

Pniewy, dnia 22 marca 2021 r.

*Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu.*

Dotyczy: Zagospodarowanie terenu parku „Boisko Sokoła” w Pniewach.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęło pytanie dotyczące treści SWZ.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie.

Pytanie nr 1

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 02.04.2021r., z uwagi na panującą pandemię covid-19 oraz ze względu na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny zamówienia w terminie do 22 marca 2021r.

Odpowiedz nr 1

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 26 marca 2021 r.

Pytanie nr 2

Wykonawca zwraca się o zmniejszenie kary i zmianę zapisu na:

§ 10. Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zgodnie z przepisami zawartym w Księdze trzeciej Tytuł XV Kodeksu cywilnego – w wysokości 2,5% wynagrodzenie umownego za przedmiot umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z treścią Księgi trzeciej Tytuł XV Kodeksu cywilnego - w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

2) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

4) za brak zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac (robót) - 500,00 zł za każdy taki przypadek,

5) za naruszenie przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych” wskazanych w art. 437 ust. 1 pkt 7:

a) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy zawartej z podwykonawcą,

b) za niedotrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy zawartej z podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki,

c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy „Prawo zamówień publicznych” - wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy zawartej z podwykonawcą.

3. W przypadku nieprzedstawienia w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące prace, które wykonuje Wykonawca bez udziału podwykonawców, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca płać będzie każdorazowo karę w wysokości 150,00 zł. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 150,00 zł, za każdą osobę w stosunku do której nie wykazano zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w zakresie

wskazanym w ust. 3.

5. W przypadku nieprzedstawienia w terminach wskazanych w ust. 4 wyjaśnień, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 150,00 zł dziennie za każdy dzień zwłoki.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony nie może przekraczać 220 000,00 zł.

W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, odpowiednio Zamawiający bądź Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

Odpowiedz nr 2.

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację czy pielęgnacja zieleni wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak, prosimy o podanie zakresu ww. pielęgnacji oraz wskazanie okresu czasu, przez jaki Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać prace pielęgnacyjne.

Odpowiedz nr 3:

Pielęgnacja zieleni nie wchodzi w zakres inwestycji.

Pytanie nr 4

Z uwagi na brak szczegółowych rysunków wykonawczych budynku toalety publicznej prosimy o udostępnienie zestawienia drewna dla ww. budynku.

Odpowiedz nr 4:

Zestawienia drewna nie zostało wykonane, wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne pokazane są na rysunku K.02.

Pytanie nr 5

Prosimy o wskazanie rodzaju materiału, parametrów oraz klasy drewna przeznaczonego do wykonania konstrukcji drewnianych (budynek toalety publicznej, podest drewniany, podest zjeżdżalni).

Odpowiedz nr 5:

Klasa drewna konstrukcyjnego C24, wykończenie z desek kompozytowych w kolorze RAL3001, szerokość 145mm, grubość 26 mm, kompozyt WPC, Odporność na złamanie (obciążenie punktowe) - min 4500N, klasa B do NRO.

Pytanie nr 6

Zgodnie z informacjami otrzymanymi od producentów nawierzchni poliuretanowych wyznaczone linie do gry na boisku zaprojektowane zostały na podstawie nieaktualnych norm. Prosimy o informację, czy linie boiska należy wykonać zgodnie z projektem czy na podstawie aktualnie obowiązujących norm?

Odpowiedz nr 6:

Należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 7

Zgodnie z rys. nr A.08 „Urządzenia w kółku pod pergolą + malowanie” należy wykonać nawierzchnię poliuretanową w pasy o szerokości 20 cm. Z otrzymanych informacji od producentów wykonanie nawierzchni według projektu powoduje znaczny, nawet kilkukrotnie większy wzrost kosztów takiej nawierzchni. W związku z powyższym prosimy o możliwość wykonania nawierzchni w jednolitym kolorze na całym obszarze.

Odpowiedz nr 7:

Pasy które zaznaczone są na w.w. rysunku należy namalować białą farbą na wcześniej przygotowanej jednolitej warstwie poliuretanu, analogicznie jak linie na boisku. Nie ma konieczności wykonywania pasów z osobnej warstwy poliuretanu.

Pytanie nr 8

Ze względu na niespójność opisów toalety zgodnie z SWZ pkt. IV „Opis przedmiotu zamówienia” a projektem budowlano- wykonawczym prosimy o wskazanie konkretnych wytycznych dotyczących wykonania toalety.

Odpowiedz nr 8:

Wytyczne dotyczące wykonania toalety zostały opisane w SWZ.

Pytanie nr 9

Zgodnie z informacjami otrzymanymi od producentów toalet w zaprojektowanej toalecie nie można wykonać drzwi przesuwnych ze względu na wymiary kontenera. Prosimy o możliwość zastosowania drzwi rozwieranych (na zawiasach).

Odpowiedz nr 9:

Nie ma przeciwwskazań do zastosowania drzwi rozwieranych, istnieje również możliwość modyfikacji wielkości poszczególnych pomieszczeń, tak aby zmieścić drzwi przesuwne.

Pytanie nr 10

Zgodnie z opisem technicznym TOM II – architektura pkt. 1.3.3.5. „Nawierzchnia poliuretanowa” należy wykonać nawierzchnię EPDM o grubości ok. 8 mm, natomiast w opisie konstrukcji nawierzchni wymieniono warstwy: nawierzchnia poliuretanowa gr. 16 mm oraz warstwa elastyczna syntetyczna pod nawierzchnię właściwą – przepuszczalna np. Contipur ET lub równoważna o gr. 3,5 cm (razem 5,10 cm).

Prosimy o wskazanie prawidłowego przekroju nawierzchni poliuretanowej.

Odpowiedz nr 10:

Przekrój nawierzchni poliuretanowej należy wykonać zgodnie z opisem konstrukcji nawierzchni.

Pytanie nr 11

Z uwagi na obszerną dokumentację projektową, dużą ilość elementów do wyceny a także zwiększonym czasem oczekiwania na oferty ze względu na zwiększoną ilość zachorowań na Covid-19, a także niestandardowe elementy do wyceny oraz mało szczegółowe rysunki wykonawcze prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 02.04.2021 r.

Odpowiedz nr 11:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 26 marca 2021 r.

Pytanie nr 12

W załączonej dokumentacji udostępniono jedynie projekt wewnętrznych instalacji budynku toalety. Brakuje natomiast projektu zewnętrznych instalacji sanitarnych. Prosimy o udostępnienie ww. projektu.

Odpowiedz nr 12

Zadanie nie obejmuje wykonania instalacji sanitarnych zewnętrznych. W ramach prac należy wykonać podłączenie budynku toalety do istniejących przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

Pytanie nr 13

Proszę o informację, czy Zamawiający dopuści fakturowanie częściowe na podstawie protokołów częściowych, np. comiesięcznych? Wskazać bowiem należy, że finansowanie zadania przez 150 dni z możliwością jednorazowego zafakturowania stanowi dla Wykonawców zagrożenie w utrzymaniu płynności finansowej. W dobie stanu epidemicznego wyjątkowo ważne jest utrzymanie płynności finansowej firmy jak i podwykonawców, dodatkowo należy wskazać, że przy realizacjach fakturowanych po wykonaniu zadania konieczne jest dodatkowe finansowanie budowy, a co za tym idzie poniesienie dodatkowych kosztów związanych z kredytowaniem i w konsekwencji podniesienie proponowanych cen ofertowych za wykonane zadanie.

Odpowiedz nr 13

Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.