



# Wójt Gminy Słupsk

Słupsk, 24 marca 2021 r.

GB.6733.4.2021

## DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami: Dz. U. z 2020 r., poz. 471, 782, 1086, 1378, Dz. U. z 2021 r., poz. 11);
- art. 104, 106, 107, 109 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 256 ze zmianami: Dz. U. z 2020 r., poz. 695, 1298, Dz. U. z 2021 r. poz. 54, 187);
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Słupsk** z siedzibą w Słupsku, ul. Sportowej 34, , oraz po uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Słupskim – w trybie art. 53 ust. 5 (zdanie drugie) , ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich – postanowienie WZPD.4470.784.2020.DK z dnia 01 marca 2021 roku
- Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach – opinia z dnia 15 marca 2021 roku,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego.**

dla zamierzenia polegającego na przebudowie pasa drogi wojewódzkiej nr 210 i drogi gminnej, na działkach nr 250 i 307, położonych w obrębie geodezyjnym Globino, gmina Słupsk.

1. **Rodzaj inwestycji:** przebudowa pasa drogowego wraz z rozbudową istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
2. **Ustalenia dotyczące rodzaju i lokalizacji inwestycji:**
  - rozbudowa istniejącej drogi o chodnik, budowa zjazdów, przebudowa istniejących zjazdów, rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej,
  - inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, niewymagająca rozgraniczenia terenu i niepowodująca zmiany użytkowania terenu;



- usytuowanie elementów inwestycji przedstawia załącznik graficzny nr 2 na mapie 1:500.

### **3. Warunki dotyczące realizacji inwestycji:**

- prace ziemne na terenach z uzbrojeniem podziemnym należy wykonać ręcznie, stosując w miejscach skrzyżowania z elementami tych sieci czy drogą dodatkowe rury osłonowe;
- przejścia pod drogami utwardzonymi w dodatkowych rurach osłonowych wykonane metodą przycisku lub przewiertu (bez konieczności naruszania nawierzchni);
- projekt powinien uwzględniać ewentualną kolizję planowanej inwestycji z zielenią wysoką – drzewami oraz sposób ich zabezpieczenia na czas prowadzonych robót;
- planowane inwestycje powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 t.j. ze zmianami Dz.U. z 2020 r. poz. 471);
- projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego;
- ewentualne kolizje sieci należy eliminować za zgodą i na warunkach gestora sieci;
- inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi wojewódzkiej oraz gminnej, urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- infrastrukturę techniczną w pasie drogowym należy wykonać za zgodą i na warunkach Zarządcy;
- metoda prowadzenia robót w obrębie jezdni - bez naruszenia konstrukcji drogi;
- ewentualne kolizje sieci Inwestor winien eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci, staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy;
- po zakończeniu prac ziemnych, teren inwestycji doprowadzić do stanu wyjściowego.

### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:**

- inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zmianą: Dz.U. z 2020 r. poz. 1378, 1565);
- jeśli zaistnieje kolizja inwestycji z zielenią wysoką (drzewa) należy uzyskać stosowne decyzje.

### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782..);
- planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury.

### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- realizacja inwestycji nie może zakłócić odbioru mediów, z których korzystają mieszkańcy budynków na działkach przylegających do przedmiotowych działek.
- lokalizacja inwestycji za zgodą właściciela terenu.

### **7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- należy zachować wymogi określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 t.j. ze zmianami Dz.U. z 2020 r. poz. 471) , oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami), w normach i innych przepisach szczególnych;
- projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
  - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):**

- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 t.j.) – działka, na której planowana jest inwestycja, nie leży na terenach górniczych,
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 t.j.) – przedmiotowa działka nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
- ochrona przed powodzią – teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja nie jest zagrożony powodzią (Prawo wodne – ustawa z dnia z dnia 20 lipca 2017 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 t.j. ze zmianami).

#### **9. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie lub wynikające z przepisów odrębnych:**

- projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem z dnia z dnia 25 kwietnia 2012r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. , poz. 1945);
- projekt budowlany należy opracować zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2016, poz. 124 ze zm.);
- żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazu lokalizacji inwestycji na wnioskowanym terenie.

#### **10. Wymagane uzgodnienia:**

- gestorzy sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego.
- Dokumentację techniczną inwestycji należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

#### **11. Komunikacja - istnieje dostęp do drogi publicznej.**

#### **Uzasadnienie**

Wnioskowane zamierzenie zlokalizowane jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzję przygotowano zgodnie z wymogami

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto zawiadamiając wszystkie zainteresowane strony sposob określony w ustawie, określając termin składania uwag oraz wniosków.

Po dokonaniu analizy i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że:

- projektowana inwestycja może spełnić standardy przepisów ochrony środowiska i nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi,
- teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego,
- warunki decyzji zapewniają ochronę interesów osób trzecich.

W związku z powyższym mogły zostać ustalone warunki zabudowy dla wnioskowanego zamierzenia.

### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich.

Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójty Gminy Słupsk w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę zakresu żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Katarzyna Stawniak,  
Pomorska Okręgowa Izba Architektów (PO/KK/295/2009).

### Załączniki:

nr 2 - mapy w skali 1: 500

nr 1 (cz. tekstowa) i nr 3 (cz. graficzna) analiza wraz z jej wynikami (w aktach urzędu)

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK  
Dorota Mozejko  
Województwa  
Referat planowania przestrzennego  
geodezji i rolnictwa

### Otrzymują strony postępowania:

1. p. Gmina Słupsk
2. Powiat Słupski (dz. nr 250)

### Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno - Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku
2. Marszałek Województwa Pomorskiego ( art. 57 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
3. Stanowisko ds. planowania przestrzennego (projekt mpzp Głobino)
4. UG aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3,  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami: Dz.U. z 2020 r. poz. 471, 1565, 2023)

.....

(podpis osoby dokonującej adnotacji)

**Decyzja niniejsza jest ostateczna**  
**Słupsk, dnia 04.01.2022 r.**

INSPEKTOR  
ds. BUDOWNICTWA  
.....  
mgr. Andrzej Kozłowski