pomieszczenie magazynowe	17.74
1.31	Pomieszczenie magazynowe	39.21
1.32	Korytarz	2.97
1.33	Antresola	86.88
1.34	Antresola	90.62
1.35	Antresola	91.14
1.36	Antresola	91.21
1.37	Antresola	90.91
1.38	Antresola	92.74
1.39	Antresola	90.95
1.40	Pomieszczenie magazynowe	257.77
1.41	Pomieszczenie magazynowe	172.19
1.42	Korytarz	3.07
1.43	Pomieszczenie magazynowe	37.75
1.44	Pomieszczenie techniczne	10.83
1.45	Pomieszczenie techniczne	10.83
1.46	Pomieszczenie magazynowe	14.97
1.47	Korytarz	3.13

1.48	Antresola - komunikacja	226.34
1.49	Antresola - komunikacja	239.74
1.KL.1	Klatka schodowa	38.43
1.KL.2	Klatka schodowa	59.47
1.KL.3	Klatka schodowa	37.98
1.KL.4	Klatka schodowa	37.43
1.KL.5	Klatka schodowa	58.97
1.KL.6	Klatka schodowa	38.46
SUMA		2929.56

**10. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej**

• **Układ konstrukcyjny**

Budynek Hali nr 2 jest konstrukcją trójnawową, o rozpiętości nawy głównej ok. 23,00 m w i rozpiętości naw bocznych ok. 8,50 m ( w osiach słupów głównych)

Konstrukcję nośną dachu nawy środkowej stanowi konstrukcja łukowa. Drewniany łuk paraboliczny jest głównym elementem nośnym, na którym oparto płatwie kratowe. Łuk oparto na żelbetowych wspornikach słupów za pośrednictwem okuć stalowych. Ramy poprzeczne wykonano jako żelbetowe, wsparte na stopach fundamentowych betonowych. Rozstaw układów poprzecznych wynosi 10,00 m. Dachy naw bocznych wykonano jako płaskie, jednospadowe dachy krokwiowe.

Zewnętrzne ściany podłużne wykonano jako murowane, z ceglanymi sklepieniami łukowymi nad otworami okiennymi, zwieńczone żelbetowym gzymsem – wieńcem.

• **Fundamenty**

Fundamenty w formie monolitycznych stóp fundamentowych pod słupami głównymi szkieletu żelbetowego oraz niezależnych stóp fundamentowych pod murowanymi filarkami wspierającymi podciąg antresoli. Ściany nośne murowane posadowione na ławach fundamentowych.

• **Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne hali murowane między żelbetowymi słupami głównymi. W ścianach wykonano otwory okienne wysokości dwóch kondygnacji, zwieńczone murowanym sklepieniem łukowym.

• **Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej (wym. 270x130x60) na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubościach 27, 42, 58 i 73 cm. Ściany przeważnie wykończone obustronnie przez tynkowanie tynkami cementowo-wapiennymi.

Ściany działowe murowane z cegły pełnej i kratówki oraz na antresoli wykonane z płyt gipsowo – kartonowych.

• **Słupy**

Słupy głównej konstrukcji nośnej żelbetowe, wykończone obustronnie przez tynkowanie tynkami cementowo-wapiennymi.

- **Stropy**

Stropy naw bocznych wykonano jako stropy ceramiczne typu Foerster na belkach stalowych. Żebra wykonano z kształtowników IPN180-IPN200, w rozstawie ok. 100 cm. Żebra oparto na murowanych ścianach nośnych oraz nadprożach i podciągach stalowych. Podciągi podparte na filarkach murowanych z cegły pełnej. Antresole naw bocznych, przewieszone do wnętrza hali zaprojektowano jako belki wolnopodparte jednoprzęsłowe ze wspornikiem. Wzdłuż krawędzi antresoli wykonano żelbetowe żebro rozdzielcze.

