



**Wszyscy Wykonawcy
Platforma Zakupowa**

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na Remont pomieszczeń budynku przy ul. Marcelińskiej 42 na potrzeby: Uczelnianego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych - UCWBK - przy Uniwersytecie Medycznym im. Karola Marcinkowskiego (TPb-101/21)

W związku z pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z umową należy dostarczyć dokumentację powykonawczą z rysunkami w wersji dwg. Czy zamawiający udostępni wersję dwg?

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni rysunków w wersji dwg.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie siatki do posadzki cementowej powszechnie stosowanej fi 2,0mm o oczkach 10x10cm?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie siatki fi 2,0 mm oczko 10x10 cm.

Pytanie nr 3:

Proszę o wskazanie jakiej szerokości ma być wykonana opaska wokół budynku?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć opaskę wokół budynku szerokości 35 cm.

Pytanie nr 4:

Proszę o wskazanie istniejących trawników które to należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym o których mowa w pkt. 2.6.2.3.? Przez jaki okres mają być prowadzone te zabiegi?

Odpowiedź:

Wszystkie zieleńce znajdujące się na terenie objętym postępowaniem, należy poddać pielęgnacji (załącznik: Bromatologia - trawniki, drzewa). Pielęgnację należy przeprowadzić jednorazowo.

Pytanie nr 5:

Proszę o wskazanie które drzewa należy przyciąć zgodnie z pkt. 2.6.2.3 SOPZ.

Odpowiedź:

Drzewa znajdujące się na terenie objętym postępowaniem, a wymagającej pielęgnacyjnej przycinki należy poddać takiemu zabiegowi, w rygorze obowiązującej Ustawy o ochronie przyrody (załącznik: Bromatologia - trawniki, drzewa).



Pytanie nr 6:

W związku z pracami na elewacji czy istniejące rolety zewnętrzne ulegają demontażu czy mają pozostać na elewacji?

Odpowiedź:

Należy usunąć wszystkie rolety zewnętrzne.

Pytanie nr 7:

Proszę o wskazanie jakiego typu mają być wykonane drzwi do serwerowni 1.16a - brak opisu w SOPZ?

Odpowiedź:

Drzwi do sterowni należy wykonać w klasie EI 30.

Pytanie nr 8:

Czy zamawiający wyraża zgodę na wykonanie balustrad na klatce, pochwytów przy rampach oraz podejście dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej AISI 304 powszechnie stosowanej w obiektach służby zdrowia, użyteczności publicznej? Zaprojektowana stal AISI316 stosowana jest w obiektach gdzie występują trudne warunki środowiskowe: baseny, gdzie jest wysoka wilgotność. Stal AISI316 jest 60% droższa niż powszechnie stosowana AISI304.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę materiału.

Pytanie nr 9:

Zgodnie z rys E7 branży elektrycznej należy wymienić linię kablową pomiędzy złączem kablowym a układem pomiarowym – proszę o potwierdzenie, że wymiana kabla jest w zakresie postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy wymienić kabel zasilający oraz uzgodnić zmienne z zakładem energetycznym. Złącze elektryczne znajduje się przy ulicy Marcelińskiej.

Pytanie nr 10:

Proszę o wskazanie długości kabla zasilającego pomiędzy złączem kablowym a rozdzielnią RG oraz wskazanie lokalizacji złącza kablowego.

Odpowiedź:

Należy ułożyć kabel YKY 4x50mm², długość linii kablowej ok 45m.

Pytanie nr 11:

Na rys E3 branży elektrycznej naw pomieszczeniu 0.20 (komunikacja) nie wrysowano opraw oświetleniowych – proszę o informację czy należy przewidzieć montaż opraw? Jeśli tak, to jaką ilość i typ opraw należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy przewidzieć 3 szt. opraw OPD.

Pytanie nr 12:

Proszę o informację jaka jest wymagana moc chłodnicza dla klimatyzatora w podrozdzieln nr 0.19

Odpowiedź:



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

Moc klimatyzatora powinna być taka, żeby pokryć zyski ciepła od urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniu, między innymi dostarczany przez wykonawcę UPS. Temperaturę w pomieszczeniu należy utrzymywać na poziomie od 18 do 20°C.

Pytanie nr 13:

W opisie występuje wymóg “Praca klimatyzatorów w trybie chłodzenia całoroczna przy temperaturze zewnętrznej -25°C zimą” Czy wystarczy zagwarantowana praca w trybie chłodzenia do -15 + zestaw Arctic? Jednocześnie brak informacji o zakresach dla grzania, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wystarczy zagwarantowana praca w trybie chłodzenia do -15°C temperatura zewnętrzna. W przypadku trybu ogrzewania zakres pracy od -10°C do + 24°C dla temperatury zewnętrznej.

Pytanie nr 14:

W związku z wymogiem zastosowania jednostek zewnętrznych w wersji wyciszonej – proszę o określenie jaki poziom hałasu jest akceptowany?

Odpowiedź:

Poziom hałasu zgodnie z Polskimi przepisami.

Pytanie nr 15:

Proszę o informację, jakie piloty przewidzieć dla jednostek wewnętrznych? Na podczerwień czy przewodowe?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć piloty na podczerwień.

Pytanie nr 16:

Proszę o informację jakiego typu konstrukcje przewidzieć pod agregaty na dachu?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć konstrukcje systemowe, dostosowane do konstrukcji dachu.

Pytanie nr 17:

Proszę o wskazanie gdzie można posadowić centralę wentylacyjną?

Odpowiedź:

Lokalizacja centrali w zakresie wykonawcy na dachu budynku. Centrala podczas pracy nie może zakłócać użytkownika sąsiednich działek. Lokalizacja ma umożliwiać swobodne użytkowanie i serwis w okresie eksploatacji.

