

Starogard Gdański, dnia 24.05.2024 r.

RZP.271.9.2024

## Zmiana treści SWZ nr 2

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn: Budowa sali sportowej wraz z łącznikiem oraz budowa dwóch wind w istniejącej części szkoły

Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

### Rozdział XIV SWZ otrzymuje brzmienie:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego robót budowlanych polegających na budowie sali sportowej wraz z łącznikiem oraz budowę dwóch wind w istniejącej części szkoły przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 4, Al. Jana Pawła II 4 w Starogardzie Gdańskim realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej w ramach zadania Budowa Sali sportowej przy szkole podstawowej PSP 4.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje prace budowlane (w tym m.in. instalacyjne elektryczne, wodne, kształtowania terenów zielonych, drogowe, ogólnobudowlane i małej architektury) oraz inne prace niezbędne dla poprawnego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną i całkowitą odpowiedzialność za poprawne zrealizowanie przedmiotu zamówienia od momentu podpisania umowy do upływu okresu gwarancji za przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - 3.a) zabezpieczy obsługę geodezyjną, geologiczną i geotechniczną;
  - 3.b) uzyska wszystkie zgody, warunki, opinie, zezwolenia, decyzje i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego zrealizowania inwestycji oraz wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy po uzyskaniu wszelkich wymaganych przepisami prawa zezwoleń i wypełnieniu wszystkich obowiązków wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania terenu budowy w częściach, dla których wykonywanie prac będzie możliwe pod kątem prawnym i technicznym. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy z uwzględnieniem terminów wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji części zadania i obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości zaniechanych prac – winda strona wschodnia lub winda strona północna.
6. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, pozostałymi dokumentami umownymi, zasadami sztuki budowlanej, bezpieczeństwa budowy oraz przyszłej eksploatacji, przy zachowaniu wysokiej jakości zastosowanych materiałów i rozwiązań oraz w sposób zapewniający przyszłe bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie powstałej infrastruktury zgodnie z jej planowanym przeznaczeniem, zapewnienie uzyskania niezbędnych pozwoleń, decyzji, zezwoleń, w ramach zadeklarowanej przez Wykonawcę ceny ryczałtowej, a także usunięcie wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie rękojmi i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
7. Przez okres udzielonej gwarancji serwisowanie, przeglądy i materiały eksploatacyjne urządzeń są po stronie Wykonawcy.
8. Przedmiary robót stanowią tylko element pomocniczy do ewentualnego wykorzystania przy obliczaniu ceny oferty.
9. **Uwaga: Ze względu na specyfikę obiektu (czynna szkoła) należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac. Teren budowy należy wydzielić i odpowiednio zabezpieczyć.**