

**ZAKTUALIZOWANY II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI  
ZAMÓWIENIA NR 3**

**„Konservacja i nadzór nad urządzeniami wentylacji mechanicznej i klimatyzacji  
w budynku nr 1 w KNW przy ulicy Podchorążych w Elblągu”**

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i nadzór nad urządzeniami wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz urządzeń i instalacji im towarzyszących w budynku nr 1 w kompleksie wojskowym przy ul. Podchorążych w Elblągu

CPV 50712000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

CPV 71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

2. **Zamówienie obejmuje następujący zakres:**

2.1 wykonanie konserwacji i nadzór nad urządzeniami klimatyzacji zgodnie z DTR utrzymując urządzenia w stanie technicznym zapewniającym ich sprawna bezpieczną i bezawaryjną eksploatację:

- a) częstotliwość wykonywania konserwacji: **co trzy miesiące**
- b) czynności konserwacyjne:

**Zakres czynności w części przebudowanej budynku nr 1 obejmuje:**

- 1) Przegląd agregatów chłodniczych zewnętrznych - 7 kpl.
- 2) Przegląd agregatów do AHU - 6 kpl.
- 3) Przegląd klimatyzatorów wewnętrznych ściennych - 26 kpl.
- 4) Przegląd klimatyzatorów wewnętrznych stojących - 1 kpl.
- 5) Przegląd klimatyzatorów wewnętrznych kanałowych - 58 kpl.
- 6) Przegląd klimatyzatorów wewnętrznych kasetonowych - 10 kpl.
- 7) Przegląd splitów klimatyzacyjnych (pomieszczenia techniczne) - 11 kpl.
- 8) Przegląd sterowników ściennych do klimatyzacji - 106 kpl.
- 9) Przegląd instalacji odprowadzenia kondensatu (skroplin) od urządzeń klimatyzacyjnych - 106 kpl.
- 10) Czyszczenie filtrów klimatyzacyjnych - 106 kpl.
- 11) Przegląd detektorów czynnika chłodniczego (dla systemów wykrywania wycieku czynnika chłodniczego) - 40 szt.
- 12) Przegląd modułów sterujących (dla detekcji) - 12 kpl.
- 13) Przegląd sygnalizatorów akustyczno-optycznych (dla detekcji) - 40 szt.
- 14) Przegląd elektrozaworów - 40 szt.

### **Zakres czynności w części rozbudowanej budynku nr 1 obejmuje:**

- 1) Przegląd agregatów chłodniczych zewnętrznych - 9 kpl.
- 2) Przegląd agregatów do AHU - 10 kpl.
- 3) Przegląd klimatyzatorów wewnętrznych stojących - 1 kpl.
- 4) Przegląd klimatyzatorów wewnętrznych kanałowych - 97 kpl.
- 5) Przegląd klimatyzatorów wewnętrznych kasetonowych - 21 kpl.
- 6) Przegląd splitów klimatyzacyjnych (pomieszczenia techniczne) - 12 kpl.
- 7) Przegląd sterowników ściennych do klimatyzacji - 131 kpl.
- 8) Przegląd instalacji odprowadzenia kondensatu (skroplin) od urządzeń klimatyzacyjnych - 131 kpl.
- 9) Czyszczenie filtrów klimatyzacyjnych - 131 kpl.
- 10) Przegląd detektorów czynnika chłodniczego (dla systemów wykrywania wycieku czynnika chłodniczego) - 35 szt.
- 11) Przegląd modułów sterujących (dla detekcji) - 12 kpl.
- 12) Przegląd sygnalizatorów akustyczno-optycznych (dla detekcji) - 35 szt.
- 13) Przegląd elektrozaworów - 35 szt.

2.2 wykonanie konserwacji i nadzór urządzeń wentylacyjnych utrzymując urządzenia w stanie technicznym zapewniającym ich sprawna bezpieczną i bezawaryjną eksploatację:

- a) częstotliwość wykonywania przeglądów co trzy miesiące:
- b) czynności konserwacyjne:

### **Zakres czynności obejmujący instalacje wentylacyjne.**

- 1) Przegląd central wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych VTS – 16 kpl.
- 2) Wymiana filtrów powietrza kieszeniowych klasy M5 – 76 szt.
- 3) Przegląd oraz czyszczenie nagrzewnic powietrza wraz z instalacjami ciepła technologicznego – 16 kpl.
- 4) Przegląd oraz czyszczenie chłodnic powietrza wraz z instalacjami chłodniczymi – 16 kpl.
- 5) Przegląd oraz czyszczenie bloków wentylatorowych nawiewnych – 16 kpl.
- 6) Przegląd oraz czyszczenie bloków wentylatorowych wywiewnych – 16 kpl.
- 7) Przegląd oraz czyszczenie rekuperatorów ciepła – 16 kpl.
- 8) Przegląd automatyki i sterowania centralami wentylacyjnymi – 16 kpl.
- 9) Przegląd przepustnic wentylacyjnych z siłownikami – 16 kpl.
- 10) Przegląd kurtyn powietrza – 6 kpl.
- 11) Przegląd nagrzewnic kurtyn powietrza – 6 kpl.
- 12) Przegląd automatyki i sterowania kurtyną powietrza – 6 kpl.
- 13) Przegląd wentylatorów AXO (AXN) wraz z automatyką i sterowniczą – 4 kpl.