Pytanie nr 18:

Proszę o potwierdzenie: Wentylacja mechaniczna ogranicza się do parteru. Na piętrze jedynie wentylacja grawitacyjna (poza WC).

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 19:

Wg umowy należy wykonać dokumentację powykonawczą wg załącznika nr 2. Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

Zamawiający udostępnia przedmiotowy załącznik (jako załącznik do niniejszego pisma).

Pytanie nr 20:

Zgodnie z umową po podpisaniu umowy należy doręczyć szczegółowy kosztorys rozliczeniowy z podziałem wg wzoru Harmonogram HRF załącznik nr 4. Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia załącznik nr 4.

Pytanie nr 21:

Zgodnie z zapisem umowy § 2 termin realizacji to 13 tygodni od dnia przekazania terenu budowy. Zgodnie z SWZ to 12 tygodni. Proszę o informację który termin jest obowiązujący.

Odpowiedź:

Termin obowiązujący to 12 tygodni od dnia przekazania terenu budowy.

Pytanie nr 22:

Proszę o potwierdzenie, że termin realizacji inwestycji liczony jest od dnia przekazania terenu placu budowy a za zakończenie traktuje się dzień złożenia pisma zawiadamiającego Zamawiającego o gotowości do przekazania Przedmiotu umowy i dokonania odbioru końcowego zgodnie z art 6 pkt 1.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 23:

Proszę o zmianę w umowie zapisu art 6 pkt 8 : „Zamawiający dokona odbioru dokumentacji technicznej” na „Zamawiający dokona odbioru dokumentacji powykonawczej”. Wynika to z faktu, że w załączniku 1 do umowy nie występuje dokumentacja techniczna tylko powykonawcza.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany powyższego zapisu.

Pytanie nr 24:

W opisie di instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych napisano str 2:

Uwaga: Na etapie realizacji prace należy przeprowadzić w taki sposób by pomieszczenia stolarni, oraz pomieszczenia Inspektorów nadzoru mogły funkcjonować bez przerw w dostawy mediów (prąd, Internet, telefon). W związku z powyższym proszę o wskazanie, w którym miejscu mieszczą się pomieszczenia Inspektorów nadzoru, dla których należy zapewnić ciągłość dostaw mediów.

Odpowiedź:

Na zdjęciu poniżej wskazano budynek stolarni oraz inspektorów



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012



Pytanie nr 25:

Z uwagi na złożony zakres inwestycji wymagający wielu specjalistycznych wycen i dokładnego rozeznania tematu, a przy tym uwzględniając okres urlopowy znacznie utrudniający uzyskanie koniecznych wycen, uprzejmie prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o okres niezbędny do przygotowania rzetelnej oferty (o 14 dni).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia zapis SWZ pkt 11 na następujący „Termin składania ofert: nie później, niż do dnia 25.08 do godz. 9:00”, jednocześnie zmianie ulega zapis SWZ pkt 12 na następujący: „Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 25.08 do godz. 9:30”.

Pytanie nr 26:

Proszę o informację, czy Zamawiający zna przykładowego producenta baterii zlewozmywakowych na fotokomórkę, które będą się samoczynnie załączały co 24 godziny?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga spełnienia warunków z SOPZ dotyczących baterii, zamawiający nie narzuca producenta.



Pytanie nr 27:

Czy centrale wentylacyjne wystarczy dobrać na minimalna ilość powietrza wymaganą przez normę?

Odpowiedź:

Centralne wentylacyjne należy dobrać w oparciu o ilości powietrza dla poszczególnych pomieszczeń opisanych w zał 1_instalacje_sanitarne do SOPZ na rys.a1.

Pytanie nr 28:

Czy zamawiający dopuści wykonanie instalacji kanalizacyjnej z rur PVC zamiast PEHD?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania jedynie kanalizacji tłocznej z rur PE-HD. Kanalizacja grawitacyjna ma być wykonana z rur polipropylenowych.

Pytanie nr 29:

Czy Zamawiający będzie wymagał czyszczenia nowo zamontowanej instalacji wentylacji ?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający będzie wymagał czyszczenia.

Pytanie nr 30:

Co Zamawiający rozumie przez zapis "zapewnić automatykę producenta centrali" ?

Odpowiedź:

Sterowanie centralą ma się odbywać przy pomocy sterowników i interfejsów dostarczonych przez producenta centrali. Na centrale po złożeniu centrali ma być wystawiona deklaracja zgodności.

Pytanie nr 31:

Co Zamawiający rozumie przez zapis "Pompa ma być wpięta do systemu i ma powiadamiać między innymi o awarii pompy"? Czy chodzi o lampki kontrolne, czy może system zdalnego powiadamiania ?

Odpowiedź:

Wykonawca ma zastosować lampki kontrolne oraz system zdalnego sterowania.

Pytanie nr 32:

Czy wszystkie baterie umywalkowe mają być bezdotykowe ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 33:

Czy wszystkie baterie zlewozmywakowe mają być na fotokomórkę ?

Odpowiedź:

Tak.

Zmiany:

Na podstawie art. 284 ust. 3 oraz art. 286 ust. 3 Ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany terminów - składania i otwarcia ofert w następujący sposób:



AGENCJA
BADAŃ
MEDYCZNYCH



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych,
w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

- 1) Jako termin składania ofert wskazuje się: 25.08.2021 r. godz.: 09:00,
- 2) Jako termin otwarcia ofert wskazuje się: 25.08.2021 r. godz.: 09:30.

oraz zmiany terminu związania ofertą na dzień 23.09.2021 r.

Przesłane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując je jako ważne i wiążące.

Z poważaniem