**Załącznik nr 2**

**Umowa ( Projekt ) Nr ………...2024.IPSiP**

zawarta w dniu …….……… 2024 r. w Małogoszczu pomiędzy:

**Gminą Małogoszcz**, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz   
NIP: …………………., REGON: ……………………..

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Króla – Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz**

**przy kontrasygnacie Skarbnika – Iwony Szymkiewicz**

a

Przedsiębiorstwem …………………………………………………….…………..  
NIP: …………………… , REGON: ……………………….

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………..

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

Nadzór inwestorski nad inwestycją pn.: **Zmiana sposobu użytkowania poddasza na funkcję biblioteki** **i świetlicy, rozbudowa poddasza i budowa platformy dla niepełnosprawnych** **w budynku OSP Małogoszcz**

§ 2

Obowiązki dla inspektora nadzoru inwestorskiego:

1. wszystkie czynności określone w art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 z późn.zm.),
2. rozliczenie rzeczowo – finansowe inwestycji ,
3. nadzór nad realizacją ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancyjnym,
4. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia budowlane i jest członkiem OIIB.

§ 3

Termin realizacji zadania**:**

Od dnia podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę inwestycji.

Termin wykonania inwestycji Wykonawcy robót budowlanych: **18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. **Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych**

............................................................uprawnienia.......................................

1. **Inspektora nadzoru robót elektrycznych**

............................................................uprawnienia.......................................

1. **Inspektora nadzoru robót sanitarnych**

............................................................uprawnienia.......................................

1. Zmiana inspektora jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 5

Z tytułu wykonania zleconej pracy Zleceniobiorca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**……………… zł brutto ( słownie: ………………………………………),**

**netto: …………….. zł, Vat (…..%) w kwocie: …………………………**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**z podziałem na branże:**

**nadzór robót konstrukcyjno-budowlanych:**

……………… zł brutto ( słownie: ………………………………………),

netto: …………….. zł, Vat (…..%) w kwocie: …………………………

**nadzór robót elektrycznych:**

……………… zł brutto ( słownie: ………………………………………),

netto: …………….. zł, Vat (…..%) w kwocie: …………………………

**nadzór robót sanitarnych:**

……………… zł brutto ( słownie: ………………………………………),

netto: …………….. zł, Vat (…..%) w kwocie: …………………………

§ 6

**Wynagrodzenie i płatności**

* + - 1. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy  
         tj. **…………………………………….......................................................….**
      2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności   
          objętych zakresem obowiązków i zakresu czynności, niezależnie od poniesionych  
          przez niego kosztów.
      3. Wypłata wynagrodzenia następować będzie proporcjonalnie do wykonanych   
          i odebranych robót budowlanych.
      4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej są podpisane przez   
          Wykonawcę i Inwestora raporty rozliczeniowe.

§ 7

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu
   2. za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie w sprawie realizowanych prac lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200 zł.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych.

§ 8

**Raportowanie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów   
    popartych udokumentowaną dokumentacją fotograficzną z realizacji inwestycji  
    i opisowej w następującym cyklu:
   1. **raporty miesięczne**  zawierające informacje:

* o stanie zaawansowania inwestycji,
* analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem,
* o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności,
* ocenę Wykonawców,
* ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów,
* udokumentowanie i opisanie zakresów robót zanikających i ulegających zakryciu.

Raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego.

* 1. **raporty interwencyjne** dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni od zdarzenia,

c) **Raport końcowy** - Po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, Nadzór   
 przedłoży Zamawiającemu komplet, sporządzonej przez Wykonawcę Robót  
 dokumentacji powykonawczej w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa   
 budowlanego. Nadzór inwestorski, w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego   
 inwestycji przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy, (w 2 papierowych egz.  
 + wersja elektroniczna edytowalna i nieedytowalna) który będzie zawierał:

* końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i obliczenie końcowej kwoty umownej zgodnie z umową Wykonawcy Robót,
* rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego,
* protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania,
* opis przebiegu wykonania nadzoru i sprawozdanie z działalności nadzoru inwestorskiego
* całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą m.in.: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z Rad Budowy, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, wyniki badań, projekt budowlany powykonawczy, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT, OT , książki obiektu itp.

1. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust 1 wstrzymuje wypłatę   
    wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić   
    podstawę do wypowiedzenia umowy.
2. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem   
    warunków umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego   
    złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
4. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do   
    przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie   
    dla realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 umowy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych   
 w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez   
 Wykonawcę w sposób niezgodny z umową lub z obowiązującymi przepisami.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych   
 w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie   
 umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili  
 zawarcia umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia,   
 w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od   
 umowy.

§ 10

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności

wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji).

§ 11

W przypadku nie wywiązania się z umowy „Zleceniodawca” ustala jednotygodniowy okres wypowiedzenia umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy i rzeczowy Sąd.

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**Integralną częścią umowy jest formularz zapytania ofertowego**

**ZLECENIODAWCA: WYKONAWCA:**