

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 30

Grodzisk Mazowiecki, 29.07.2015 r.

WAB.6740. 751 .2015

DECYZJA NR 323/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 267 z 2013r. z późn. zm.).
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 18 czerwca 2015 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

Inwestor : Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Zamierzenie inwestycyjne:

budowa kanalizacji sanitarnej

na terenie działek nr ew.: 1/13, 1/14, 1/21, 1/44, 1/211, 1/225, 1/245 we wsi Książenice PGR
gm. Grodzisk Mazowiecki,

Kategoria obiektu: XXVI

Projektant obiektu: mgr inż. Włodzimierz Górewicz- upr. nr St-446/81 jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny : MAZ/IS/2877/02,
Sprawdzający: mgr inż. Andrzej Bracha- upr. nr MAZ/0501/POOS/06, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny : MAZ/IS/1958/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych –
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych –
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania –
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych –
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie –
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy(robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) którymi dysponuje inwestor,
- 2) -----

UZASADNIENIE

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp.z o.o. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ew.: nr ew.: 1/13, 1/14, 1/21, 1/44, 1/211, 1/225, 1/245 we wsi Książenice PGR

gm. Grodzisk Mazowiecki

Przedłożony projekt spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust.1 Prawa budowlanego, wobec tego zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Andrzej...

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki :

- 2 egz. projektu budowlanego
- 2 egz. opinii geotechnicznej

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. M.T.G. Agri Rol s.a.
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki

Sporządziła: Lilla Jakubiec

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna z dniem 14.08.2015 r.
i podlega wykonaniu.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Andrzej...
data 28.08.15

wraz z projektem