Stropy nad wejściami wykonano jako strop ceramiczne typu Kleina na belkach stalowych. Płytę Kleina wykonano jako płytę typu ciężkiego gr. 12 cm z cegły dziurawki. Żebra stropu wykonano z kształtowników IPN200 co 80 cm w paśmie środkowym (nad wejściami) oraz IPN140 co 80 cm w pasmach bocznych. Stropy oparto na podciągach stalowych i ścianach murowanych.

- **Schody**

Klatki schodowe wykonano w konstrukcji stalowo-ceramicznej. Biegi i spoczniki wykonano jako płyty ceramiczne z cegły dziurawki. Płyty od spodu wykończono tynkami cementowo-wapiennymi gr. 1,5-2,0 cm. Posadzka i stopnie wykonane jako betonowe.

- **Dachy i stropodachy**

Dach naw bocznych wykonany jest dach drewniany jednospadowy, o kącie nachylenia ok. 8°. Krokwie o przekroju 12x14 cm i rozstawie 100 cm oparte na konstrukcji żelbetowej i ścianach zewnętrznych za pośrednictwem murłat. Na krokwiach wykonano pełne deskowanie gr. 3 cm. Od wewnątrz konstrukcja dachu zabudowana sufitem podwieszanym z płyt GK.

Konstrukcję nośną nawy głównej stanowią paraboliczne więzary łukowe o przekroju skrzynkowym. Wiazary oparte są na wspornikach słupów żelbetowych za pośrednictwem elementów stalowych – obejm z kątownika, kotwionych kotwami stalowymi. Rozpiętość wiazarów w osiach punktów podparcia wynosi ok. 21,80 m. Podłużny rozstaw wiazarów wynosi 10,00 m.

Na wiazarach oparto 5 rzędów płatwi kratowych, o konstrukcji stalowo-drewnianej. Kratownice oparte są na wiazarach za pomocą jarzma stalowego z kątowników i skręcone śrubami.

Pokrycie dachu wykonano z krokwi o przekroju 6x16 cm w rozstawie 100cm, na których przybito pełne deskowanie. Krokwie oparto bezpośrednio na płatwiach, przy okapie na ryglu podłużnym żelbetowym, za pośrednictwem murłat.

- **Ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej**

Przeprowadzona wizja lokalna pozwala uznać stan techniczny konstrukcji przedmiotowego budynku hali 2 MTP jako zadowalający. Obiekt pozostaje w ciągłej eksploatacji. Nie zaobserwowano nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych, mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy konstrukcji. Nie stwierdzono istotnych uszkodzeń lub braku łączników w stykach śrubowych. Powłoki malarskie elementów stalowych w stanie dobrym, bez ubytków lub śladów korozji. W czasie wizji lokalnej nie zaobserwowano zawilgoceń lub przecieków, mogących świadczyć o nieszczelności pokrycia dachu. Na etapie opracowywania projektu budowlanego dla planowanej inwestycji należy uwzględnić zalecenia dotyczące napraw i wzmocnień istniejącej konstrukcji, ujęte w ekspertyzie konstrukcyjno – budowlanej opracowanej na potrzeby przebudowy budynku.

## 11. Instalacje sanitarne

### 11.1. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Budynek posiada przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne – przyłącza pozostają bez zmian.

Kanalizacja sanitarna odprowadzona jest za pomocą pionów i kanalizacji podposadzkowej do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej. Ze względu na zmianę aranżacji pomieszczeń w budynku przewiduje się usunięcie całości instalacji; instalacje podposadzkowe bez większych zmian - modyfikowane tylko w zakresie podłączenia nowej instalacji.

Instalacja wody zimnej zasilana jest z istniejącego przyłącza, włączonego do miejskiej sieci wodociągowej.

W obiekcie istnieje instalacja wody zimnej oraz ciepłej doprowadzona do przyborów i urządzeń sanitarnych. Ciepła woda przygotowywana jest w węźle cieplnym w wymiennikach zasilanych z miejskiej sieci ciepłej oraz z lokalnej kotłowni. W niektórych pomieszczeniach ciepła woda przygotowywana jest lokalnych podgrzewaczach elektrycznych.

