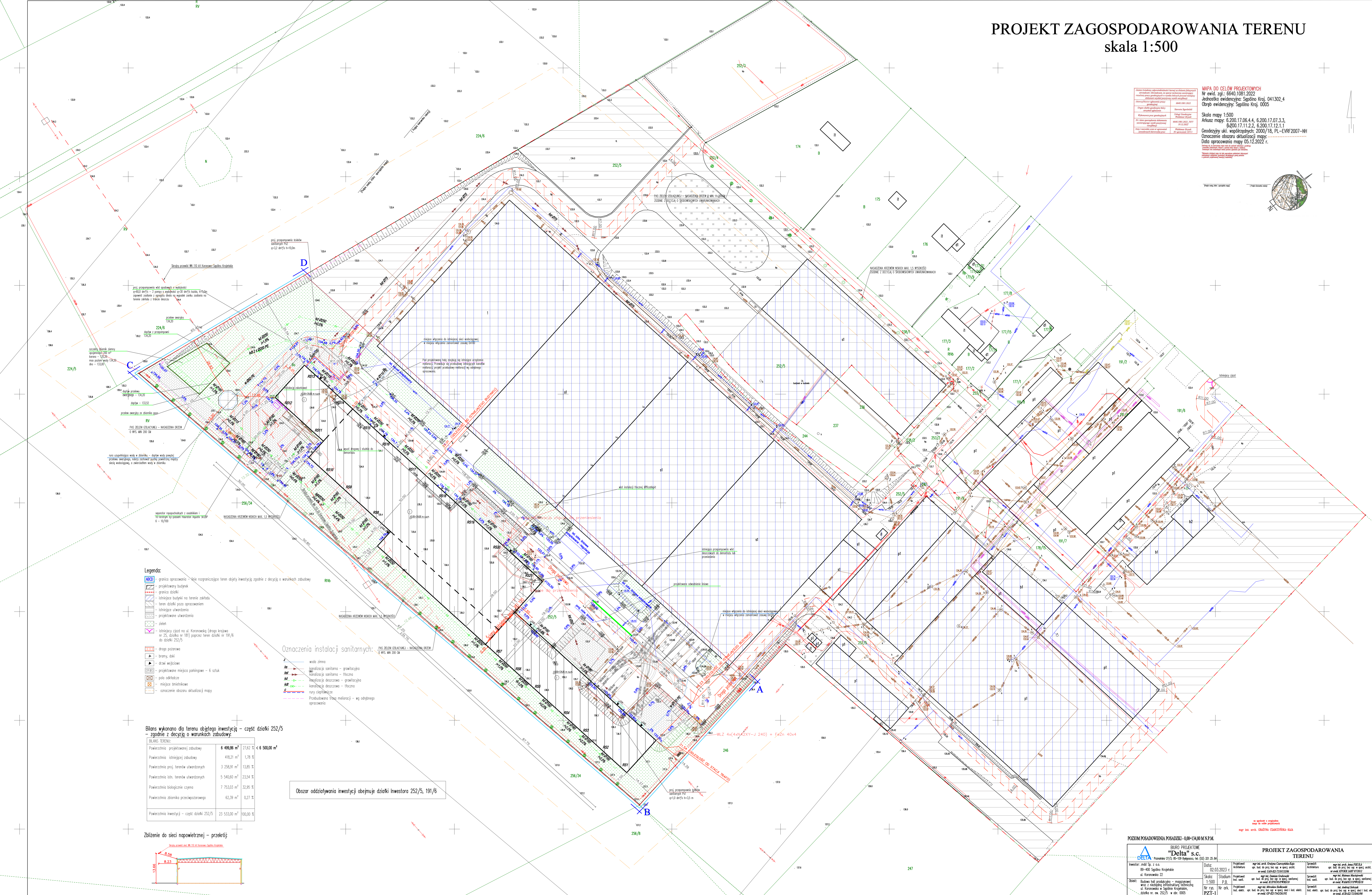


# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 Nr ewid. zgr.: 6640.1081.2022  
 Jednostka ewidencyjna: Sępólno Kraj. 041302.4  
 Obręb ewidencyjny: Sępólno Kraj. 0005

Skala mapy 1:500  
 Arkusz mapy: 6.200.17.06.4.4, 6.200.17.07.3.3,  
 6.200.17.11.2.2, 6.200.17.12.1.1  
 Geodezyjny układ współrzędnych: 2000/18, PL-EVR8 2007-NH  
 Oznaczenie obszaru aktualizacji mapy:  
 Data opracowania mapy 05.12.2022 r.



