



ZAŁĄCZNIK NR 9

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **budowa budynku świetlicy wiejskiej w Skrzynkach.**

II. Zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje budowę wolnostojącego budynku świetlicy wiejskiej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 57/27 i 57/34, położonych w obrębie ewidencyjnym Skrzynki.

Dane budynku projektowanego:

- powierzchnia zabudowy: 177,84 m²,
- powierzchnia użytkowa: 145,41 m²,
- kubatura: 407,01 m³,
- ilość kondygnacji: 1 z poddaszem nieużytkowym.

W ramach inwestycji przewidziano budowę budynku, w którym zaprojektowano hall, toaletę damską dostosowaną dla osób z niepełnosprawnościami, toaletę męską, przedsionek, zaplecze kuchenne, pomieszczenie techniczne, salę, schowek porządkowy i biuro.

Prace ogólnobudowlane:

- prace fundamentowe, obejmujące wykonanie żelbetowych łąw i betonowych stóp z betonu C20/25 wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych gr. 24 cm, wraz z izolacjami,
- murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych z bloczków silikatowych gr. 24cm,
- murowanie ścian wewnętrznych działowych z bloczków silikatowych gr. 12cm,
- roboty żelbetowe obejmujące m.in. wieńce, trzpienie, naproża i płytę,
- wykonanie stropu gęstożebrowego Teriva,
- roboty ciesielskie i dekarские, obejmujące wykonanie dachu skośnego z pokryciem blachodachówką,
- montaż stolarki okiennej z parapetami oraz roletami sterowanymi elektrycznie,
- montaż stolarki drzwiowej (dla wszystkich drzwi wewnętrznych należy zastosować okrągłe odbojniki ścienne, przed uzyskaniem akceptacji materiałowej należy przedłożyć Zamawiającemu do wyboru wzornik oklein drzwiowych) oraz wylazu strychowego,
- obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe,
- prace wykończeniowe podłóg, ścian i sufitów obejmujące tynkowanie, szpachlowanie, malowanie/wyłożenie płytkami – przed uzyskaniem akceptacji materiałowej należy przedłożyć Zamawiającemu do wyboru wzornik farb i wzory płytek w co najmniej kilku wariantach rozwiązań,
- wykonanie ocieplenia i posadzki drewnianej na poddaszu,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k w części pomieszczeń,
- wykonanie zadaszenia przed wejściem głównym,



- wykonanie prac elewacyjnych – przed uzyskaniem akceptacji materiałowej należy przedłożyć Zamawiającemu do wyboru wzornik tynków,
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i kuchennych, zgodnie z projektem – przed uzyskaniem akceptacji materiałowej należy przedłożyć Zamawiającemu do wyboru karty techniczne urządzeń i wyposażenia w co najmniej trzech wariantach rozwiązań.

Prace związane z zagospodarowaniem terenu:

- przeniesienie istniejącej wiaty piknikowej w nową lokalizację wraz z wcześniejszym przygotowaniem podłoża i fundamentów,
- przeniesienie trzech urządzeń placu zabaw wraz z wykonaniem podłoża bezpiecznego z piasku,
- wykonanie ciągu pieszo-jezdnego na terenie działki wraz z wykonaniem miejsc postojowych,
- przebudowa wjazdu w zakresie zmiany niwelety oraz przebudowa części ogrodzenia w rejonie wjazdu,
- wykonanie utwardzonej opaski wokół budynku oraz odtworzenie trawników.

Prace instalacyjne:

- woda – w zakresie rozbudowy zewnętrznej instalacji wodociągowej od istniejącego przyłącza, budowa wewnętrznej instalacji z.w.u, i c.w.u,
- kanalizacja sanitarna – w zakresie budowy instalacji zewnętrznej i wewnętrznej oraz realizacji zbiornika bezodpływowego,
- instalacja grzewcza – w zakresie budowy zewnętrznej i wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania gazowego wraz z wyposażeniem kotłowni,
- przebudowa zewnętrznej instalacji elektrycznej od istniejącego złącza ZKP – przebudowa oświetlenia zewnętrznego, zabudowa szafki oświetlenia zewnętrznego, budowa wewnętrznych instalacji elektrycznych (gniazda wtykowe, siła, oświetlenie podstawowe i awaryjne),
- wykonanie instalacji teletechnicznych (sieć strukturalna, monitoring, kontrola dostępu, system nagłośnienia i projekcji obrazu);
- wykonanie instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

Obiekt powinien spełniać standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami.

Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w dokumentacji projektowej.

Stan istniejący:

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na działkach oznaczonych nr ewid. 57/27 i 57/34, obręb Skrzynki. Działka stanowi teren rekreacyjny dla sołectwa, znajdują się na niej urządzenia placu zabaw i siłowni zewnętrznej, wiaty piknikowa oraz garaż.



Zamówienie obejmuje następujące etapy prac:

Wykonanie robót terenowych przygotowawczych, ogrodzenie terenu budowy przed dostępem osób z zewnątrz ażurowym szczelnym ogrodzeniem, montaż tablicy informacyjnej budowy, ustawienie ogrzewanego zaplecza umożliwiającego organizowanie narad na budowie oraz zaplecza sanitarnego (min. powierzchnia 12m²), prace rozbiórkowe, geodezyjne, ziemne, ogólnobudowlane, instalacyjne, wykończeniowe, montażowe, porządkowe i odbiorowe.

Roboty różne:

Po zakończeniu prac należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni utwardzonych i trawiastych). Przed oddaniem budynku do użytkowania należy posprzątać wszystkie pomieszczenia (umyć okna, podłogi itp.).

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Ze względu na prowadzone roboty na terenie funkcjonującego obiektu, należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót w sposób nieuciążliwy oraz bezpieczny dla Użytkowników m.in. placu zabaw. Inwestor zwraca uwagę na ograniczone miejsce do składowania materiałów. Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót obecności kierowników odpowiednich branż, a także ich obecności podczas cotygodniowych narad.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów i elementów wykończeniowych oraz **uzyskanie zatwierdzenia użytych materiałów przed ich wbudowaniem przez Inspektora Nadzoru i Inwestora,**
- zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikających,
- uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),
- utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów po demontażu,
- zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych,
- wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza w 2 egz., instrukcja użytkowania i konserwacji w 2 egz., dokumentacja geodezyjna w 4 egz.).

III. Termin wykonania:

Wymagany termin zakończenia prac – **11 miesięcy od daty podpisania umowy (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę).**

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w dniu podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego robót z podziałem na branże oraz jego okresowej aktualizacji zgodnie z wolą Inwestora.



Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, tymczasowej organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

IV. Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.
2. Projekt techniczny.
3. Projekty wykonawcze (architektura, konstrukcja, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, zagospodarowanie terenu).
4. Wizualizacje.
5. Przedmiary robót (roboty budowlane, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, zagospodarowanie terenu).
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
7. Decyzja Starosty Poznańskiego nr 257/22 z dnia 20 stycznia 2022 r. zatwierdzająca PZT i PAB oraz udzielająca pozwolenia na budowę.

Sporządziła:

Karolina Szałamacha.

Kierownik Wydziału Inwestycji


Joanna Grzybowska