Woda jest doprowadzona do urządzeń sanitarnych takich jak umywalki, natryski, toalety, pisuary zlewozmywaki.

#### **11.2. Instalacja kanalizacyjna deszczowa**

Wody deszczowe są odprowadzane za pomocą rur spustowych i przykanalików do miejskiej sieci ogólnospławnej.

#### **11.3. Instalacja hydrantowa**

Instalacja przeciwpożarowa zasila przeciwpożarowe zawory hydrantowe z węzłem póżtywnym o średnicy Dn25. W budynku znajduje się dziesięć hydrantów ppoż. – 4 na parterze oraz 6 na antresoli. Ze względu na zmianę aranżacji przewiduje się usunięcie całej instalacji (aż do wodomierza) i doprowadzenie nowej, do nowej lokalizacji hydrantów.

#### **11.4. Wentylacja**

W hali znajduje się instalacja wentylacji mechanicznej - kanał stałego wydatku, prostokątny z dyszami dalekiego zasięgu. Instalacja jest zasilana z centrali wentylacyjnej umieszczonej w wentylatorowni.

W toaletach znajduje się wentylacja mechaniczna wywiewna.

Pozostałe pomieszczenia nie posiadają żadnej wentylacji lub są wyposażone w wentylację grawitacyjną.

#### **11.5. Ogrzewanie**

W budynku istnieje węzeł cieplny przygotowujący czynnik grzewczy dla potrzeb ogrzewania, wentylacji i przygotowania c.w.u. Węzeł jest zasilany z sieci ciepłowniczej a także (równoległe źródło c.w.u.) z lokalnej kotłowni).

Moce węzła cieplnego:

Ciepło technologiczne – 800 kW,

Centralne ogrzewanie – 200 kW,

c.w.u część sieciowa – 50 kW,

c.w.u. część z kotłowni – 50 kW.

Strona niska instalacji co i ciepła technologicznego może być zasilana zamiennie z lokalnej kotłowni.

W pomieszczeniu węzła znajdują się również rozdzielacze z m.s.c. oraz strony niskiej co/ct.

##### **11.5.1. Grzejniki**

W pomieszczeniach ogrzewanych za pomocą centralnego ogrzewania zamontowano grzejniki płytowe z głowicami termostaatycznymi. W części pomieszczeń zostały zamontowane grzejniki elektryczne. Część grzejników został zdemontowana.



#### **11.5.2. Klimakonwektory**

Hala została wyposażona w klimakonwektory dwururowe służące do ogrzewania oraz chłodzenia. Aby umożliwić skuteczny rozdział powietrza, klimakonwektory wyposażono w dysze dalekiego zasięgu. Do zasilania klimakonwektorów zastosowano dwa źródła czynnika: grzewczy i chłodzący. Zasilanie w ciepło lub chłód odbywa się po przełączeniu zaworu przełączającego odpowiedni tryb pracy.

#### **11.6. Instalacja chłodnicza**

Instalacja chłodnicza zasilana jest z chillera wytwarzającego wodę lodową. W wodę lodową zasilane są klimakonwektory i centrala wentylacyjna. Uruchomienie układu chłodniczego oraz załączenie odpowiedniego trybu pracy odbywa się na tablicy sterującej rozdzielni automatyki. Zasilanie w chłód rozdzielane jest na rozdzielaczu wyposażonym w armaturę odcinającą oraz pompy obiegowe. Rozdzielacz znajduje się tym samym pomieszczeniu co centrala wentylacyjna.

#### **12. Instalacje elektryczne**

Budynek posiada instalacje elektryczne – oświetlenie, zasilanie, instalacja teletechniczna, nisko prądowa P.POŻ, komputerowa.

#### **13. Instalacja telewizji dozorowej oraz instalacja systemów przeciwwłamaniowych.**

Obiekt wyposażony jest w instalację monitoringu oraz system sygnalizacji włamania i napadu.