

**MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska**

ul. Gorkiego 30/6, 70-390 Szczecin

tel. 507 057 919

e-mail: biuro@mwa-pracownia.pl

---

|                      |   |        |
|----------------------|---|--------|
| NAZWA<br>INWESTYCJI: | <b>Przebudowa mieszkania - wykonanie instalacji C.O., gazowej, elektrycznej, wod-kan i wentylacji mechanicznej w mieszkaniu przy ul. Szwoleżerów 20/1</b> |        |
| ADRES:               | <b>Szczecin, Szwoleżerów 20/1</b>   |        |
| INWESTOR:            | <b>Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin</b>   |        |
| FAZA:                | PROJEKT BUDOWLANY   |        |
| BRANŻA:              | <b>KONSTRUKCJA</b>  | PODPIS |
| PROJEKTOWAŁ:         | mgr inż. Radosław Michniewicz<br>upr. bud. nr ZAP/0124/POOK/06<br>specjalność konstrukcyjno-budowlana   |        |
| SPRAWDZIŁ:           | mgr inż. Maciej Witkowiak<br>upr. bud. nr WKP/0072/POOK/08<br>specjalność konstrukcyjno-budowlana   |        |

SZCZECIN, Kwiecień 2020 R.  
**WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE**

## **Projekt branży konstrukcyjnej oraz ekspertyza stanu technicznego**

Temat: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1  
Adres: Budynek mieszkalny ul. Szwoleżerów 20, Szczecin  
Inwestor: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin

Przedmiotem ekspertyzy jest lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - kamienicy, w kontekście przewidzianej przebudowy lokalu mieszkalnego. Lokal znajduje się na parterze budynku.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem 4 kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy drewniane, poza stropem nad piwnicą. Strop nad piwnicą - ceglany Kleina.

Na podstawie oceny technicznej stwierdza się, iż stan techniczny elementów konstrukcji jak i całego budynku jest zadowalający. Możliwe jest wykonanie projektowanej przebudowy lokalu mieszkalnego i wykonanie zmiany układu ścianek działowych.

Zaprojektowano powiększenie otworu drzwiowego w ścianie nośnej gr. 25cm. Nowoprojektowane ścianki działowe zaprojektowano w lekkiej technologii ścian gipsowo-kartonowych na ruszcie aluminiowym (GK).

W projektowanym otworze drzwiowym wykonać nadproże strunobetonowe 2x120x120 o dł. 120cm.

Zwraca się uwagę, iż prowadzone prace budowlano-instalacyjne nie mogą naruszać elementów konstrukcyjnych budynku, nie dopuszcza się pomniejszania przekrojów elementów konstrukcji prowadzonymi instalacjami.

Przewidywane prace przy przebudowie nie spowodują pogorszenia warunków obciążeniowych całego budynku. Obciążenia użytkowe bez zmian. Nie przewiduje się zwiększenia obciążeń na ściany i fundamenty, w związku z czym warunki posadowienia również nie ulegną pogorszeniu. W związku z wyburzeniem fragmentów ściany (montaż nadproża), nie zachodzi konieczność wymiany i wzmocnienia innych elementów nośnych istniejącej konstrukcji.

***Ogólnie należy stwierdzić, że stan techniczny budynku i elementów konstrukcji wraz ze stanem podłoża gruntowego jest zadowalający i nadaje się do projektowanej przebudowy.***

### **TECHNOLOGIA MONTAŻU NADPROŻA:**

1. Przed przystąpieniem do wykonania otworu strop podstemplować z obu stron.
2. Zaleca się wykuć gniazda do wykonania poduszek betonowych na całej grubości istniejącej ściany i wykonać poduszki gr. min. 15cm z betonu B-20 (C16/20).
3. Po stwardnieniu poduszek wykuć bruzdę w celu osadzenia jednej belki nadprożowej.
4. Po osadzeniu belki należy podbić ścianę powyżej klinami stalowymi i wypełnić zaprawą gęstoplastyczną Rz=5MPa.
5. Następnie należy wykuć bruzdę z drugiej strony ściany w celu osadzenia drugiej belki nadprożowej.

6. Po osadzeniu belki należy podbić ścianę powyżej klinami stalowymi i wypełnić zaprawą gęstoplastyczną  $R_z=5\text{MPa}$ .
7. Uzupełnić mur. Przewiązać z istniejącym murem.
8. Wyciąć projektowany otwór poniżej nadproża po osiągnięciu żądanej wytrzymałości. Nie używać urządzeń udarowych.
9. Nadproże otynkować.

Przed wyburzeniem ścian bądź ich fragmentów, należy precyzyjnie i pod nadzorem zabezpieczyć konstrukcję budynku stosując odpowiednio stemplowanie i podparcia.

Nie stosować urządzeń udarowych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem, powiadomić projektanta. Wszystkie prace, w szczególności rozbiórkowe, prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

#### ZAGROŻENIA KONSTRUKCJI PODCZAS REALIZACJI

W budynku mogą występować ukryte wady i uszkodzenia, powodujące zwiększenie zakresu robót remontowych.

Prowadzone prace mogą mieć lokalny wpływ na istniejące elementy konstrukcyjne. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać odkucia i przewiertki kontrolne aby stwierdzić stan faktyczny. Po zbadaniu stanu konstrukcji należy potwierdzić lub zweryfikować zalecenia do wykonania prac zapisane w dokumentacji (projektuje się nadproża tylko w ścianach działowych).

#### Założenia do obliczeń konstrukcji

Budynek nie zmienia funkcji, obciążenia nie zostaną również zwiększone.

- obciążenia stałe wg PN-82/B-02001
- obciążenia użytkowe wg PN-80/B-02003

#### Uwagi

Wszystkie elementy wykonywać zgodnie z rysunkami.

Wszystkie prace wykonywać zgodnie z Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, polskimi normami i dostępną wiedzą techniczną. Przed rozpoczęciem prac, potwierdzić odpowiednimi odkrywkami grubości i jakość ścian, układ i budowę stropów. Ocenić stan techniczny wszystkich elementów przed samym wykonaniem, dokonać niezbędnych wzmocnień bądź wymian. Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

#### OPRACOWAŁ:

**mgr inż. Radosław Michniewicz**

UPRAWNIENIA NR ZAP/0124/POOK/06