

Toruń, dnia 29 stycznia 2024 r.

WAiB.6743.56.385.2023 KKo

Z A Ś W I A D C Z E N I E NR 28 .2024

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami, dalej: Prawo budowlane), po zapoznaniu się z wnioskiem Toruńskich Wodociągów sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Rybaki 31/35, reprezentowanej przez Pana Zdzisława Zalewskiego, z dnia 20 grudnia 2023 r., numer w rejestrze organu RPW/97245/2023, uzupełniony w dniu 24 stycznia 2024 r., numer w rejestrze organu RPW/7403/2024,

z a ś w i a d c z a m,

że w sprawie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych polegających na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Puchacza, do posesji przy ul. Puchacza 16, 20 w Toruniu (dz. nr 1029, 1037/8 z obrębem 74), brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu lub nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgłoszenia dokonano w trybie art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. „c” Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia przez organ sprzeciwu lub nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 Prawa budowlanego oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

Magdalena Piernik

Z-ca Dyrektora

Wydział Architektury i Budownictwa

Informacje dodatkowe:

1. Organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonał weryfikacji zgłoszenia i uznał, że jest ono kompletne.
2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez Pana Zdzisława Zalewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr GT-8346/III/71/TO/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/2855/01.
3. Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Stawki” w Toruniu, zatwierdzonego uchwałą nr Rady Miasta Torunia z dnia 5 kwietnia 2001 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., nr 36, poz. 570 z 2001 r.).
Sprawdzono zgodność z przepisami techniczno-budowlanymi i ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. „a” i pkt 2 Prawa budowlanego.
4. Inwestor zobowiązany jest do:
 - realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. Prawem budowlanym, Prawem geodezyjnym i kartograficznym) z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z uwzględnieniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - spełnienia warunków instytucji uzgadniających,
 - bezkolizyjnego ułożenia w terenie inwestycji względem istniejących elementów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych obiektów budowlanych,
 - usuwania wszelkich kolizji napotkanych podczas prowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie i na swój koszt,
 - zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego,
 - sporządzenia projektu technicznego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. „d” Prawa budowlanego,
 - ustanowienia kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. „b” Prawa budowlanego,
 - prowadzenia dziennika budowy zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego,
 - wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego),
 - uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest zgłoszenie budowy, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu

budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji – art. 54 Prawa budowlanego.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
7. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – podstawa prawna: art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, dalej: ustawa o ochronie przyrody).
8. Ewentualne usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości, za zgodą właściciela tej nieruchomości (art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).
9. Każdy przypadek zlokalizowania na terenie inwestycji głazów narzutowych o objętości powyżej 2m³ należy zgłosić do Geologa Powiatowego (Wydział Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia) – podstawa prawna: art. 40 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.
10. Zgodnie z art. 30 ust. 5b Prawa budowlanego w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Załączniki:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – kopia zgłoszenia, 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego z załącznikami
2. Inwestor – 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego z załącznikami
3. aa – 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego z załącznikami

Otrzymują:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Skłodowskiej-Curie 41A – Toruń
2. Toruńskie Wodociągi sp. z o.o. poprzez Pana Zdzisława Zalewskiego
ul. Cicha 7, Czarne Błoto, 87-134 Zławieś Wielka
3. aa (121/V/2023 (1))
Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT prowadzi Katarzyna Kołodziej, budynek przy ul. Grudziądzkiej 126B, pokój nr 24, nr tel.: 56 6118447, mail: k.kolodziej@um.torun.pl

Do wiadomości:

1. Miejski Zarząd Dróg
ul. Grudziądzka 159 – Toruń
2. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 126b – Toruń

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Torunia, z siedzibą w Toruniu przy Wałach Generała Sikorskiego 8.
- 2) W sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacji praw należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych e-mail: iod@um.torun.pl, telefonicznie: 56 611 8802 lub pisemnie na adres: Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń.
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu odpowiedzi na wniosek lub w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym na podstawie obowiązków wynikających z art. 2a, art. 10, art. 40, art. 54 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami).
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, a następnie przetwarzane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zmianami).
- 5) Pozyskane dane osobowe mogą być przekazywane:
 - a) podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
 - b) w zależności od potrzeb – organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom egzekucyjnym, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną,
 - c) w przypadku braku właściwości Prezydenta Miasta Torunia, organom, które są właściwe do rozpatrzenia skargi lub wniosku.
- 6) Ma Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - c) żądania usunięcia swoich danych osobowych, (o ile nie zakłada to realizacji umowy lub obowiązków Administratora wynikających z przepisów prawa),
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu,
 - f) przenoszenia swoich danych osobowych,
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale ich nie podanie skutkuje brakiem możliwości rozpoznania wniosku.
- 8) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.
- 9) Pana/i dane osobowe mogą być przekazywane poza teren Polski i Unii Europejskiej wyłącznie w przypadku, kiedy inne strony postępowania mają tam adres zamieszkania lub siedzibę.

Szczegółowych informacji dotyczących złożenia żądania udzieli Inspektor Ochrony Danych. W celu złożenia żądania związanego z wykonaniem praw należy skierować wniosek na adres mailowy: iod@um.torun.pl lub udać się do naszej siedziby w Toruniu, Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń. Przed realizacją Pani/Pana uprawnień będziemy musieli potwierdzić Pani/Pana tożsamość (dokonać Pani/Pana identyfikacji).