**Legenda:**

- granica opracowania - linie rozgraniczające teren objęty inwestycją zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy
- projektowany budynek
- granica działki
- zabudowa budynki na terenie parkingu
- teren działki poza opracowaniem
- istniejące utwardzenia
- projektowane utwardzenia
- zieleni
- istniejący zjazd na ul. Koronową (droga krajowa nr 25, działka nr 191/1) poprzez teren działki nr 191/6 do działki 252/5
- droga poboczna
- brama, dół
- drzewi wyciosy
- projektowane miejsce parkingowe - 6 sztuk
- pola odśnieżania
- miejsce śmieciarek
- oznaczenie obszaru aktualizacji mapy

**Oznaczenia instalacji sanitarnych:**

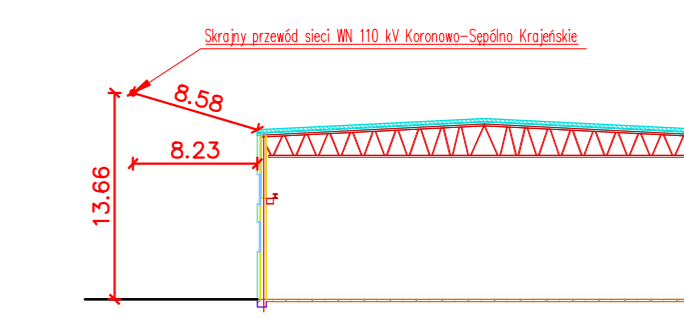
- wod. zimna
- kanalizacja sanitarna - grawitacyjna
- kanalizacja sanitarna - tłoczna
- kanalizacja deszczowa - grawitacyjna
- kanalizacja deszczowa - tłoczna
- rury ciepłownicze
- Przetworzona linia melioracji - wg odrębnego opracowania

**Bilans wykonano dla terenu objętego inwestycją - część działki 252/5 - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy:**

BILANS TERENU:		< 6 500,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej zabudowy	6 499,86 m <sup>2</sup>	27,62 %
Powierzchnia istniejącej zabudowy	418,21 m <sup>2</sup>	1,78 %
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych	3 258,91 m <sup>2</sup>	13,85 %
Powierzchnia istn. terenów utwardzonych	5 540,60 m <sup>2</sup>	23,54 %
Powierzchnia biologicznie czynna	7 753,03 m <sup>2</sup>	32,95 %
Powierzchnia zabudowa przeznaczona do	62,39 m <sup>2</sup>	0,27 %
Powierzchnia inwestycji - część działki 252/5	23 533,00 m <sup>2</sup>	100,00 %

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki inwestora 252/5, 191/6

**Zbliżenie do sieci napowietrznej - przekrój:**



POZIOM POSADZENIA POSADZKI - 0,00-134,80 M N.P.M.

**DELTA** S.C.  
 ul. Koronowa 22  
 62-800 Sępólno Kraj.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Investor: m. St. i o.n. 80-400 Sępólno Kraj.	Dział: 02.03.2023 r.	Projektant: mgr inż. Andrzej Dobosz	Opiniotwórca: mgr inż. Andrzej Dobosz
Skala: 1:500	Projekt: PZ-1	Opiniotwórca: mgr inż. Andrzej Dobosz	Opiniotwórca: mgr inż. Andrzej Dobosz
Opis: Budowa bud. produkcyjno - magazynowej w istniejącej infrastrukturze technicznej ul. Koronowej w Sępólnie Kraje.	Projektant: mgr inż. Andrzej Dobosz	Opiniotwórca: mgr inż. Andrzej Dobosz	Opiniotwórca: mgr inż. Andrzej Dobosz
Działka nr. ew. 252/5 w obr. 0005	Projektant: mgr inż. Andrzej Dobosz	Opiniotwórca: mgr inż. Andrzej Dobosz	Opiniotwórca: mgr inż. Andrzej Dobosz