- 14) Przegląd wentylatorów BVAXN wraz z automatyką i sterowaniem – 6 kpl.
- 15) Sporządzenie protokołów stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych po wykonanych przeglądach.
- 16) Sprawdzenie poprawności działania instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w systemie BMS.

3. W ramach wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

- 3.1. serwisu ciągłego mającego na celu utrzymanie systemów i urządzeń w ciągłym ruchu czyli usuwanie drobnych awarii, usterek w ich działaniu wynikających z ciągłej eksploatacji i nie wymagających ingerencji w urządzenia mogącej spowodować utratę gwarancji i nie wymagających znacznych nakładów materiałowych poza wymienionymi w punkcie 3.2, naprawa lub wymiana elementów obejmująca: prostowniki, styki, żarówki, baterie, itp.;
- 3.2. zapewnienia materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji i napraw takich jak;
  - żarówki, filtry, lampki kontrolne, śruby, nakrętki, materiały spawalnicze i lutownicze, łączniki gwintowane,
  - środki smarujące, odgrzybiające, bezpieczniki instalacyjne, paski klinowe, baterie do pilotów przy urządzeniach zdalnie sterowanych itp.,
  - materiały niezbędne do wykonania czynności zapobiegawczych przed dalszymi skutkami powstałych awarii,
- 3.3. założenia dla każdego systemu lub urządzenia **Książki Konserwacji**, do której należy wpisywać zakres dokonanych czynności konserwacyjnych z wyszczególnieniem wymienionych części. W książce konserwacji urządzenia powinny widnieć nazwiska uprawnionych konserwatorów Wykonawcy, którzy mogą dokonywać w niej wpisów. Wykonawca w dniu przekazania systemów do konserwacji dostarczy Zamawiającemu upoważnienia dla tych osób. Każdy wpis do książki konserwacji musi być potwierdzony przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;
- 3.4. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 3.5. realizacji przeglądów przez osoby posiadające **certyfikat upoważniający do serwisowania urządzeń firmy MIDEA (typu SPLIT oraz w zakresie systemów VRF) dla klimatyzacji oraz firmy VTS Polska dla wentylacji. Urządzenia**

**klimatyzacyjne i wentylacyjne będące przedmiotem zamówienia znajdują się w okresie gwarancyjnym,**

3.6. wykonać przedmiot umowy przez osoby posiadające poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”, którzy odbyli przeszkolenie w zakresie ochrony informacji niejawnych na podstawie ustawy z 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych,

#### 4. Terminy:

4.1 okres obowiązywania umowy: od daty zawarcia umowy do dnia 27.12.2021 roku.

4.2 usługa konserwacji i serwisu systemów i urządzeń wentylacji i klimatyzacji ma być wykonywana co 3 miesiące (do 20 marca, do 20 czerwca, do 20 września i do 20 grudnia). Okres pomiędzy kolejnymi konserwacjami nie może być krótszy niż 3 miesiące.

**UWAGA:** Termin pierwszej konserwacji może ulec zmianie w zależności od terminu zawarcia umowy (wówczas okres do następnej konserwacji też ulegnie zmianie).

4.3 prace konserwacyjne i nadzoru urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych należy wykonywać w dni robocze od poniedziałku do czwartku w godz.

od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, w piątki od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

W koniecznych i uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym i po uzyskaniu zgody użytkownika także poza normalnym czasem pracy jednostek.

#### 5 Odbiór wykonania usługi:

5.1 przez odbiór należy rozumieć pisemne potwierdzenie (protokół) wykonania usługi przez bezpośredniego użytkownika oraz właściwego dla danego kompleksu wojskowego Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury oraz na dokonaniu właściwego wpisu w **Księżce konserwacji urządzenia**, z którego wynikać będzie, iż zakres czynności konserwacyjnych został wykonany, a wpis potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

5.2 protokół odbioru wykonania usługi będzie podstawą sporządzenia przez wykonawcę faktury za wykonaną usługę,

#### 6 Postanowienia końcowe:

6.1 cena za konserwację i serwis musi obejmować koszt wykonania czynności konserwacyjnych wraz z kosztami dojazdu oraz koszt robocizny i dojazdu przy

usuwaniu drobnych awarii, usterek w działaniu systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.;

6.2 po zawarciu umowy Wykonawca przedłoży zamawiającemu wykaz pracowników i pojazdów przeznaczonych do realizacji umowy, celem uregulowania sposobu wejścia i wjazdu na teren wojskowy;

6.3 o zamiarze przystąpienia do realizacji prac konserwacyjnych Wykonawca powiadomi właściwego kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury z 2 dniowym wyprzedzeniem, uzgadniając z nim warunki wejścia na teren kompleksu wojskowego.