UMOWA …………

zawarta w dniu ………….. r. w Gniewinie, pomiędzy:

**GMINĄ GNIEWINO,** ul. Pomorska 8,84-250 Gniewino**,** NIP 588-21-25-449, REGON: 191675280, reprezentowaną przez Gminny Ośrodek Turystyki i Sportu, ul. Sportowa 10, 84-250 Gniewino w imieniu którego działa p.o. Dyrektora Pani Aleksandra Miłosz-Kaliszuk, NIP 588-21-25-449

Zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

firmą **…………………**

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**,

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **budowie pomostu – zejścia do cumowania łodzi.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa formularz ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Zakres prac remontowych obejmuje:
4. Wykonanie słupów gabionowych mocujących pomost stalowy o długości 17m i szerokości 3 (pomost stalowy dostarczy Zamawiający),
5. Posadowienie słupów w dnie J. Żarnowieckiego przy pomoście Nadole, gm. Gniewino.

**4.** Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane zgodnie z opisem i rysunkami technicznymi.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Termin wykonania zamówienia ustala się **…………………**

**§ 3**

**Osoby upoważnione do kontaktu**

1. Koordynatorem prac reprezentującym Zamawiającego, upoważnionym do podejmowania decyzji w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest ………………
2. Upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu umowy będzie ………………………..

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane prawem budowalnym i załączoną dokumentacją.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
3. Wykonawca po zakończeniu robót zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.

Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządzi protokół.

1. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
* może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

1. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

**§ 5**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie przedmiotu umowy z dniem podpisania umowy,
3. z dniem przekazania przedmiotu umowy na Wykonawcę przechodzą zobowiązania wobec osób trzecich związane z ewentualną wypłatą odszkodowań za straty i uszkodzenia powstałe

z realizacją przedmiotu umowy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. zabezpieczenie placu budowy,
3. ochrona mienia,
4. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
5. wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedza techniczną, doświadczeniem Wykonawcy,
6. wbudowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, nowych w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, posiadających aktualne na dzień wbudowania atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,
7. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
8. utrzymywanie porządku w obrębie terenu na którym prowadzone będą roboty budowlane, oraz zgodnie z art. 47 Prawo budowlane, po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu objętego pracami,
9. zabezpieczenie istniejącej w obrębie terenu budowy infrastruktury,
10. usunięcie natychmiastowo i docelowo wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
11. bieżącego usuwania zanieczyszczeń, ubytków i innych szkód spowodowanych transportem materiałów na teren budowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ………. zł netto powiększone o należny podatek VAT co daje kwotę brutto **……………** złotych (słownie: ……..).
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru wykonanych robót.
3. Zapłata za zrealizowanie zamówienia nastąpi przelewem w terminie **…. dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Należność określona w fakturze VAT wynikająca z Umowy zostanie przekazana przez Gminę przelewem na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Płatność

z tytułu przedmiotowej umowy będzie zrealizowana wyłącznie na rachunek bankowy, który widnieje w wykazie podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku stwierdzenia przez Gminę niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Gmina wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego

z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Gminy prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowanie z tego tytułu.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na całość wykonanych robót objętych niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się począwszy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych

z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni.

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

**§ 8**

**Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujący sposób:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w §2 mowy, w wysokości 0,1 % kwoty umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % kwoty umowy za każdy dzień zwłoki,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Wysokość kar umownych nie może łącznie przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.

**§ 9**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy w zakresie dopuszczonym prawem, wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych i ustawy prawo budowlane.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

# WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY