**Załącznik nr 4 do umowy**

**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

Gwarant :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Upoważniony:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* + 1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
    2. Nazwa budowy: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
    3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji:

………………………..…………………….………………….

* + 1. Data przekazania Przedmiotu Umowy:

Dzień -…….. miesiąc -………………………rok-……………

1. Ogólne warunki gwarancji jakości:
   1. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zleceniem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
   2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych do niego na piśmie (pismo, fax, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 6.
   3. Gwarant zobowiązuje się do wykonania napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym, niż 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
   4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych   
      w pkt. 5.3.
   5. Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia uszkodzonego elementu, tak aby zapobiec powiększaniu się zakresu ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku uszkodzenia ww. elementu.
   6. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
   7. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

* 1. siły wyższej , przez co strony rozumieją : stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  2. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji   
     i użytkowania.

1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.
2. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych   
   od Gwaranta dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji, zawartych w dokumentacji powykonawczej.

Czas gwarancji wynosi: **……….**. Gwarancja obejmuje wszelkie prace oraz materiały i urządzenia.

1. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu   
   go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
2. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku   
   z usuwaniem wad.

WYKONAWCA

................................................

/ podpis i pieczątka/

Warunki gwarancji przyjął:

INWESTOR (UŻYTKOWNIK)

................................................

/ podpis i pieczątka/